



2014.08709



Voorstraat 31, Wissenkerke 4491 EV
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax 0113 377 300

Advies B&W					
Onderwerp: Instemmen met planning procedures 20 strandslaaphuizen Sophiastrand					
Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	11-12-2014	Nummer
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder De Putter / wethouder Van der Maas	
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:		
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:		
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:		
Afd. Middelen			Behandelen als:	voorstel	
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.
Afd. Beheer			Secretaris		[REDACTED]
Afd. Dienstverl.			Burgemeester		[REDACTED]
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter		[REDACTED]
Financiële consequenties:			P.L. de Putter		[REDACTED]
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas		[REDACTED]
Verordening gecheckt:			Mandataris		[REDACTED]
Besluit d.d. conform advies:					
16 DEC 2014					

Voorstel

1. Instemmen met de planning van de procedures t.b.v. het verzoek van Roompot om plaatsing van 20 extra strandslaaphuisjes Sophiastrand.
2. De planning eveneens ter kennis brengen van de leden van de raad.

Inleiding

Zoals uw college weet bestaat de wens om 20 extra strandslaaphuisjes al langere tijd bij Roompot. Omwille van een zorgvuldige procedure is het niet mogelijk gebleken deze 20 slaaphuisjes dit jaar al te realiseren. Roompot wil deze strandslaaphuisjes echter wel heel graag tijdig voor het seizoen 2015 plaatsen. In gezamenlijk overleg met Roompot is een planning opgesteld, welke u bijgaand ter kennisname aantreft. Aan de planning zijn wel nog een aantal voorwaarden verbonden.

Argumenten bij beslispunt

Naast Roompot heeft ook de gemeente een financieel belang bij de gereedkoming vóór het seizoen 2015. Immers, onze huurinkomsten zijn hier aan gelieerd.

Op een rij:

Er is onderhandeld door Roompot met St. het Zeeuwse Landschap en ZMF inzake de verevening. Er is nu een concept-overeenkomst, waar momenteel de laatste hand aan gelegd wordt. Dan wordt deze ondertekend en zien de natuurorganisaties verder af van het ageren tegen de 20 extra slaaphuisjes. Roompot neemt de kosten van verevening volledig voor haar rekening.

Dit geldt ook voor de door Arcadis in opdracht van Roompot opgestelde passende beoordeling inzake de natuurtoets. Ook hieraan wordt de laatste hand gelegd en ook deze kan dan op goedkeuring van de natuurorganisaties rekenen. De Provincie moet hier overigens nog een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) voor afgeven. Dit wordt momenteel afgestemd met de Provincie. De voorschriften uit deze v.v.g.b. worden door ons opgenomen in het ontwerpbesluit voor de afwijking van de Omgevingsvergunning.

Van de raad is een tweetal besluiten nodig: een verklaring v.v.g.b. voor de afwijking van de Omgevingsvergunning en een vaststellingsbesluit voor het Ontwerp-bestemmingsplan Roompot. Dit laatste ter onderbouwing van de afwijkingsprocedure voor de Omgevingsvergunning.

Deze besluiten zijn voorzien in de raad van februari. De stukken gaan op 7 januari ter inzage. Daartoe is dus bijgevoegde planning opgesteld.

De voorwaarden voor het doorlopen van de procedure zijn de daadwerkelijke ondertekening door zowel natuurorganisaties als Roompot van de overeenkomst van verevening en het verkrijgen van de v.v.g.b. van de provincie inzake de passende beoordeling van de natuurtoets.

Communicatie

De normale communicatieprocedure inzake planologische procedures is van toepassing. Nationaal Park Oosterschelde, ZMF en Stichting het Zeeuwse Landschap zullen nadrukkelijk worden bericht.

Financiën

De 20 strandslaaphuisjes leveren in 2015 als het goed is een naar rato bedrag op voor het aantal maanden dat ze in exploitatie zijn; het volledige jaarbedrag is [REDACTED] te verminderen dus met het aantal maanden dat ze nog niet worden verhuurd.

Mogelijke risico's

N.v.t.. Deze zijn afgedekt door de voorwaarden.

Vervolg

Zie planning.

Bijlagen

Planning procedures.

