



2014.08527

gemeente
noord-bevelandVoorstraat 31, Wissenkerke 4491 EV
Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
Tel 14 0113 • Fax 0113 377 300

Advies B&W							
Onderwerp: procedure strandslaap huisjes							
Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	21-11-2014	Nummer	16.	
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder De Putter			
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:				
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:				
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:				
Afd. Middelen			Behandelen als:	voorstel			
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris			[REDACTED]	
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			[REDACTED]	
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter			[REDACTED]	
Financiële consequenties:			P.L. de Putter			[REDACTED]	
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas			[REDACTED]	
Verordening gecheckt:			Mandataris			[REDACTED]	
Besluit d.d.		conform advies:					
2 DEC 2014		[REDACTED] (na consultatie presidium)					

Voorstel

Verkorte procedure volgen zodat in 2015 de vergunning kan worden verleend.

Vervolgens is het de vraag welke procedure moet worden gevolgd.

Altijd is gecommuniceerd de koninklijke weg te volgen. In feite via het bestemmingsplan. Procedureel heeft het bestemmingsplan een langere "naloop" tijd. Het moet eerst rechtskracht verkrijgen, dan moet de omgevingsvergunning worden aangevraagd met een verklaring van geen bedenkingen van GS in verband met de natuurwetgeving. De lange procedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) moet ten aanzien van de omgevingsvergunning worden gevolgd.

Bij de verkorte procedure is de "nalooptijd" er niet.

De voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) is nagenoeg gelijk, met dit verschil dat de respectievelijke verklaringen van geen bedenkingen van zowel de raad als GS vooraf worden gevraagd en vervolgens de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend.

Concreet betekent dit dat in de procedure voor de omgevingsvergunning en de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan tegelijkertijd starten en in een raadsvergadering wordt dan zowel het bestemmingsplan vastgesteld als de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Conclusie is dat beide wegen koninklijk zijn te noemen, immers ze zijn volkomen legaal, alleen de ene weg is wat korter dan de andere.

Communicatie

VERTROUWELIJK

Financiën

Extra inkomstem

Mogelijke risico's

Met de belanghebbenden is een overeenkomst gesloten, anderen niet te voorzien.

Vervolg

omgevingsvergunning

Bijlagen

Second opinion Arcadis

Ontwerpovereenkomst met ZMF en Zeeuws Landschap ihv verevening.