

Dossier/Project: Kamperland, de Ontdekking
Datum: 11-4-2018
Naam adviseur: [REDACTED]
Verzonden aan: Gemeente Noord-Beveland
Bijlage: 1
Titel document: Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen De Ontdekking (Anna Frisoweg 3a) te Kamperland, gemeente Noord-Beveland

Planvorming

De aanleiding tot het uitvoeren van het archeologisch onderzoek is de geplande herinrichting van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland, naar een invulling met woningen en 'lodges' nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning benodigd.

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan Recreatieconcentratie De Roompot 2015 (30-04-2015). Ter plaatse geldt een zone met een archeologische dubbelbestemming (Waarde Archeologie – 4). Binnen het gebied met waarde archeologie 4 geldt een verbod op het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden die groter zijn dan 2500 m² en dieper reiken dan 0,4 m beneden maaiveld. Omdat de genoemde vrijstellingsgrenzen worden overschreden dient in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een Archeologisch Bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen te worden voorgelegd.

Resultaten

Uit het bureauonderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen afzettingen behorende tot het Laagpakket van Wormer, het Hollandveen Laagpakket en de top van het pleistocene dekzand meer kunnen voorkomen, als gevolg van mariene erosie. Daardoor is **geen** archeologische verwachting voor de prehistorie tot en met de Romeinse tijd. In de middeleeuwen lag het plangebied buitendijks waardoor **geen** vindplaatsen uit deze periode worden verwacht. Voor de Nieuwe tijd geldt een **lage verwachting**.

Tijdens het booronderzoek zijn 51 boringen verricht. De bodemopbouw kwam overeen met de verwachting. Er is geen aanleiding om de archeologische verwachting uit het bureauonderzoek aan te passen.

Advies

Het rapport bevat slechts enkele typfouten, hiervoor wordt verwezen naar de checklist. Er is geen archeologische verwachting voor de periode tot de Nieuwe tijd, en een lage archeologische verwachting voor de Nieuwe tijd. Op basis van deze conclusie is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Gezien bovenstaand adviseer ik u om:

- de auteur van het rapport te vragen de in de checklist opgenomen opmerkingen te verwerken in het rapport tot een definitief rapport;
- het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling voor wat betreft archeologie.

Ondanks het feit dat geen aanvullend archeologisch onderzoek wordt geadviseerd, bestaat de mogelijkheid dat tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Deze dienen conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet worden gemeld. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). Deze melding kan worden gedaan via het [REDACTED]