



Postbus_Gemeente_Noord-Beveland - Verzoek tot handhaving

Van: [redacted]
Aan: "info@noord-beveland.nl" <info@noord-beve[redacted]>
Datum: Maandag 28 April 2014 10:53
Onderwerp: Verzoek tot handhaving

Gemeente Noord-Beveland
28 APR 2014

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zeer recentelijk werden wij gealarmeerd over grootschalige bouwactiviteiten op het Sophiastrand in de vorm van permanente strandhuizen. Al eerder verzochten wij uw gemeente meermaals om informatie; een verzoek waaraan tot op heden geen gehoor is gegeven. Inmiddels hebben wij langs andere kanalen de nodige informatie ontvangen en concluderen wij dat er sprake is van ernstige fouten in de doorlopen procedures voor de omgevingsvergunning en voor het bouwen in Natura 2000-gebied.

- Zo heeft de omgevingsvergunning ter inzage gelegen van 22 januari 2014 tot en met 21 februari 2014. Dat is een periode van circa vier weken. Een omgevingsvergunning dient in ontwerpvorm ter inzage te liggen voor een periode van zes weken, vastgesteld te worden, en vervolgens nogmaals zes weken ter inzage te liggen in de beroepstermijn, alvorens onherroepelijk te worden. Indien gebouwd wordt voordat deze termijnen doorlopen zijn, wordt feitelijk zonder vergunning gebouwd.
- Omdat deze procedure niet juist doorlopen is, is door de Provincie enkel een concept Verklaring van geen Bedenkingen afgegeven voor bouwen in Natura 2000-gebied. Aangezien ook hiervan nooit een definitieve versie verstrekt is, wordt feitelijk ook zonder toestemming gebouwd binnen de begrenzing van een beschermd natuurgebied. Daarbij maken wij ons zorgen over mogelijke negatieve effecten, omdat nooit een volledige natuurtoets is uitgevoerd. Voor zover wij kunnen achterhalen, is er enkel sprake van een onvolledige quickscan. Deze volstaat inhoudelijk niet.
- Tot slot lijken de strandhuizen niet binnen de kaders van het bestemmingsplan te passen. Volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 bedraagt de inpandige oppervlakte per strandslaaphuisje maximaal 40 m2. Volgens de website van de exploitant zijn er drie verschillende typen huizen beschikbaar: Seaside 4 p (38 m2), Seaside 6 p (51 m2) en Harbourside 6 p (63 m2). Dit lijkt erop te duiden dat twee van de drie typen woningen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Wij willen u daarom bij herhaling verzoeken om ons alle benodigde informatie toe te sturen over dit bouwproject. Ook verzoeken wij u om handhavend op te treden zolang de procedure niet correct en volledig is afgerond, waarbij

- de bouwactiviteiten (voor zover nog niet afgerond) per direct stil worden gelegd
- de exploitatie van de strandhuizen voorlopig verboden wordt

Gezien de urgentie van deze zaak (de woningen zijn al vrijwel afgebouwd en zullen binnenkort in gebruik genomen worden) ontvangen wij graag uiterlijk eind deze week een schriftelijk antwoord met motivatie op dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Ravelijn de Groene Jager 5 | 4461 DJ Goes
0113 230075 | [REDACTED] www.zmf.nl

Wilt u ook de nieuwsbrief van de ZMf ontvangen? Meld u dan nu hier aan en blijf op de hoogte.