



## OMGEVINGSVERGUNNING Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

No. O2020201  
Z20.019551  
D20.242039

### Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 12 oktober 2020 ingekomen aanvraag van Roompot Recreatie B.V., Postbus 380 in Goes en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op een perceel aan de **H.J. van Koevingeboulevard in Kamperland**, kadastraal bekend Wissenkerke, sectie A, nummer 1682 (ged.).

De omgevingsvergunning verleend wordt voor de volgende onderdelen:

1. Het aanleggen van een toegangspad (activiteit het uitvoeren van werkzaamheden geen bouwwerkzaamheden zijnde waarbij dat bij een bestemmingsplan is bepaald)

De omgevingsvergunning verleend wordt onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- de aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015";
- ingevolge artikel 14 lid 14.2.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren: : (b)het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist en (d) het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, voet-, ruit-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en (f) het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie;
- artikel 14 lid 14.2.3 van de planregels bepaalt dat werken en/of werkzaamheden als hiervoor bedoeld slechts toelaatbaar zijn indien geen blijvende onevenredige schade wordt

toegebracht aan de natuurwaarden;

- er is geen sprake van onenvenredige schade aan natuurwaarden, het betreft hier vervanging en verbetering van een reeds bestaand pad;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de voornoemde voorschriften van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe ontheffing is verleend.
  
- II. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
  - A. Het terrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
  - B. Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
    - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
  - C. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
  - D. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK).
  
- III. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:
  - A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden.
  - B. Het feit dat schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, hersteld dient te worden. De wegen, bermen, stoepen e.d. dienen in oorspronkelijke staat hersteld te worden, dit in overleg met de afdeling Beheer en realisatie. De vergunninghouder is hiervoor verantwoordelijk.

Wissenkerke, 2 november 2020

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,

namens hen,

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the official.

afdelingshoofd beheer en realisatie

Leges € 350

N.B.: "Dit besluit krijgt rechtskracht met ingang van de 7e week vanaf het moment dat het aan de aanvrager bekend is gemaakt door toezending. Het besluit is echter nog niet onherroepelijk omdat er nog bezwaar kan worden aangetekend door belanghebbenden.

Als u het niet eens bent met een besluit, kunt u hiertegen in bezwaar gaan. U kunt een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland, Postbus 1, 4491 AA Wissenkerke. Het bezwaar moet u indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit aan de aanvrager heeft verzonden (de 'datum verzending' staat hierboven vermeld). Om bezwaar of beroep in te stellen moet u belanghebbende zijn bij het betreffende besluit. Uw bezwaarschrift bevat in ieder geval: uw naam en adres, de datum, de reden waarom u bezwaar indient en uw handtekening. Geef verder duidelijk aan om welk besluit het gaat, bijvoorbeeld door de omschrijving en het kenmerk te vermelden. Indien u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank te Middelburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (0113-377377). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.