

VEREVENINGSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roompot Recreatie Beheer B.V.**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 22016130, gevestigd aan de Mariapolderseweg 1, 4493 PH te Kamperland, ten deze vertegenwoordigd door Roompot Holding B.V. op haar beurt vertegenwoordigd door JVC management B.V., vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen "Roompot",

en

2. De **gemeente Noord-Beveland**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester, de heer M.A. Fränzel, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland van 17 maart 2015 met nummer 7, hierna te noemen "de gemeente",

gezamenlijk ook te noemen "partijen",

OVERWEGENDE DAT:

- A. Roompot op 11 februari 2015 een vaststellingsovereenkomst heeft gesloten met Stichting Het Zeeuwse Landschap, hierna te noemen "HZL" en Vereniging Zeeuwse Milieufederatie, hierna te noemen "ZMF", met betrekking tot het aanvullend plaatsen van 20 strandslaaphuisjes, hierna te noemen "BeachHouses", op het Sophiastrand te Wissenkerke (Noord-Beveland).
- B. Roompot, HZL en ZMF daarbij onder meer zijn overeengekomen:

In de Overwegingen:

'D. HZL en ZMF daarenboven van mening zijn dat de beachhouses moeten worden gezien als een activiteit 'plaatsing van een bungalow aan de Noordzeekust' zoals bedoeld tabel 2 van de 'Handreiking Verevening 2012-2018' van de provincie Zeeland en zij daarom van mening is dat per BeachHouse een investering in omgevingskwaliteit moet (of had moeten) worden voorzien ter hoogte van 5.000 euro. Zij zijn die mening ook toegedaan omdat de BeachHouses een definitieve plaatsing en jaarrond-exploitatie kennen. De gemeente Noord-Beveland was van mening dat zij op zich heeft verevend, doch HZL en ZMF verwijten de gemeente dat zij de handreiking niet op juist wijze heeft

geïnterpreteerd en heeft nagelaten deze vereveningsbijdrage conform de Handreiking verevening 2012-2018 op juiste wijze te innen.

E. Partijen in overleg zijn getreden inzake de wederzijdse argumenten en Roompot, mede vanwege haar voornemen te komen tot plaatsing van 20 BeachHouses aanvullend op de eerder geplaatste BeachHouses, heeft toegezegd dat zij, ondanks dat zij van mening is dat zij formeel niet verplicht is, noch gehouden kan worden tot betaling van de verevening van de plaatsing van de BeachHouses, bereid is in te staan voor de door HZL en ZMF gevraagde en in de provincie Zeeland gebruikelijke verevening, onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden.

(...)

En in de bepalingen van de overeenkomst:

4. Roompot verplicht zich in verband met overweging D en E met betrekking tot de aanvullende 20 BeachHouses tot HZL en ZMF om, bij wijze van derdenbeding te aanvaarden om met de gemeente Noord Beveland overeen te komen dat zij aan HZL en ZMF een bedrag beschikbaar zal stellen van maximaal [REDACTED] in totaal derhalve [REDACTED] betrekking hebbende op de verevening inzake de voorgenomen plaatsing en latere jaarrond-exploitatie van de 20 op het moment van ondertekening van deze overeenkomst in voorbereiding zijnde BeachHouses. Genoemd bedrag zal op factuurbasis voor HZL en ZMF, dan wel derden op aandragen en slechts na voorafgaand akkoord van HZL en ZMF gezamenlijk, beschikbaar zijn. Roompot verplicht zich uitgevoerde werken te vergoeden binnen twee maanden na ontvangst van een ingediende factuur voor de uitgevoerde werkzaamheden, gericht aan Roompot Recreatie Beheer B.V., dan wel een door haar aan te wijzen gelieerde onderneming, mits deze ziet op fysiek uitgevoerde werken op projectbasis (projecten van enige materiële omvang) inzake verbetering van de natuur- en landschapskwaliteit in combinatie met recreatieve beleving in de omgeving van Beach Resort Roompot, te weten de noordrand van Noord-Beveland (Bijlage 4) en is onderbouwd middels facturen van uitvoerende bedrijven. Deze beschikbaarstelling gaat in bij in verhuur name van de aanvullend te plaatsen BeachHouses en geldt gedurende een periode van maximaal 3 jaar.'

- C. Partijen door middel van deze overeenkomst uitvoering wensen te geven aan het in artikel 4 van de onder A genoemde overeenkomst opgenomen derdenbeding zoals verwoord onder B.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. De overwegingen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.
2. Ingevolge het in artikel 4 van de onder A genoemde overeenkomst opgenomen derdenbeding verplicht Roompot zich jegens de gemeente hierbij om:

aan HZL en ZMF een bedrag beschikbaar te stellen van [REDACTED] in totaal [REDACTED] betrekking hebbende op de verevening inzake de voorgenomen plaatsing en latere jaarrond-exploitatie van de 20 op het moment van ondertekening van deze overeenkomst in voorbereiding zijnde BeachHouses. Genoemd bedrag zal op factuurbasis voor HZL en ZMF, dan wel derden op aandragen en slechts na voorafgaand akkoord van HZL en ZMF gezamenlijk, beschikbaar zijn. Roompot verplicht zich uitgevoerde werken te vergoeden binnen twee maanden na ontvangst van een ingediende factuur voor de uitgevoerde werkzaamheden, gericht aan Roompot Recreatie Beheer B.V., dan wel een door haar aan te wijzen gelieerde onderneming, mits deze ziet op fysiek uitgevoerde werken op projectbasis (projecten van enige materiële omvang) inzake verbetering van de natuur- en landschapskwaliteit in combinatie met recreatieve beleving in de omgeving van Beach Resort Roompot, te weten de noordrand van Noord-Beveland (*Bijlage 1*) en is onderbouwd middels facturen van uitvoerende bedrijven. Deze beschikbaarstelling gaat in bij in verhuur name van de aanvullend te plaatsen BeachHouses en geldt gedurende een periode van maximaal 3 jaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te
Goes/Kamperland/Wissenkerke

d.d. 19 MAART 2015

Roompot Recreatie Beheer B.V.

[REDACTED]

De gemeente Noord-Beveland

[REDACTED]

Dhr. M.A. Franzel

