

15 MRT 2023



Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Datum	14/03/2023	Storingsdatum	14/04/2022
Dossiernummer	00110406	Uw brief van	-
Behandeld door	[REDACTED]	Uw kenmerk	-
Betreft	Informatieverzoek Wet Openbaarheid Bestuur	Bijlage(n)	ja

Geachte heer, mevrouw,

Op 14/04/2022 is bij [REDACTED] een storing gemeld. Oorzaak hiervan was een netwerkschade te KAMPERLAND, Welle. Bijgaand treft u de gegevens aan van schade en schadelocatie.

In verband met het achterhalen van de veroorzaker van de schade dienen wij bij deze een **WOB-verzoek** in. Graag worden wij op de hoogte gesteld van de identiteit van de partijen, inclusief uzelf, die een jaar voorafgaande aan de storingsdatum grondroerderswerkzaamheden hebben verricht ter plaatse van de schadelocatie.

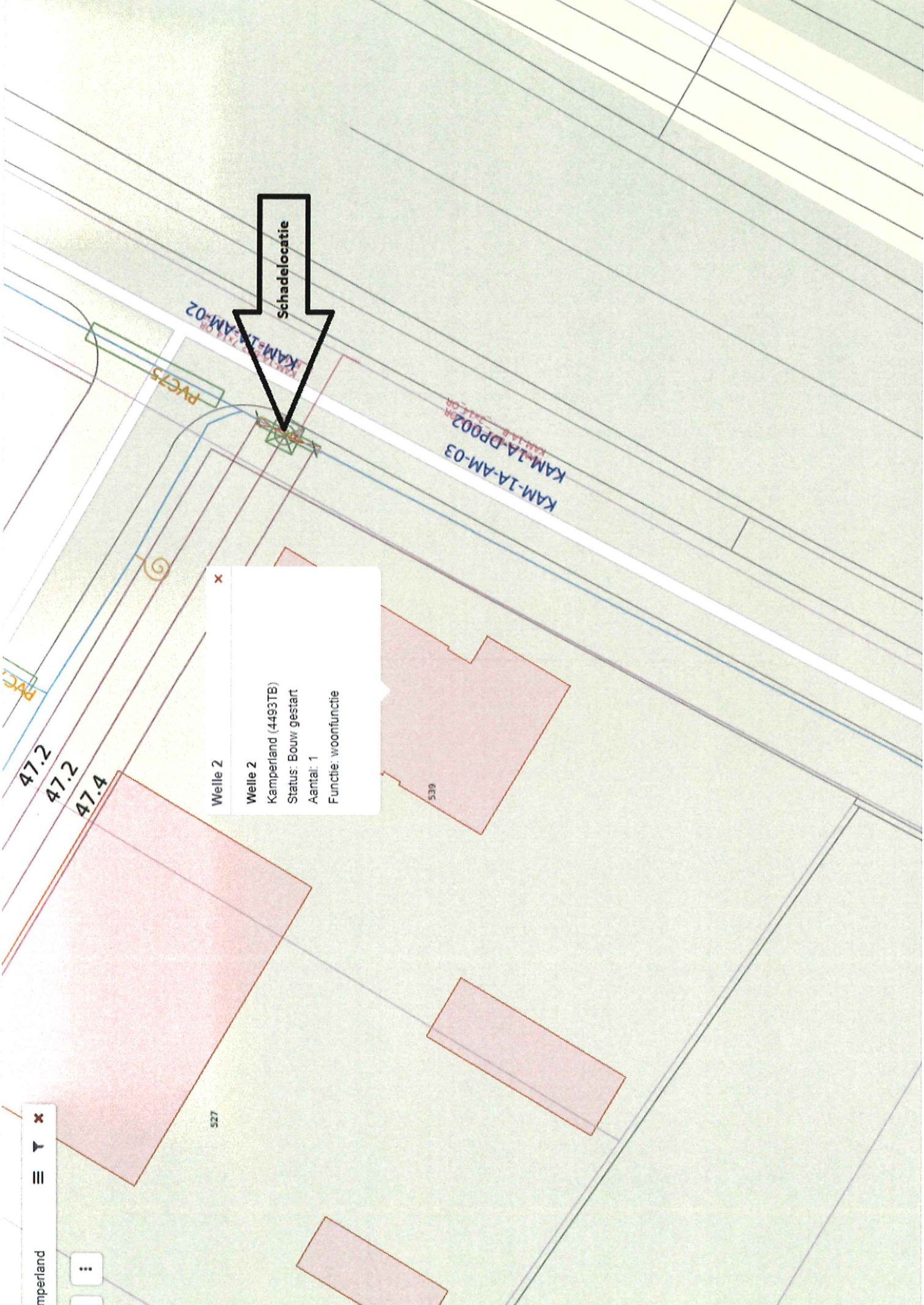
Wij vragen u ons de volgende documenten toe te sturen:

- vergunningen die in het kader van werkzaamheden ter plaatse van de schadelocatie zijn verleend aan derden;
- officiële documenten waaruit blijkt u dat u opdracht heeft verstrekt tot het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse van de schadelocatie:

Mocht de informatie beschikbaar zijn dan verzoeken wij u ons deze per post of per e-mail toe te sturen onder vermelding van ons kenmerk 00110406.

NB. Indien u kosten in rekening wenst te brengen voor het ter beschikking stellen van de stukken verzoeken wij u dit voorafgaand aan het toesturen van de stukken kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



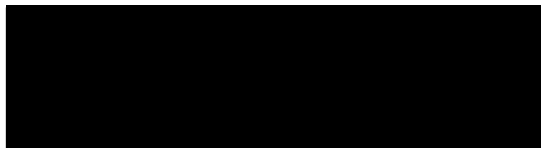
Schadeflocatie

Welle 2
Welle 2
Kamperland (4493TB)
Status: Bouw gestart
Aantal: 1
Functie: woonfunctie

Kamperland









verzonden : **26 APR 2023** uw brief van : 15 maart 2023
bijlage : - uw kenmerk : 00110406
onderwerp : Besluit op Woo-verzoek d.d. 15 maart 2023



zaaknummer : Z23.031919
documentnummer : D23.302445
behandelaar : 

Geachte 

Op 15 maart 2023 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid, waarbij u openbaarmaking verzoekt van:

- vergunningen die in het kader van werkzaamheden ter plaatse van de schadelocatie zijn verleend aan derden;
- officiële documenten waaruit blijkt dat ons college opdracht heeft verstrekt tot het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse van de schadelocatie.

Besluit

Op grond van artikel 4.1 lid 1 Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie neergelegd in documenten richten tot een bestuursorgaan. Artikel 4.1 lid 7 Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in Hoofdstuk 5 van de Woo. Het bestuursorgaan zal het verstrekken van informatie achterwege kunnen dan wel moeten laten wanneer zich een (of meer) van de in de artikelen van Hoofdstuk 5 van de Woo genoemde uitzonderingssituaties en beperkingen voordoen.

Wij hebben naar aanleiding van uw verzoek geïnventariseerd of en zo ja, welke documenten wij onder ons hebben die zien op de informatie zoals door u opgesomd.

Uitsluitend de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen op de percelen Welle nr. 2 en 4 te Kamperland valt onder de scope van het Woo-verzoek en berust onder ons. De overige documenten bestaan niet en berusten derhalve niet onder ons college.

Wij wijzen het Woo-verzoek gedeeltelijk toe en maken de voornoemde omgevingsvergunning gedeeltelijk openbaar. In de omgevingsvergunning is gelet op het bepaalde in artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder e Wet open overheid de handtekening van de gemeentesecretaris weggelakt. Het belang van openbaarmaking van deze handtekening weegt ons inziens niet op tegen het belang van bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Een handtekening is een persoonsgegeven en het is bovendien fraudegevoelig om handtekeningen van privé personen openbaar te maken voor eenieder. Voorts is in de omgevingsvergunning met een beroep op artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder f Wet open overheid de bouwsom weggelakt. Dit betreft een concurrentiegevoelig bedrijfs- en fabricagegeven. Hieruit kunnen wetenswaardigheden worden afgeleid voor wat betreft de bedrijfsvoering (zie ECLI:NL:RVS:2014:3153 en ECLI:NL:RVS:2018:4143) over de werkwijze, voorstellen, strategieën en methoden, waardoor de concurrentiepositie van de vergunninghouder kan worden geschaad. Het belang van

openbaarmaking van de bouwsom weegt niet op tegen het belang van bescherming van dit concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Feitelijke verstrekking document

Gelet op het bepaalde in artikel 4.4 lid 5 Woo gaan wij uiterlijk binnen twee weken na bekendmaking van dit besluit (zie datumstempel bovenaan deze brief) over tot feitelijke verstrekking van het document dat gedeeltelijk openbaar wordt gemaakt. Feitelijke verstrekking zal plaatsvinden door toezending aan u per post.

Publiceren Woo-verzoek, besluit en document.

Het Woo-verzoek alsmede deze beslissing en het gedeeltelijk openbaar te maken document worden na ommekomst van twee weken na verzenddatum van deze brief (zie datumstempel bovenaan deze brief) geanonimiseerd op de gemeentelijke website geplaatst.

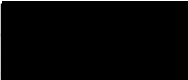
Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college. Een bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden te vermelden.

In geval van spoedeisendheid kunt u, wanneer u bezwaar maakt, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Voor het instellen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,


mr. B.C.C. Melis
secretaris


drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester



verzonden : **10 MEI 2023** uw brief van : 15 maart 2023
bijlage : 1 uw kenmerk : 00110406

zaaknummer : Z23.031919
documentnummer : D23.302566
behandelaar : 

onderwerp : Feitelijke verstrekking document Woo-verzoek d.d. 15 maart 2023

Geachte 

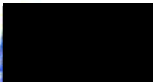
Onder verwijzing naar onze brief d.d. 26 april 2023 zenden wij u bijgaand (*) het gedeeltelijk openbaar gemaakte document.

Publiceren Woo-verzoek, besluit en document.

Het Woo-verzoek alsmede de beslissing en het gedeeltelijk openbaar gemaakte document zijn vanaf heden geanonimiseerd op de gemeentelijke website geplaatst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,


mr. B.C.C. Melis
secretaris


drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester



OMGEVINGSVERGUNNING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

No. O2020089
Z20.003936

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 18 mei 2020 ingekomen aanvraag van Bouwbedrijf "De Delta" B.V., Postbus 8017 in Middelburg en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op de percelen **Welle 2 en 4 in Kamperland**, kadastraal bekend Wissenkerke, sectie U, nummer 182.

De omgevingsvergunning verleend wordt voor de volgende onderdelen:

1. Het bouwen van 2 woningen (activiteit het bouwen van een bouwwerk)
2. Afwijken van het bestemmingsplan (activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan)

De omgevingsvergunning verleend wordt onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- er een huisnummerbesluit is genomen op 18 juni 2016 onder nummer Z20.017947;
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- de aanvraag niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Havengebied Kamperland" omdat de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen. Voor Welle 2 geldt dat de beoogde woning op 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrens komt en voor Welle 4 geldt ook dat de woning op 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrens wordt beoogd. Dat is in strijd met artikel 14 lid 14.2. sub i van het bestemmingsplan;

- wij de bevoegdheid hebben om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening / artikel 2.12 eerste lid sub a 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- het concept-besluit daartoe gedurende 2 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de terinzagelegging geen bedenkingen betreffende het concept-besluit zijn ingebracht;
- er meerdere precedentes in de omgeving aanwezig zijn;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- uit het ingediende rapport naar bodemverontreiniging blijkt, dat de grond geschikt is voor het beoogde doel;
- de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening
- artikel 2.12 eerste lid sub a 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

- I. Af te wijken van artikel 14 lid 14.2. sub i van het geldende bestemmingsplan "Havengebied Kamperland", op grond van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 14 lid 14.4 sub c van het bestemmingsplan en toe te staan dat de woningen op de beoogde locatie en met de beoogde maatvoering worden gebouwd.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de voornoemde voorschriften van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe ontheffing is verleend.
- III. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - A. Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
 - B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet, na overleg met de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113 - 3777377, het bouwwerk worden uitgezet. De opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk en dient het bouwwerk te situeren volgens aanwijzingen van onze medewerkers;
 - C. Lawaaimakende werkzaamheden mogen niet in de periode tussen 18.00 en 07.00 uur worden uitgevoerd;

- D. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij ons in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd;
- een statische berekening en tekening van alle beton-, staal- en houtconstructies, alsmede van de systeemvloeren;
- E. Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
- twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten;
- F. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
- G. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- H. Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- I. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK).

IV. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:

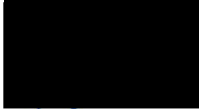
- A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden.
- B. Het feit dat schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, hersteld dient te worden. De

wegen, bermen, stoepen e.d. dienen in oorspronkelijke staat hersteld te worden, dit in overleg met de afdeling Beheer en realisatie. De vergunninghouder is hiervoor verantwoordelijk.

- C. Het feit dat het aanbeveling verdient gedurende vakantieperioden alleen afgesloten afval containers op de bouwplaats te stallen. Dit teneinde schade en vernielingen te voorkomen.
- D. Het feit dat bij de afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Voor het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond is een keuring noodzakelijk.
- E. De eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen: de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen dienen te allen tijde vrij toegankelijk te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren; voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl. Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
- F. Er rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Wissenkerke, 22 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens hen,


mr. B.C.C. Melis
afdelingshoofd beleid en projecten

Kosten

Leges


€ 10.583,20

N.B.: "Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;

- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006 4800 PA Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (14 0113). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.