

SPACE VALUE



INFORMATIEBIJEENKOMST

WONINGBOUW MOLENWEG COLIJNSPLAAT

20 JUNI 2023

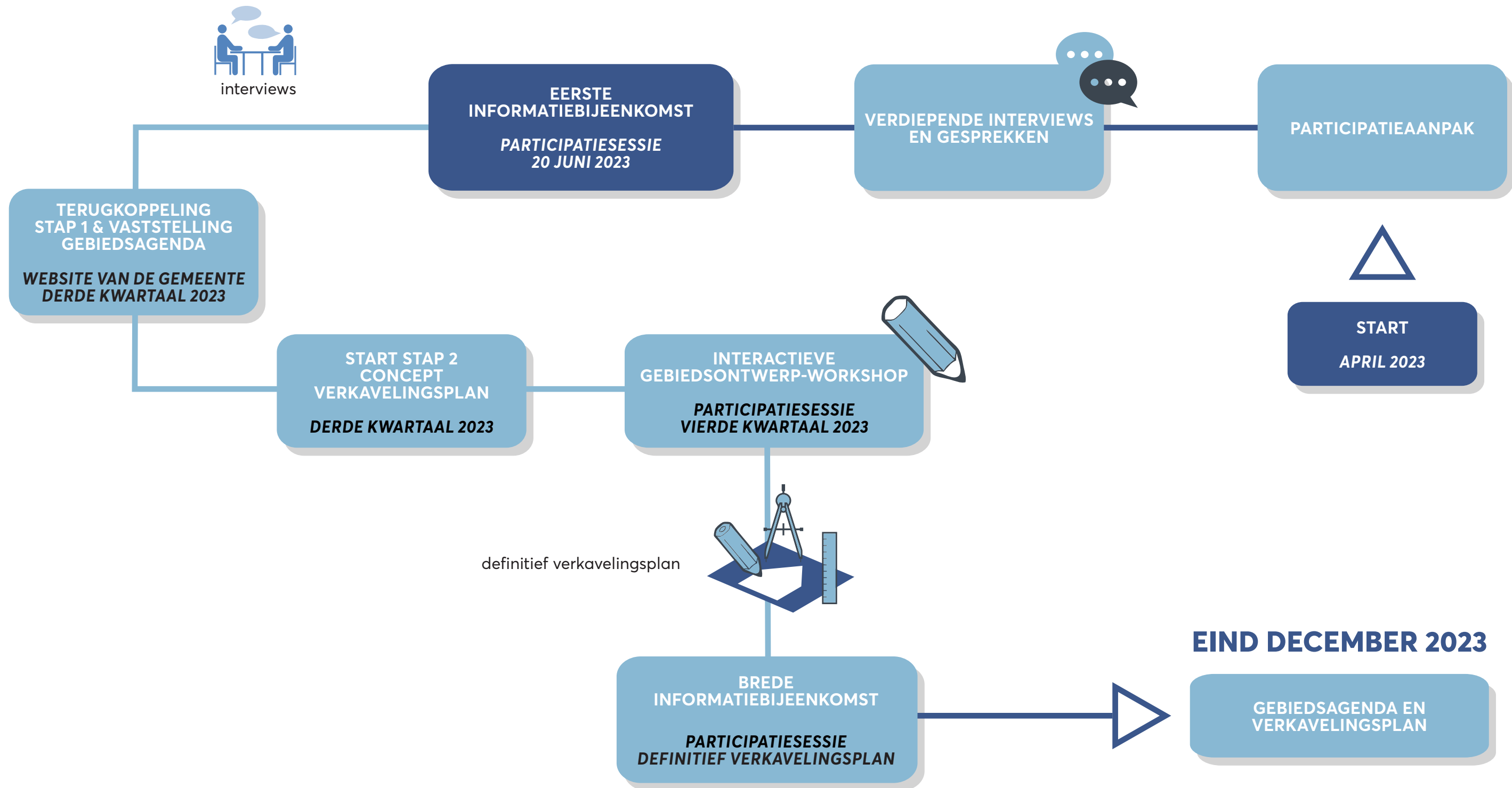
WELKOM

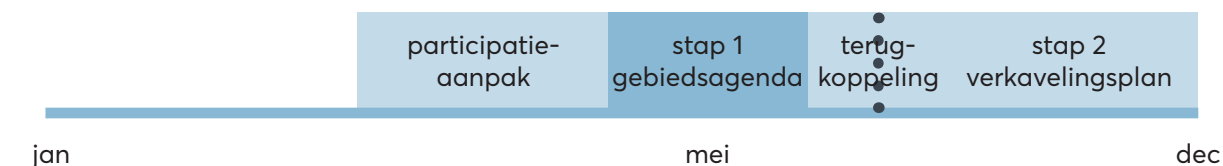
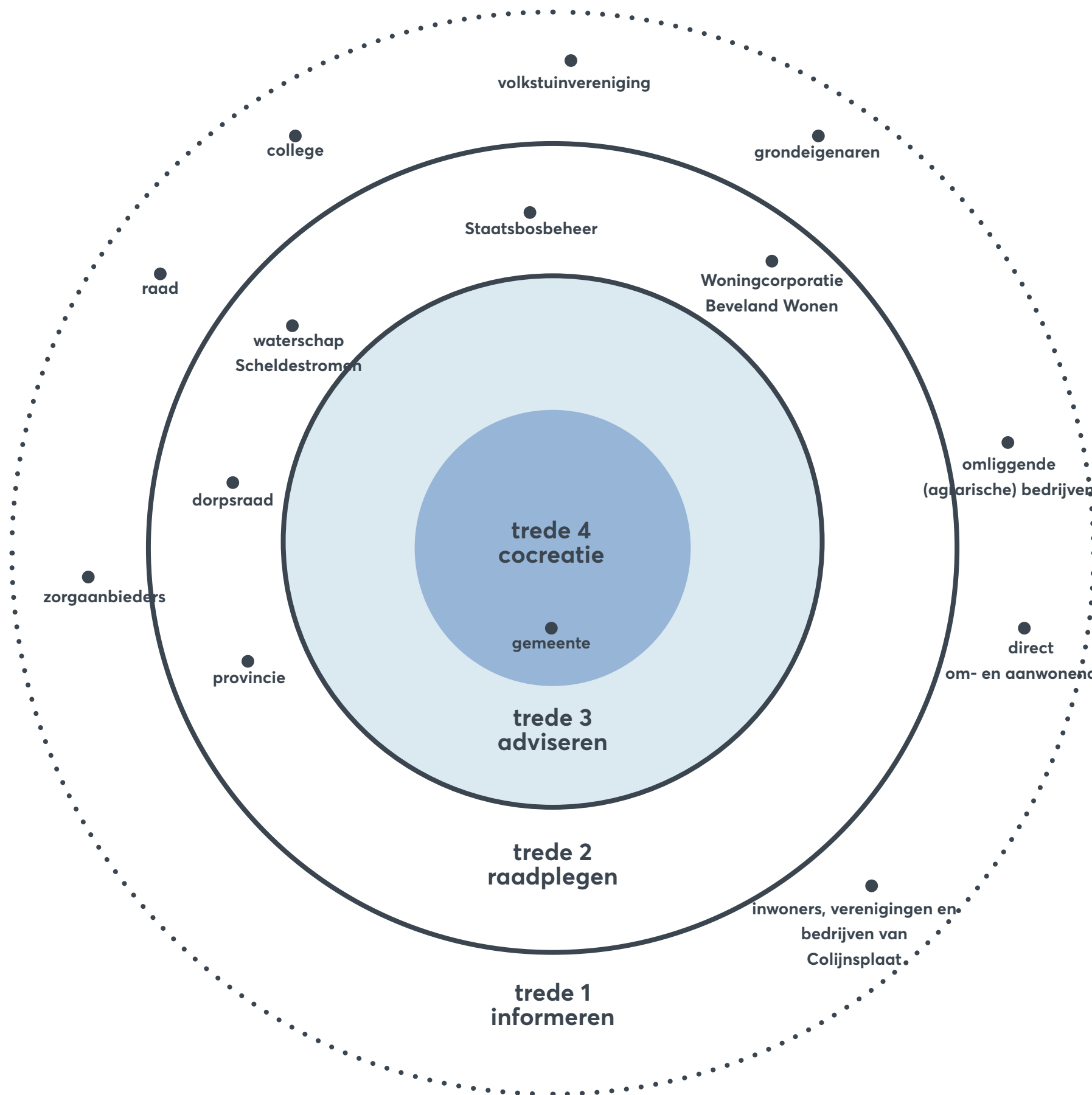
WETHOUDER YVONNE MAAS





- nieuwe kwalitatieve en groene woonwijk met een eigen karakter
- passend bij de schaal en sfeer van Colijnsplaat
- maatschappelijke haalbaarheid: belanghebbenden betrekken (participatie)
- tweedelige aanpak:
 - gebiedsagenda voor het gehele gebied
 - verkavelingsplan voor woningen op grond van de gemeente





WERKWIJZE

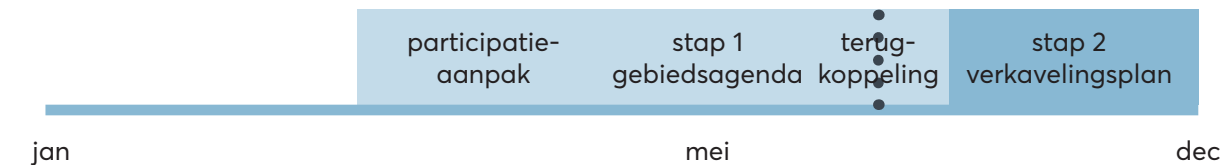
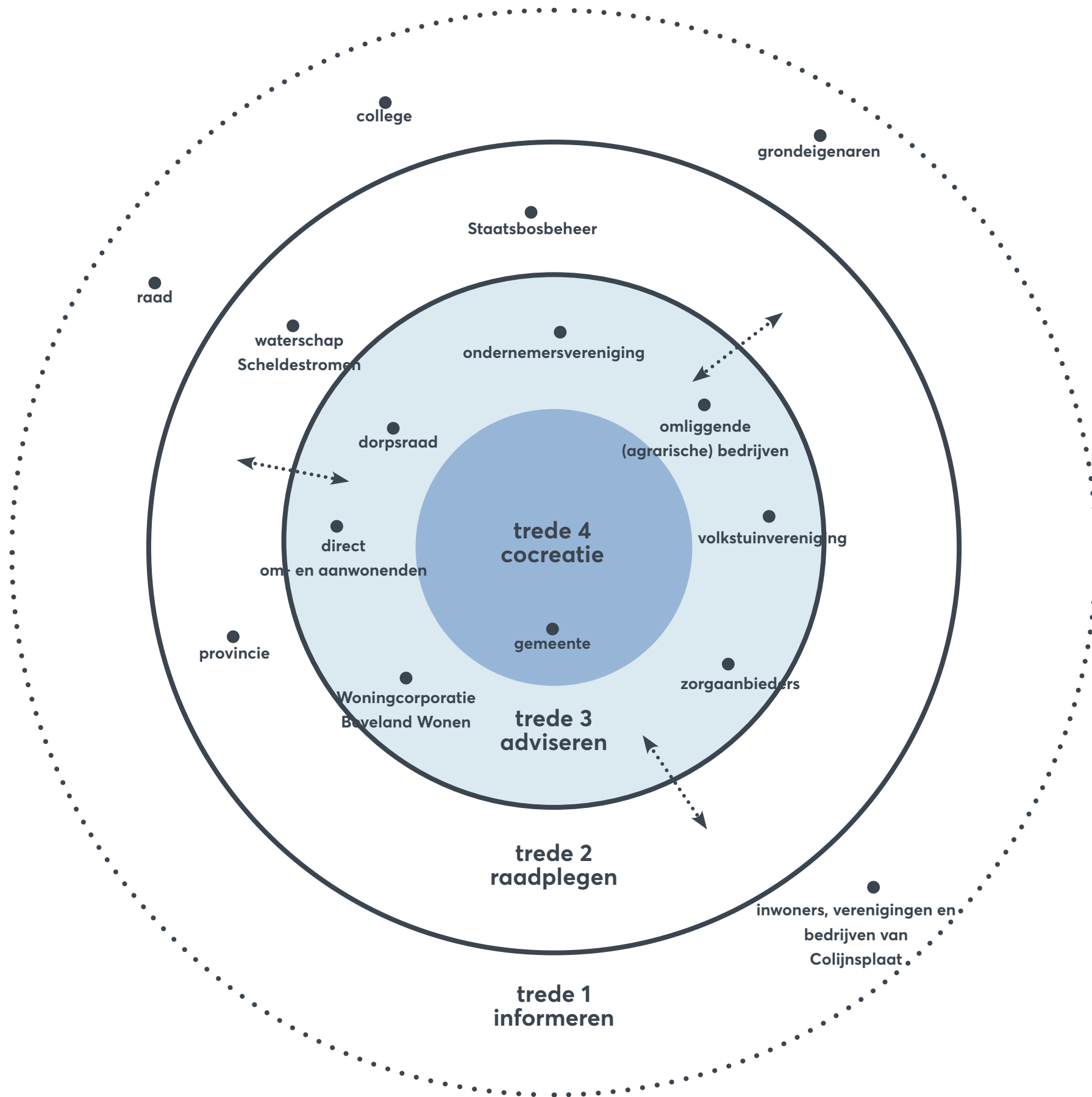
1. gesprekken voeren: kansen, belemmeringen en samenhang onderzoeken
2. informeren over het proces, de kaders en het doel van de participatie
3. toetsen van de uitgangspunten
4. de resultaten van het proces vastleggen
5. het college en de raad informeren

PARTICIPATIEVORMEN

- bezoek aan het plangebied
- interviews / gesprekken
- informatiebijeenkomst

PRODUCT

- gebiedsagenda met te maken keuzes en de ambities voor het plangebied



WERKWIJZE

1. varianten verkavelingsstudies voorleggen
2. onderbouwen en verbeelden met referenties
3. interactieve gebiedsontwerp-workshop
4. verdiepende gesprekken
5. informatiebijeenkomst def. verkavelingsplan
6. terugkoppeling

PARTICIPATIEVORMEN

- brede informatiebijeenkomst
- gebiedsontwerp-workshop
- interviews / gesprekken

PRODUCT

- verkavelingsplan voor het perceel dat in eigendom van de gemeente is



GEMEENTE

- visie Rondom Colijnsplaat
- Woondeal
- Raadspuntenprogramma 2022-2026
- Molenbiotoop

WATERSCHAP SCHELDESTROMEN

WATEROPGAVE

- zoet water aanvullen
- regenwater opvangen
- beleefbaar maken van water in de buurt
- de omstandigheden aan de zuidwestzijde (lager, natter, bebost) zijn anders dan aan de noordoostzijde (hoger, droger, open)

MOBILITEIT

- auto aansluiting vanaf de Molenweg voor de woningbouwontwikkeling
- kruising fietspad Mol-Tol veiliger maken
- verkeerstelling uit voeren



BEVELAND WONEN

- geen toenemende behoefte aan sociale huurwoningen?
- de kwaliteit van bezit verbeteren en niet bouwen voor leegstand
- bouwen voor de mensen uit Colijnsplaat
- kijk wat Colijnsplaat nodig heeft

ZORGCENTRUM CLEIJENBORCH

- zorgwoningen bijbouwen in de buurt van het bestaande zorgcentrum
- senioren verleiden om te verhuizen naar Molenweg



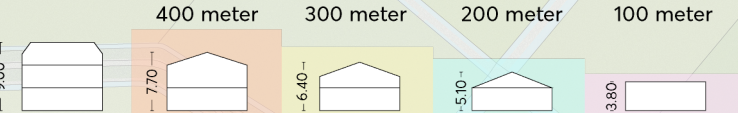
VERTEGENWOORDIGERS VAN DE DORPSRAAD & ONDERNEMERSVERENIGING

- betaalbare starterswoningen
- levensloopbestendige woningen (huur & koop)
- voorrang voor bewoners van Colijnsplaat
- bij zelfbouw zorgen voor sturing en ondersteuning
- groene wijk en authentieke sfeer van Colijnsplaat
- alternatief zoeken voor het volkstuintencomplex aan de Molenweg
- huisvesting voor vaste werknemers van Kingfish voor de economisch vitaliteit van Colijnsplaat
- verbinden van bestaande fiets- en voetpaden
- met een nieuwe auto-toegang ook nadenken over de entree van het dorp?
- verkeersveiligheid Molenweg en Mol-Tol fietspad



LEGENDA

- hoofdweg
- Molenweg
- dorpsstraat
- dijkweg
- gevaarlijke situatie
- fietsverbinding
- optie aansluiting Molenweg
- gevels
- voorzieningen en bestemmingspunten
- afwatering bestaande woonwijk
- regenwateropvang
- Natuurnetwerk Zeeland uitbreiden
- zichtlijnen richting de Zeelandbrug en de molen
- wandelnetwerk uitbereiden
- maximale bouwhoogte molenbiotoop



<https://www.noord-beveland.nl/molenweg>
molenwegcolijnsplaat@noord-beveland.nl

Resultaten/input van deze avond wordt verwerkt in een document. Dit document komt op de website.
Spacevalue verwerkt alle resultaten en input in een conceptgebiedsagenda. Ook deze komt op de website.

Zodra de conceptgebiedsagenda **online** staat wordt u daar via het **Gele Krantje** op geattendeerd.

U krijgt **4 weken om te reageren** op deze conceptgebiedsagenda
Vervolgens wordt deze gebiedsagenda toegezonden aan college en Raad

WAT VINDT U ERVAN?