

## **Toezeggingen Roompot aan jaarplaatshouders Beach Resort Kamperland**

Beste mevrouw/heer [NAAM]

### **Aanleiding**

In juli van dit jaar informeerden wij u dat wij nadenken over het opwaarderen, vergroenen en verduurzamen van Beach Resort Kamperland. Het Beach Resort Kamperland is de afgelopen 56 jaar stapsgewijs ontwikkeld. Hierdoor is het park versnipperd en ontbreekt samenhang. Bovendien merken onze gasten terecht op dat er relatief weinig groen op het park is. Verder zijn de centrumvoorzieningen, waaronder het golfslagbad en andere facilitaire voorzieningen, aan renovatie of vernieuwing toe. Door de verhuizing van het hoofdkantoor naar Goes zijn op het park ook veel ongebruikte kantoren, ruimtes en parkeerplaatsen. Tenslotte nadert de infrastructuur op het jaarplaatsenterrein het einde van de technische levensduur en is hierdoor vernieuwing en uitbreiding voor de toekomst noodzakelijk.

De afgelopen maanden hebben we de in juni gepresenteerde visie verder uitgewerkt naar een Ontwikkelingsvisie. Deze Ontwikkelingsvisie wordt dit najaar besproken met het College van de Gemeente Noord-Beveland en voorgelegd voor wensen en bedenkingen aan de Gemeenteraad waarna dit de start van de procedure kan zijn om te komen tot de benodigde wijziging van het bestemmingsplan.

Een zeer positief onderdeel van de Ontwikkelingsvisie is dat u als jaarplaatshouder ook na de herstructurering de mogelijkheid heeft een jaarplaats te huren op een ander deel van het nieuw te ontwikkelen park. Een verplaatsing naar dat nieuwe deel verwachten wij op zijn vroegst in 2024 of 2025.

De positie van u en de andere jaarplaatshouders heeft nadrukkelijk de aandacht gekregen. Daartoe hebben we in juli, augustus en september regelmatig overleg gevoerd met de Belangengroep Jaarplaatshouders. In onze vorige brief hebben wij u verzocht uw vragen en wensen bij hen kenbaar te maken. Dat is veelvuldig gedaan en daardoor hebben zij ons een goed beeld kunnen geven van de vragen die leven en de zaken waar nu afspraken over gemaakt kunnen en moeten worden. De toezeggingen die wij als Roompot aan u doen worden hierna in detail uitgewerkt. De toezeggingen zijn onder voorbehoud dat het komt tot een onherroepelijk bestemmingsplan die de herstructurering in lijn met de Ontwikkelingsvisie mogelijk maakt.

### **Betere tegemoetkoming bij verplaatsing**

Bij het aanbieden van een nieuwe plaats bij een herstructurering zijn de Recron-voorwaarden van toepassing. Deze bepalen alleen dat Roompot de directe kosten van de verplaatsing van de stacaravan, en een eventuele met goedkeuring geplaatste berging, voor zijn rekening neemt. De overige zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, bestrating, beplanting en aansluitingskosten van nutsvoorzieningen en tijdelijke korting op de plaatshuur komen op grond van Recron-voorwaarden niet voor vergoeding in aanmerking.

Uit coulance wil Roompot u echter aanzienlijk verder compenseren als u van de huidige jaarplaats verhuist naar een nieuwe jaarplaats. De hierna volgende punten zijn tot stand gekomen in nauw overleg met de Belangengroep Jaarplaatshouders.

## 1 Oppervlakte nieuwe plaatsen

De oppervlakte van de huidige jaarplaatsen is naar schatting gemiddeld 150m<sup>2</sup>. Er wordt nu niet op de plaats geparkeerd maar op diverse centrale parkeerplaatsen.

De afstanden tussen bouwwerken (waaronder stacaravans) moeten in de nieuwe situatie voldoen aan de eisen van de Veiligheidsregio. De Veiligheidsregio eist dat voor nieuw aangelegde jaarplaatsen er een afstand is van tenminste 5 meter tussen twee stacaravans of andere bouwwerken. Afhankelijk van de grootte van de stacaravans en bergingen is de verwachting dat hierdoor de plaatsen in de nieuwe situatie tussen 160m<sup>2</sup> en 200m<sup>2</sup> dienen te zijn. Voor de nieuwe jaarplaatsen is het streven dat die niet groter hoeven te zijn dan strikt noodzakelijk op basis van de eisen van de Veiligheidsregio. De komende periode gaan we daarom nog met de Veiligheidsregio in overleg over welke opstellingen en varianten mogelijk zijn.

Roompot plant om voor de zomer 2022 een behoefte onderzoek te doen onder alle jaarplaatshouders. Het idee is om bijvoorbeeld 3 indicatieve maten voor te stellen waarbij de jaarplaatshouders hun voorkeur kunnen aangeven. Indien noodzakelijk gaan we voor individuele jaarplaatshouders na of afwijkende (grotere) oppervlakten gerealiseerd kunnen worden.

## 2 Nutsvoorzieningen

### **Gas: propaangas**

Op het park is nu een propaannetwerk. Aardgas is in verbruik aanzienlijk goedkoper maar vraagt een aanpassing van uw installatie. Om die reden heeft de Belangengroep Jaarplaatshouders ons gevraagd om de nieuwe jaarplaatsen toch te voorzien van een propaannetwerk. Dit is dan ook het uitgangspunt bij de verdere uitwerking van de visie.

### **Elektra**

Een deel van de plaatsen is momenteel afgezekerd op 1x 16A. Uitgangspunt in de nieuwe situatie is dat alle kavels zwaarder, op 1 x 25A, worden afgezekerd. In de verdere uitwerking (o.a. in het onderzoek voor zomer 2022) zullen we nagaan of dan bijvoorbeeld terug levering met PV-panelen mogelijk is en/of er behoefte bestaat aan een zwaardere voorziening t.b.v. bijvoorbeeld inductie koken, airco, laadpalen, etc.. Eventuele meerkosten van de investering worden verwerkt in de huurprijs van de kavel of, als dat haalbaar is, als doorbelasting aan alleen degenen die de zwaardere afzekering wensen.

### **Kabel (televisie/internet)**

Roompot geeft de voorkeur aan een COAX-netwerk met TV-sigitaal (net als nu inbegrepen in de huur). Als eigenaar kunt u dan zelf via de provider het zenderpakket uitbreiden als u dit wenst en/of internet afnemen via een abonnement bij Roompot via een maandelijks abonnement met gelijke prijzen als Delta. Roompot levert in dat geval éénmalig kosteloos het modem. Het openbare WIFI-netwerk zal in de nieuwe situatie verdwijnen.

Ondanks de hogere aansluiting- en abonnementskosten heeft de Belangengroep Jaarplaatshouders ons gevraagd om de mogelijkheid van de aanleg van een glasvezelkabel open te houden. In het behoefte onderzoek voor zomer 2022 zullen wij uw wensen inventariseren.

Door het beperkte aanbod Duitse en Belgische zenders via de pakketten van Delta is op verzoek van de Belangengroep Jaarplaatshouders gebruik van schotels ook op nieuwe

terrein toegestaan. De beeldkwaliteit van het terrein mag hierdoor niet nadelig beïnvloedt worden.

### 3 Uitstraling nieuwe plaatsen

#### ***Bewaking kwalitatieve uitstraling nieuwe plaatsen***

Roompot levert de nieuwe jaarplaatsen vlak en leeg op aan de jaarplaatshouders.

De zijkanten en achterkant van de jaarplaats kunt u naar eigen inzicht invullen. Ter bewaking van de kwaliteit worden nog wel nadere eisen uitgewerkt (zoals geen 2m hoge schuttingen). Eventuele beplanting kunt u zelf verzorgen.

Indien u aan de voorzijde van het perceel een afgrenzing wenst dan kan dat op een nader uit te werken uniforme wijze ter bevordering van een kwalitatief goede uitstraling aan de straatzijde. Dit wordt nog nader uitgewerkt en gedacht kan worden bij een hekwerk aan bijvoorbeeld zwart gaas hekwerk of bij een haag een te bepalen soort zoals bijvoorbeeld Laurier.

Een Beeld- en Kwaliteitsplan wordt nog nader uitgewerkt. Voorbeelden van wat daarin uitgewerkt wordt zijn bijvoorbeeld materiaal- en kleurgebruik, onderhoudsstatus, ouderdom en type erfafscheiding. Delen daarvan zullen vanaf het begin van toepassing zijn zoals de inrichting van de grenzen van het perceel. Om onnodige kosten voor u te voorkomen zijn andere delen pas van toepassing na vervanging van de huidige stacaravan en voor degenen die besluiten direct bij aanvang een nieuwe stacaravan te plaatsen.

#### ***Recreatieve verhuur van stacaravans***

De Belangengroep heeft geen uitgesproken voorkeur voor het wel of niet continueren van recreatieve verhuur van stacaravans. Verzoek is om als het wel toegestaan blijft om de stacaravans met verhuur zoveel mogelijk geografisch te concentreren om een mix van verhuur en vaste jaargasten te beperken. Dit onderwerp zal onderdeel uitmaken van het onderzoek voor zomer 2022.

### 4 Plaatshuur

#### ***Compensatie bij verhuizing***

Tijdens de werkzaamheden kan er sprake zijn van overlast en beperkte of geen beschikbaarheid van de centrumvoorzieningen zoals het zwembad, horeca, supermarkt e.d.. Ter compensatie ontvangt u 25% korting op de plaatshuur. Deze korting geldt voor de periode tussen de start van de daadwerkelijke verplaatsing van de stacaravans tot en met de beschikbaarheid van de nieuwe centrumvoorzieningen én totdat de werkzaamheden in het project gebied ten westen van de Mariapolderseweg zijn afgerond.

#### ***Beperkte verhoging van de plaatshuur bij een groter perceel***

Als de nieuwe jaarplaats groter is dan 150m<sup>2</sup><sup>1</sup> leidt dit normaal gesproken tot een naar rato hogere plaatshuur. Roompot zal de verhoging echter beperken door slechts 50% van de naar rato verhoging in rekening te brengen.

- *Voorbeeld 1:* als de nieuwe plaats 200m<sup>2</sup> wordt dan zal de huur voor de extra 50m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> -/- 150m<sup>2</sup>) maar voor 50% worden aangerekend. Roompot zal dus maar 25m<sup>2</sup> in

---

<sup>1</sup> Bij berekening van de nieuw plaatshuur wordt de 150m<sup>2</sup> als vast uitgangspunt genomen om te voorkomen dat alle meer dan 500 kavels apart opgemeten dienen te worden.

aanmerking nemen. De plaatshuur stijgt in dat geval dus 16,7% (25m/150m<sup>2</sup>) voor een perceel dat 33,3% groter wordt.

- Indien op de jaarplaats zelf een parkeerplaats wordt gerealiseerd en daardoor centraal een parkeerplaats minder hoeft te worden aangelegd, wordt de groei van de plaats met 12,5m<sup>2</sup> (5m x 2,5m) verminderd. Dus als de nieuwe plaats 200m<sup>2</sup> is en de groei dus 50m<sup>2</sup> is ten opzichte van de gemiddelde oppervlakte wordt de groei verminderd tot 37,5m<sup>2</sup>. Daarvan wordt dan 50% in aanmerking genomen voor berekening van de nieuwe huur ofwel 18,75m<sup>2</sup>. De nieuwe jaarhuur wordt dan 18,75/150= 12,5% hoger.

De huuraanpassing vanwege de nieuwe jaarplaats gaat pas in op 1 januari volgend op het jaar van de verplaatsing. Gedurende het gehele jaar van verplaatsing geldt dus nog de huur van de huidige plaats.

Huisdieren en tweede auto's zijn conform de huidige regeling toegestaan.

In onderzoek voor zomer 2022) zullen we u vragen of er voorkeur is aan parkeren op de eigen plaats of voor geclusterd parkeren.

## 5 Kwaliteit van de te verplaatsen objecten

### ***Taxaties***

Alle stacaravans met een taxatiewaarde van tenminste €8.000 (in 2022) komen voor verplaatsing in aanmerking. Dit bedrag is gekozen omdat dit waarschijnlijk een betere indicatie geeft van de kwaliteit en uitstraling dan zuiver de leeftijd. Stacaravans met een taxatiewaarde van minder dan €8.000 komen dus niet voor verplaatsing in aanmerking.

Alle stacaravans waarvan Roompot het vermoeden heeft dat de taxatiewaarde mogelijk lager is dan €8.000 worden in opdracht van Roompot getaxeerd in lijn met de Recron-voorwaarden door een Recron-erkende makelaar zoals P3. Doelstelling is om dit uiterlijk eind 2022 af te ronden.

### ***Taxatiewaarde lager dan € 8.000***

Als de taxatiewaarde van uw stacaravan minder is dan €8.000 en u deze niet inruilt voor een nieuw object en u wilt afzien van een nieuwe plaats is Roompot bereid de stacaravan over te nemen tegen de taxatiewaarde (en dan de locatie zoals die op dit moment is dus inclusief terrassen, tuin, hekwerken, berging, etc waarbij kosten/compensatie verwijdering voor rekening van Roompot komen).

Indien de taxatiewaarde lager is dan €2.000 dan is Roompot niettemin uit coulance bereid het object over te nemen voor €2.000.

### ***Taxatiewaarde hoger dan € 8.000***

Als de taxatiewaarde van uw stacaravan hoger is dan € 8.000 maar u afziet van een nieuwe plaats is Roompot bereid uw stacaravan over te nemen tegen de taxatiewaarde (locatie zoals die op dit moment is dus inclusief terrassen, tuin, hekwerken, bergingen, etc waarbij kosten/compensatie verwijdering voor rekening Roompot komen).

## 6 Schoon opleveren van de huidige plaats door de jaarplaatshouder

De huidige jaarplaats dient door u schoon en leeg aan Roompot te worden opgeleverd. De jaarplaats dient bij oplevering dus vrij te zijn van bijvoorbeeld asbest, grind, (tuin)meubilair,

huisraad, (restanten van) bergingen, veranda's, waslijnen en losse en/of grove items, olie en/of andere schadelijke stoffen.

Uitzondering op het voorgaand is dat alleen gras, zand, beplanting, terrastegels/bandjes, ondergrondse bekabeling en leidingen wel op de huidige jaarplaats mogen achterblijven

Roompot zal afvalcontainers beschikbaar stellen op het terrein om afval gescheiden in te zamelen.

De jaarplaats wordt door u en Roompot gezamenlijk opgeleverd en gedocumenteerd. De borg wordt na schone oplevering geretourneerd. Voordat de stacaravan op de nieuwe plaats wordt geplaatst dient u de borg voor de nieuwe plaats te betalen.

## **7 Verplaatsing**

### ***Coördinatie/planning***

Roompot zal de planning van de verplaatsingen coördineren. Zo kunnen alle stacaravans in optimale volgorde worden verplaatst.

### ***Transport***

Roompot zal u een transporteur aanbieden, waaraan u de opdracht kan geven voor verplaatsing van de stacaravan en een berging (als voor de plaatsing daarvan toestemming is verkregen). Roompot zal de verplaatsing betalen, maar u heeft rechtstreeks de contractuele relatie met de transporteur.

U dient er voor te zorgen dat uw stacaravan op het moment van verplaatsing transportklaar is. Dat mag u zelf doen of u kunt dat uitbesteden. Ook mag u een andere transporteur dan die van Roompot gebruiken. In beide situaties gebeurt dit op uw kosten.

### ***Definitie van transportklaar***

Om transportklaar te zijn dient als uitgangspunt dat de transporteur alleen zijn wagen voor de stacaravan hoeft te zetten en de stacaravan op de vrachtwagen kan lieren (en op het nieuwe perceel van de vrachtwagen af kan laten rijden op nieuwe plaats). Daartoe dient onder andere voldaan te zijn aan het volgende:

- de stacaravan dient te zijn voorzien van draaibare wielen met voldoende spanning en de stacaravan dient over korte afstand te kunnen rijden;
- de dissel dient bevestigd te zijn;
- de onderbekleding dient verwijderd te zijn;
- de nutsvoorzieningen zijn afgesloten en afgekoppeld;
- de stacaravan is van blokken en pootjes afgehaald en staat met de wielen op de grond.

Voor een met toestemming van Roompot geplaatste berging geldt dat deze in één geheel verplaatsbaar dient te zijn, geheel leeg dient te zijn, de nutsvoorzieningen zijn afgesloten en afgekoppeld (een aan de muur bevestigde gootsteen mag bijvoorbeeld blijven zitten zolang dit het in één geheel verplaatsen niet belemmert).

U heeft de mogelijkheid om op eigen kosten (schatting €75) een transportverzekering af te sluiten bij uw bestaande (of andere) verzekeraar voor dat deel dat niet via de transporteur gedekt is zoals het op- en afrijden.

### ***Aansluiting van nutsvoorzieningen op de nieuwe plaats***

De aansluiting van nutsvoorzieningen op de nieuwe plaats (van de stacaravan) gebeurt door een door Roompot aangewezen erkende installateur. Roompot betaalt hiervan de kosten maar u geeft hem zelf de opdracht. Dit geldt niet voor eventuele aansluitingen vanuit de stacaravan naar de tuin of berging. Deze kunt u zelf (laten) uitvoeren.

### ***Tijdelijke opslag bij verhuizing***

Roompot stelt containers (ca 2,5x2,5m) ter beschikking voor opslag losse huisraad een aantal dagen voor en na de verplaatsing. Roompot stelt hiervoor een schema/planning op. Per stacaravan is een eigen afsluitbare container beschikbaar. Deze staan op een vaste centrale plaats en u kunt een aantal dagen voor de verplaatsing van de stacaravan spullen daarin opslaan en deze gedurende een aantal dagen na de verplaatsing er weer uithalen. U regelt zelf voor transport van de te verplaatsen spullen van en naar de containers.

## **8 Vergoeding voor de heraanleg**

### ***Vergoeding ter vrije besteding***

Roompot geeft alle jaarplaatshouders die verhuizen een eenmalige vergoeding voor de heraanleg van de nieuwe jaarplaats. Dit bedrag is ter vrije besteding. Het niet benutte deel mag u behouden.

### ***Vergoeding bepaald op basis van externe inschattingen***

De Belangengroep heeft een drietal kavelnummers aangeleverd die representatief zijn voor de hoeveelheid arbeid die gepaard gaat met heraanleg van een nieuwe jaarplaats. Roompot heeft een extern bedrijf gevraagd de kosten hiervan in kaart te brengen en ook deze partij heeft bevestigd dat de aangeleverde kavelnummers representatief zijn. De Belangengroep heeft een andere partij eveneens een opgave gevraagd waaruit blijkt dat de kosten niet substantieel afwijken van het door Roompot ingeschakelde bedrijf.

De inschatting van de kosten voor heraanleg bedraagt respectievelijk €4.235, €5.385 en €6.534 (allen inclusief BTW) waarbij inschatting van het externe bedrijf is dat 60% in de goedkoopste categorie valt, 30% in de midden categorie en 10% in de duurste categorie. Omwille van onafhankelijkheid zal Roompot aan het betreffende bedrijf vragen voor alle kavels individueel te bepalen in welke categorie deze valt waarna dat aan de betreffende jaarplaatshouder medegedeeld zal worden (naar verwachting uiterlijk eind 2022). Indicatief heeft de goedkoopste categorie betrekking op het verplaatsen van het terras, de heraanleg van een grindvak, het vervangen van een haag en het opnemen/verplaatsen van een waslijn en enkele andere delen. Voor de middelste categorie komt daarbij het herplaatsen van een hekwerk rondom de kavel en het opnemen en herplaatsen van een verhoogde vlonder en voor de duurste categorie komt daar weer bij het herplaatsen van een overkapping boven de vlonder en het aanplanten van een nieuwe border.

Doordat gemiddeld gezien sprake zal zijn van een (aanzienlijke) kwaliteitsverbetering van bijvoorbeeld opnieuw aangelegde terrassen is de vergoeding gesteld op 75% van de bovengenoemde bedragen, derhalve €3.177 (60% van de plaatsen), €4.038 (30% van de plaatsen) en €4.901 (10% van de plaatsen) (allen inclusief BTW).

De vergoeding wordt uitbetaald binnen twee weken na de datum van verplaatsing.

## **9 Overigen**

### ***Behoeft onderzoek***

Zoals hiervoor een aantal keren is genoemd is ons streven om voor zomer 2022 een onderzoek uit te voeren onder de jaarplaatshouders naar:

- de behoefte aan zwaardere elektra-voorziening;
- COAX versus glasvezelkabel voor televisie/internet;
- continuering recreatieve verhuur stacaravans en eventuele clustering daarvan;
- de behoefte is aan parkeren op de eigen plaats versus geclusterd parkeren.

Wij zullen u informeren over de uitkomsten daarvan en de wijze waarop dit wordt verwerkt in het finale ontwerp.

### **Andere afspraken**

Met de Belangengroep is tevens besproken dat:

- zij betrokken worden bij het opstellen van de vragen voor het behoefte onderzoek;
- afstemming met hen plaats vindt over inrichting flora/fauna voor het nieuwe jaarplaatsenterrein;
- Roompot zal beoordelen op welke wijze de Belangengroep een bemiddelende rol kan spelen tussen jaarplaatshouders met een stacaravan met een taxatiewaarde van meer dan €8.000 die niettemin niet willen continueren en jaarplaatshouders met een stacaravan met een taxatiewaarde van minder dan €8.000 die echter willen continueren en mogelijk bereid zijn een stacaravan van een niet continuerende jaarplaatshouder over te nemen;
- nader zal worden onderzocht op welke wijze Roompot kan faciliteren in het behalen van collectiviteitsvoordelen zoals het afsluiten aanvullende verzekeringen tijdens verplaatsing en het leveren/plaatsen van hekwerken.
- Vanaf heden tot datum van verhuizing (of tot moment dat duidelijk is dat de herstructurering niet in de beoogde vorm gerealiseerd kan worden) wordt bij overdracht van een huurcontract tijdelijk niet geëist dat illegale bouwwerken of aanpassingen aan de jaarplaats ongedaan gemaakt worden. Aan de nieuwe huurder zal wel worden gevraagd te bevestigen dat die erkent dat dit niet betekent dat deze tijdelijk gedoogde bouwwerken en/of aanpassingen op de nieuwe plaats gerealiseerd mogen worden. De hiervoor beschreven gedoogconstructie geldt niet voor illegale bouwwerken of aanpassingen die tot overlast leiden van andere jaarplaatshouders (zoals bijvoorbeeld geluidsoverlast gevende airco-units).
- De toezeggingen in deze brief zijn op zorgvuldige wijze en in nauw overleg met de Belangengroep tot stand gekomen. Mochten niettemin schrijnende voorbeelden blijken van jaarplaatshouders waarin de toezeggingen uit deze brief onbedoeld niet voorzien dan is Roompot bereid om op individuele basis te beoordelen of en op welke wijze daaraan uit coulance tegemoet gekomen kan worden.

## **10 Samenvatting**

Een samenvatting van de tegemoetkomingen, onder voorbehoud dat een verplaatsing zal gebeuren in lijn met de Ontwikkelingsvisie, is als volgt:

- 25% korting op jaarhuur tussen start verhuizing en oplevering centrumvoorziening én afronding overlast gevende werkzaamheden in het deel ten westen van de Mariapolderseweg;
- start nieuw bedrag plaatshuur in het jaar ná verhuizing;
- 50% van de grotere plaats (onder aftrek van eventueel een parkeerplaats) leidt tot hogere huur maar de andere 50% niet;
- vergoeding voor stacaravanhouders voor de heraanleg variërend van €3.177 (60% van de plaatsen), €4.039 (30% van de plaatsen) tot €4.901 (10% van de plaatsen) inclusief BTW afhankelijk van indeling in de categorieën;

- nieuwe nutsvoorzieningen (inclusief propaan-netwerk);
- opkoopregeling tegen taxatiewaarden door Roompot in geval van niet verhuizen.
- ontwikkeling Beeld- en Kwaliteitsplan ter bevordering kwaliteit met een overgangsregeling voor bestaande stacaravans;
- transport naar nieuwe plaats en aansluiten nutsvoorzieningen voor kosten Roompot.
- tijdelijke opslagcontainers beschikbaar;
- containers beschikbaar voor afvalverwijdering.

Wij verwachten van u dat u de stacaravan en (indien van toepassing) de berging transport gereed maakt en de plaats leeg en schoon oplevert (met uitzondering van terrastegels/bandjes).

Wij beseffen dat hiermee heel veel informatie op u afkomt terwijl de verhuizing pas over enkele jaren zal plaatsvinden. Toch vinden we het belangrijk transparant met u te zijn en u nu al alle bekende informatie te doen toekomen. Wij kunnen ons voorstellen dat u zeer gehecht bent aan uw huidige jaarplaats maar hopen dat u als positieve elementen uit deze brief herkent dat ook na de herstructurering u een jaarplaats bij ons kunt huren en dat er sprake is van een zeer ruimhartige regeling ten opzichte van de geldende Recron-voorwaarden.

Het is logisch dat u nog vragen heeft over allerhande praktische zaken. In dit stadium kunnen we u helaas nog niet verder informeren dan wat in deze brief is opgenomen. Als de uitwerking van de Ontwikkelingsvisie concreter wordt en er meer duidelijk is zullen wij een centraal mailadres openen waar u met uw vragen terecht kunt en kunnen we u voorzien van veel gestelde vragen en de antwoorden daarop.

Met vriendelijke groeten,  
Roompot Service,

De directie