

## Openbare kennisgevingen:

### Ontheffingen van bestemmingsplan

Ontheffingen bestemmingsplan: de ontwerpbesluiten en de relevante stukken liggen vanaf 1 december tot en met 12 januari ter inzage op het gemeentehuis. Tijdens deze inzageperiode kan iedereen schriftelijk zijn/haar zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Als u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, kunt u een afspraak maken met de cluster bouwen, wonen & milieu, telefoon (0113) 377 377.

#### Er is een aanvraag om bouwvergunning met verzoek om ontheffing ingediend door:

- E.J. Dieleman voor het bouwen van een kantoorruimte op het perceel **Baas Huisweg 2 in Kamperland**.

Het plan omvat het bouwen van een kleine kantoorruimte ten behoeve van de minicamping en de caravanstalling. Dit plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" omdat de gronden bestemd zijn voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven en niet voor kantoordoeleinden. Burgemeester en wethouders willen ontheffing verlenen van deze voorschriften op grond van artikel 3.23 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voor het indienen van zienswijzen tegen deze ontheffing: zie "Ontheffingen van bestemmingsplan".

#### Er is een aanvraag om bouwvergunning met verzoek om ontheffing ingediend door:

- A.J. Jongejan voor het bouwen van garageboxen op het perceel **A. van Heestraat 2 in Kamperland**.

Het plan omvat het bouwen van 4 garageboxen. Dit plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Kamperland 2004" omdat er op deze gronden niet gebouwd mag worden. Burgemeester en wethouders willen ontheffing verlenen van deze voorschriften op grond van artikel 3.23 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voor het indienen van zienswijzen tegen deze ontheffing: zie "Ontheffingen van bestemmingsplan".

#### Er is een aanvraag om bouwvergunning met verzoek om ontheffing ingediend door:

- W.H.M. Peters voor het verbouwen van de garage op het perceel **Noordzee Boulevard 28 in Kamperland**.

Het plan omvat het verbouwen van de garage tot een verblijfsruimte. Dit plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterrein Deltapark" omdat de beoogde ruimte te dicht op de perceelsgrens komt. Burgemeester en wethouders willen ontheffing verlenen van deze voorschriften op grond van artikel 3.23 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voor het indienen van zienswijzen tegen deze ontheffing: zie "Ontheffingen van bestemmingsplan".

#### Er is een aanvraag om bouwvergunning met verzoek om ontheffing ingediend door:

- R.J.A. van Melsen voor het bouwen van logiesverblijven op het perceel **Veerweg 25 in Kamperland**.

Het plan omvat het bouwen van een logiesverblijf, bestaande uit 5 kamers. Deze kamers zijn bedoeld voor de verhuur aan toeristen. Dit plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Kamperland 2004" omdat er op deze gronden niet gebouwd mag worden. Burgemeester en wethouders willen ontheffing verlenen van deze voorschriften op grond van artikel 3.23 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voor het indienen van zienswijzen tegen deze ontheffing: zie "Ontheffingen van bestemmingsplan".

### Kennisgeving artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening: overeenkomst Roompot Marina BV"

Op 3 november 2008 is de gemeente een exploitatieovereenkomst aangegaan met De Roompot Marina BV ten behoeve van de kwaliteitsverbetering en uitbreiding van de Sophiahaven in Kamperland. Het betreft een overeenkomst waarbij de gemeente zorgt voor de benodigde planologische maatregel en de eigenaar van de haven al het andere doet dat nodig is voor de ontwikkeling van het gebied. De overeenkomst bevat afspraken over onder andere verevening, en

kostenverhaal. De overeenkomst kan vanaf maandag 1 december 2008 t/m 12 januari 2009 gedurende openingstijden worden ingezien op het gemeentehuis, Voorstraat 31 te Wissenkerke. Indien u meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met het cluster Bouwen, wonen en milieu, telefoon (0113) 377 377.