

Gemeente Noord-Beveland

Ingek. - 9 JAN 2015

no. afd. [redacted]

Relatiernr.

Klass. no.



2015.00192



Provincie Zeeland

bericht op brief van: 22-12-2014

uw kenmerk: 2014.8559/2014.8785

ons kenmerk: 15000217

afdeling: Water, Bodem en Natuur

bijlage(n): 1

behandeld door: [redacted]

doorkiesnummer: [redacted]

onderwerp: (ontwerp)VVGB bouwen en in gebruik name 20 beach houses Sophiastrand en in gebruik name van 40 reeds gebouwde beach houses

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

verzonden:

08 JAN. 2015

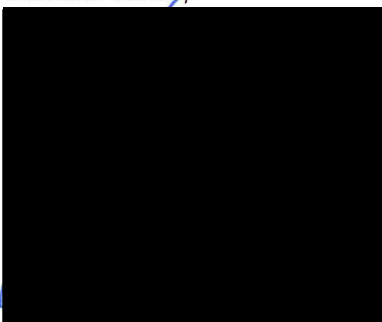
Middelburg, 7 januari 2015

Geacht college,

Op 23 december 2014 ontvingen wij van u een verzoek om een Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen en in gebruik nemen van 20 beach houses op het Sophiastrand aan de H.J. van Koevingeboulevard in Kamperland en in gebruik name van 40 reeds gebouwde beach houses. Bij deze ontvangt u onze ontwerp verklaring. Deze kan met uw ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage gelegd worden. Aan de hand van eventuele zienswijzen, zullen wij na deze termijn op uw verzoek een definitieve verklaring opstellen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



Water, Bodem en Natuur.

(ONTWERP)VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Kenmerk: -

Afdeling: Water, Bodem en Natuur

Datum: 7 januari 2015

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning aan Arcus Projectontwikkeling voor het bouwen en in gebruik nemen van 20 beach houses op het Sophiastrand te Kamperland en het gebruik van 40 reeds gebouwde beach houses op het Sophiastrand.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 7 januari 2015 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland de gevraagde (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

(ONTWERP)VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Onderwerp

Van de gemeente Noord-Beveland hebben wij een verzoek ontvangen voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning van Arcus Projectontwikkeling. Het betreft het bouwen en in gebruik nemen van 20 beach houses en het gebruik van 40 reeds gebouwde beach houses op het Sophiastrand te Kamperland.

Besluit

Gedeputeerde staten zijn voornemens te verklaren, geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten zijn derhalve voornemens te verklaren dat de ontwerp vvgb wordt gegeven. Uit toetsing blijkt dat er geen significant negatieve effecten ontstaan op de kwalificerende natuurwaarden en instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Oosterschelde door het bouwen en in gebruik nemen van de beach houses.

Dit besluit nemen wij onder de volgende voorwaarden zoals ook opgenomen in de passende beoordeling van Arcadis (Passende beoordeling 60 beach houses Sophiastrand Wissenkerke 17 december 2014).

Voorwaarden voor verlenen ontwerp VVGB

-Tijdens de heiwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een 'slowstart' om negatieve effecten op zeehonden zoveel mogelijk te beperken.

-Om verstoring tijdens de realisatiefase te voorkomen dient het strand en het duin ruim voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundig en gediplomeerd ecoloog onderzocht te worden op aanwezigheid van broedparen van kwalificerende broedvogels. Indien er broedparen van kwalificerende broedvogels worden geconstateerd dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot na afloop van het broedseizoen.

Om een potentiële toename van verstoring van de in de nabijheid gelegen vogelrijke inlagen te voorkomen, is het nodig om voor het in gebruik nemen van de volledige 60 beach houses de volgende maatregelen te treffen:

-Plaatsen van afdoende afrastering langs/rondom het natuurgebied Inlaag Thoornpolder zodat het niet betreden kan worden en er geen loslopende honden in kunnen. Het plaatsen van informatieve bebording bij de Inlaag Thoornpolder die de waarden en kwetsbaarheid van de natuur en de effecten van verstoring aangeeft.

Aanbeveling

Aangezien het jaarrond recreëren door het in gebruik nemen van de beach houses toeneemt, is het aan te bevelen om te onderzoeken of er structurele maatregelen te treffen zijn om het recreatief gebruik op het dijktraject ter hoogte van de Inlaag Thoornpolder te reguleren bijvoorbeeld via uitrastering en/of integrale begrazing tot en met de Inlaag Keihoogte. Roompot Recreatie bv dient hiervoor als eigenaar van het vakantiepark het initiatief te nemen.

Juridisch kader

Artikel 10a bepaalt dat de staatssecretaris van het ministerie van Economische Zaken ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden aanwijst. Het aanwijzingsbesluit bevat de instandhoudingsdoelstelling voor het gebied.

Op grond van artikel 19d, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) is het verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000 gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Indien (mede) als gevolg van het uitvoeren van een project significante negatieve effecten kunnen worden verwacht voor het gebied, dient de initiatiefnemer volgens artikel 19f Nbw 1998 een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied te maken. Hierbij moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstelling(en) van dat gebied.

Volgens artikel 19e houden Gedeputeerde staten bij het verlenen van een vergunning rekening met de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, kan hebben voor een Natura 2000-gebied; met een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.

Artikel 19f

Lid 1:

Voor projecten waarover gedeputeerde staten een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, nemen, en die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, maakt de initiatiefnemer alvorens gedeputeerde staten een besluit nemen, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, van dat gebied.

Lid 2:

De passende beoordeling terzake van een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, kan onderdeel uitmaken van een voor dat project voorgeschreven milieueffectrapportage.

Lid 3:

De verplichting tot het maken van een passende beoordeling bij de voorbereiding van een besluit als bedoeld in het eerste lid, geldt niet in gevallen waarin degene die een project waarop dat besluit betrekking heeft, onderneemt, daarmee een project ten aanzien waarvan reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, herhaalt of voortzet, voor zover de passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen van dat project.

Overwegingen

De locatie voor de nieuw te bouwen strandslaaphuisjes is gelegen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Oosterschelde. De Oosterschelde is aangewezen ter bescherming van een aantal (vogel)soorten en habitattypen. Het strand is geen direct onderdeel van een beschermd habitatype van de Oosterschelde. Ten aanzien van de bescherming van habitattypen is er geen direct negatief effect. De beschermde soorten komen in het plangebied vrijwel niet voor. Onder andere door de grote recreatiedruk die het strand in de huidige situatie kent, zijn de aantallen vogels laag en is het gebied beperkt geschikt om te foerageren.

Oude doelen

Door de realisatie en ingebruikname van de beach houses wordt de weidsheid richting de Oosterschelde gezien vanaf het strand niet aangetast, het karakter van het strand wordt door de aanwezigheid van de beach houses wel beïnvloed echter landinwaarts bevindt zich opgaande begroeiing waardoor er reeds sprake is van een verdicht landschap.

Omdat gesteld kan worden dat het bouwen en in gebruik nemen van 20 beach houses en het gebruik van 40 reeds gerealiseerde beach houses geen significant negatieve gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied Oosterschelde verlenen wij deze (ontwerp)vvgb onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

Ondertekening en verzending

PM