

Antwoordnotitie
Omgevingsvergunning strandslaaphuisjes
H.J. van Koeveringeboulevard Kamperland

Behoort bij het besluit O2014188

Inhoudsopgave

| | |
|---------------------|---|
| 1. Inleiding | 2 |
| 2. Zienswijzen | 2 |
| 3. Reactie gemeente | 5 |

Bijlagen

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Kopie kennisgeving tervisielegging | 6 |
|---------------------------------------|---|

1. Inleiding

Een ontwerp van de omgevingsvergunning (registratienummer O2014188), voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, voor het realiseren van 20 extra strandslaaphuisjes, en de relevante stukken hebben van 8 januari tot en met 18 februari 2015 in het gemeentehuis ter visie gelegen, waarbij informatie kon worden ingewonnen. Een kopie van de kennisgeving is als bijlage 1 opgenomen. Hiertegen zijn 2 zienswijzen ingediend. In deze notitie wordt nader ingegaan op de zienswijzen. Hierbij worden eerst de zienswijzen samengevat, waarna de gemeentelijke reactie volgt.

Zienswijzen

1. [REDACTED]

| | | | |
|--|-------------------|-----------------|------------|
| Ingek. no. Relatienr. Klass. no. | 1 0 1 5 0 0 0 1 7 | afd. [REDACTED] | 2015.01280 |
|--|-------------------|-----------------|------------|

Ar [REDACTED] college van Burgemeester, wethouders en de raadsleden van de gemeente Noord-Beveland.

Hierbij wil ik een zienswijze indienen, omdat ik als inwoner van Noord-Beveland, niet akkoord ga met de actualisering van het bestemmingsplan "Recreatie concentratie de Roompot 2015".

Het plan wat de mogelijkheid wil bieden aan 20 extra slaaphuisjes, boven op de 40 reeds gerealiseerde slaaphuisjes op het Sophiastrand.

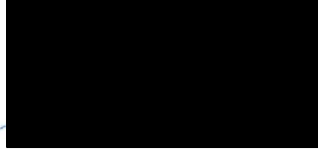
De eerste 40 waren niet alleen mij een doorn in het oog, maar gerealiseerd voor ik het wist.

De extra huisjes zijn nog meer een beperking van de vrijheid van de Noord-Bevelander om te genieten van het Sophiastrand en een nog grotere aantasting van het gebied.

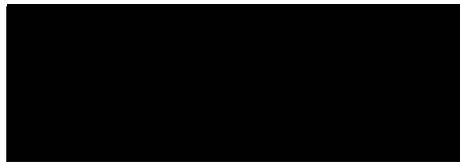
Ik zou het op prijs stellen dat de inhoud van mijn brief bekend is bij de raadsleden, gelijk met de stukken van de besluitvormende Raad naar het bestemmingsplan Recreatie concentratie de Roompot 2015 aan de orde zal komen.

Je ga er vanuit dat u mij op tijd
informeert hoe de verdere procedure
verloopt.

met vriendelijke groet



18-2-2015 te Kamporland.



2. [REDACTED]

Kamperland, 18 februari 2015.

Onderwerp: Bezwaar tegen het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015".

Aan het college van Burgemeester en wethouders
en de raadsleden van de gemeente Noord-Beveland,

Graag wil ik mijn zienswijze met u delen en kenbaar maken en maak dan ook bezwaar tegen het feit dat u als bestuurders van de gemeente Noord-Beveland akkoord zou gaan met het vaststellen van het bestemmingsplan: "Recreatieconcentratie De Roompot 2015". Wat de mogelijkheid moet bieden voor 20 extra strandslaaphuisjes op het Sophiastrand.

Zelf ben ik een paar jaar geleden in Kamperland komen wonen, juist vanwege de nog geheel onbebouwde Noord kant van Noord- Beveland. Het Sophia strandje wat nog een stukje niemandsland was, een uniek gebied met daarachter de prachtige Inlagen. En ik zeg met nadruk was, want inmiddels verschenen er tot mijn grote verbazing strandslaaphuisjes. Inmiddels is het woord huisje niet toereikend want het zijn complete woningen. Ik was geschokt door het feit dat dit zo maar kan, dat het commerciële aspect zo belangrijk is dat alles daarvoor moet wijken. En of dat nog niet genoeg is; nog meer huizen plaatsen. Ook esthetisch vind ik het niet verantwoord om daar plompverloren huizen neer te zetten. Het past gewoonweg niet op een strand. Het is jammer dat de natuur niet meer gewaardeerd wordt en dat ongepast overal bouwwerken verschijnen op strand en inlagen.

Gelet op het bovenstaande maak ik dan ook ernstig bezwaar tegen het bestemmingsplan. Graag zou ik zien dat deze brief wordt toegevoegd aan Raadsstukken van de besluitvorming van de Raad op 26 februari 2015 waarin dit thema wordt behandeld.

Ik wil zeker op de hoogte gehouden worden wat als burger mijn juridische mogelijkheden zijn, om te zorgen dat deze 20 slaapstrandhuisjes niet worden gerealiseerd.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Samenvatting zienswijzen

Volgens de indieners wordt de natuur niet meer gewaardeerd en verschijnen er ongepaste bouwwerken op strand en inlagen. Zij stellen dat het een inperking is om als Noord-Bevelander van het Sophiastrand te kunnen genieten.

Reactie gemeente

De mogelijkheden om te recreëren op het Sophiastrand nemen niet af, nog afgezien van het feit dat in de directe omgeving van de indieners van de zienswijze zich een groot en breed strand bevindt (namelijk het Banjaardstrand). Ook de toegang tot het Sophiastrand wordt door de 20 huisjes niet beperkt. De 20 huisjes worden geplaatst tussen de 40 reeds gerealiseerde huisjes, en de zone waar deze geplaatst zijn, wordt als zodanig ook niet uitgebreid. Daarnaast is het zo dat vanuit de welstandscommissie, welke een esthetisch oordeel geeft over de wijze van bouwen, heeft geoordeeld dat de strandslaaphuisjes voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Er wordt, anders dan een van de indieners van de zienswijze stelt, niet gebouwd in de inlagen. Tevens is uit de natuurtoets gebleken dat de natuurwaarden in het gebied en in de inlagen feitelijk niet worden aangetast. Om negatieve effecten te voorkomen zijn er in de natuurtoets op een beperkt aantal punten aanvullende maatregelen voorgesteld die ook zullen worden genomen. Deze zijn er op gericht om het recreatief gebruik te reguleren en de inlagen verder te beschermen. Het concept van de natuurtoets is voorgelegd aan de ZMF en het Zeeuws Landschap. Naar aanleiding daarvan heeft nog een aanvulling plaatsgevonden voor wat betreft de te nemen maatregelen.

Daarnaast is het zo dat via de overeenkomst met ZMF en Zeeuws Landschap een bedrag van € 300.000 beschikbaar is om de vereiste verevening Op basis van de Handreiking Verevening van Provincie Zeeland gestalte te geven. In dat verband komt er per beachhouse, dus ook voor de eerste 40, € 5.000,- beschikbaar. Die verevening komt ten goede aan de verbetering van de natuur- en landschapskwaliteit van Noord-Beveland én in de recreatieve beleving. Het Zeeuwse Landschap en de ZMF krijgen medezeggenschap over de besteding hiervan.

Conclusie

Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bouwplan.

Noord-Bevelands

advertentie- en informatieblad

**"Agnes
Hairexpress"**

 Ambulant

Openingstijden

maandag: 9.00 - 21.00 uur
 dinsdag: gesloten
 woensdag: 9.00 - 21.00 uur
 donderdag: 9.00 - 21.00 uur
 vrijdag: 9.00 - 21.00 uur
 zaterdag: gesloten

De Weijtes 4, 4491 NR Geersdijk
 Tel.: 06-20740392



Wonen met
ontspanning om de hoek?

Bekijk ons huizenaanbod op
www.bootmakelaars.nl



60 jaar
toegankelijk



Notaris Dirk van Dongen 0223 - 522 600
 Kerkhofweg 111B, 2611 JH Den Haag

colofon

week 02 - 2015

dit is een uitgave van
 Grafisch Bedrijf Goos
 Scattweg 45
 4462 GS Goos
 tel. 0113 - 22 83 50
 fax 0113 - 25 01 35
 e-mail:
noordbevelands@gbgoos.nl

Oplage 3975
 Verschijnt elke 14 dagen

**Wordt verspreid op
 geheel Noord-Beveland**

**Klachten/verspreiding:
 (0165) 57 82 28**
klachten@vvo-roosendaal.nl

Particulieren kunnen een
 gratis MINI plaatsen. Graag
 schriftelijk opgeven o.v.v.
 MINI N-B (soorten, afge-
 ven, gesturen, faxen). De
 MINI's worden op volgende
 van binnenkort geplaatst.

Het volgende nummer
 verschijnt 23 januari 2015

Let op: wijl salarisverhoging
 definitief 15 januari is.

Aafjes Optiek

Oogzorgcentrum Noord-Beveland

UITVERKOOP

Vele monturen
 voor € 25,00 en € 50,00

Valt uw keuze op een montuur
 uit onze nieuwe collectie,
 dan krijgt u
 tijdens de uitverkoop
20% KORTING
 op het montuur.

Aafjes Optiek - Winkelcentrum Kampeland
 Ruterplaatweg 17 - Telefoon 0113 373744

NOTARISPRAKTIJK

VAN DONGEN

Download onze App en blijf
 doorlopend op de hoogte!

*Kleine veranderingen op notarieel gebied
 kunnen soms grote gevolgen hebben.*

Notarispraktijk Van Dongen
 Team 37
 4301 GS Middelburg
 0118 628116
info@notaris-vandongen.nl
www.notaris-vandongen.nl




De Notaris App

informatie
 Gemeente noord-beveland

nieuws van uw gemeente
 zie pagina's binnenin

 **noord-beveland**

Besluitvormende raadsvergadering

Datum: donderdag 15 januari 2015. Aanvang 19.30 uur.
Plaats: gemeentehuis Wissenkerke.

Agenda:

1. Opening.
2. Toelating en beëdiging als raadslid van de heer W.H.J.M. Schenkelaars.
3. Sluiting.

Informatieve raadsvergadering

Datum: donderdag 15 januari 2015. Aanvang 19.45 uur.
Plaats: gemeentehuis Wissenkerke.

Voorlopige agenda:

1. Opening.
2. Spreekrecht burgers.
3. Vaststelling agenda.
4. Voorstel tot vaststelling van de notulen van de Informatieve raadsvergadering van 4 december 2014, inclusief de voortgangs- en afdoeringslijst toezeggingen en vragen vanuit de raad.
5. Behandeling voorstel tot wijziging van de Verordening Re-Integratie en tegenprestatie.
6. Behandeling voorstel tot wijziging van de Verordening Wet Inburgering 2015.
7. Behandeling voorstel tot wijziging van de Verordening Declaratiefonds.
8. Behandeling voorstel tot opheffing van de net Woonwagenschap Midden- en Noord-Zeeland.
9. Rondvraag.
10. Sluiting.

De voorlopige agenda en de daarbij behorende stukken liggen voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis vanaf donderdag 8 januari 2015.
Degene, die van het spreekrecht als bedoeld onder agenda-punt 2 gebruik wil maken, meldt dit voor aanvang van de vergadering bij de griffier C.H. Poortvliet.

Algemene bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland maken bekend dat de volgende gelimiteerde incidentele/structurele subsidies in 2015 beschikbaar zijn. Cultuur, welzijn, ontwikkelingsamenwerking, etc. Het plafond voor incidentele subsidies bedraagt € 15.000,-. Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend en worden behandeld naar volgorde van binnenkomst.

Aanzienlijke omvang cultuur

Het plafond voor incidentele aanvragen cultuur van aanzienlijke omvang bedraagt € 5.000,-. Aanvragen moeten worden

ingediend door instellingen of groepen personen voor 1 april en voor de tweede ronde voor 1 juli.

Aanzienlijke omvang voor Recreatie/Tourisme

Het plafond bedraagt € 29.250,- voor initiatieven van aanzienlijke omvang structurele subsidies.
Het plafond bedraagt € 17.750,- voor initiatieven van aanzienlijke omvang incidentele subsidies.
Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend en worden behandeld naar volgorde van binnenkomst.

Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand te Kemperland

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning willen verlenen voor het bouwen van 20 strandslaaphuisjes aan de H.J. van Koo-veringeboulevard in Kemperland (het Sophiastrand). Deze worden gesitueerd tussen de bestaande strandslaaphuisjes. De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 januari 2015 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis te Wissenkerke. Gedurende de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbesluiting kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland, Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke. Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid&Projecten, telefoon 14 0113. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen de ontwerpbesluiting en u belanghebbende bent.

Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015"

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Vanaf 8 januari tot en met 18 februari 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015" ter inzage. Het plan is een totale herziening van het geldende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot".
Het ontwerpbestemmingsplan kan worden ingezien op het gemeentehuis, Voorstraat 31 te Wissenkerke. Het plan is ook te zien op de websites www.noord-beveland.nl/planprocedure en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NLI.MRO.1695.BPRCDeRoompot15-N01.
Gedurende de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Noord-Beveland,