



2015.00911



Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax (0113) 377300

Advies B&W						
Onderwerp: 20 strandslaaphuisjes H.J. van Koeveringeboulevard (Sophiastrand)						
Afd. Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	27 januari 2015	Nummer	12
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder Van der Maas wethouder De Putter		
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:			
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:		12 februari 2015	
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:		26 februari 2015	
Afd. Middelen			Behandelen als:	voorstel		
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris			[REDACTED]
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			[REDACTED]
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter			[REDACTED]
Financiële consequenties:	Nee		P.L. de Putter			[REDACTED]
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas			[REDACTED]
Verordening gecheckt:	Nee		Mandataris			[REDACTED]
Besluit d.d. conform advies:						
3 FEB 2015						

Voorstel

Verklaring van geen bedenkingen vragen aan de raad

Inleiding

Bijgevoegd is de aanvraag van de De Roompot voor de bouw van 20 strandslaaphuisjes aan de H.J. van Koevingeboulevard te Kamperland. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing (artikel 3.10). Op 16 december 2014 en 6 januari 2015 heeft uw college besloten om in principe planologische medewerking te verlenen aan het plan.

Argumenten bij beslispunt

In het kader van de uitgebreide Wabo-procedure ligt het plan 6 weken ter inzage. De tervisielegging loopt af op 19 februari 2015. Er zijn nu nog geen zienswijzen ingediend.

Alvorens de vergunning te verlenen, moet een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd aan de gemeenteraad. Het raadsvoorstel en conceptbesluit zijn bijgevoegd.

Het verzoek is echter of de verklaring van geen bedenking in de raad van februari behandeld kan worden. Voordat de besluitvormende raadsvergadering plaatsvindt, is er duidelijkheid over ingediende zienswijzen. Mochten er alsnog zienswijzen ingediend worden, kan de verklaring van geen bedenking niet in de besluitvormende raadsvergadering van 26 februari worden behandeld, tenzij als nagekomen stuk. De Roompot wil de strandslaaphuisjes plaatsen voordat het toeristenseizoen begint. De nieuwe strandslaaphuisjes kunnen dan het hele seizoen worden verhuurd en de toeristen die een bestaand strandslaaphuisje hebben gehuurd, ondervinden geen overlast.

De Provincie Zeeland dient ook een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is reeds afgestemd. Er is al een ontwerp verklaring van geen bedenking opgesteld, deze ligt ter visie bij de stukken. Na 19 februari kan de provincie dan een definitieve verklaring van geen bedenking afgeven, mochten er geen zienswijzen worden ingediend.

Er dient nog een overeenkomst getekend te worden tussen de Roompot en de natuurorganisaties omtrent de verevening. Deze overeenkomst dient ondertekend te zijn alvorens de raad een verklaring afgeeft.

Communicatie

Nationaal Park Oosterschelde, ZMF en Stichting het Zeeuwse Landschap zijn op de hoogte gesteld.

Financiën

Leges worden door Bouwen en Wonen berekend conform de Legesverordening.

Mogelijke risico's

De planning is vrij strak. Wanneer er zienswijzen ingediend worden, kan de planning uitlopen.

Vervolg

Omgevingsvergunning verlenen. De procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan loopt separaat.

Bijlagen:

Conceptraadsvoorstel en –besluit