



2015.00180

| Advies B&W | | | | | |
|---|------------|------------|--------------------------------|---|-------------|
| Onderwerp: 20 strandslaaphuisjes H.J. van Koeveringeboulevard (Sophiastrand) | | | | | |
| Beleid & Projecten | Steller: | [REDACTED] | Datum: | 30 december 2014 | Nummer: 4 |
| | akkoord | opmerking | Portefeuillehouder: | wethouder De Putter / wethouder Van der Maas | |
| Leidinggev. | [REDACTED] | | Behandelen OR: | | |
| Controller | | | Beh. in informatieve raad van: | | |
| Overleg met: | [REDACTED] | | Beh. in besluitvorm. raad van: | | |
| Afd. Middelen | | | Behandelen als: | voorstel | |
| Afd. Beleid | | | | a.v.k. | akk. bespr. |
| Afd. Beheer | | | Secretaris | [REDACTED] | |
| Afd. Dienstverl. | | | Burgemeester | [REDACTED] | |
| Stafafd. BMO | | | A.P.L.M. Slenter | [REDACTED] | |
| Financiële consequenties: | | | P.L. de Putter | [REDACTED] | |
| Dekking binnen begroting: | | | A.G. van der Maas | [REDACTED] | |
| Verordening gecheckt: | | | Mandataris | [REDACTED] | |
| Besluit d.d. conform advies: | | | | | |
| 6 JAN 2015 | | | | | |

Voorstel

De procedure t.b.v. de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 extra strandslaaphuisjes aan de H.J. van Koeveringeboulevard opstarten.

Conform advies onder voorwaarde dat tussen Toompol en natuurorganisatie is getekend.

Inleiding

Zie collegebesluit d.d. 16 december 2014

De Roompot heeft op 8 december de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De tekening van de strandslaaphuisjes is bijgevoegd. Het is een ander type dan de reeds gerealiseerde huisjes. Deze zijn kleiner, zonder 1^e verdieping.

Argumenten bij beslispunt

De ontwerp beschikking dient samen met de aanvraag en de tekeningen gedurende 6 weken ter visie gelegd te worden. Ook het ontwerpbestemmingsplan Roompot wordt hierbij ter visie gelegd. Dit ontwerpbestemmingsplan dient als onderbouwing voor de omgevingsvergunning. De stukken gaan op 7 januari ter inzage.

De Provincie Zeeland dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is reeds afgestemd. Er is al een verzoek ingediend bij de provincie om een ontwerp verklaring van geen bedenking af te geven. Deze ontwerp verklaring dient ter visie gelegd te worden samen met de ontwerp beschikking. Later kan de provincie dan een definitieve verklaring van geen bedenking afgeven.

Van de raad is een tweetal besluiten nodig: een verklaring van geen bedenking voor afwijking van het bestemmingsplan t.b.v. de omgevingsvergunning en een vaststellingsbesluit voor het ontwerpbestemmingsplan Roompot. Deze besluiten zijn voorzien in de raad van februari.

Voor het opstarten van de procedure is de voorwaarde opgesteld dat de overeenkomst van verevening ondertekend is door zowel de natuurorganisaties als de Roompot. Deze overeenkomst is al enige tijd in concept gereed en partijen hebben aangegeven akkoord te zijn.

X We gaan er vanuit dat de ondertekening geregeld is.

Communicatie

De normale communicatieprocedure inzake planologische procedures is van toepassing. Nationaal Park Oosterschelde, ZMF en Stichting het Zeeuwse Landschap zullen nadrukkelijk worden bericht.

Financiën

Conform de legesverordening zullen er leges in rekening worden gebracht. Verder levert de exploitatie van de strandslaaphuisjes nog een jaarlijks bedrag op.

Mogelijke risico's

De planning, zie collegebesluit 16 december, is vrij strak. Wanneer er zienswijzen ingediend worden, kan de planning uitlopen.

Vervolg

Eerst de betreffende stukken ter visie leggen. Daarna kan de verklaring van geen bedenking
aangevraagd worden bij de raad.

Bijlagen

Tekeningen

Collegebesluit d.d. 16 december 2014