



2018.06070



Mandataris					
Onderwerp:		het veranderen van de bestaande in-/uitrit en het aanleggen van een waterpartij op het adres Anna Frisoweg 4 te Kamperland			
Sector Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	18 juni 2018	Nummer O2018110
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	dhr. A.G. van der Maas	
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:		
Controller			Beh. in informatieve raad van:		
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:		
Afd. Middelen			Behandelen als:	Voorstel	
Afd. Beleid				a.v.k.	akk. bespr.
Afd. Beheer			Secretaris		
Afd. Dienstverl.			Burgemeester		
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter		
Financiële consequenties:			P. Schenkelaars		
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas		
			Mandataris		
Besluit d.d.		conform advies: [REDACTED]			

Voorstel

Medewerking verlenen aan het verzoek van Roompot Projects B.V. voor het veranderen van de bestaande in-/uitrit en het aanleggen van een waterpartij op het perceel Anna Frisoweg 4 te Kamperland. Positief te beschikken op de aanvraag om omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen: afwijken van het bestemmingsplan (activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan) en uitvoeren van werkzaamheden (activiteit het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald). De aanvrager op de hoogte stellen van de besluitvorming en de bijbehorende leges van € 810,00 in rekening brengen.

1. Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015";.

Ingevolge artikel 12 lid 12.5.1 van het bestemmingsplan, Waarde archeologie 4, is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren: (a) het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de bodem, (b) het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm, (d) het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere verhardingen en (h) het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Ingevolge artikel 12 lid 12.5.3 van het bestemmingsplan, afwijken middels omgevingsvergunning, kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 12 lid 12.5.1 indien: a door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en b vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de in de beroepsgroep geldende normen is overgelegd waaruit naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate blijkt dat: de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad. Het rapport, het onderzoeksproces dat tot het rapport heeft geleid als ook de archeologische waardestelling dienen te voldoen aan de binnen de beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en –criteria, zoals verwoord in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

Volgens artikel 12 lid 12.5.4 dient het bevoegd gezag ter beoordeling van het rapport, zoals bedoeld in artikel 12 lid 12.5.3 schriftelijk advies in te winnen bij een archeologisch deskundige.

Er is een dergelijk archeologisch rapport opgesteld en wij hebben advies opgevraagd bij het Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband.

Uit dit advies d.d. 11 april 2018 is aannemelijk dat er door de voorgenomen activiteiten geen archeologische waarden worden geschaad.

Wij hebben de bevoegdheid om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening / artikel 2.12 eerste lid sub a 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht / artikel 12 lid 12.5.3 van het bestemmingsplan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag voldoet hieraan.

De te realiseren vakantieverblijven zijn vergunningsvrij.

3. Bodem

Er is conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening Gemeente Noord-Beveland een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009. Dit is akkoord bevonden.

4. Leges

Het totaal te betalen legesbedrag op grond van de legesverordening is € **810,00**.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Paragraaf 2.3.2 legesverordening, aanlegactiviteit €250,00

Paragraaf 2.3.16.2 legesverordening, archeologisch bodemrapport € 500,00

Paragraaf 2.3.4.1.1 legesverordening, binnenplanse ontheffing zonder bouwactiviteit €60,00

5. Bijlagen

- vergunning met bijbehorende stukken
- legesbrief