

## Vrijstelling van het bestemmingsplan t.b.v. uitbreiding Sophiahaven

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland maken bekend, dat er een aanvraag om bouwvergunning is binnengekomen van Roompot Recreatie b.v. om de Sophiahaven te Kamperland uit te breiden met 81 ligplaatsen. Tevens omvat deze aanvraag het verbouwen van de bestaande steigers, de plaatsing van een drijvend toiletgebouw, de realisatie van een 2<sup>e</sup> steigeropgang en het aanleggen van een golfbreker

Genoemd plan is in strijd met het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot" omdat de beoogde ontwikkeling:

- een totaal van 416 ligplaatsen omvat. In dit bestemmingsplan is een maximaal aantal van 324 ligplaatsen opgenomen. Er zijn op dit moment 335 ligplaatsen in de haven. Het maximum aantal ligplaatsen wordt overschreden;
- een sanitaire voorziening heeft welke buiten het bebouwingsvlak is gesitueerd. In het bestemmingsplan is aangegeven dat gebouwen ten behoeve van centrumvoorzieningen binnen het bebouwingsvlak dienen te worden opgericht.

Burgemeester en wethouders zijn echter voornemens om met toepassing van artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen, waardoor realisering van het betreffende plan toch mogelijk wordt. Ingevolge artikel 19a, vierde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt het ontwerp van het betreffende vrijstellingsbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 17 november tot en met 29 december 2008 ter inzage in het gemeentehuis, Voorstraat 31 te Wissenkerke.

Tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen ten behoeve van het betreffende plan, kan een ieder gedurende voornoemde termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland, postbus 3, 4490 AA Wissenkerke. Het indienen van zienswijzen per e-mail is niet toegestaan. Wilt u een mondelinge zienswijze kenbaar maken, dan kunt u daarvoor een afspraak maken met mevrouw Kouwer van ons cluster bouwen wonen en milieu, via telefoonnummer 377377.