



2018.06604

OMGEVINGSVERGUNNING Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

No. O2018110
010257

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 3 mei 2018 ingekomen aanvraag van Roompot Projects B.V., Grenadierweg 13 in Middelburg en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op het perceel **Anna Frisoweg 4 te Kamperland**, kadastraal bekend Wissenkerke, sectie S, nummer 925, 904, 1034, 1037 en 1038.

De omgevingsvergunning verleend wordt voor de volgende onderdelen:

1. het veranderen van de bestaande in-/uitrit en het afgraven van een waterpartij
2. afwijken van het bestemmingsplan (activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan)
3. uitvoeren van werkzaamheden (activiteit het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald).

De omgevingsvergunning verleend wordt onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- de aanvraag voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015";
- ingevolge artikel 12 lid 12.5.1 van het bestemmingsplan, Waarde archeologie 4, is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren: (a) het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de bodem, (b) het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm, (d) het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere verhardingen en (h) het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;

- ingevolge artikel 12 lid 12.5.3 van het bestemmingsplan, afwijken middels omgevingsvergunning, kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 12 lid 12.5.1 indien: a door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en b vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de in de beroepsgroep geldende normen is overgelegd waaruit naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate blijkt dat: de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad. Het rapport, het onderzoeksproces dat tot het rapport heeft geleid als ook de archeologische waardestelling dienen te voldoen aan de binnen de beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en –criteria, zoals verwoord in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA);
- volgens artikel 12 lid 12.5.4 dient het bevoegd gezag ter beoordeling van het rapport, zoals bedoeld in artikel 12 lid 12.5.3 schriftelijk advies in te winnen bij een archeologisch deskundige;
- er een dergelijk archeologisch rapport is opgesteld en wij advies hebben opgevraagd bij het Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband;
- gezien dit advies d.d. 11 april 2018 aannemelijk is dat er door de voorgenomen activiteiten geen archeologische waarden worden geschaad;
- wij de bevoegdheid hebben om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening / artikel 2.12 eerste lid sub a 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening
- artikel 2.12 eerste lid sub a 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

- I. Af te wijken van artikel 12 lid 12.5.1 sub a, b, e, f en h van het geldende bestemmingsplan “Recreatieconcentratie De Roompot 2015”, op grond van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 12 lid 1 sub a 1^o van het bestemmingsplan en toe te staan dat de werkzaamheden op de beoogde locatie en met de beoogde maatvoering worden uitgevoerd.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de voornoemde voorschriften

van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe ontheffing is verleend.

- III. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
- A. Het terrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
 - B. Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - C. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
 - D. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - E. Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - F. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK).
 - G. Ondanks het feit dat geen aanvullend archeologisch onderzoek wordt geadviseerd, bestaat de mogelijkheid dat tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Deze dienen conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet worden gemeld. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). Deze melding kan worden gedaan via het telefoonnummer 0118-670870

- IV. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:
- A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden.
 - B. Het feit dat wij schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, zullen verhalen. Wanneer een dergelijke schade is ontstaan, dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en realisatie.
 - B. Het feit dat het aanbeveling verdient gedurende vakantieperioden alleen afgesloten afval containers op de bouwplaats te stallen. Dit teneinde schade en vernielingen te voorkomen.
 - C. Het feit dat bij de afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Voor het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond is een keuring noodzakelijk.

Wissenkerke, 18 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland
namens hen,

mr. B.C.C. Me
adjunct-secre

Leges € 810

N.B.: "Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- a. de dagtekening;
- b. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- c. de gronden van het bezwaar.

Indien u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006 4800 PA Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (14 0113). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.