

Besluit B&W

Zaakkenmerk / Documentkenmerk	Z20.019551 / D20.242706
Onderwerp	omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangspad h.j. van koeveringeboulevard kpl
Afdeling	B&R
Steller	██████████
Portefeuillehouder	A.G. van der Maas
Besloten in de vergadering van	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Toelichting besluit

Voorstel	Er is op 12 oktober 2020 een aanvraag ingekomen van Roompot Recreatie B.V., Postbus 380 in Goes en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op een perceel aan de H.J. van Koeveringeboulevard in Kamperland. Dit voor het aanleggen van een toegangspad
Besluit	Medewerking verlenen aan de aanvraag en de omgevingsvergunning verlenen voor het uitvoeren van werkzaamheden geen bouwwerkzaamheden zijnde waarbij dat volgens het bestemmingsplan is bepaald. De leges in rekening brengen.
Inleiding	Er is op 12 oktober 2020 een aanvraag ingekomen van Roompot Recreatie B.V., Postbus 380 in Goes en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op een perceel aan de H.J. van Koeveringeboulevard in Kamperland. Dit voor het aanleggen van een toegangspad. Het betreft vervanging en verbetering van het huidige pad.
Argumenten bij beslispunt	De aanvraag is ontvankelijk. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht.

De aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015".

Ingevolge artikel 14 lid 14.2.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren: (b) het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist en (d) het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, voet-, ruit-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en (f) het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie.

Artikel 14 lid 14.2.3 van de planregels bepaalt dat werken en/of werkzaamheden als hiervoor bedoeld slechts toelaatbaar zijn indien geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurwaarden.

Dat is hier niet het geval. Het pad betreft vervanging en verbetering van een reeds bestaand pad.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;

Communicatie

de vergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Financien

De leges worden in rekening gebracht conform de legesverordening.

Paragraaf 2.3.2 aanlegactiviteit € 350

Totaal: € 350

Mogelijke risico's

Men kan nog bezwaar en beroep indienen. De bezwarenclausule is wel wat anders. Zo mag men niet beginnen voordat de vergunning onherroepelijk is.

Vervolg

De vergunning kan worden verleend.