

## Toetsingsformulier bouwplangegevens omgevingsvergunning

Plan:	<b>het aanleggen van een toegangspad</b>	<b>No. O2020201</b>
Aanvrager:	Roompot Recreatie B.V. Postbus 380 4460 ATGoes	Ex.no. Z20.019551
Bouwadres:	H.J. van Koeveringeboulevard in Kamperland	Ontvangen: 12 oktober 2020
Kadastraal:	Wissenkerke, A1682	

Soort aanvraag: principe verzoek

Casemanager: [REDACTED]

### Bestemmingsplan:

Recreatieconcentratie De Roompot 2015

#### Bestemming:

Recreatie/ waarde archeologie 4, waarde natuur, specifieke vorm van recreatie strandslaaphuis, strand, vrijwaringszone dijk, wetgevingszone afwijkingsgebied

Artikel 14 Waarde natuur

#### 14.2.1 Vergunningsvereiste

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: (b) het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist en (d) het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, voet-, ruit-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en (f) het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie;

#### 14.2.3 Voorwaarden

De in een omgevingsvergunning opgenomen werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 14.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurwaarden.

### Overig:

Bouwverordering:	Akkoord
Brandweeradvis:	Niet van toepassing
Rapport bodemverontreiniging:	Niet vereist
Melding AmvB:	Niet van toepassing
Eventuele andere activiteit:	Niet van toepassing
Keur Waterschap:	Geen keur aanwezig
Noodzakelijkheidstoets agrarisch:	Geen toets