

Gemeente Noord-Beveland	
Ingek.	22 MEI 2015
no.	af [REDACTED]
Relatienr.	
Klass. no.	



2015.08356



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Noord-Beveland  
 Afdeling vergunningverlening  
 Postbus 3  
 4491 EV WISSENKERKE

Middelburg, 21 mei 2015

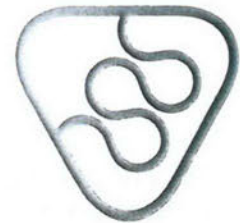
Hierbij zend ik u: De tijdelijke watervergunning, alsmede de eerder verstrekte tijdelijke watervergunning aan Arcus Project ontwikkeling B.V. (Roompot Recreatie B.V.)

Eveneens is de brief aan Roompot Recreatie B.V., kenmerk 2015014610 hierbij gevoegd.

	Naar aanleiding van: De aanvraag watervergunning door Arcus Project ontwikkeling voor plaatsing van 20 slaapwoningen, locatie Sophiastrand te Kamperland.
X	Ter behoud
	Met dank voor inzage
	Ter verdere behandeling
	Voor de vergadering op
	Met het verzoek om terugzending

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]



Waterschap **Scheldestromen**

# Tijdelijke Watervergunning

(uitbreiding op tijdelijke Watervergunning WV114.0042)

Datum : 21 mei 2015  
Documentnummer : 2015014610  
Case nr. : WV115.0228

## AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 20 maart 2015 een aanvraag ontvangen van Arcus Projectontwikkeling B.V. (Roompot Group B.V.) om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

## AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsing van 20 slaapwoningen op het Sophiastrand te Kamperland.

### (Ver)leggen en/of opruimen van een kabel/leiding en bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

Aanvrager heeft een watervergunning aangevraagd voor:

- het plaatsen van 20 strandslaaphuisjes oostelijk van de Sophiahaven te Kamperland, als uitbreiding van de tijdelijke watervergunning voor 40 strandslaaphuisjes, d.d. 10 maart 2014.

De locatie is gesitueerd aan de noordkant van Noord-Beveland langs de Oosterschelde.

De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone A van de primaire waterkering (de bij het waterschap in beheer zijnde dijk langs de Oosterschelde) zodat daarvoor, op basis van de Keur Watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 (artikel 4.1, lid 5 en 6), een watervergunning vereist is.

Verwijzend naar de eerder verleende tijdelijke Watervergunning wordt deze uitbreiding met 20 strandslaaphuisjes beschouwd als onderdeel van het pilotproject. De strandslaaphuisjes worden gebouwd van hout en kunststof en gebruik van beton of steen is niet toegestaan. De huisjes worden wel op betonpalen gefundeerd.

## Overwegingen

### Omschrijving van de werkzaamheden

De strandslaaphuisjes worden geplaatst op het Sophiastrand dat in 2014 is aangelegd / gesuppleerd door het Project Bureau Zeeweringen. Over de aanleg van dat strand hebben betrokken partijen, waaronder het waterschap en Rijkswaterstaat, in het zogenaamde Pact van Wissenerke afspraken gemaakt. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheden voor (permanente) strandbebouwing op dit strand. Door de aanwezigheid van de Oosterscheldekering zijn de situatie en omstandigheden ter plaatse van het Sophiastrand wezenlijk anders dan aan de Noordzeekust. Daar is het niet toegestaan om in het stormseizoen slaaphuisjes op het strand te hebben. Op basis van de opgetreden waterstanden (hoogst opgetreden waterstand NAP +2,87m) vanaf de ingebruikname van de Oosterscheldekering en de ligging van het strand achter deze extra veiligheidskering, kan op het Sophiastrand onder voorwaarden jaarrond strandslaaphuisjes als pilot worden toegestaan. Door de kering zal de waterstand in beginsel niet hoger zijn dan NAP +3,00m. Bovendien is de golfhoogte beperkt.

Het plaatsen van de slaaphuisjes is voor de waterkering niet bezwaarlijk. De afstand tot de waterkering is dermate groot dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetaast.

*Ook deze 20 strandslaaphuisjes worden nadrukkelijk als pilot gezien, waarbij de permanente aanwezigheid van de huisjes een nieuwe ontwikkeling is. Periodiek zal dan ook met initiatiefnemer en de gemeente Noord-Beveland worden geëvalueerd. Na vier zomerseizoenen zal dan met betrokken partijen opnieuw worden overwogen of de pilot (van maximaal 60 strandslaaphuisjes) kan worden voortgezet, het plan moet worden gewijzigd, of dat het totale project moet worden beëindigd.*

Door de permanente aanwezigheid van de huisjes op dit bijzondere stuk strand zullen de huisjes met tussenruimte van elkaar worden geplaatst. Ook zijn de huisjes groter dan op de Noordzeestranden is toegestaan. De oppervlakte bedraagt maximaal 40 m<sup>2</sup>.

Met de gemeente Noord-Beveland en de initiatiefnemer is uitgebreid gesproken over dit initiatief. Over voorwaarden voor plaatsing en toepassen van materialen zijn afspraken gemaakt.

In het kader van het Pact van Wissenkerke is afgesproken dat Roompot Group B.V. in overleg met het waterschap enkele dagen per jaar een grondverzetmachine zal inzetten om het strand te herprofilen als daar de noodzaak toe is.

Het nieuwe strand loopt aan de westzijde af van NAP+3,75m naar NAP+2,0m met een verhang van 1:65, aan de oostzijde van NAP+3,75 naar NAP+1,31m met een verhang van 1:12.

Ten behoeve van de strandslaaphuisjes moeten een aantal kabels en leidingen (riolering maximaal  $\varnothing 160$  met controleputten, persleiding  $\varnothing 75$  met persput, cai, glasvezel, gas, electra, water) gelegd worden. Deze kabels en leidingen worden gelegd in een sleuf met een diepte van  $\pm 1$ m en een breedte van 0,7m die wordt gegraven evenwijdig aan de waterkering.

### **Buitendijks**

De huisjes komen buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. Initiatiefnemer en in het kader van openbare orde en veiligheid gemeente zijn primair verantwoordelijk om de hoogwaterveiligheid van de bewoners te borgen. Daarom wordt geadviseerd om voor de strandslaaphuisjes een ontruimings-/evacuatieplan op te laten nemen in de Milieuvergunning. Bij maatgevende wind- en waterstanden dienen de bewoners van de huisjes te worden geëvacueerd. Om de frequentie op evacuatie te beperken is een minimale vloerhoogte voor de huisjes vastgelegd op NAP +5,50m.

### **Eigendom**

De gronden waar gebouwd gaat worden zijn geen eigendom van het de staat. Er hoeft dus geen privaatrechtelijke regeling met het waterschap getroffen te worden.

### **Stormseizoen**

Gedurende het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) zijn open ontgravingen van de waterkering en op het buitendijkse terrein in principe niet toegestaan. Het plaatsen van de slaaphuisjes in het stormseizoen is niet bezwaarlijk. Het tracé van de kabels en leidingen langs de waterkering ligt in de aangebrachte suppletie. Het leggen van de kabels en leidingen daar levert geen kwaliteitsverlies op van de waterkering, ook niet in het stormseizoen.

### **Samenloop**

De strandslaaphuisjes worden geplaatst in de zone waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat (beheert het waterlichaam de Oosterschelde) en het waterschap (beheert de waterkering) elkaar overlappen. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap optreedt als bevoegd gezag en dus de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat geen uitlogende materialen toegepast mogen worden die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden. Rijkswaterstaat heeft vervolgens aangegeven geen aanvullende voorwaarden te stellen.

### **CONCLUSIE**

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

### **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Arcus Projectontwikkeling B.V., Postbus 560, 4330 AN MIDDELBURG een tijdelijke, vergunning te verlenen voor plaatsen van 20 extra slaapwoningen op het Sophiastrand te Kamperland en de aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen



## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015014610



Waterschap **Scheldestromen**

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WB/O, werkgebied Walcheren/Noord-Beveland, de [REDACTED] telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**  
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
  - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
  - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
  - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

### Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

#### Voorschriften voor het (ver)leggen van een kabel/leiding

1. De afmetingen van ontgravingen mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is, echter moet minimaal 1 meter diep zijn.
2. De ontgraving wordt zo kort mogelijk voor het leggen van de kabels en/of leidingen gemaakt.
3. De locatie van eventueel nieuw te plaatsen dan wel te verplaatsen schakelkasten, verdeelstations, te maken persingen, etc. dient in overleg met de opzichter te worden bepaald. De locatie dient minimaal 1 meter rondom de schakelkasten, verdeelstations, etc. verhard en vrij te worden gehouden, zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd. Op de hoeken moeten witte palen geplaatst worden die 1 meter boven maaiveld uitsteken. Alle schade welke ontstaat door het niet vrijhouden van de schakelkasten, verdeelstations, etc. wordt hersteld op kosten van de vergunninghouder.
4. Na het leggen van de kabel(s) en/of leiding(en) en/of het plaatsen van schakelkasten, verdeelstations, het maken van persingen, etc. dient de ontgraving met de uitgekomen grond of het aanvullingsmateriaal te worden aangevuld en verdicht. Aangevuld dient te worden in lagen van maximaal 0,25 meter. De verdichting van het materiaal dient plaats te vinden door middel van stampen op een zodanige manier dat een voldoende verdichting wordt bereikt. Bij het aanvullen dient ervoor te worden gezorgd dat de verschillende materiaalsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terugkomen.
5. Eventueel aan te brengen verkenmerken voor de plaatsaanduiding van de kabels en/of leidingen dienen zodanig te worden geplaatst en een zodanige vorm te krijgen dat deze niet boven het maaiveld uitsteken zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd.
6. Ingeval er breuk in de kabels en/of leidingen ontstaat dient de opzichter hiervan onmiddellijk in kennis te worden gesteld. Alle schade (ook gevolgschade), die ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden, dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

#### Voorschriften voor het bouwen

1. *Deze tijdelijke vergunning wordt verleend voor een periode die wordt gekoppeld aan de Tijdelijke Watervergunning van 10 maart 2014 voor o.a. het plaatsen van 40 strandslaaphuisjes. Deze is verleend voor een periode van 5 jaar. De tijdelijke vergunning voor het maximale aantal van 60 strandslaaphuisjes geldt dus tot 10 maart 2019. Voor het verstrijken van de genoemde 5 jaar wordt de pilot om te bezien of en voor welke termijn verlenging mogelijk is.*
2. Vergunninghouder zal jaarlijks, op eerste aanzegging en ten genoegen van het waterschap, het strand weer in het oorspronkelijk profiel worden gebracht zoals aangelegd bij de suppletie van 2013. Indien nodig zal extra zand door de vergunninghouder worden aangevoerd.
3. De huisjes worden gefundeerd op palen. Aan het waterschap dient een palenplan te worden overlegd.
4. De onderkant vloerhoogte ligt minimaal 1,50m boven suppletiehoogte van het strand. De vloerhoogte van de huisjes is NAP +5,50m.
5. De huisjes moeten geplaatst worden op minimaal 2m uit de duinvoet. De duinvoet ligt op NAP+4.00m.

6. De 20 slaaphuisjes moeten demontabel zijn en worden gemaakt van hout en kunststof.
7. De slaaphuisjes mogen jaarrond aanwezig zijn.
8. De maximale oppervlakte van de huisjes is 40m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een terras is maximaal 20 m<sup>2</sup>.
9. Er worden geen uitlogende materialen toegepast die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden.
10. Gebruikers van de huisjes maken gebruik van de aangelegde/bestaande overgangen. Schade veroorzaakt aan het duin door gebruikers, zal door en op kosten van de initiatiefnemer worden hersteld.
11. Schade aan de strandslaaphuisjes en/of de fundering als gevolg van hoge waterstanden of andere weersomstandigheden is voor rekening van de initiatiefnemer.
12. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde bouwtekeningen: 2 detailtekeningen onderstel strandslaaphuisje, tekening wanden, tekening met aanzicht wanden, doorsneden en overzicht, tekening doorsnede houtskelet, diverse geveltekeningen, diverse tekeningen aansluitingen casco elementen en diverse foto's allen ongenummerd en ongedateerd.

## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015010059

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### *Privaatrechtelijke toestemming*

Indien nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### *Overige vergunningsvereisten*

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### *Inzage vergunning*

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.



**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6:22, tweede lid Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat Zee en Delta, district Noord, t.a.v. [REDACTED] Postbus 5014, 4330KA Middelburg
- gemeente Noord-Beveland, Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke.



Waterschap Scheldestromen

# Tijdelijke Watervergunning

Datum : 10 maart 2014  
Documentnummer : 2014002908  
Case nr. : WV114.0042

## AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 14 januari 2014 een aanvraag ontvangen van Arcus Projectontwikkeling B.V. (Roompot Group B.V.) om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

## AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsing van 40 slaapwoningen en het leggen van kabels en leidingen op het Sophiastrand te Kamperland.

### Ver)leggen en/of opruimen van een kabel/leiding en bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

Aanvrager heeft een watervergunning aangevraagd voor:

1. het plaatsen van 40 strandslaaphuisjes oostelijk van de Sophiahaven te Kamperland;
2. het leggen van kabels en leidingen om de huisjes aan te sluiten op de nutsvoorzieningen.

De locatie is gesitueerd aan de noordkant van Noord-Beveland langs de Oosterschelde.

De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone A van de primaire waterkering (de bij het waterschap in beheer zijnde dijk langs de Oosterschelde) zodat daarvoor, op basis van de Keur Watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 (artikel 4.1, lid 5 en 6), een watervergunning vereist is.

Het betreft een pilotproject waarbij 10 strandslaaphuisjes worden gebouwd van prefab betonelementen. Het betreft hier een innovatief concept, waarbij de huisjes snel demontabel zijn en in noodgevallen binnen 24 uur kunnen worden afgevoerd. Daarnaast worden 30 strandslaaphuisjes gebouwd van hout en kunststof waarbij geen beton of steen wordt toegepast. Alle huisjes worden op palen gefundeerd.

## Overwegingen

### Omschrijving van de werkzaamheden

De strandslaaphuisjes worden geplaatst op het Sophiastrand dat recent is aangelegd / gesuppleerd door het Project Bureau Zeeweringen. Over de aanleg van dat strand hebben betrokken partijen, waaronder het waterschap en Rijkswaterstaat, in het zogenaamde Pact van Wissenerke afspraken gemaakt. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheden voor (permanente) strandbebouwing op dit strand. Door de aanwezigheid van de Oosterscheldekering zijn de situatie en omstandigheden ter plaatse van het Sophiastrand wezenlijk anders dan aan de Noordzeekust. Daar is het niet toegestaan om in het stormseizoen slaaphuisjes op het strand te hebben. Op basis van de opgetreden waterstanden (hoogst opgetreden waterstand NAP +2,87m) vanaf de ingebruikname van de Oosterscheldekering en de ligging van het strand achter deze extra veiligheidskering, kan op het Sophiastrand onder voorwaarden jaarrond strandslaaphuisjes als pilot worden toegestaan. Door de kering zal de waterstand in beginsel niet hoger zijn dan NAP +3,00m. Bovendien is de golfhoogte beperkt.

Het plaatsen van de slaaphuisjes is voor de waterkering niet bezwaarlijk. De afstand tot de waterkering is dermate groot dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetaast.

*Het geheel wordt nadrukkelijk als een pilot gezien, waarbij zowel de gebruikte materialen (prefab-beton) als de permanente aanwezigheid van de huisjes een nieuwe ontwikkeling zijn. Periodiek zal dan ook met initiatiefnemer en de gemeente Noord-Beveland worden geëvalueerd. Na vier zomerseizoenen zal dan met betrokken partijen opnieuw worden overwogen of de pilot kan worden voortgezet, het plan moet worden gewijzigd, of dat het project moet worden beëindigd.*

Door de permanente aanwezigheid van de huisjes op dit bijzondere stuk strand zullen de huisjes met tussenruimte van elkaar worden geplaatst. Ook zijn de huisjes groter dan op de Noordzeestranden is toegestaan. De oppervlakte bedraagt maximaal 40 m<sup>2</sup>.

Met de gemeente Noord-Beveland en de initiatiefnemer Roompot is uitgebreid gesproken over dit initiatief. Over voorwaarden voor plaatsing en toepassen van materialen zijn afspraken gemaakt.

In het kader van het Pact van Wissenkerke is afgesproken dat Roompot Group B.V. in overleg met het waterschap enkele dagen per jaar een grondverzetmachine zal inzetten om het strand te herprofilen als daar de noodzaak toe is.

Het nieuwe strand loopt aan de westzijde af van NAP+3,75m naar NAP+2,0m met een verhang van 1:65, aan de oostzijde van NAP+3,75 naar NAP+1,31m met een verhang van 1:12.

Ten behoeve van de strandslaaphuisjes moeten een aantal kabels en leidingen (riolering maximaal  $\varnothing$ 160 met controleputten, persleiding  $\varnothing$ 75 met persput, cai, glasvezel, gas, electra, water) gelegd worden. Deze kabels en leidingen worden gelegd in een sleuf met een diepte van  $\pm$ 1m en een breedte van 0,7m die wordt gegraven evenwijdig aan de dijk over een lengte van  $\pm$ 700m (tekening Nr. 21311113). De kabels en leidingen komen ook te liggen in het havenplateau van de Sophiahaven. Gas en water worden gelegd naar een aansluitingspunt aan de Sophiaboulevard en cai en riool naar een aansluitingspunt aan het Cardium. Het gas en water liggen over een lengte van  $\pm$ 140m in het havenplateau en het cai en riool over een lengte van  $\pm$ 160m. Delta Infra heeft (bij mail 03/12/2013) voor het leggen van de elektriciteitskabels (2 kabels 4 x 150 AL) een (aparte) watervergunning aangevraagd bij het waterschap (deze aanvraag is in behandeling onder nr. WV113.0733). Ook het tracé daarvan ligt deels in het havenplateau.

#### **Buitendijks**

De huisjes komen buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. Initiatiefnemer en in het kader van openbare orde en veiligheid gemeente zijn primair verantwoordelijk om de hoogwaterveiligheid van de bewoners te borgen. Daarom wordt geadviseerd om voor de strandslaaphuisjes een ontruimings-/evacuatieplan op te laten nemen in de Milieuvergunning. Bij maatgevende wind- en waterstanden dienen de bewoners van de huisjes te worden geëvacueerd. Om de frequentie op evacuatie te beperken is een minimale vloerhoogte voor de huisjes vastgelegd op NAP +5,50m (1,50m boven het suppletieniveau van NAP +4,00m).

#### **Eigendom**

De gronden waar gebouwd gaat worden zijn geen eigendom van het waterschap. Er hoeft dus geen privaatrechtelijke regeling met het waterschap getroffen te worden.

### Stormseizoen

Gedurende het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) zijn open ontgravingen van de waterkering en op het buitendijkse terrein in principe niet toegestaan. Het plaatsen van de slaaphuisjes in het stormseizoen is niet bezwaarlijk. Het tracé van de kabels en leidingen langs de dijk ligt in de onlangs aangebrachte suppletie. Het leggen van de kabels en leidingen daar levert geen kwadeverlies op van de waterkering, ook niet in het stormseizoen. Het leggen van de kabels en leidingen in het havenplateau, dat fungeert als buitenberm, is in het stormseizoen in beginsel niet toegestaan.

- Het havenplateau ligt gemiddeld op NAP +4,50m, wat ver boven de maatgevende waterstand is (NAP +3,50m). In het ontwerp (2010-2060) van de steenbekleding van dit gedeelte waterkering wordt door PBZ uitgegaan van een ontwerpgolf van 1.89m. Aan de bovenzijde van het talud is nu een 5m brede en 12cm dikke laag GAB aanwezig omdat hier nog golven kunnen breken. Door PBZ wordt dit in 2015 overlaagd door een 8cm dikke laag asfalt. De kabels en leidingen worden gelegd buiten de zone waar de golven breken, er vindt daarom geen golfaanval plaats op deze locatie. Door uitrollende golven zal echter wel nog schade achter de aanwezige bekleding kunnen optreden. Deze schade leidt niet tot het falen van de waterkering. Daar waar de werkzaamheden verplaatsen van het Sophiastrand naar de Sophiaboulevard wordt een verborgen glooiing gekruist. Hoewel deze glooiing wel sterkte toevoegt aan de waterkering maakt deze geen deel uit van de waterkering.
- De werkzaamheden hebben geen invloed op de sterkte van de waterkering en zijn buiten het stormseizoen zonder meer toegestaan (met vergunning);
- Volgens de aanvrager (bij monde van [REDACTED] van Arcus B.V.) kunnen de werkzaamheden op het havenplateau in twee dagen afgerond zijn;
- Het waterkeringsbelang kan door het stellen van voorwaarden gewaarborgd worden. Zo mogen bij extreem hoogwater en bij een ongunstige weersverwachting geen ontgravingen plaatsvinden. Het waterschap dient toestemming te geven voor het daadwerkelijk starten van de werkzaamheden. Bij hoge uitzondering kan dan eenmalig en onder voorwaarden toegestaan worden dat de werkzaamheden in het stormseizoen uitgevoerd worden.

### Samenloop

De strandslaaphuisjes worden geplaatst in de zone waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat (beheert het waterlichaam de Oosterschelde) en het waterschap (beheert de waterkering) elkaar overlappen. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap optreedt als bevoegd gezag en dus de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat geen uitlopende materialen toegepast mogen worden die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden.

Rijkswaterstaat heeft vervolgens aangegeven geen aanvullende voorwaarden te stellen.

### CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

**BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Arcus Projectontwikkeling B.V., Postbus 560, 4330 AN MIDDELBURG de gevraagde, tijdelijke, vergunning te verlenen voor plaatsen van 40 slaapwoningen Sophiastrand te Kamperland en de aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur

van waterschap Scheldestromen





Scheldestromen

## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2014002908

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling BOWW, werkgebied Noord-Beveland en het Veerse Meer, [REDACTED], telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**  
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
  - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
  - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
  - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

### Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

#### Voorschriften voor het (ver)leggen en/of opruimen van een kabel/leiding

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen met nummers 21311113 graaftracé van 17 september 2013, Kabel- en leidingentracé van 17 september 2013, een tekening graaftracé met sleufdoorsnede van 6 september 2013 en verder ongenummerde en ongedateerde pomp- en persleiding berekeningen.
2. Oude c.q. niet meer gebruikte kabels en/of leidingen dienen te worden verwijderd.
3. Voor het leggen van leidingen zijn de NEN-normen 3650/3651/3652 van toepassing. Om een leiding wordt op grond van NEN-norm 3651 een kleikist aangebracht die met de bovenkant is gelegen tot een hoogte gelijk aan de kruin, een breedte verkrijgt van de uitwendige diameter van de leiding plus  $2 \times 1$  meter, met de onderkant gelegen is op een diepte van 0,50 meter onder de onderkant van de leiding, bestaat uit klei met meer dan 40% afslibbare delen, kleiner dan 0,016 millimeter, met een zandgehalte <35 % en een humusgehalte < 8% en aangevuld en verdicht wordt in lagen met een dikte van ten hoogste 0,25 meter. In het midden van de kleikist wordt een kunststof kwelscherm door middel van een klemband op de leiding aangebracht. Het kwelscherm is vierkant van vorm en heeft de grootte van de uitwendige diameter van de leiding plus  $2 \times 0,50$  meter.
4. De afmetingen van de ontgraving mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is, echter moet minimaal 1 meter diep zijn.
5. De ontgraving wordt zo kort mogelijk voor het leggen van de kabels en/of leidingen gemaakt.
6. Bij kruisingen van verhardingen dienen kabels en/of leidingen in een mantelbuis te worden gelegd, waarbij de mantelbuis bij een minimale diepte van 1 meter onder de verharding aan weerszijden tot 1 meter uit de kant van de verharding dient te worden gelegd en de mantelbuis op een zodanige manier dient te worden doorgevoerd dat beschadiging en zetting van de verharding wordt voorkomen. De mantelbuis dient **haaks** op de verharding te worden aangebracht. De materiaalkeuze en de afmetingen van de mantelbuis dienen in overleg met de opzichter te worden bepaald. Eventuele boringen dienen in de mantelbuis plaats te vinden. Het doorspuiten van mantelbuizen is niet toegestaan.
7. Mantelbuizen dienen aan beide zijden waterdicht te worden afgesloten.
8. De locatie van eventueel nieuw te plaatsen dan wel te verplaatsen schakelkasten, verdeelstations, te maken persingen, etc. dient in overleg met de opzichter te worden bepaald. De locatie dient minimaal 1 meter rondom de schakelkasten, verdeelstations, etc. verhard en vrij te worden gehouden, zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd. Op de hoeken moeten witte palen geplaatst worden die 1 meter boven maaiveld uitsteken. Alle schade welke ontstaat door het niet vrijhouden van de schakelkasten, verdeelstations, etc. wordt hersteld op kosten van de vergunninghouder.
9. Het leggen van de kabels en/of leidingen, respectievelijk het plaatsen van schakelkasten, verdeelstations, het maken van persingen, etc. dient opvolgend te gebeuren zodat het aanvullen van de ontgraving en het eventueel opnieuw aanbrengen van de verhardingen gelijke tred houden met de voortgang van het graafwerk en zodanig dat dagelijks voor zonsondergang de ontgraving dicht is.
10. Na het leggen van de kabel(s) en/of leiding(en) en/of het plaatsen van schakelkasten, verdeelstations, het maken van persingen, etc. dient de ontgraving met de uitgekomen grond of het aanvullingsmateriaal te worden aangevuld en verdicht. Aangevuld dient te worden in lagen van maximaal 0,25 meter. De verdichting van het materiaal dient plaats te vinden door middel van stampen op een zodanige manier dat een voldoende verdichting wordt be-

reikt. Bij het aanvullen dient ervoor te worden gezorgd dat de verschillende materiaalsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terugkomen.

11. Daar waar de bovenlaag oorspronkelijk uit een grasmat bestond dient de aanvulling met levende graszoden te worden afgedekt, of de bovenlaag te worden aangevuld en te worden ingezaaid met graszaad (graszaadmengsel type "Dijkmengsel").
12. Eventueel aan te brengen verkenmerken voor de plaatsaanduiding van de kabels en/of leidingen dienen zodanig te worden geplaatst en een zodanige vorm te krijgen dat deze niet boven het maaiveld uitsteken zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd.
13. De vergunninghouder dient in overleg met de opzichter de aangevulde ontgraving over de volle lengte en breedte gedurende een jaar na het gereedkomen van de werkzaamheden te onderhouden op eigen kosten. Bij het eindigen van de onderhoudstermijn mogen geen barmvreemde materialen boven de ontgraving voorkomen.
14. Ingeval er breuk in de kabels en/of leidingen ontstaat dient de opzichter hiervan onmiddellijk in kennis te worden gesteld. Alle schade (ook gevolgschade), die ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden, dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

#### Voorschriften voor het bouwen

1. *De tijdelijke vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Voor het verstrijken van de genoemde 5 jaar wordt de pilot geëvalueerd (juli 2018) om te bezien of en voor welke termijn verlenging mogelijk is.*
2. Vergunninghouder zal jaarlijks, op eerste aanzegging en ten genoegen van het waterschap, het strand weer in het oorspronkelijk profiel worden gebracht zoals aangelegd bij de suppletie van 2013. Indien nodig zal extra zand door de vergunninghouder worden aangevoerd.
3. De huisjes worden gefundeerd op palen. Aan het waterschap dient een palenplan te worden overlegd.
4. De onderkant vloerhoogte ligt minimaal 1,50m boven suppletiehoogte van het strand. De vloerhoogte van de huisjes is NAP +5,50m.
5. De huisjes moeten geplaatst worden op minimaal 2m uit de duinvoet. De duinvoet ligt op NAP+4.00m.
6. De slaaphuisjes moeten demontabel zijn. Van de 40 huisjes worden er 30 gebouwd van hout en mogen maximaal 10 huisjes worden gerealiseerd in prefab-beton.
7. De slaaphuisjes mogen jaarrond aanwezig zijn.
8. De maximale oppervlakte van de huisjes is 40m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een terras is maximaal 20 m<sup>2</sup>.
9. Zowel bij de 10 strandslaaphuisjes die in prefab-beton worden uitgevoerd, als de andere 30 strandslaaphuisjes worden geen uitlogende materialen toegepast die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden.
10. Gebruikers van de huisjes maken gebruik van de aangelegde/bestaande overgangen. Schade veroorzaakt aan het duin door gebruikers, zal door en op kosten van de initiatiefnemer worden hersteld.
11. Schade aan de strandslaaphuisjes en/of de fundering als gevolg van hoge waterstanden of andere weersomstandigheden is voor rekening van de initiatiefnemer.
12. **Er mag niet voor 17 maart 2014 in het plateau gegraven worden, de werken dienen binnen 48 uur uitgevoerd te zijn.**
13. **Het waterschap dient toestemming te geven voor het daadwerkelijk starten van het leggen van de kabels en leidingen in het plateau werkzaamheden.**
14. De steenconstructie aan de oostzijde van het plateau dient na het leggen van de kabels en leidingen in oorspronkelijke staat hersteld te worden;
15. Op eerste aanzegging van het waterschap dienen ontgravingen op het plateau binnen 24 uur gesloten te worden.
16. Er moet ten genoegen van het waterschap (opzichter) voldoende materieel en materiaal aanwezig zijn om eventuele schade op het plateau direct te kunnen herstellen.



17. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde bouwtekeningen: 2 detailtekeningen onderstel strandslaaphuisje, tekening wanden, tekening met aanzicht wanden, doorsneden en overzicht, tekening doorsnede houtskelet, diverse geveltekeningen, diverse tekeningen aansluitingen casco elementen en diverse foto's allen ongenummerd en ongedateerd.

## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2014002908

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6:22, tweede lid Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

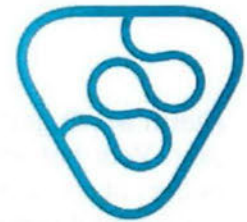
**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat Zee en Delta, district Noord, t.a.v. [REDACTED], Postbus 5014, 4330KA Middelburg
- gemeente Noord-Beveland, Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke.



Waterschap **Scheldestromen**

Roompot Recreatie B.V.  
Postbus 105  
4330 AC MIDDELBURG

uw brief	: 19 maart 2015	behandeld door	: [REDACTED]
uw kenmerk	: 2015010059	doorkiesnummer	: [REDACTED]
ons kenmerk	: 2015014610 (bij reactie graag dit nummer vermelden)	e-mail	: [REDACTED]
bijlagen	: 1	verzendsdatum	: 21 mei 2015
		projectnummer	:
onderwerp	: Uitbreiding tijdelijke Watervergunning voor het realiseren van 20 extra strandslaaphuisjes op het Sophiastrand bij Roompot Beach Resort Kamperland		

Middelburg, 21 mei 2015

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 maart 2015 heeft u een aanvraag Watervergunning ingediend voor het realiseren van 20 extra strandslaaphuisjes op het Sophiastrand bij Roompot Beach in Kamperland. De aanvraag is ingeboekt onder nummer 2015010059, casenummer WV115.0228.

Op 10 maart 2014 is een Tijdelijke Watervergunning, documentnummer 2014002098 en casenummer WV114.0042, verleend voor onder andere het plaatsen van 40 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand.

De 20 extra strandslaaphuisjes zullen onderdeel gaan uitmaken van de pilot zoals omschreven in de overwegingen ten aanzien van de tijdelijke Watervergunning. De strandslaaphuisjes mogen onder dezelfde voorwaarden en voorschriften als genoemd in de tijdelijke watervergunning worden geplaatst. Dit houdt onder andere in dat de nieuwe huisjes worden gebouwd van hout en kunststof waarbij geen beton of steen wordt toegepast. Bovendien moeten ze demontabel zijn. Ook voor de nutsvoorzieningen gelden dezelfde voorschriften als opgenomen in de tijdelijke Watervergunning. De plaatsing van de 20 extra strandslaaphuisjes zal plaats vinden volgens de bij deze aanvraag Watervergunning ingediende tekening van 2-12-2014, nr. 2014-038-ST03.

Geheel of gedeeltelijk onderbouwen van alle strandslaaphuisjes is niet toegestaan. Zoals omschreven in de tijdelijke Watervergunning is het wel toegestaan het strand jaarlijks terug in profiel te brengen. Hierbij mag zand vanaf het pad achter de strandslaaphuisjes terug richting het strand in het profiel worden gebracht. Er mag geen zand vanuit de duinen in het strandprofiel worden gebracht.

Verder geldt dat de 20 nieuwe strandslaaphuisjes ook tijdelijk worden vergund en vallen onder de periode zoals genoemd onder de 'voorschriften voor het bouwen', voorschrift 1.

Postadres:

Postbus 1000,  
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,  
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,  
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)  
f 088 2461990  
e info@scheldestromen.nl  
s www.scheldestromen.nl

Hierin wordt gesteld dat: 'De tijdelijke watervergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Voor het verstrijken van de genoemde 5 jaar wordt de pilot geëvalueerd (juli 2018) om te bezien of en voor welke termijn verlenging mogelijk is.' De tijdelijke vergunning voor het maximale aantal van 60 strandslaaphuisjes geldt dus tot 10 maart 2019.

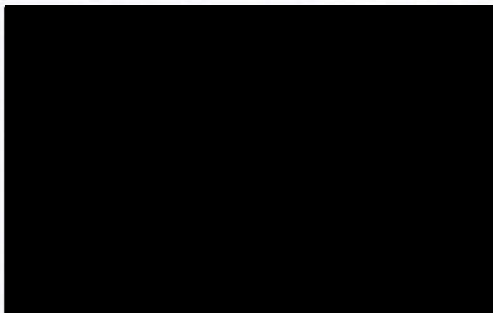
In het kader van de samenloop heeft overleg plaats gevonden met Rijkswaterstaat. De strandslaaphuisjes worden geplaatst in de zone waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat en het waterschap elkaar overlappen. Rijkswaterstaat heeft aangegeven geen aanvullende voorwaarden te stellen.

De tijdelijke Watervergunning en alle daarbij behorende stukken zullen vanaf 26 mei 2015 worden gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en de website van waterschap Scheldestromen. Belanghebbenden worden daarmee in de gelegenheid een bezwaar in te dienen tegen dit besluit.

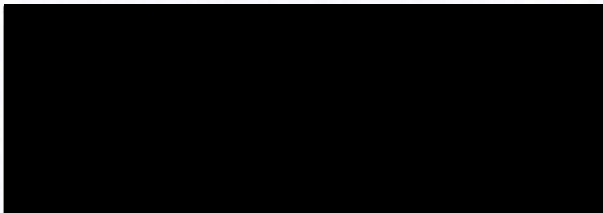
Het risico en de gevolgen van het voortijdig starten van de uitvoering, voordat een definitief besluit over de tijdelijke Watervergunning is genomen, zijn voor de initiatiefnemer.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen



mr.drs. A.J.G. Poppelaars  
dijkgraaf



mr.drs. J.A. de Visser  
secretaris-algemeen directeur

Een kopie van deze brief is gestuurd aan:

- Arcus Projectontwikkeling, Postbus 560, 4330 AN Middelburg
- Gemeente Noord-Beveland, Postbus 3, 4491 EV Wissenkerke
- Rijkswaterstaat Zee en Delta, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg