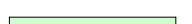
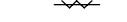


Renvooi materialen	
	Gevelmetselwerk
	Houten binnenspouwblad
	Gewapend beton (in het werk gestort)
	Beton (prefab)
	Isolatiemateriaal
	Gevelsysteem Geopietra 110mm
	Gevelsysteem Geopietra 250mm
	Gipsblokken 100mm
	Kalkzandsteen 120mm
	Kalkzandsteen 175mm
	Metaalstudwand, woningscheidend (52dB) 250mm
	Geïsoleerde voorzetwand met enkelzijdige bekleding
	Tegelwerk in doorsnede
	Tegelwerk in plattegrond
	Geïsoleerd plafond Heraklith Herafoam 130 mm, Rc > 4,7m²K/W
	Akoestisch systeemplafond e.e.a. volgens berekening
	plafond met lineair houten latten, Waar nodig Rc > 6,30m²K/W
	Akoestisch plafond e.e.a. volgens berekening

Renvooi brandpreventie en brandweersymbolen

	zelfsluitende deur
	30 min. brandwerende deur met vrijloopdeurdranger
	30 min. brandwerende deur en zelfsluitend
	60 min. brandwerende deur en zelfsluitend
	30 min. brandwerende wand/kozijn
	60 min. brandwerende wand/kozijn
	Brandwerendheid WBDBO = 20 minuten
	Brandwerendheid WBDBO = 30 minuten
	Brandwerendheid WBDBO = 60 minuten
	Rookmelder conform NEN 2555
	Sleutelbuis/kluis
	Vluchtdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
	Vluchtweg aanduiding

Ter bepaling van de ontwikkeling van een brand, dienen constructie-onderdelen een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting te hebben als is aangegeven in afdeling 2.8 en 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

- Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl.
- Afwijkend hieraan:
- Materialen langs extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl.
 - Materialen tot 2,5m boven aansluitend terrein voldoen aan brandklasse B.

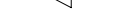
- Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse Sflf.
- Afwijkend hieraan:
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse Sflf.

- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, schacht of kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede > 0,015m2 voldoen over een dikte van ten minste 0,01 m aan brandklasse A2.

- Dakbedekking voldoet aan NEN 6063.

Stalen profielen welke onderdeel uitmaken van de hoofddraagconstructie brandwerend bekleden/atwerken.

Middels nadere uitwerking zal nader worden beoordeeld en aannemelijk worden gemaakt, dat voor samengestelde gevelconstructies brandklasse B, volgens NEN-EN 13501-1, wordt behaald op basis van de eigenschappen van afzonderlijke gevelcomponenten en tevens zodanig, dat tussen twee brandcompartimenten waarin gevelopeningen aanwezig er geen brand in de spouw kan komen.

Renvooi afkortingen/symbolen	
hwa	Hemelwaterafvoer
kt	Kooktoestel
kk	Koelkast
w/k	Meterruimte
wp	Warmtepomp
wfw	Mechanische ventilatie unit
wa	Wasautomat (opstelplaats)
wd	Wasdroger (opstelplaats)
\$	Symbool deur van binnenuit te openen zonder sleutel
	Aanduiding woningentree
	Aanduiding gebouwentree

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben volgens NEN 5096 een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2.

Automatische (schuif)deuren in een uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van toegangscontrole.

Symbool deur niet te openen zonder sleutel : \$

Isolatiewaarden

Rc-waarde buitengevels	(Rc ≥ 4,7m²K/W)
Rc-waarde binnenwanden	(Rc ≥ 4,7m²K/W)
Rc-waarde begane grond vloer	(Rc ≥ 3,7m²K/W)
Rc-waarde vloer (scheiding AOR)	(Rc ≥ 4,70m²K/W)
Rc-waarde vloer/dak (grenzend aan buitenruimte)	(Rc ≥ 6,30m²K/W)
Rc-waarde dak	(Rc ≥ 6,30m²K/W)
U-waarde ramen appartementen (glas incl. kozijnen)	vlgs BENG-berekening

Geluidseisen

Woningscheidende wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Woningscheidende wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Leidingschacht wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Leidingschacht wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten:	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 79dB
(n.v.t. indien verblijfsruimten in open verbinding staan of rechtstreeks bereikbaar zijn door een deuropening)	

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woontfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Ontwerpmaatregelen en uitgangspunten aanhouden uit het ISSO rapport 111.

Besloten gemeenschappelijk verkeersruimten (woontfunctie) hebben een volgens afdeling 3.3, art. 3.12 en 3.13 bepaalde geluidsabsorptie dat geluidhinder door galm wordt beperkt.

Algemene opmerkingen:

- Hoofddraagconstructie: 120 min. brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (e.e.a. volgens opgave constructeur).
- Vloerafscheidingen moeten van voldoende sterkte zijn zodat het doorvallen van personen wordt voorkomen. Zie voor belastinggevallen NEN-EN 1991-1-1 / 3 / 4 / 5.
- Afscheidingen langs vloeren, trappen en/of hellingbanen volgens afdeling 2.3 en 2.5 van het Bouwbesluit 2012. Hierbij is rekening gehouden met de opstapbaarheid en met radiatoren (indien van toepassing).
- Elektrische installaties volgens NEN 1010 - 2007 (+C1-2008), Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties.
- Rookmelders volgens NEN 2555 - 2008, Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 - 2002 (+A3-2011), Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (AWI-2002).
- Ventilatie volgens NEN 1087 - 2001, Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethoden voor nieuwbouw.
- Rookgasafvoeren volgens NEN 2757 - 2011, Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingsstoestellen in gebouwen - Bepalingsmethoden.
- Buitenriolering volgens NPR 3218 - 1984, Buitenriolering onder vrij verval - Aanleg en onderhoud.
- Binnenriolering volgens NEN 3215 - 2011, Binnenriolering - Eisen en bepalingsmethoden.
- Meterkasten volgens NEN 2768 - 2005, Meterruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie.
- Droge blusleiding volgens NEN 1594 - 2006 (+C1-2007), Droge blusleiding in en aan gebouwen.

Kozijnconstructie/vullingen volgens berekeningen:

- NEN-EN 1990+A1+A1/C2 Inclusief Nationale Bijlage (nl) : Eurocode: Grondslagen van het constructief ontwerp.
- NEN 2608 - 2011 (+C1-2012), Vlakglas voor gebouwen - Deel 2: Niet-vericaal geplaatst glas - Weerstand tegen eigen gewicht, wind- en sneeuwbelasting en isochore druk - Eisen en bepalingsmethoden.
- NEN 3576 - 2009, Beglazing van kozijnen, ramen en deuren - Functionele eisen.
- NEN-EN-ISO 12543, 1 1/m 6 - 2011, Glas voor gebouwen - Gelaagd glas en gelaagd veiligheidsglas.
- NEN-EN 12600 - 2003, Glas voor gebouwen - Slingerproef - Stootbelastingproef en classificatie voor vlakglas.

De waarde voor de infiltratie, de qv:10/spec, voor het gebruiksoppervlak binnen de thermische schil maximaal 0,42 dm3/s.m2.

Hiervoor de volgende maatregelen te nemen:

- ☐ Buitenkozijnen, gecertificeerd, met een dubbele kierdichting en hang- en sluitwerk met meerpuntsluiting.
- ☐ Toepassing van geschikte materialen voor kier- en luchtdichtingen, wat betreft hechting, verdraagzaamheid met andere materialen, celtipe van banden, vervormingscapaciteit van de dichtingen, verouderingsgedrag etc.
- ☐ De werkdetails, wat betreft kier- en luchtdichtingen, verder uitgewerkt met materiaalspecificaties en prestatie-eisen op productniveau. Een en ander volgens een uitgebreid uit te brengen advies van een fabrikant/ leverancier van hoogwaardige afdichtingsproducten.

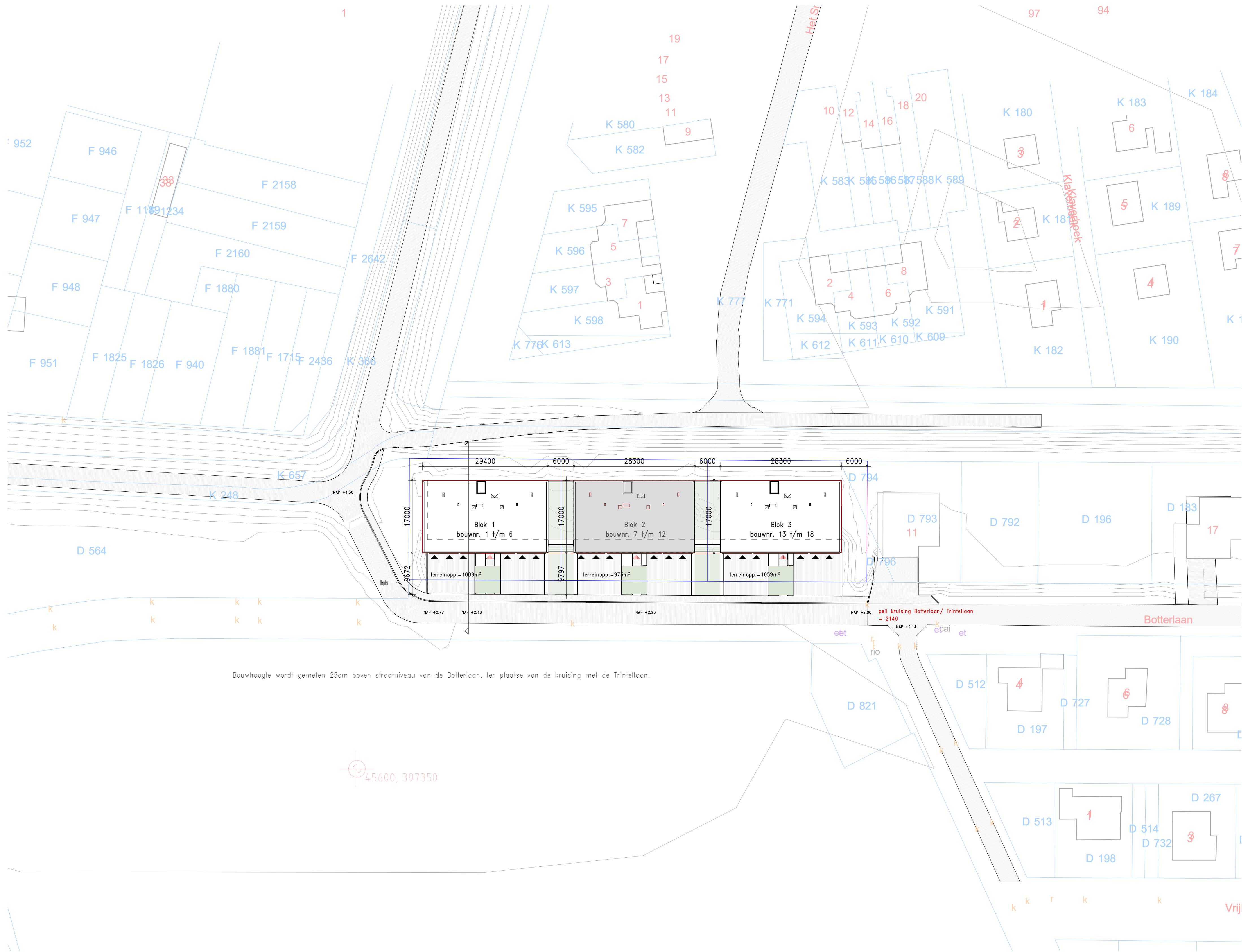
Aanvullingen:

- Woningen geventileerd middels mechanische toe-/afvoer (vraaggestuurd ventilatiesysteem).
- Woningen worden middels vloerverwarming verwarmd.
- Noodoverstorten hemelwaterafvoer op alle daken volgens nadere gegevens van de constructeur.
- Bij trappen is aan ten minste één zijkant een leuning toegepast met een hoogte van ten minste 0,8 m. en ten hoogste 1 m, gemeten boven de voorkant van een tredevlak.
- Complex voldoet m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen aan afdeling 3.10, art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het Bouwbesluit 2012. Er zijn geen nestvoorzieningen opgenomen.
- Wand en vloeren van verblijfsgebieden, badkamers en toiletten voldoen aan het gestelde van afdeling 3.5, art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- Wand en vloeren van toiletruimten en badruimten tot 1,2 m. hoog voorzien van tegelwerk en t.p.v. een bad of een douche het tegelwerk over een lengte van 3 m. tot 2,1 m hoog doorzetten.
- Toegangen van ruimten als genoemd in afdeling 4.4, art. 4.22 van het Bouwbesluit 2012 hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en voldoen aan de in dit artikel genoemde eisen.
- Vluchtroutes van een woontfunctie hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en van een overige gebruiksfunctie een vrije doorgang van min. 850 x 2100 mm.
- Besloten gemeenschappelijke verkeersruimte: ventilatie toe-/afvoer 0,5 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
- Liftschacht: De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten. Ventilatie minimaal 3,2 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die liftschacht.
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 6.1, art. 6.1, 6.2 en 6.3 van het Bouwbesluit 2012 veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie). Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux. Een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening van noodstroom geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
- Deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten zijn voorzien van deurautomaten.
- In het terrein zullen door de gemeente ondergrondse afvalinzameldepots worden opgenomen.

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		DATUM	MODELNAAM
CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 2425 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP	: 18 luxe appartementen met garage Botterlaan te Kortgene : Kortgene Comfort Wonen BV : Technisch Ontwerp Renvooi
		STATUS FORMAAT	: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning : A1
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG		PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWIJZIGD	: 191027 : 1:100 : D.J. : 21-11-2022 : -

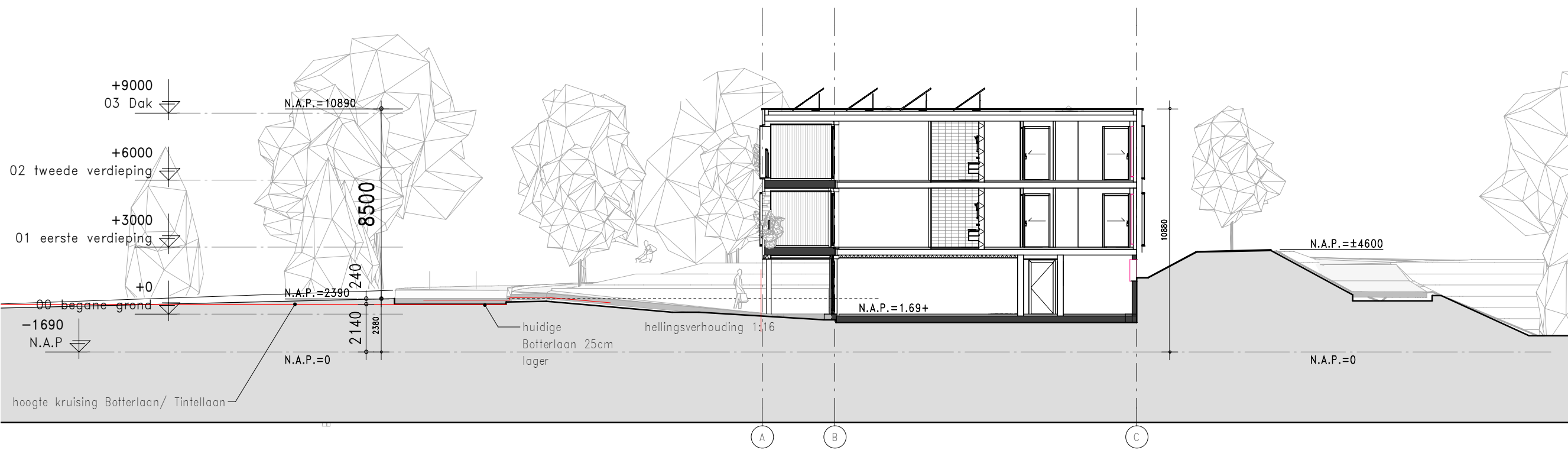
TEKENINGNUMMER

B-000



Bouwhoogte wordt gemeten 25cm boven straatniveau van de Botterlaan, ter plaatse van de kruising met de Tintellaan.

45600, 397350

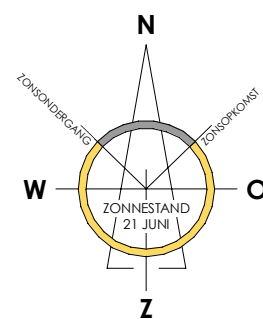


Renvoer afkortingen/symbolen

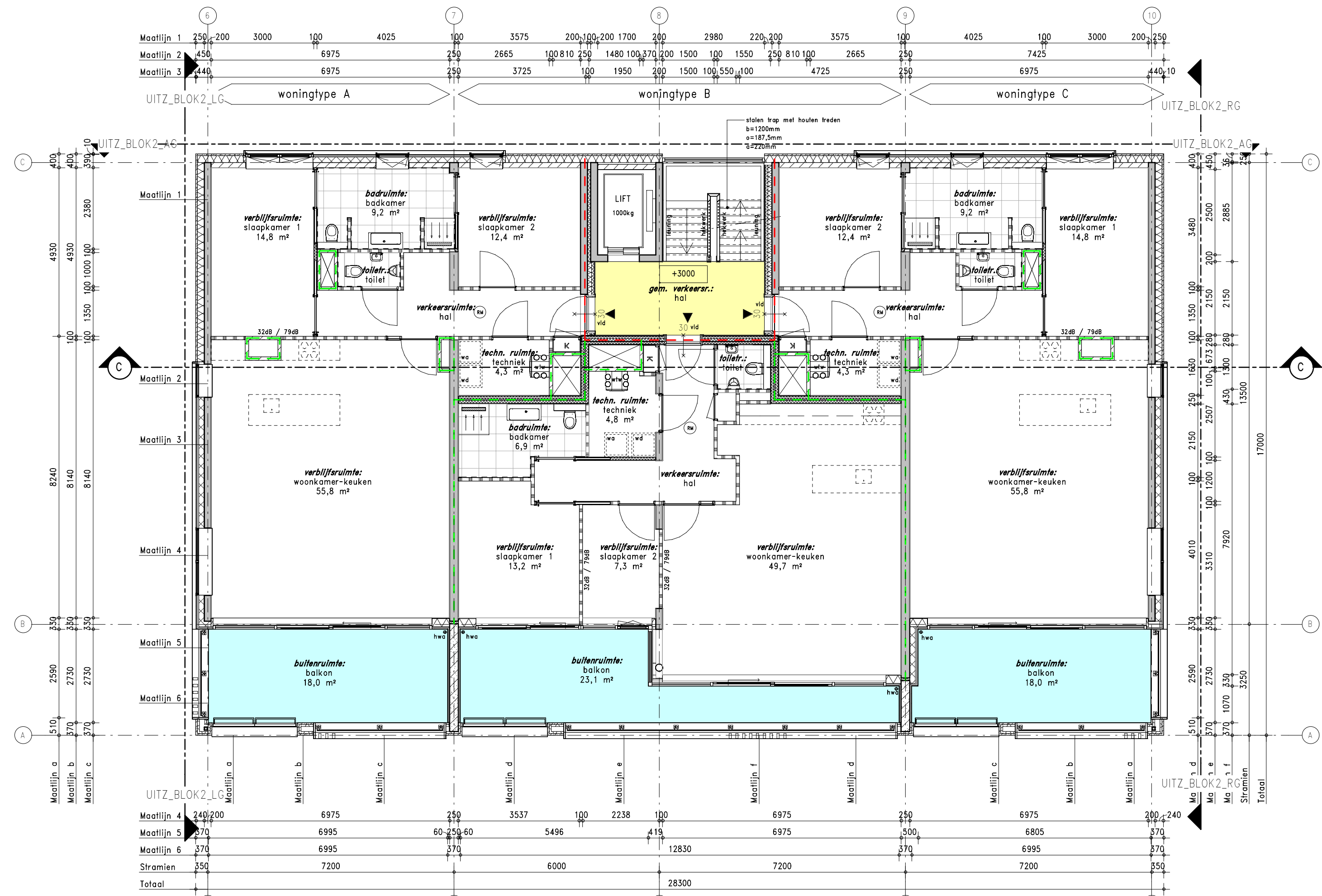
- ▲ Aanduiding entree woongebouw
- ▲ Aanduiding entree garage/bergingen

Pell entree woongebouw Blok 1, 2, en 3 = 0=1.69+NAP

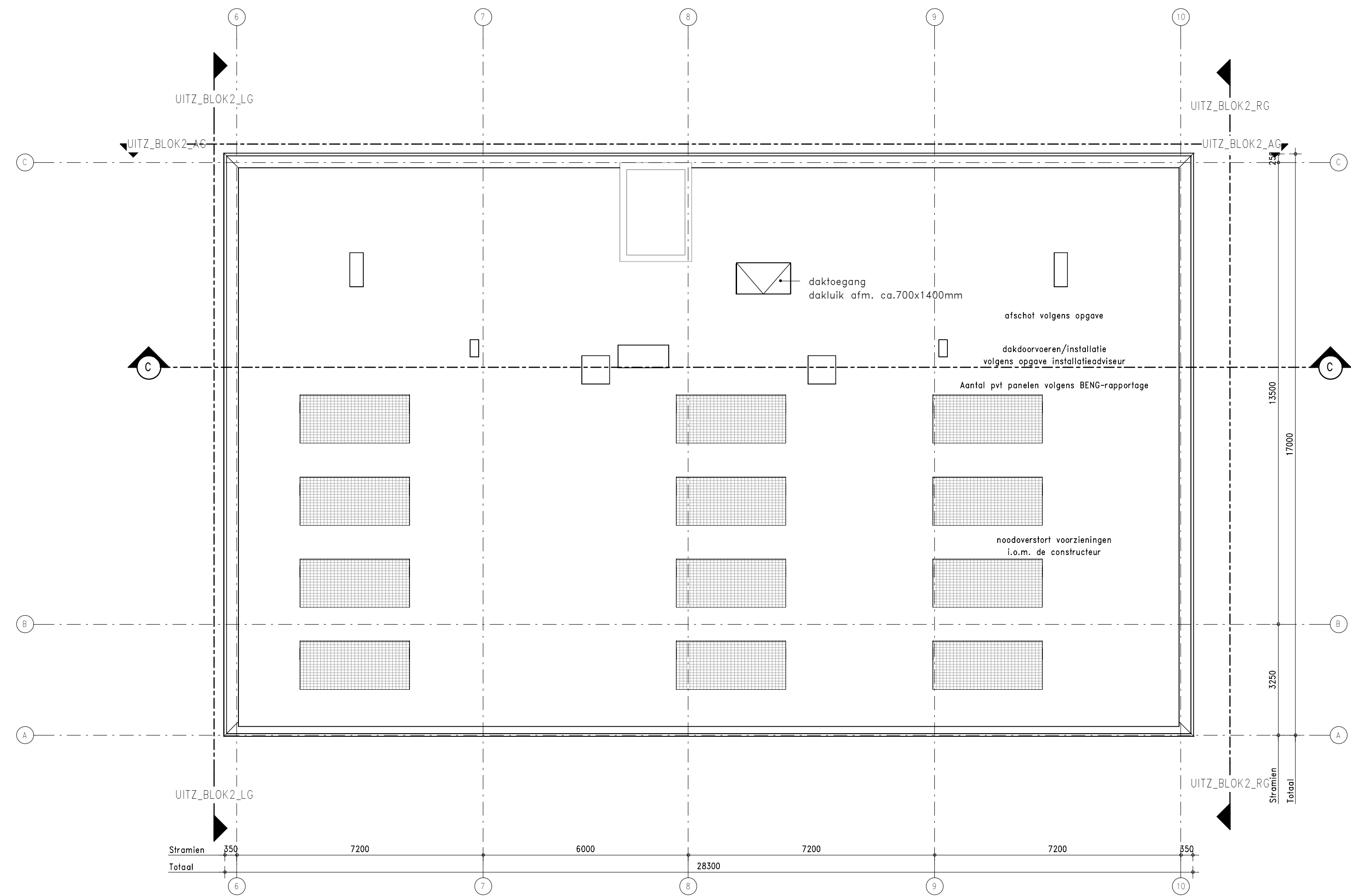
Inrichting terrein volgens opgave



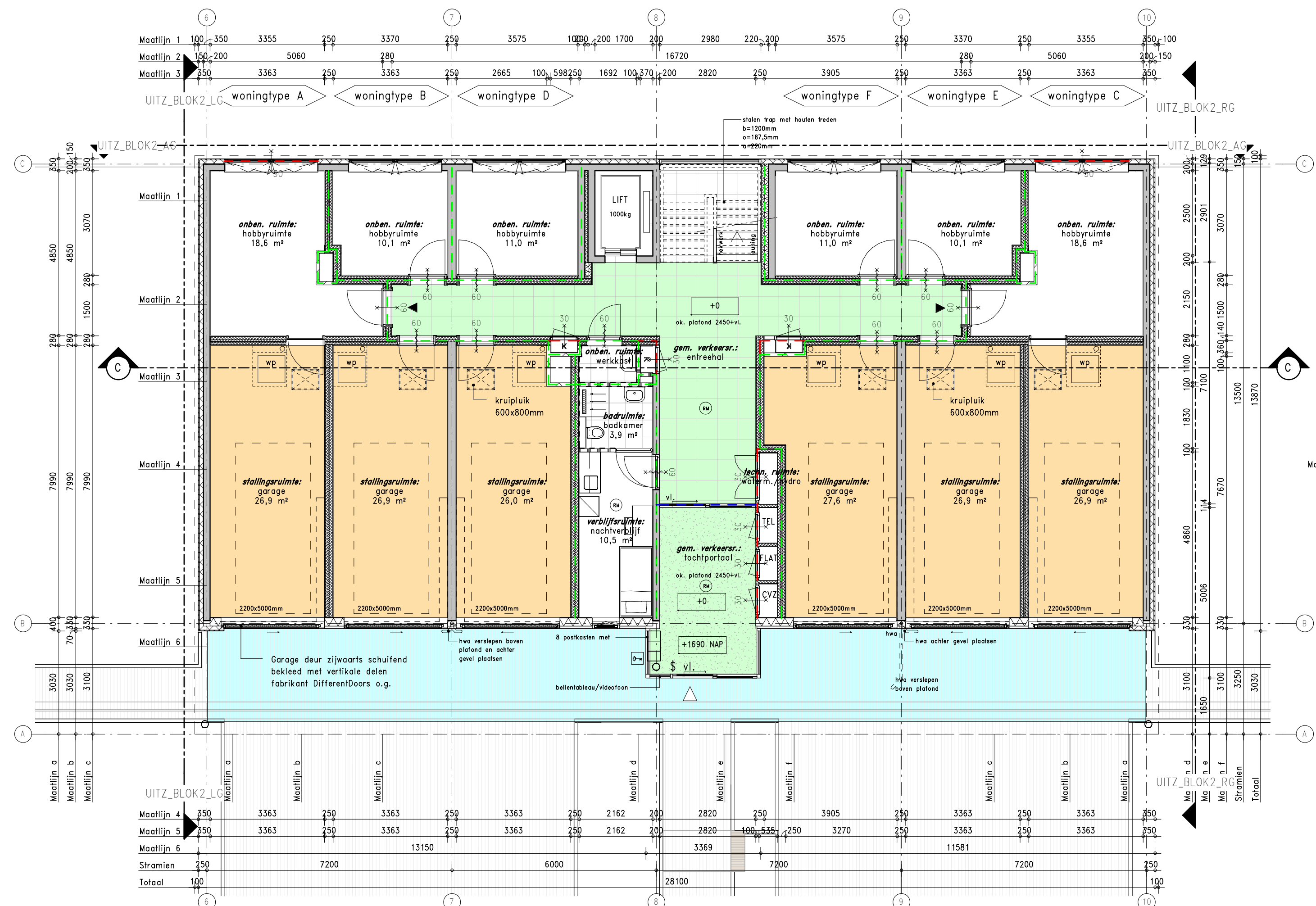
WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		DATUM	MODELNAAM
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: 18 luxe appartementen met garage Botterlaan te Kortgene
POSTBUS 4150		OPDRACHTGEVER	: Kortgene Comfort Wonen BV
3006 AD ROTTERDAM		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp situatie
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		STATUS	: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
T 010 24 25 310		FORMAAT	: A2
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 191027
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:500
		GETEKEND	: D.J.
		DATUM	: 21-11-2022
		GEWIJZIGD	: -



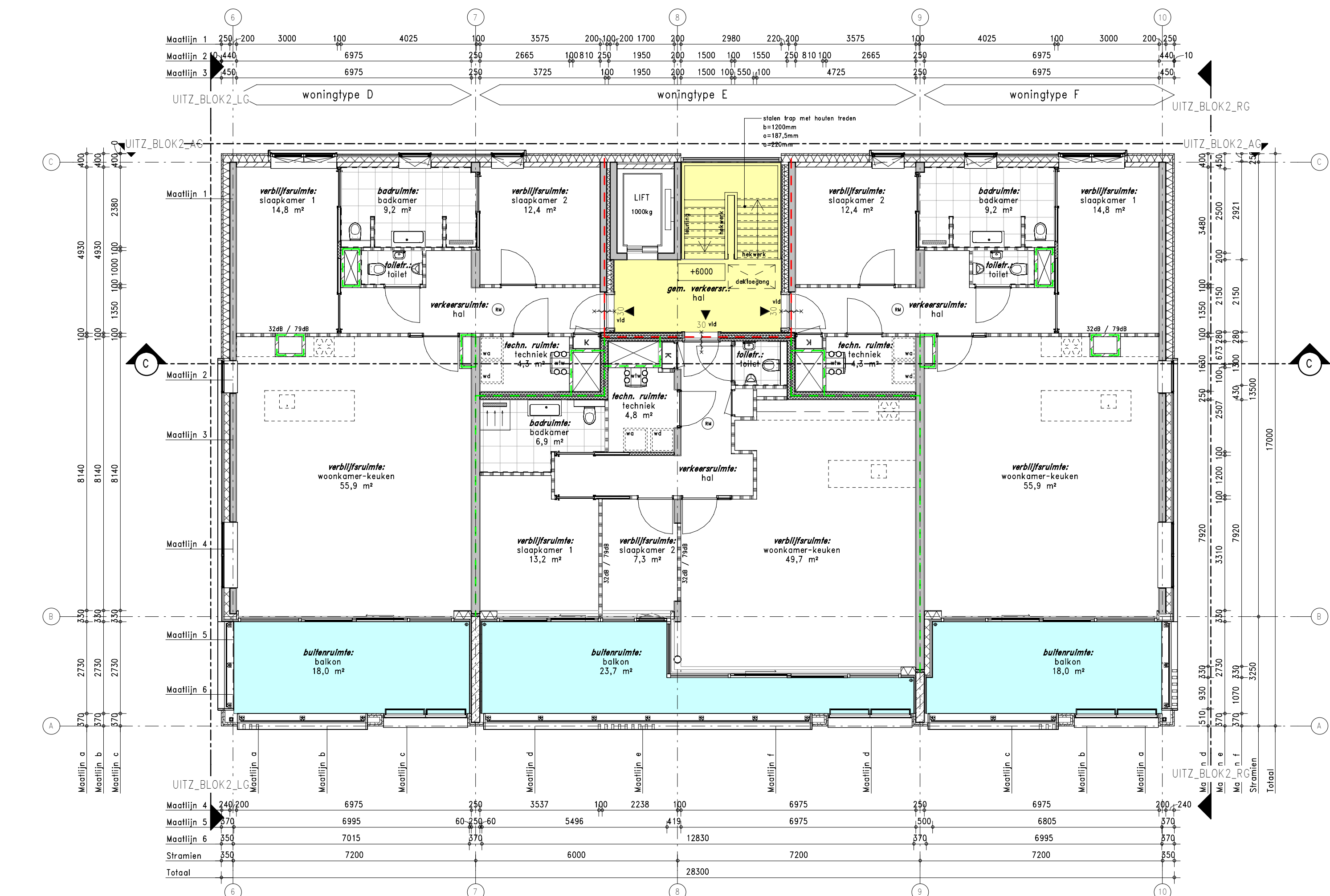
Eerste verdieping



Dak



Begane grond



Tweede verdieping

Renvooi materialen

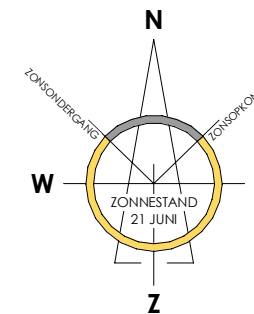
- Gevelmetselwerk
- Houten binnenspouwblad
- Gewapend beton (in het werk gestort)
- Beton (prefab)
- Isolatiemateriaal
- Gevelsysteem Geopietra 110mm
- Gevelsysteem Geopietra 250mm
- Gipsblokken 100mm
- Kalkzandsteen 120mm
- Kalkzandsteen 175mm
- Metselstudwand, woningscheidend (52dB) 250mm
- Geïsoleerde voorzetwand met enkelzijdige bekleding
- Tegelwerk in doorsnede
- Tegelwerk in plattegrond
- Geïsoleerd plafond Heraklith Herafoam 130 mm, Rc > 4,7m²/W
- Akoestisch systeemplafond e.a.a. volgens berekening
- plafond met lineair houten latten. Waar nodig Rc > 6,30m²/W
- Akoestisch plafond e.a.a. volgens berekening

Renvooi brandpreventie en brandweersymbolen

- zelfsluitende deur
- 30 min. brandwerende deur met vrijloopdeurdranger
- 30 min. brandwerende deur en zelfsluitend
- 60 min. brandwerende deur en zelfsluitend
- 30 min. brandwerende wand/kozijn
- 60 min. brandwerende wand/kozijn
- Brandwerendheid WB0B0 = 20 minuten
- Brandwerendheid WB0B0 = 30 minuten
- Brandwerendheid WB0B0 = 60 minuten
- Rookmelder conform NEN 2555
- Stuelpuist/kluis
- Vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
- Vluchtweg aanduiding

Renvooi afkortingen/symbolen

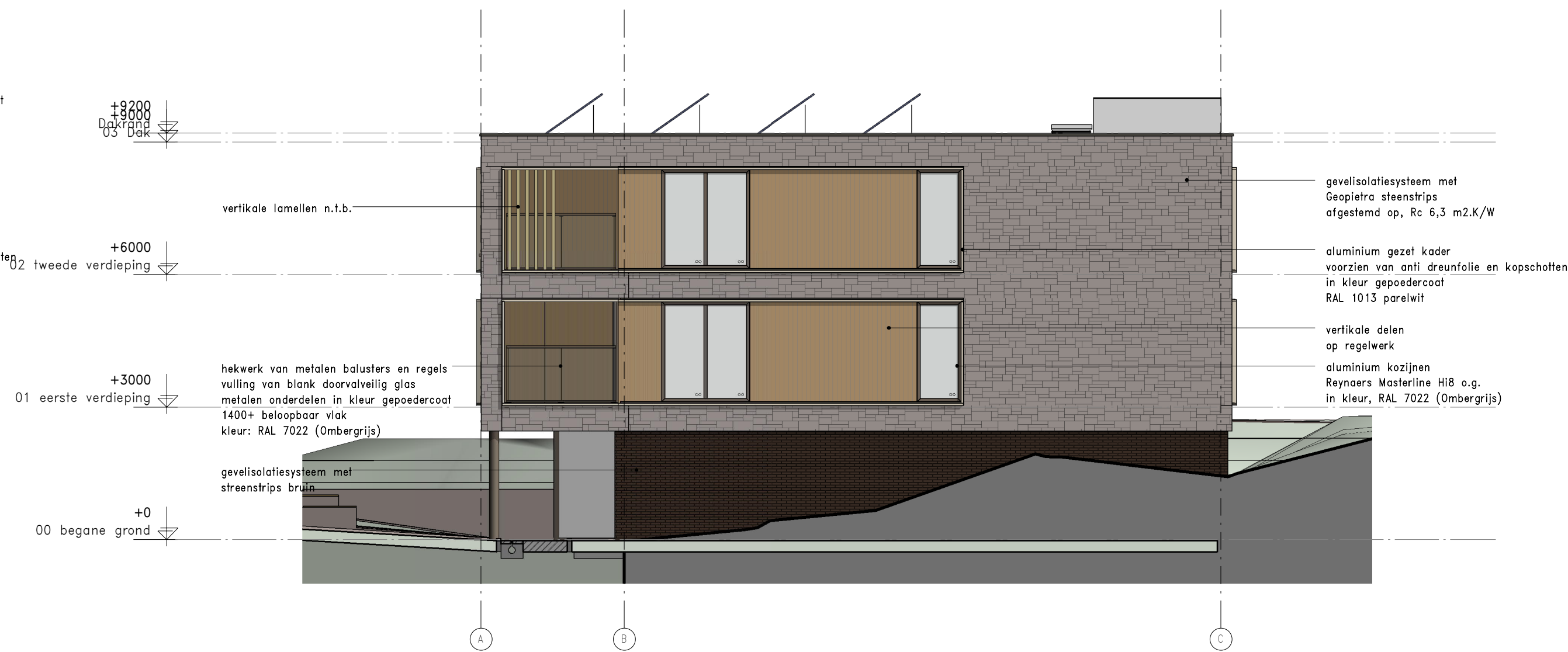
- hwa Hemelwaterafvoer
- kt Kooktoestel
- kk Koelkast
- kk Koelkast
- w/k Warmtepomp
- wlv Mechanische ventilatie unit
- wa Wasautomaat (opstelplaats)
- wd Wasdroger (opstelplaats)
- \$ Symbool deur van binnenuit te openen zonder sleutel
- \$ Aanduiding woningentree
- \$ Aanduiding gebouwentree



WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		DATUM	MODELNAAM
CONSTRUCTIE-MODEL:			
INSTALLATIE-MODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: 18 luxe appartementen met garage
POSTBUS 4150			Botterlaan te Kortgene
3006 AD ROTTERDAM		OPDRACHTGEVER	: Kortgene Comfort Wonen BV
K.P. VAN DER MANDELELAAN 32			
T 010 24 25 310		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegronden Blok 2
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			
		STATUS	: i.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
		FORMAAT	: A1+
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 191027
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100
		GEREKEND	: D.J.
		DATUM	: 21-11-2022
		GEWILZD	: -



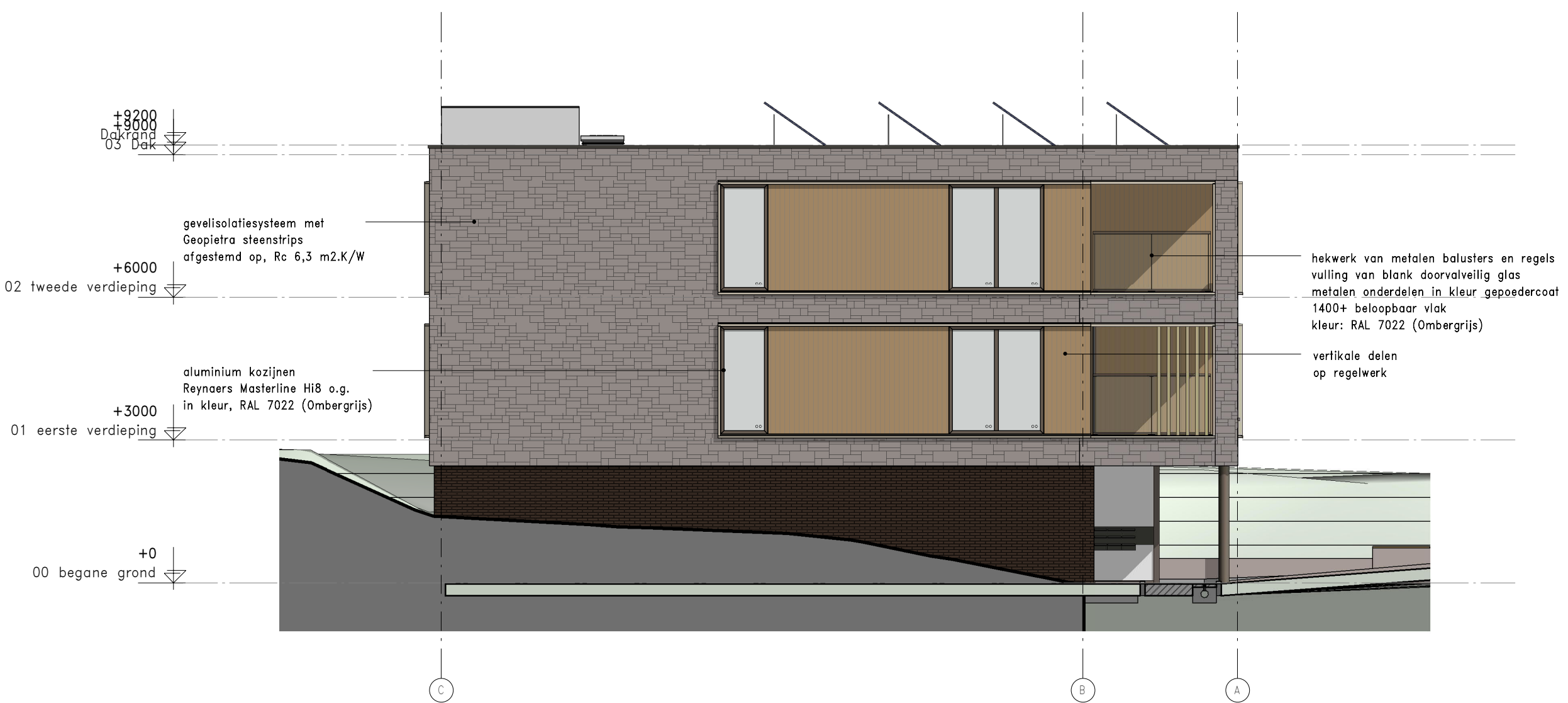
noordgevel



oostgevel

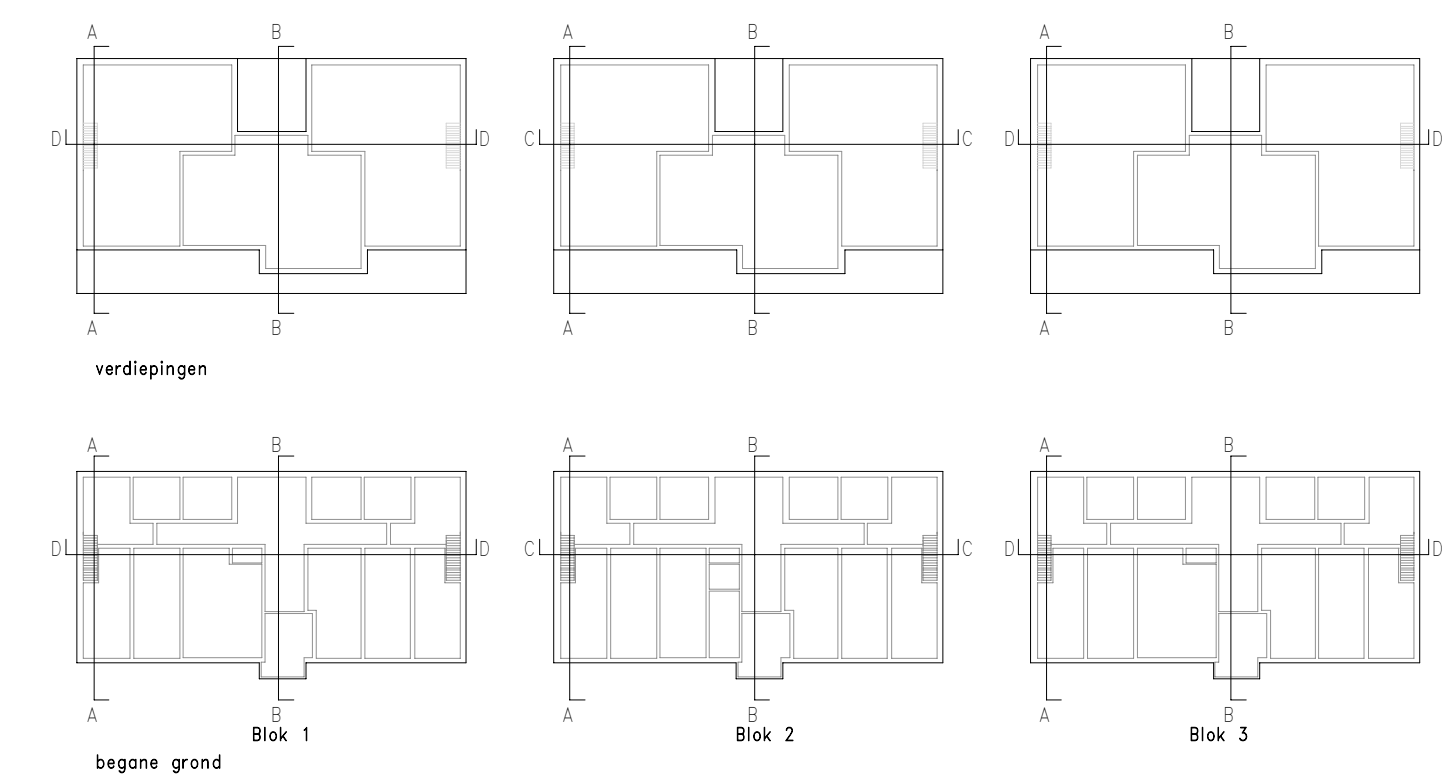
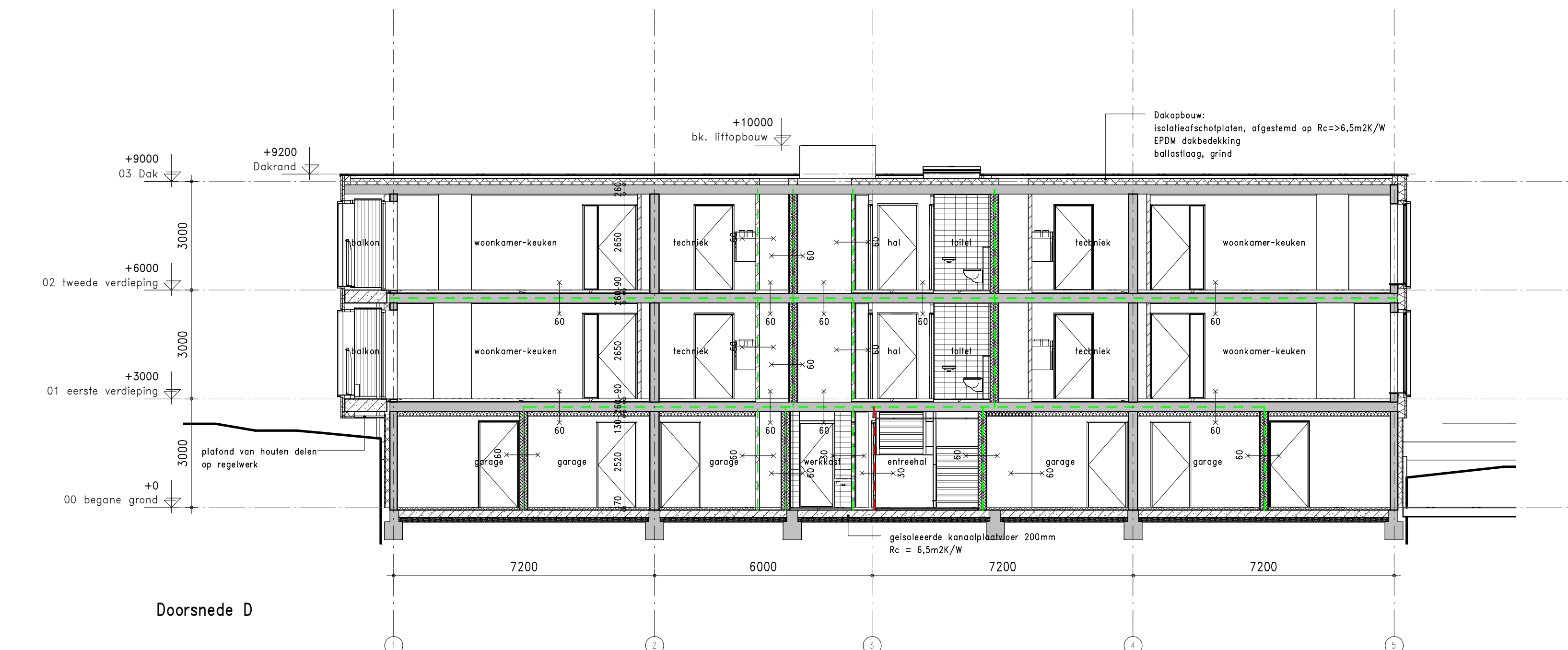
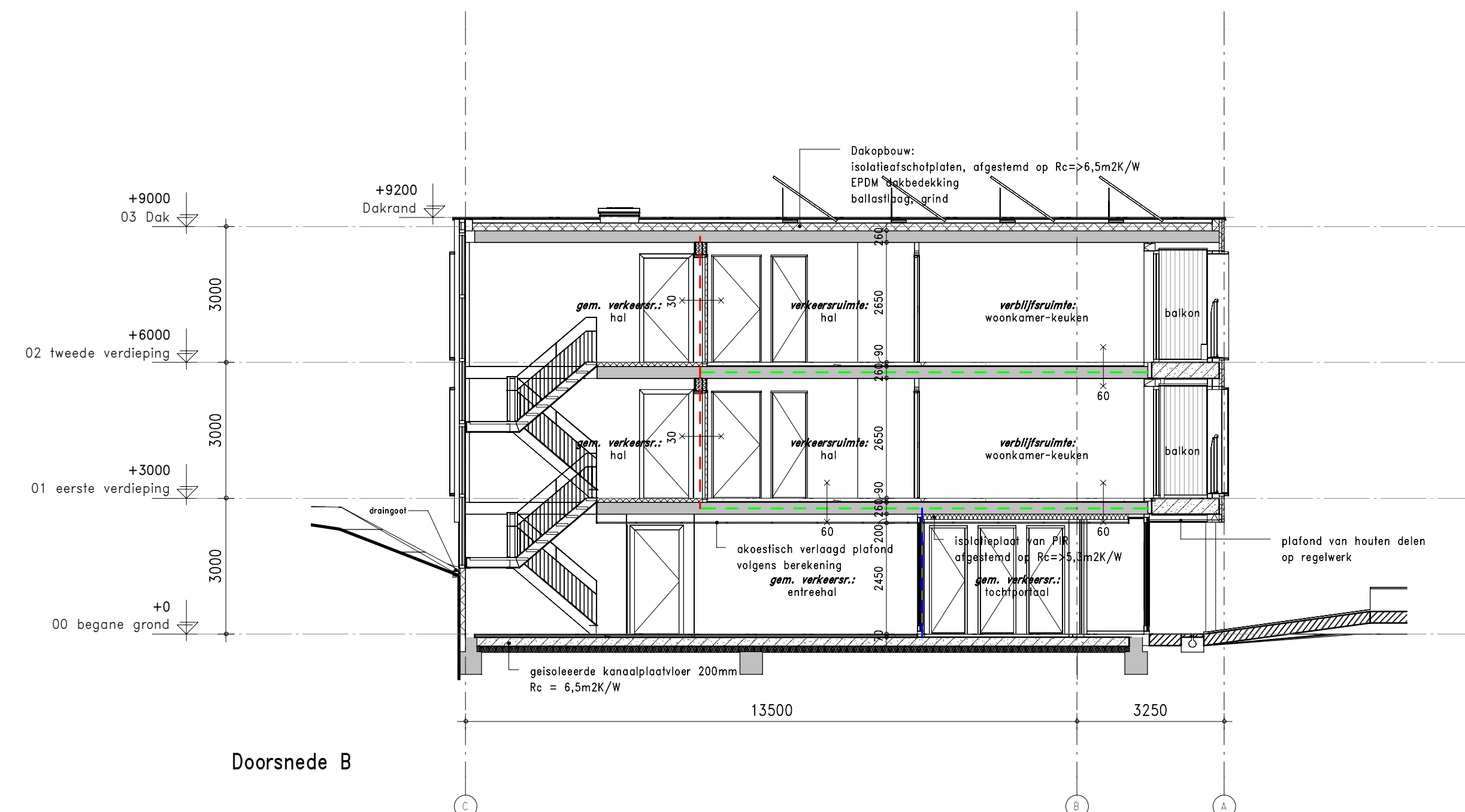
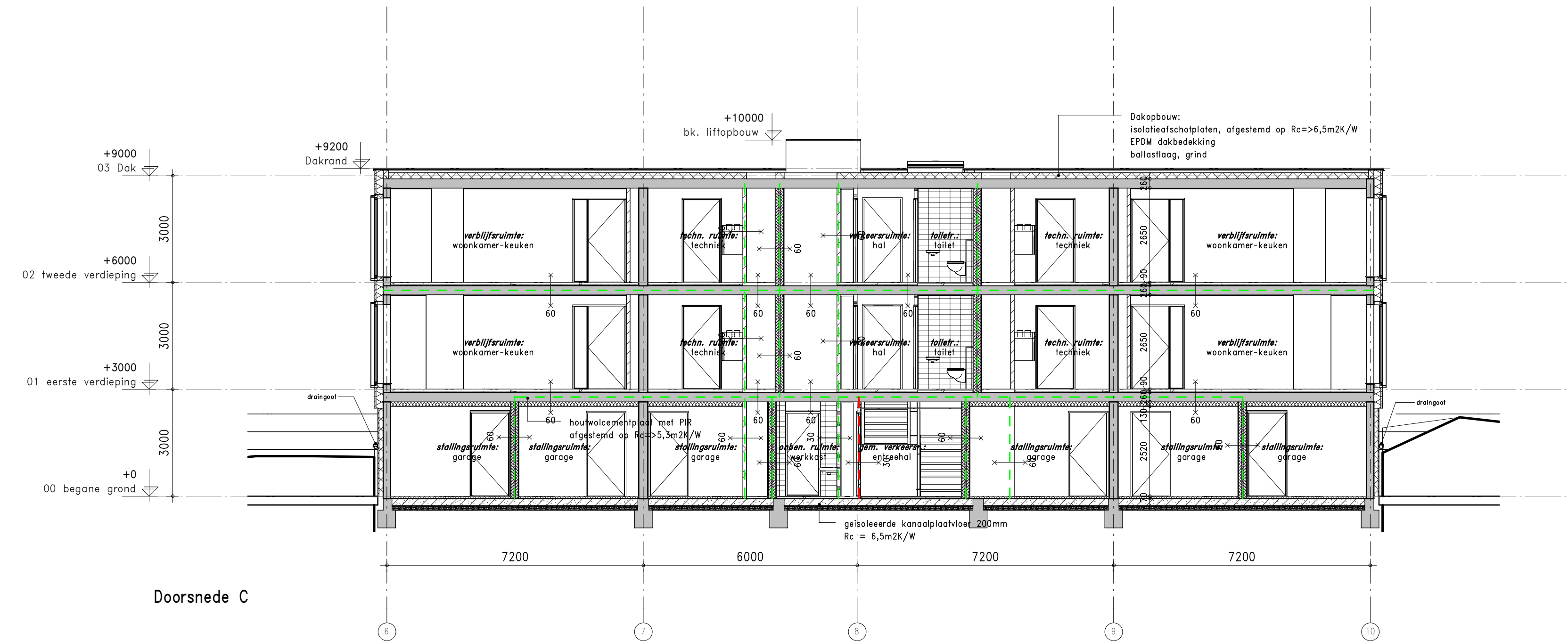
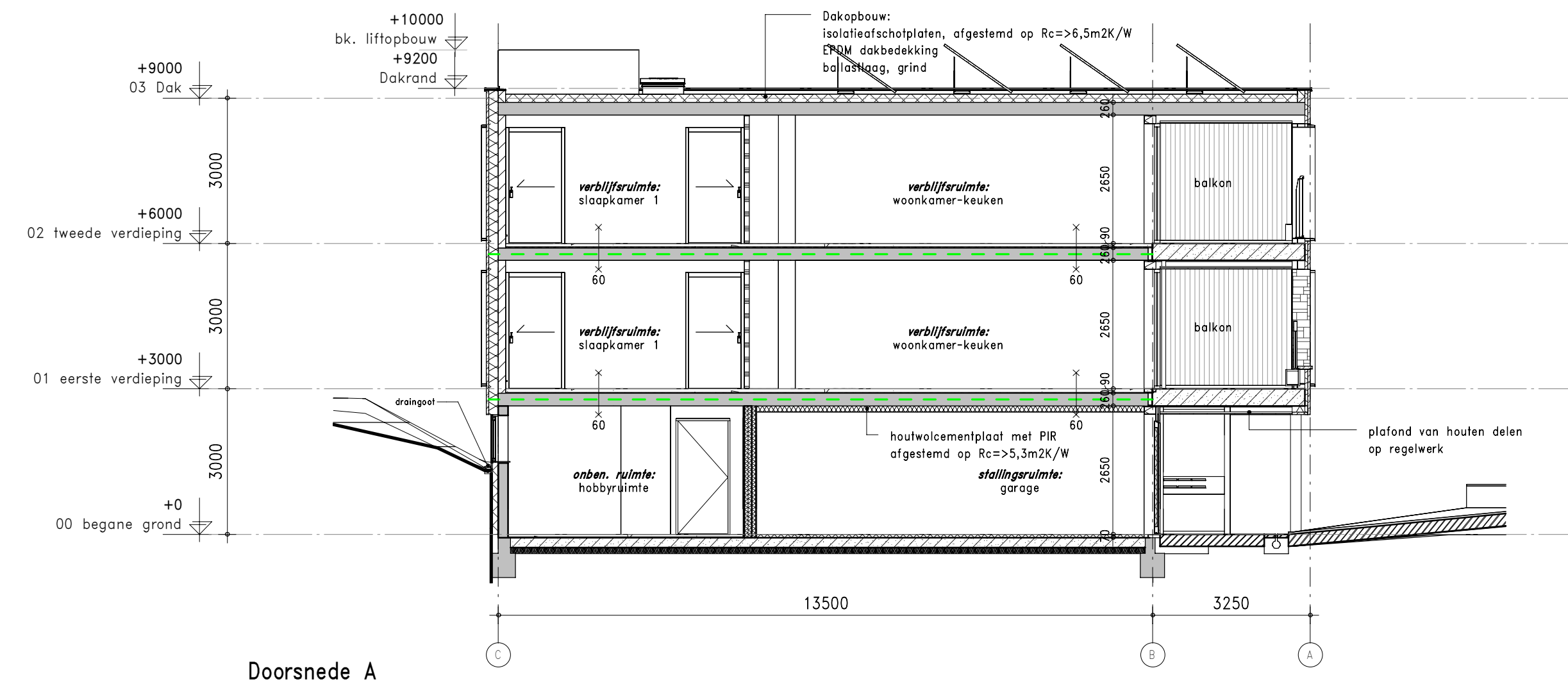


zuidgevel



westgevel

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIE/MODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: 18 luxe appartementen met garage
POSTBUS 4150			Botterlaan te Kortgene
3006 AD ROTTERDAM		OPDRACHTGEVER	: Kortgene Comfort Wonen BV
K.P. VAN DER MANDELELAAN 32			
T 010 24 25 310		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			Gevels Blok 2
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			
STATUS		: f.b.v., aanvraag omgevingsvergunning	
FORMAAT		: A1+	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 191027
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100
		GETEKEND	: D.J.
		DATUM	: 21-11-2022
		GEWIJZD	: -



WUZZJING		DATUM		GETEKEND		OMSCHRIJVING	
REVIT-LINKS				DATUM		MODELNAAM	
CONSTRUCTIEMODEL:							
INSTALLATIEMODEL:							
KLUNDER ARCHITECTEN				PROJECT		: 18 luxe appartementen met garage Bitterlaan te Kortgene	
POSBIUS 4150 3006 AD ROTTERDAM				OPDRACHTGEVER		: Kortgene Comfort Wonen BV	
K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310				ONDERWERP		: Technisch Ontwerp Doorsneden	
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL				STATUS		: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
				FORMAAT		: A1+	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG				PROJECTNR.		: 191027	
				SCHAAL		: 1:100	
				GETEKEND		: D.J.	
				DATUM		: 21-11-2022	
				GEWUZZIGD		: -	
						TEKENINGNUMMER	
						B-300	

De waarde voor de infiltratie, de $q_{v,10;spec}$, voor het gebruiksoppervlak binnen de thermische schil maximaal $0,25 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$.

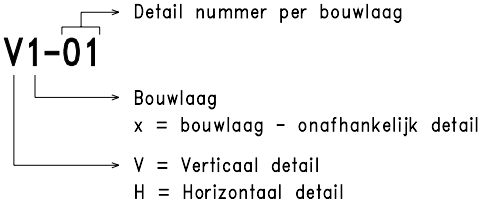
- Hiervoor de volgende maatregelen te nemen:
- ▣ Buitenkozijnen, gecertificeerd, met een dubbele kierdichting en hang- en sluitwerk met meerpuntssluiting.
 - ▣ Toepassing van geschikte materialen voor kier- en luchtdichtingen, wat betreft hechting, verdraagzaamheid met andere materialen, celtypes van banden, vervormingscapaciteit van de dichtingen, verouderingsgedrag etc.
 - ▣ De werkdetails, wat betreft kier- en luchtdichtingen, verder uitgewerkt met materiaalspecificaties en prestatie-eisen op productniveau. Een en ander volgens een uitgebreid uit te brengen advies van een fabrikant/ leverancier van hoogwaardige afdichtingsproducten.

Middels nadere uitwerking zal nader worden beoordeeld en aannemelijk worden gemaakt, dat voor samengestelde gevelconstructies brandklasse B, volgens NEN-EN 13501-1, wordt behaald op basis van de eigenschappen van afzonderlijke gevelcomponenten en tevens zodanig, dat tussen twee brandcompartimenten waarin gevelopeningen aanwezig er geen brand in de spouw kan komen.

Bij de detaillering van de dekvloeren moet rekening gehouden worden dat bij het eind resultaat de bovenzijde van de vloerafwerkingen gelijk liggen, dus 0 mm verschil in bovenkant afgewerkte vloer.

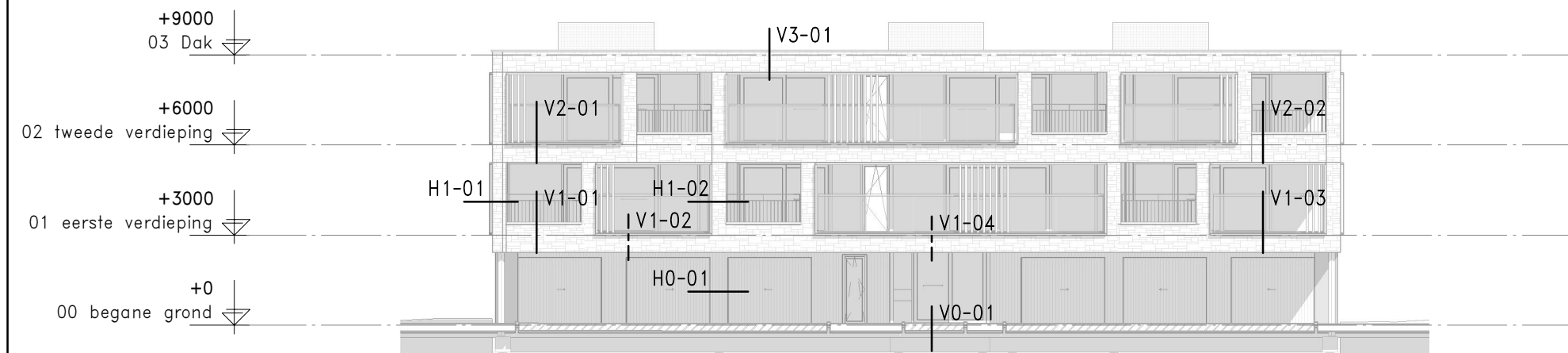
DETAIL NUMMERING:

MINIMALE RC-WAARDEN:
Volgens BENG – rapportage

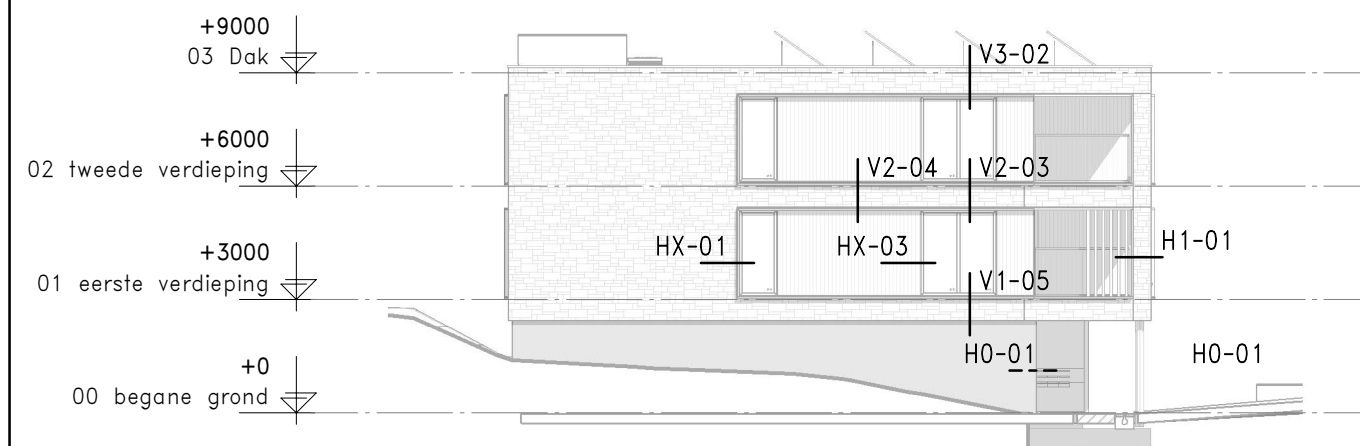


WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:	DATUM	MODELNAAM	
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT	: 18 luxe appartementen met garage Botterlaan te Kortgene	
	OPDRACHTGEVER	: Kortgene Comfort Wonen BV	
	ONDERWERP	: Technisch Ontwerp Principe details	
	STATUS FORMAAT	: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning : A3	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG	PROJECTNR.	: 191027	
	SCHAAL	: 1:5	
	GETEKEND	: D.J.	
	DATUM	: 21-11-2022	
	GEWIJZIGD	: -	

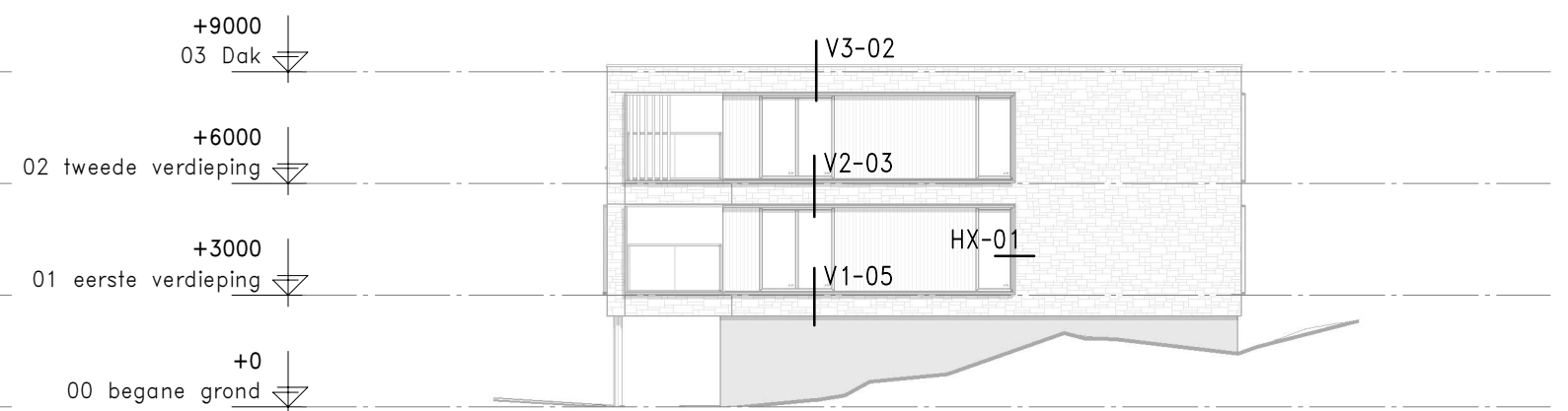
TEKENINGNUMMER
B-500



Voorgevel



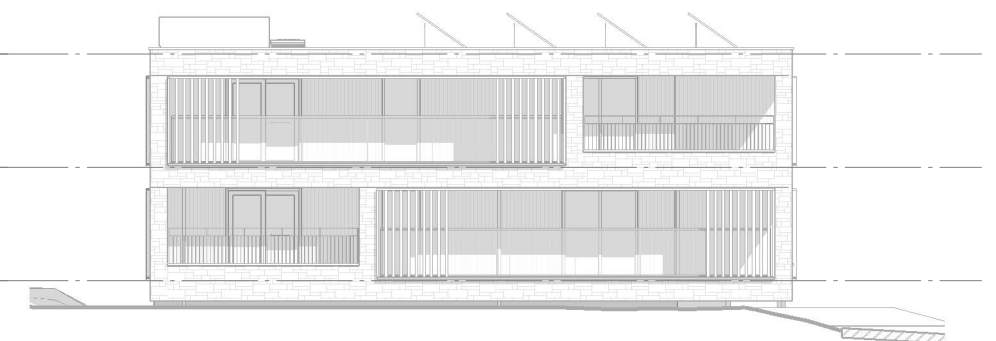
westgevel



Rechtergevel

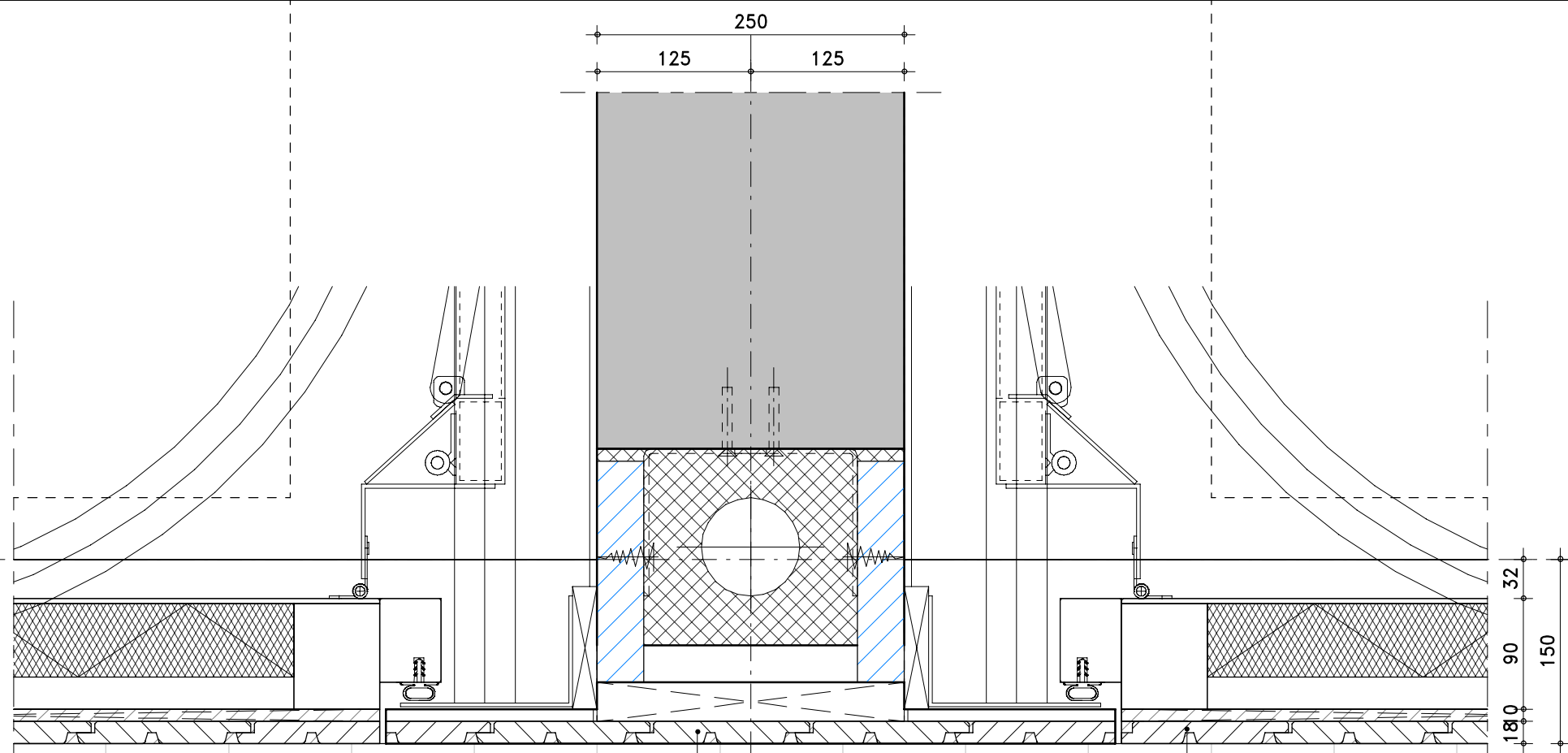


Achtergevel



Linkergevel Blok 1

detail nr.	schaal	datum	status
H0-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
H1-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
H1-02	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
HX-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
HX-02	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
HX-03	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
HX-101	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V0-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V1-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V1-02	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V1-04	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V1-05	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V1-06	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V2-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V2-02	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V2-03	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V2-04	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V3-01	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V3-02	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
V3-03	1:5	21-11-2022	t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning



geprofileerde houten delen, dubbel rhombus
afm. 18x130mm (werkende breedte)
in kleur: zie kleurenstaat

Garage deur zijwaarts schuifend
bekleed met verticale delen
fabrikant DifferentDoors o.g.

KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

H0-01

hekwerk van metalen balusters en regels
vulling van blank doorvalveilig glas
metalen onderdelen in kleur gepoedercoat
1400+ beloopbaar vlak

vertikale lamellen n.t.b.

aluminium gezet kader
voorzien van anti dreunfolie en kopschotten
in kleur gepoedercoat

gevelisolatiesysteem met
Geopietra steenstrips
Cubo Toce a secco con geofit

onderliggende constructie n.t.b.

stalen kolom 100x100x6,3mm
e.e.a. volgens opgave

aluminium plantenbak

lijn prefab balkonplaat

metalen spijlen hekwerk
1400+ beloopbaar vlak, h.o.h. spijlen
100mm, in kleur gepoedercoat

Muurafdekker Geocover Spacco MT

KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

: 191027

SCHAAL

: 1:5

GETEKEND

: D.J.

DATUM

: 21-11-2022

GEWIJZIGD

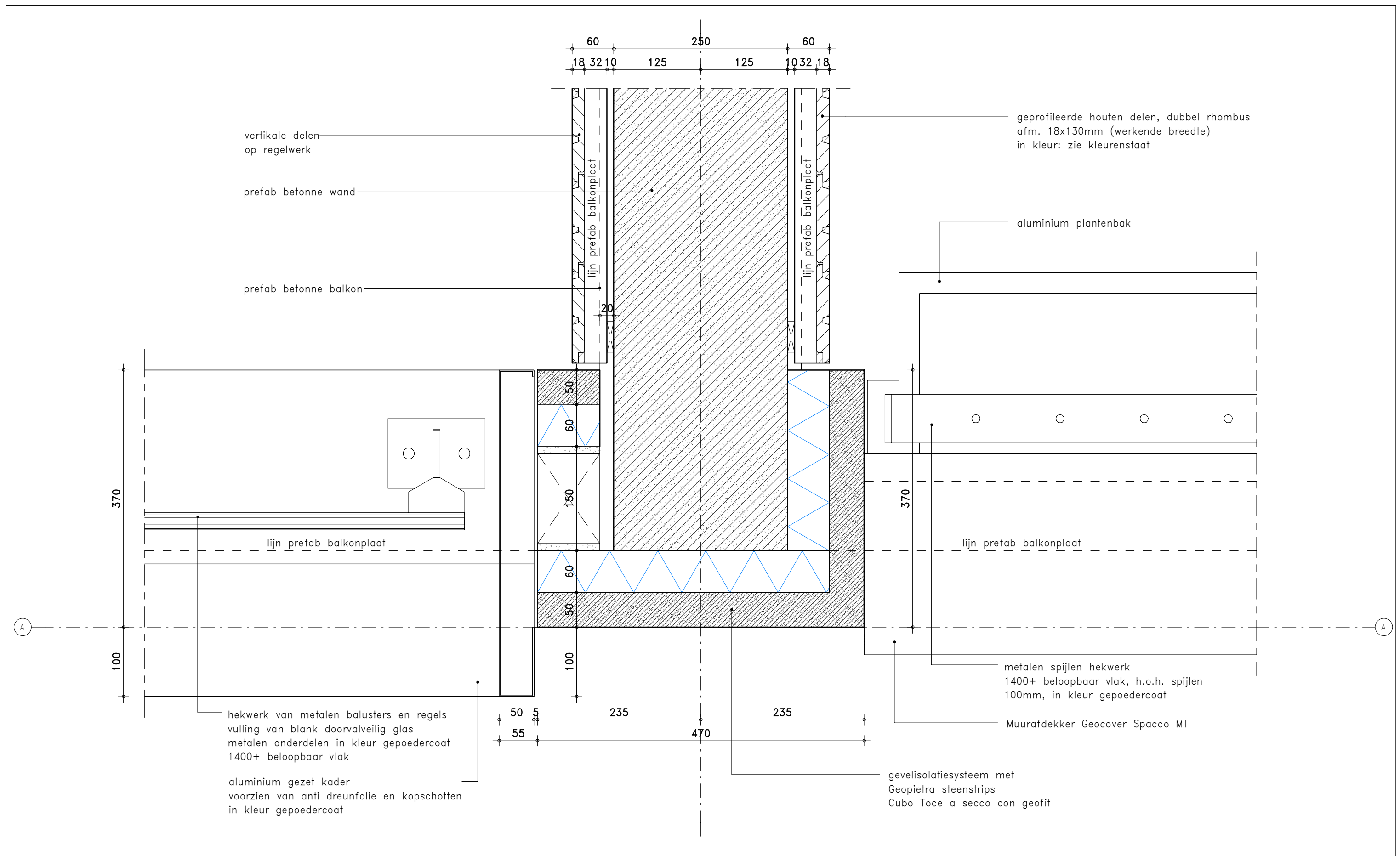
: -

STATUS

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

H1-01

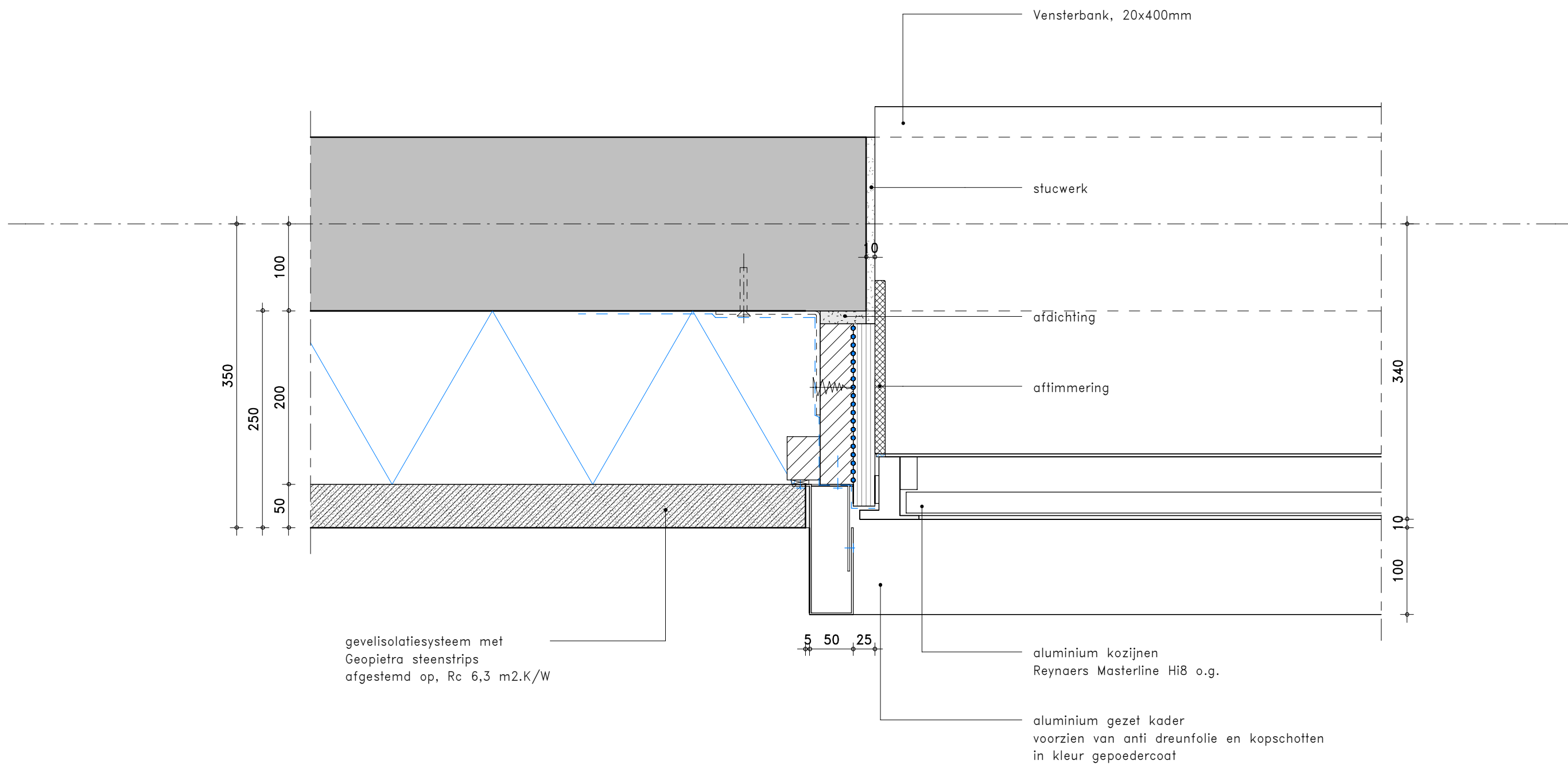


KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

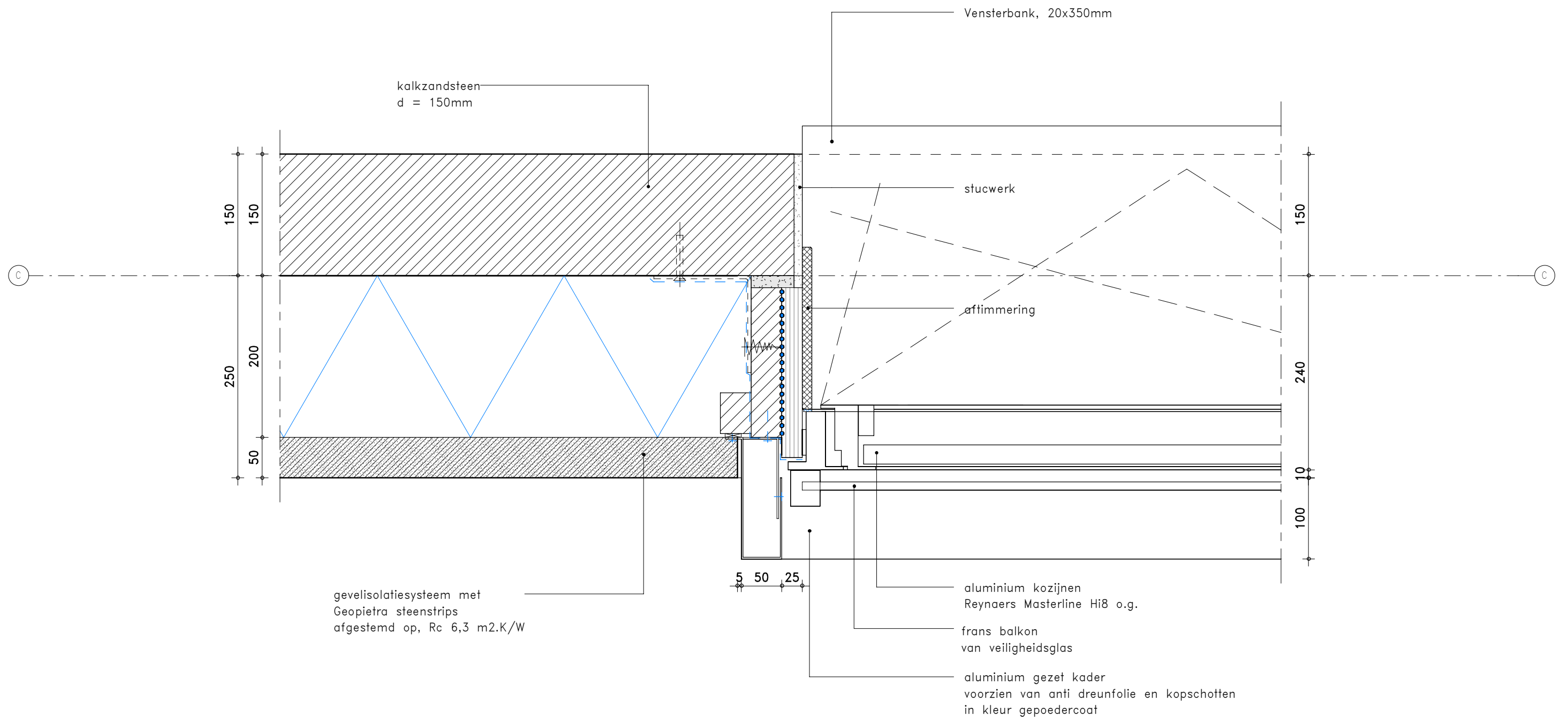
H1-02



KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER
HX-01

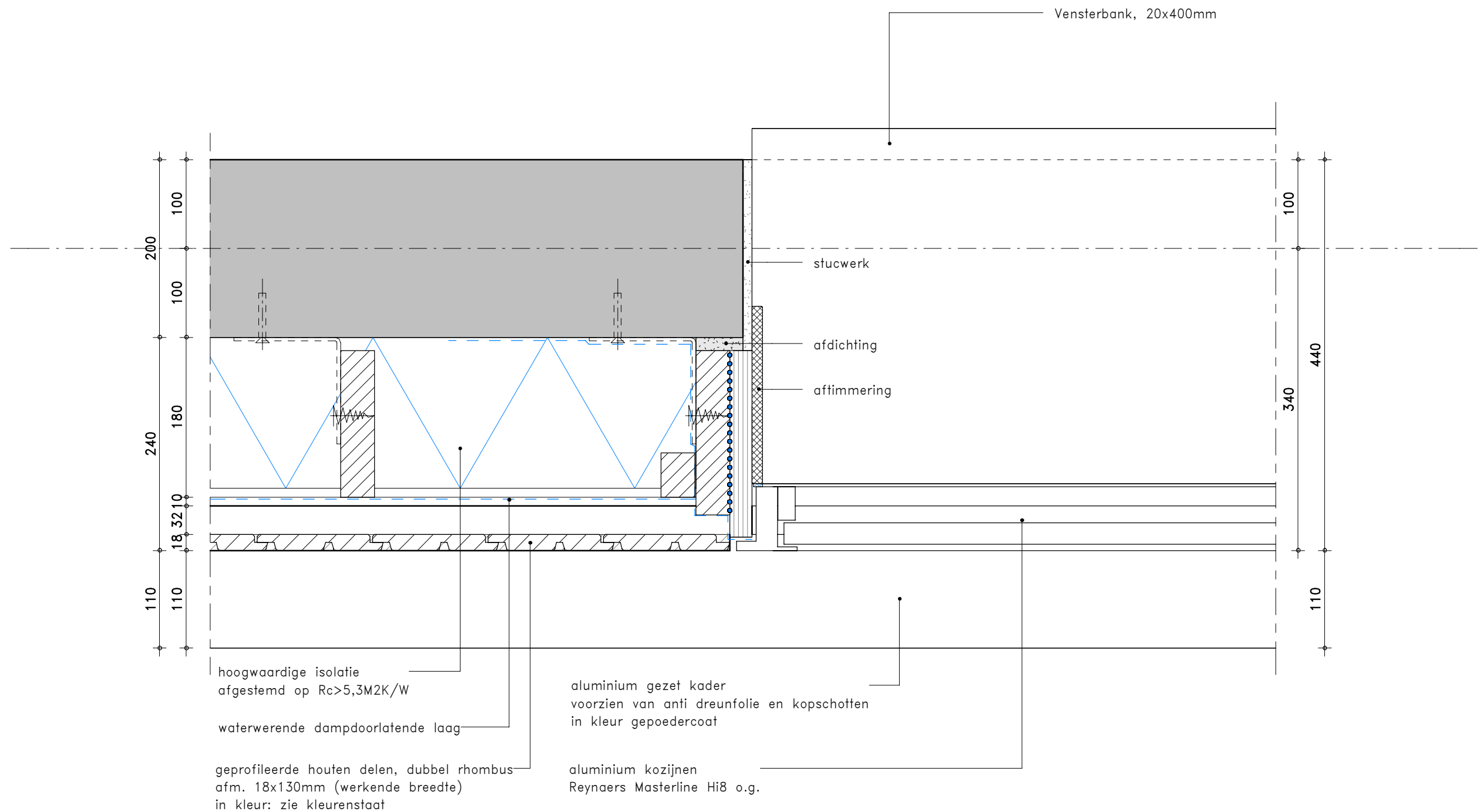


KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

HX-02



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

: 191027

SCHAAL

: 1:5

GETEKEND

: D.J.

DATUM

: 21-11-2022

GEWIJZIGD

: -

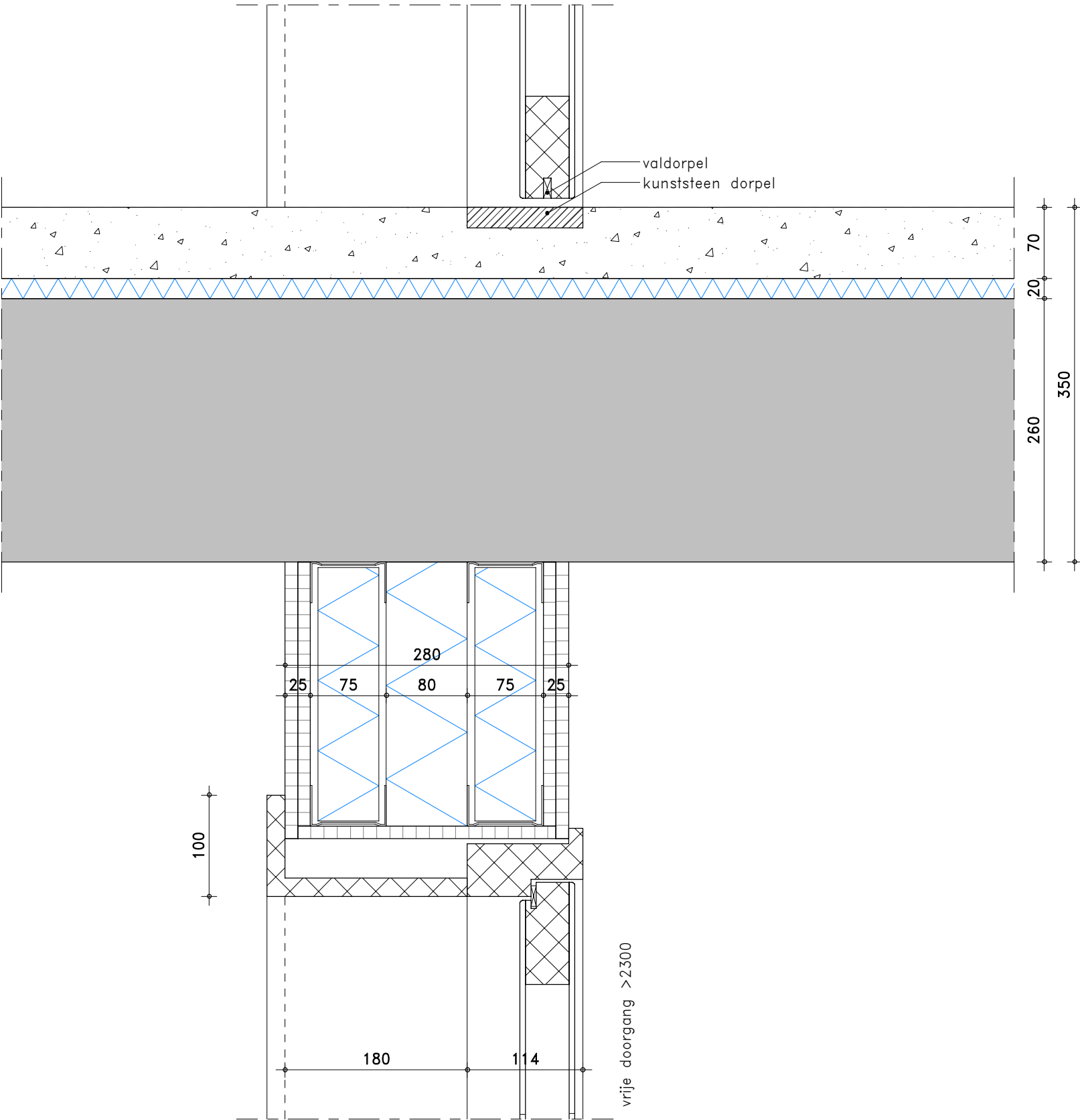
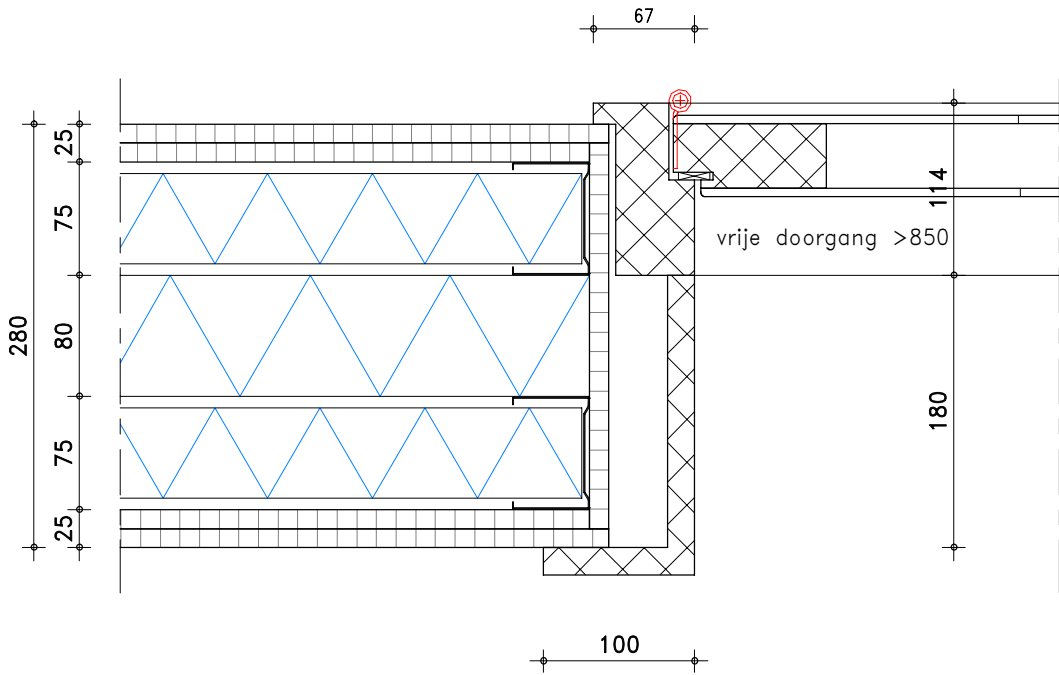
STATUS

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

HX-03

Principe detail woningentreedeur appartementen

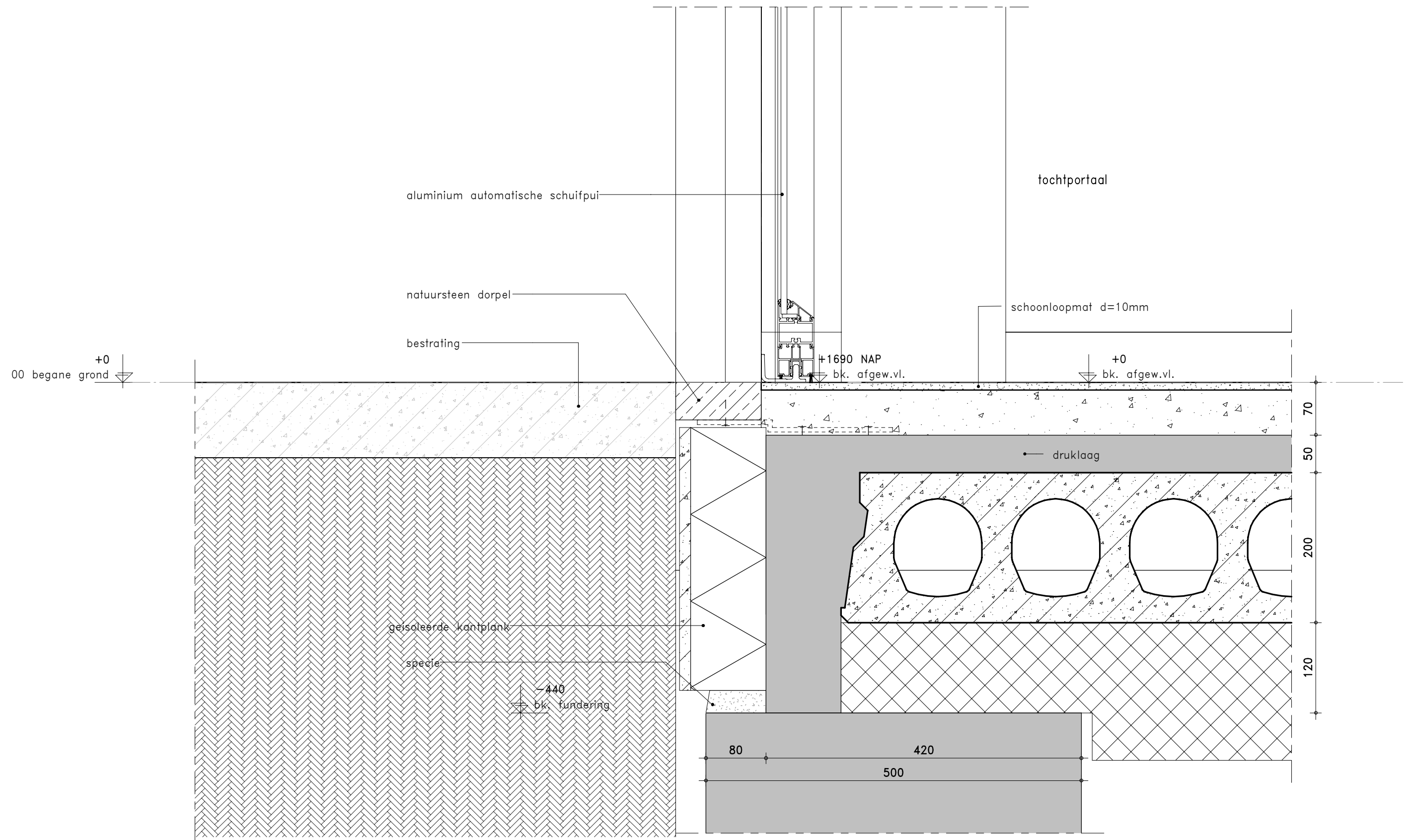


KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : --
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

HX-101



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

: 191027

SCHAAL

: 1:5

GETEKEND

: D.J.

DATUM

: 21-11-2022

GEWIJZIGD

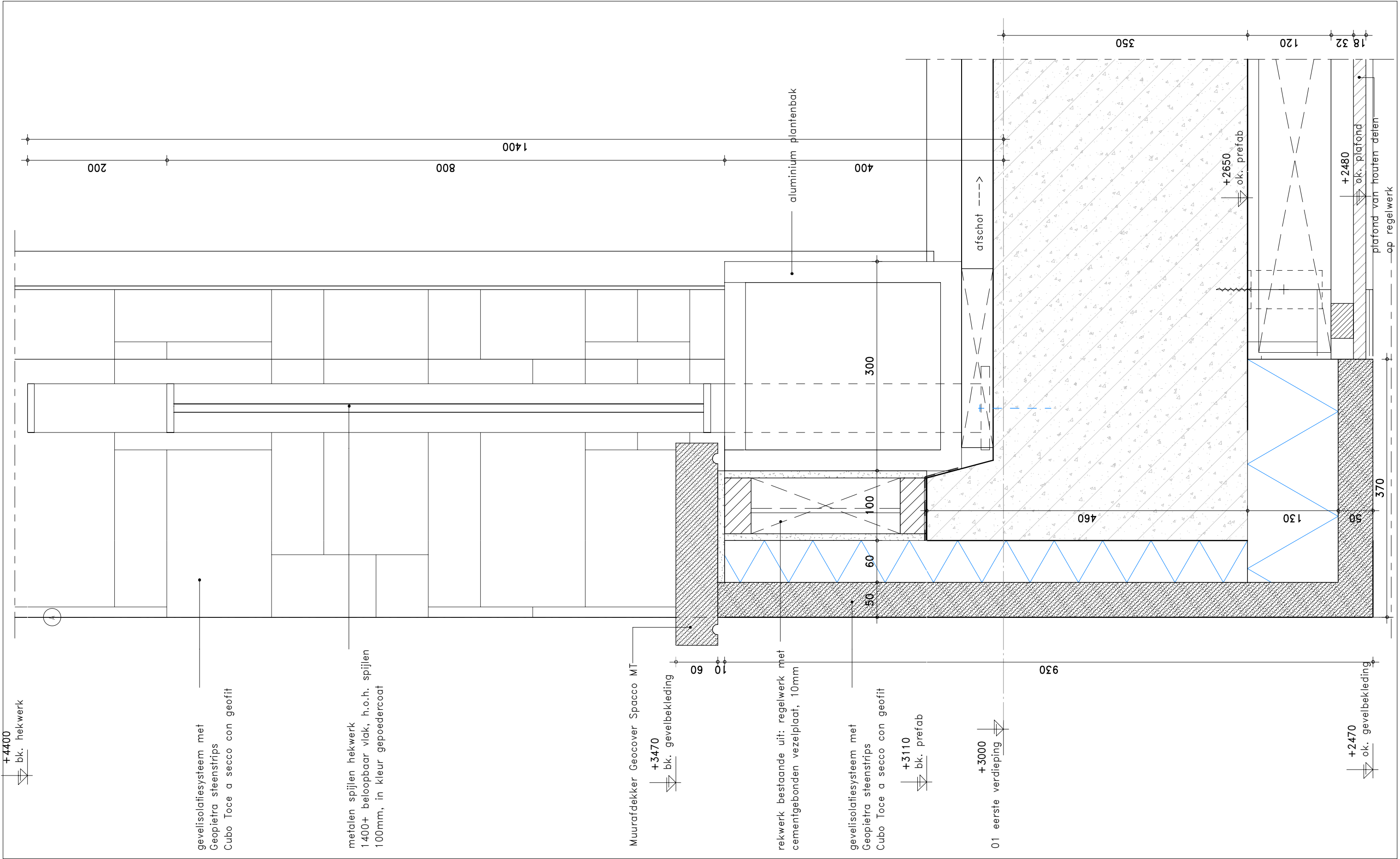
: -

STATUS

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

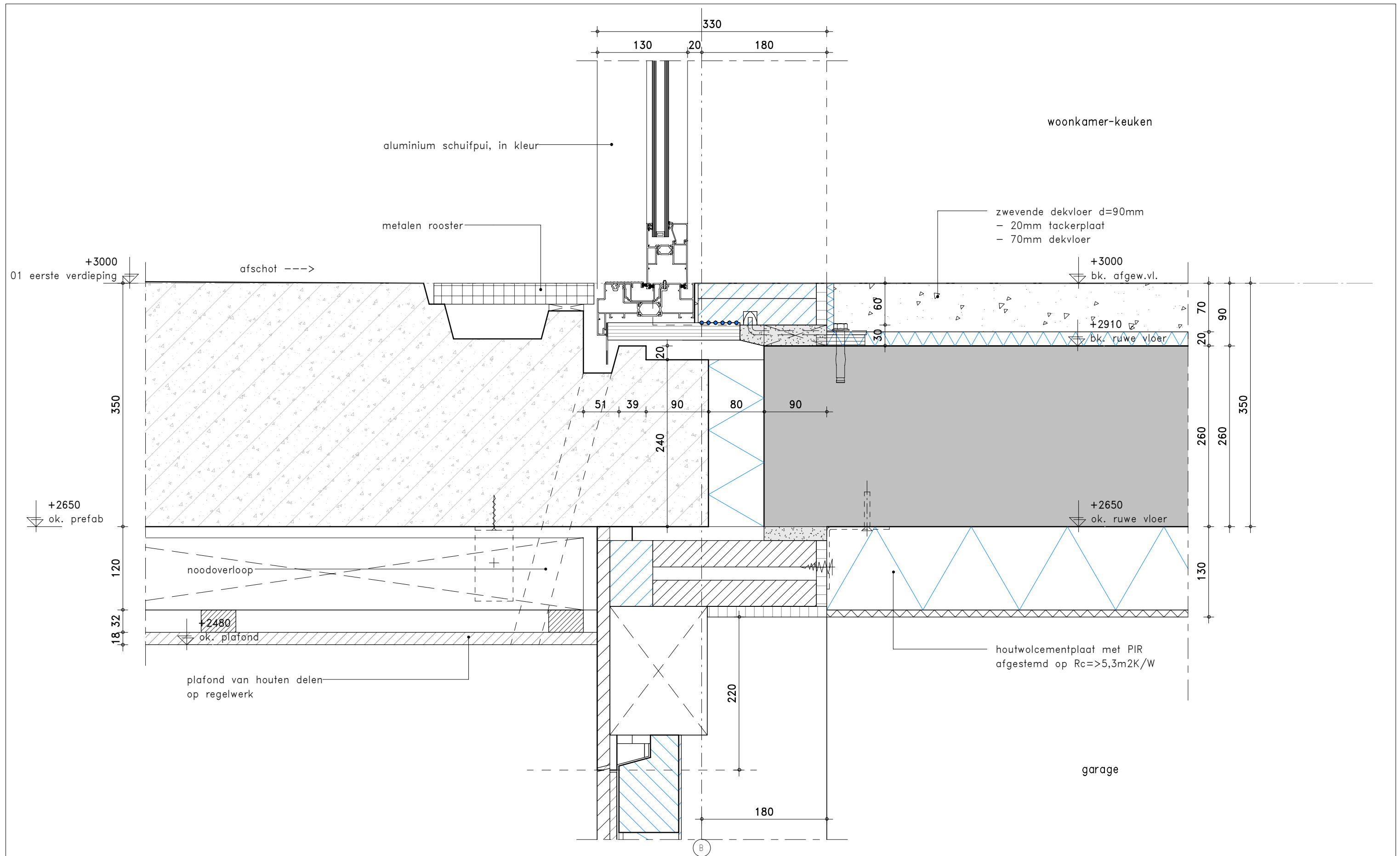
V0-01



KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER
V1-01



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

SCHAAL

GETEKEND

DATUM

GEWIJZIGD

STATUS

: 191027

: 1:5

: D.J.

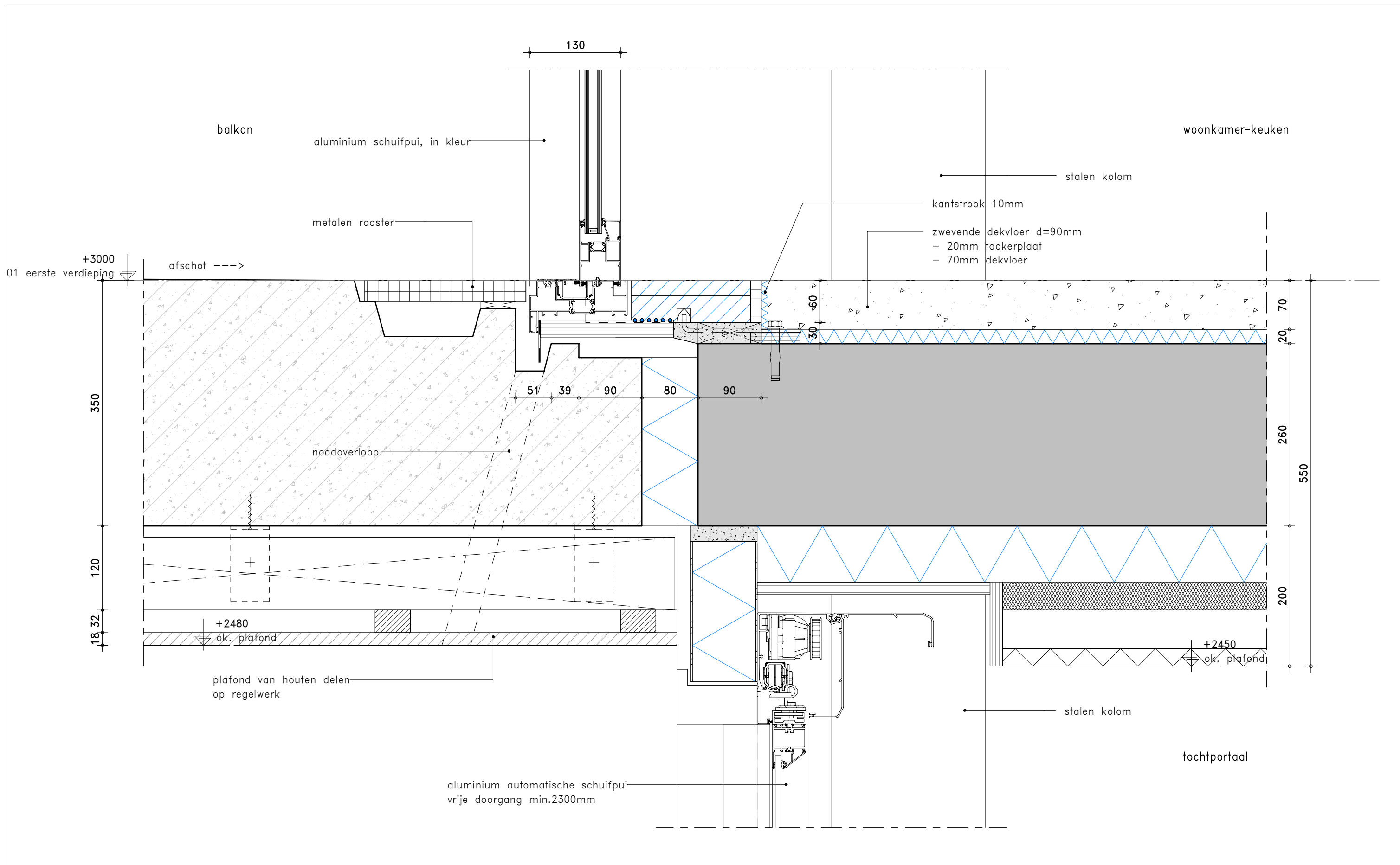
: 21-11-2022

: -

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

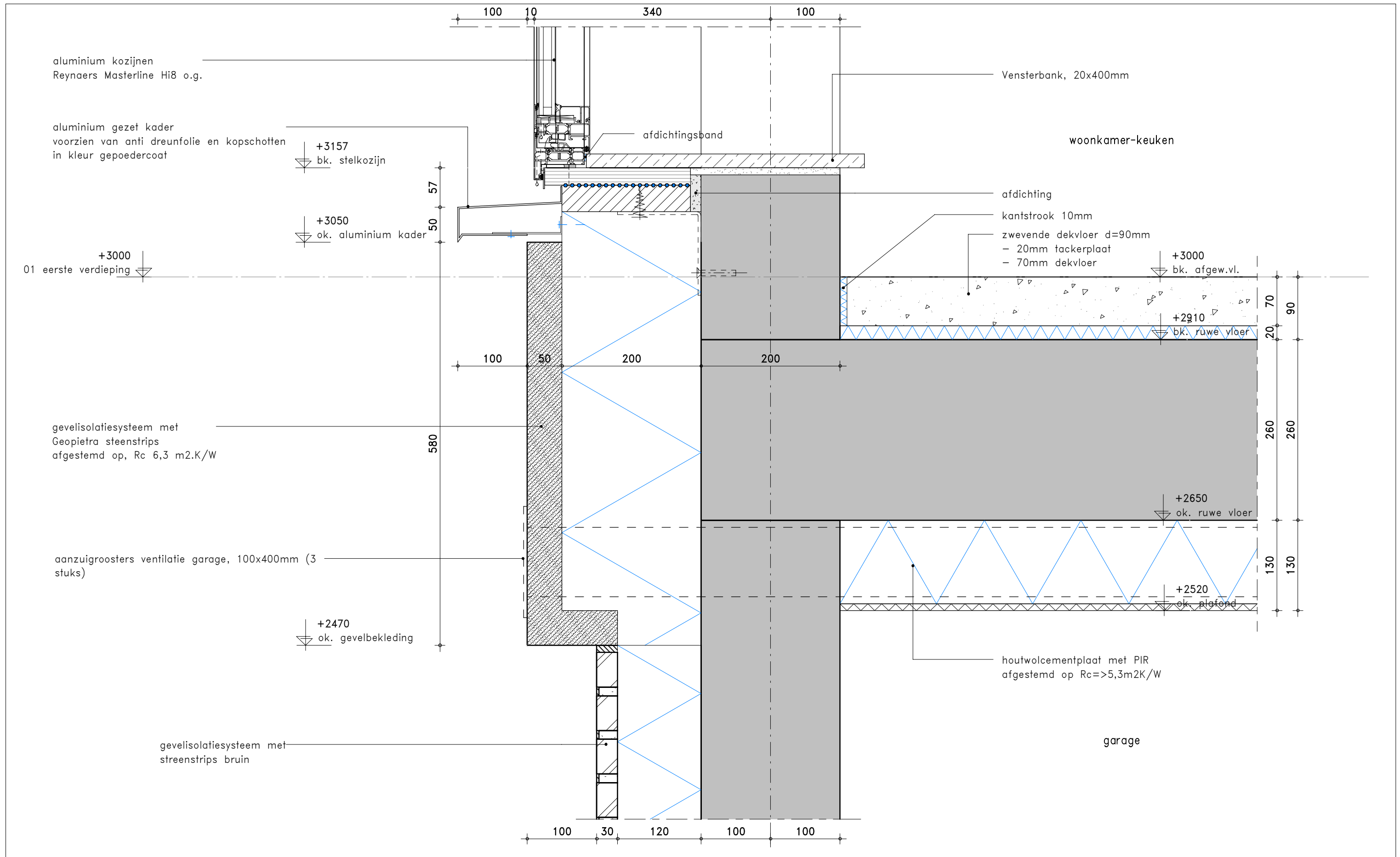
V1-02



KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER
V1-04

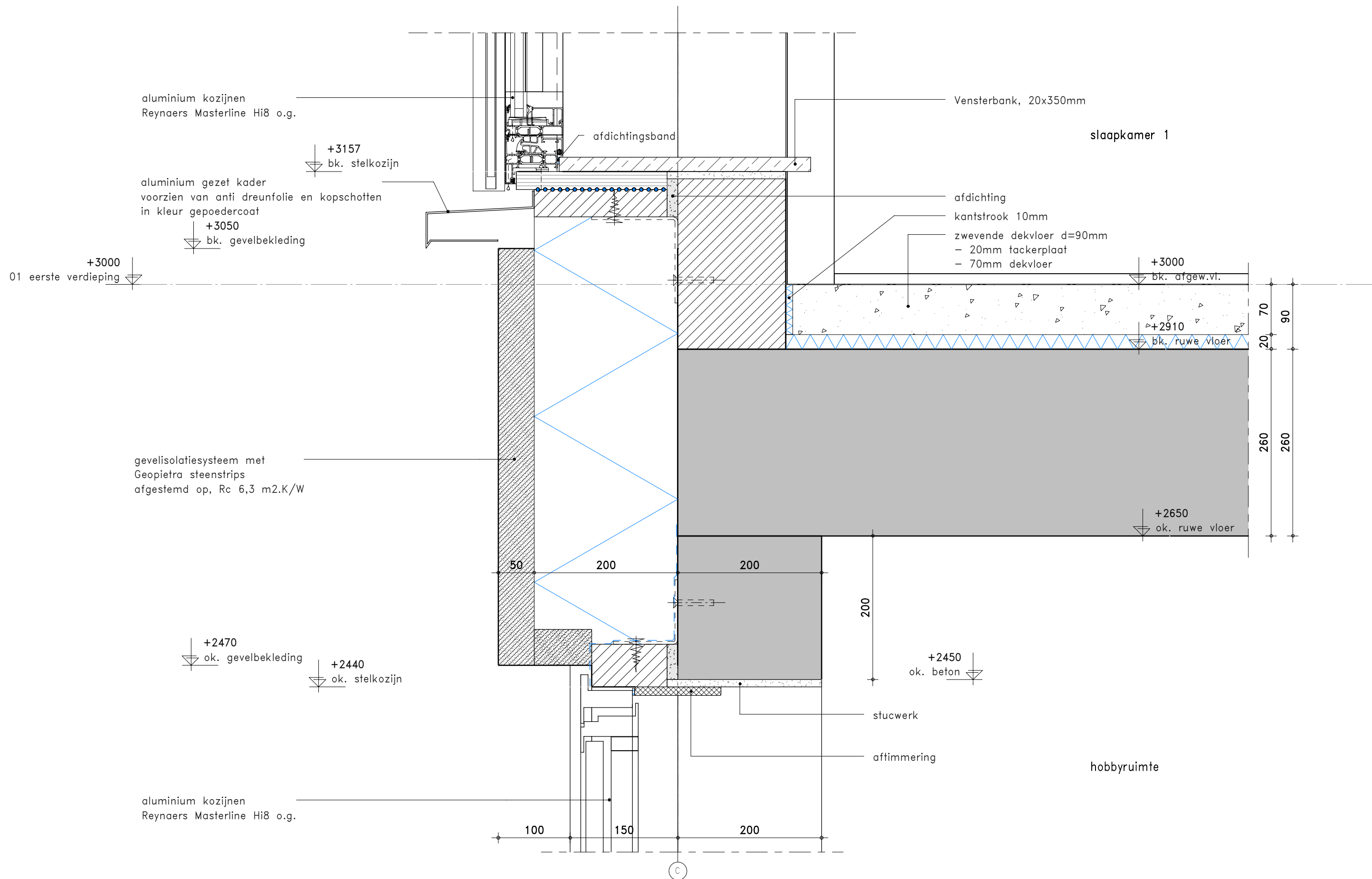


KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

V1-05



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

: 191027

SCHAAL

: 1:5

GETEKEND

: D.J.

DATUM

: 21-11-2022

GEWIJZIGD

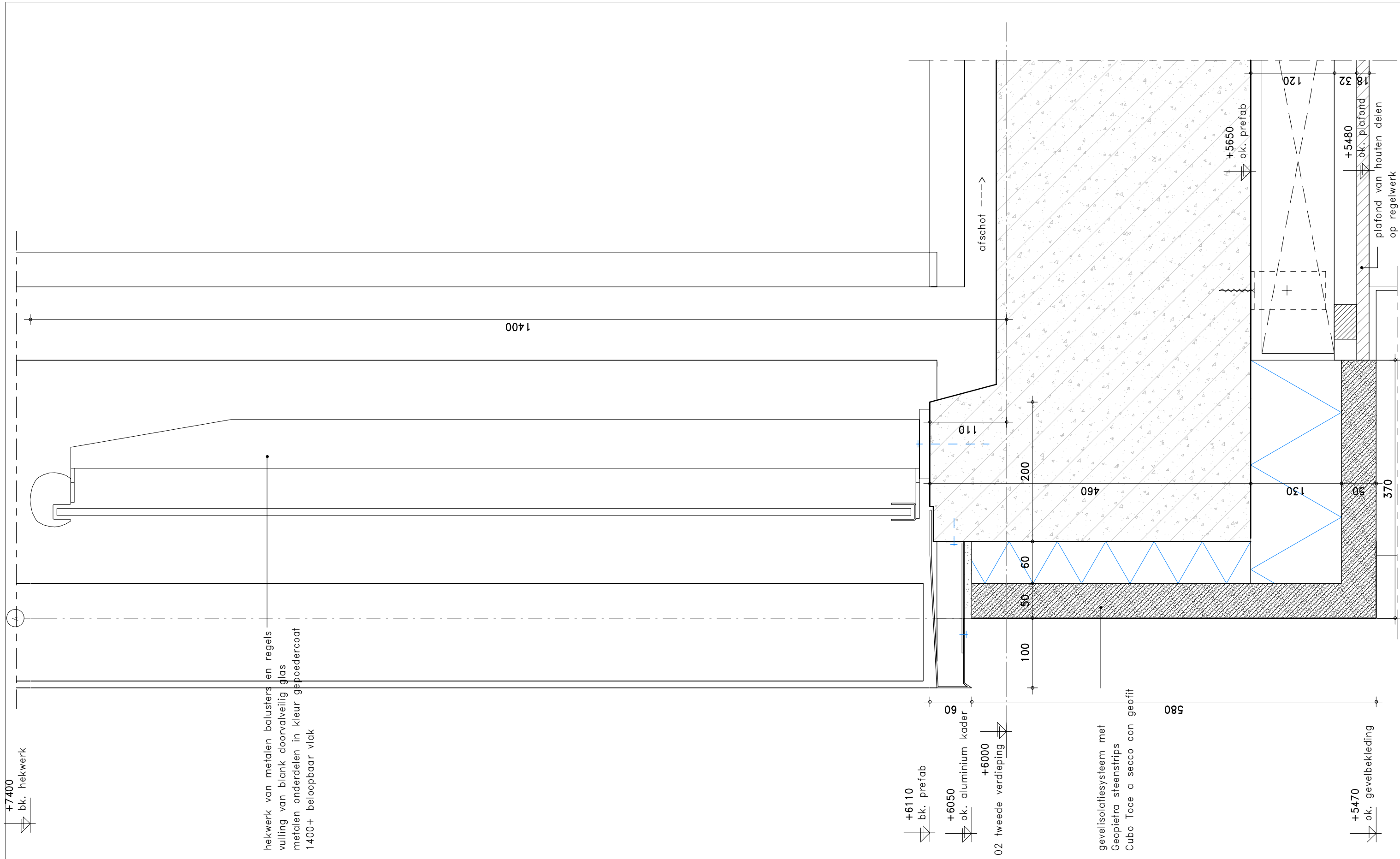
: -

STATUS

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

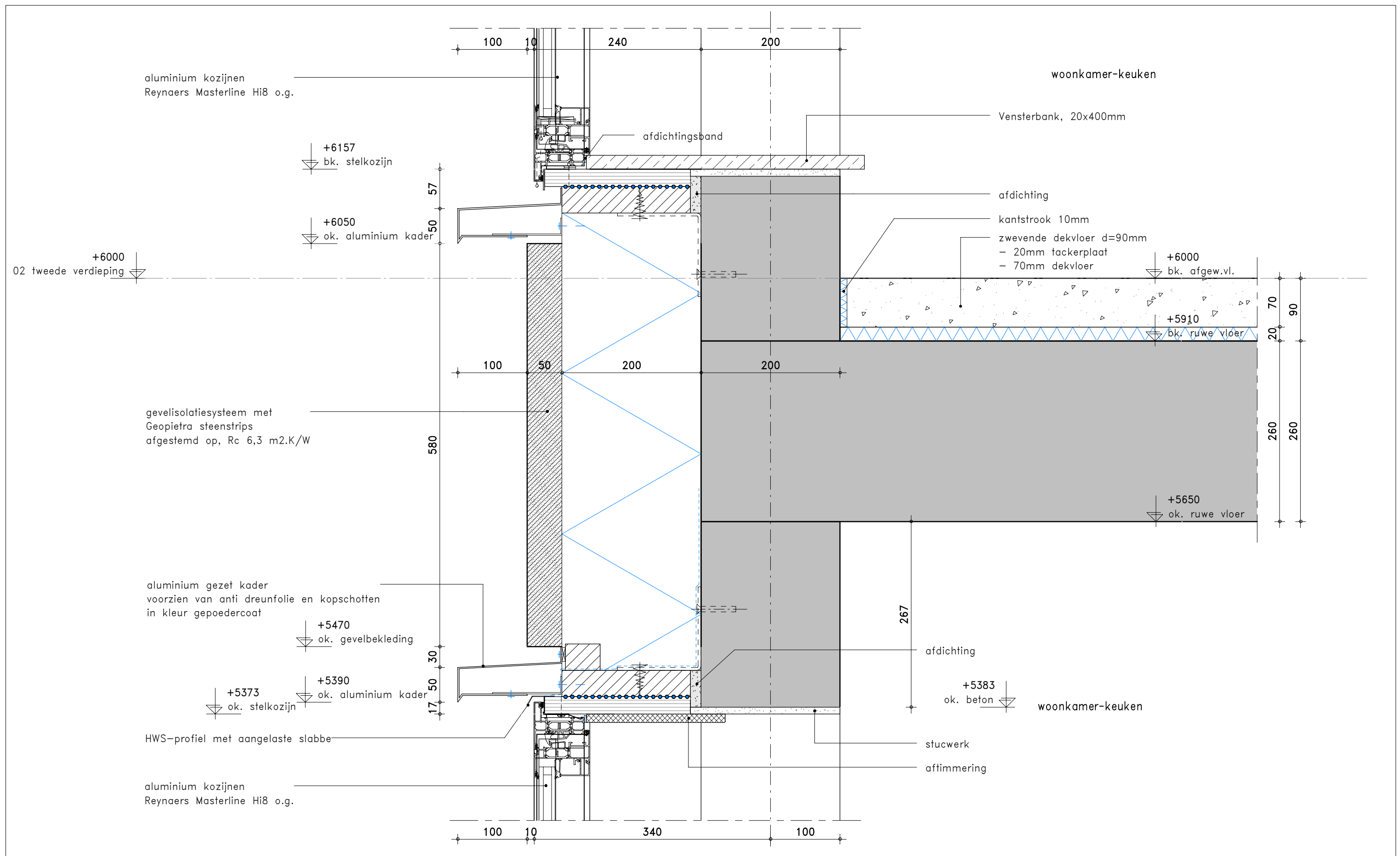
V1-06



KLUNDER ARCHITECTEN
T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER
V2-01



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

SCHAAL
GETEKEND
DATUM
GEWIJZIGD
STATUS

: 191027

: 1:5

: D.J.

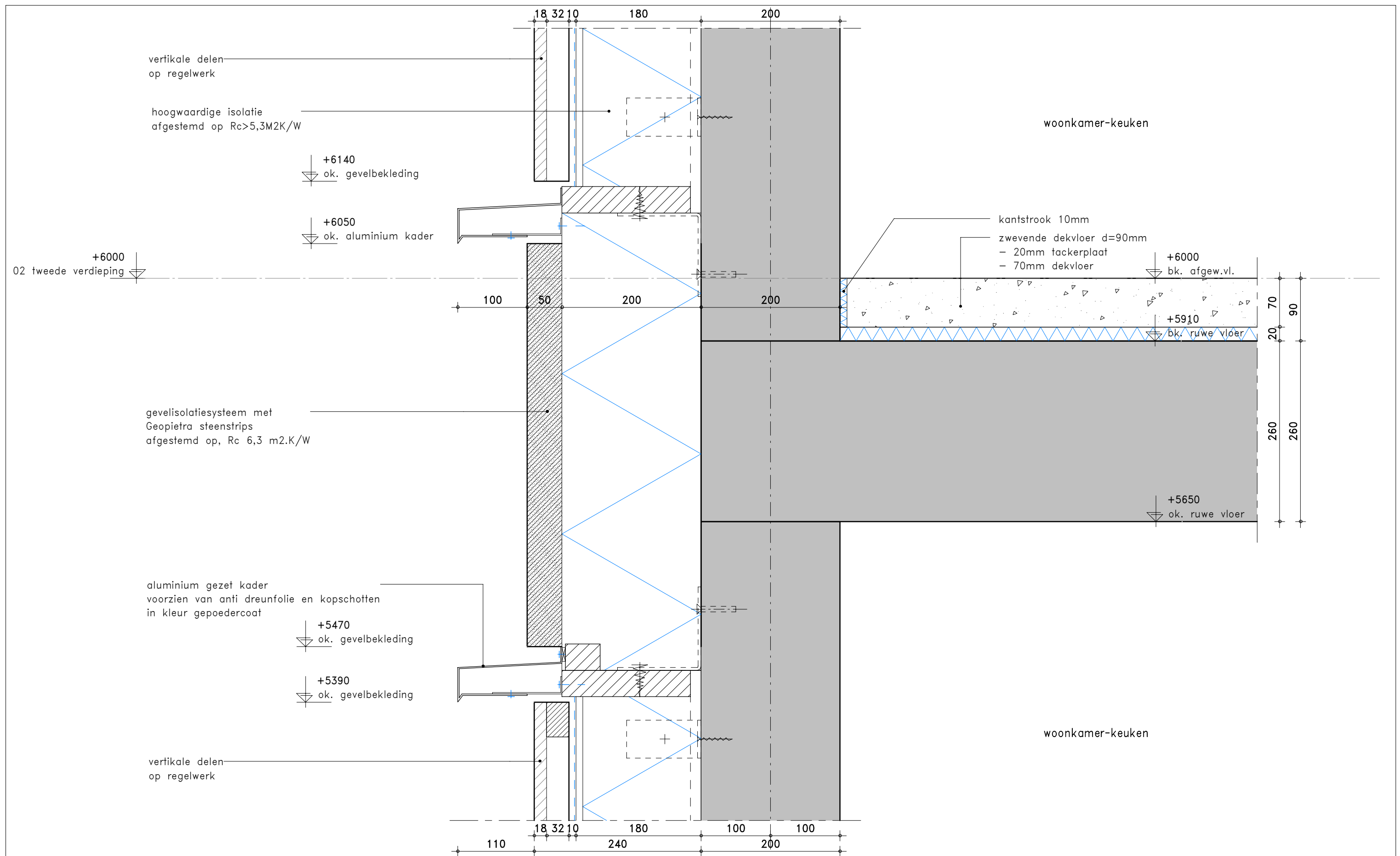
: 21-11-2022

: -

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

V2-03



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

SCHAAL

GETEKEND

DATUM

GEWIJZIGD

STATUS

: 191027

: 1:5

: D.J.

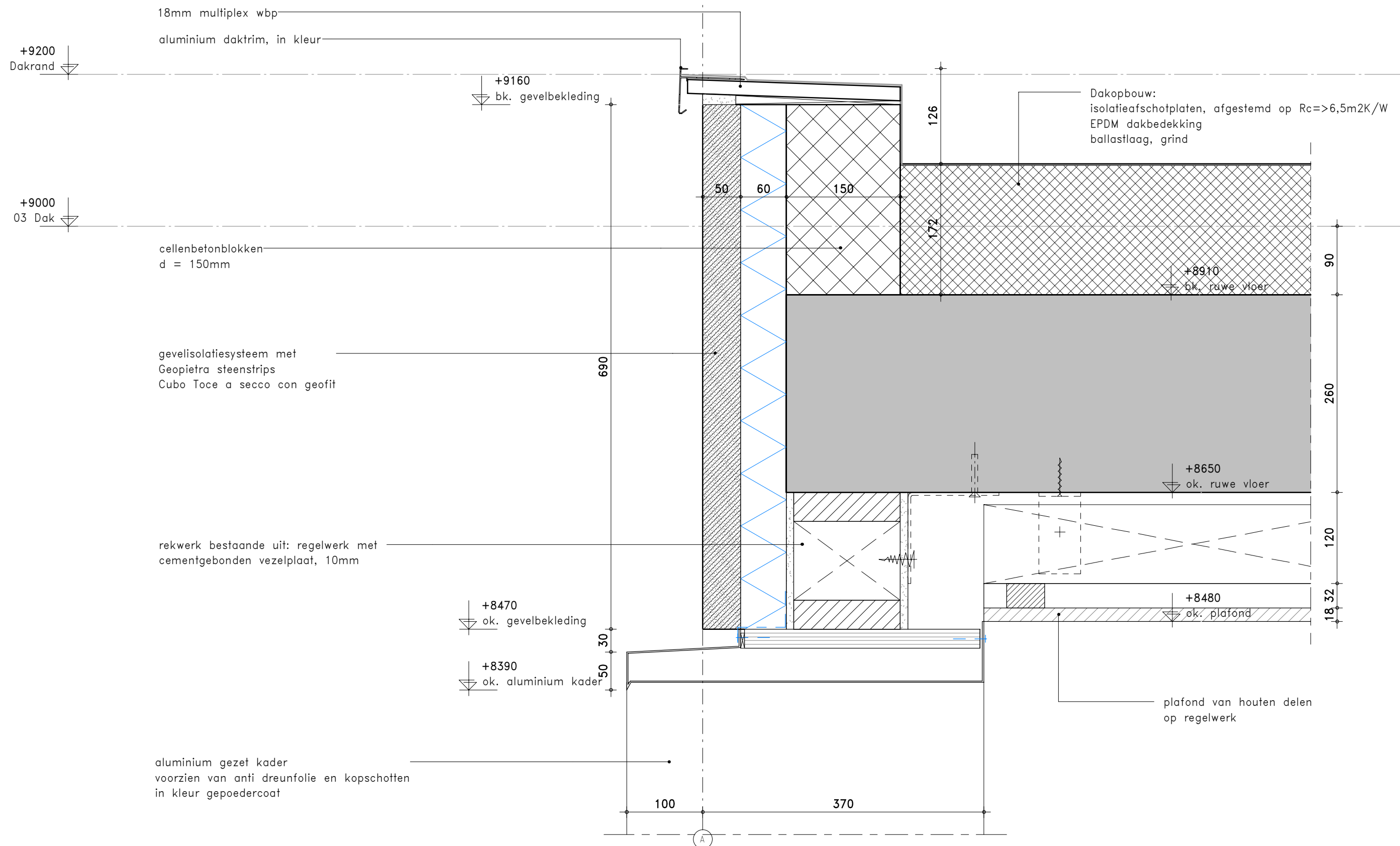
: 21-11-2022

: -

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

V2-04

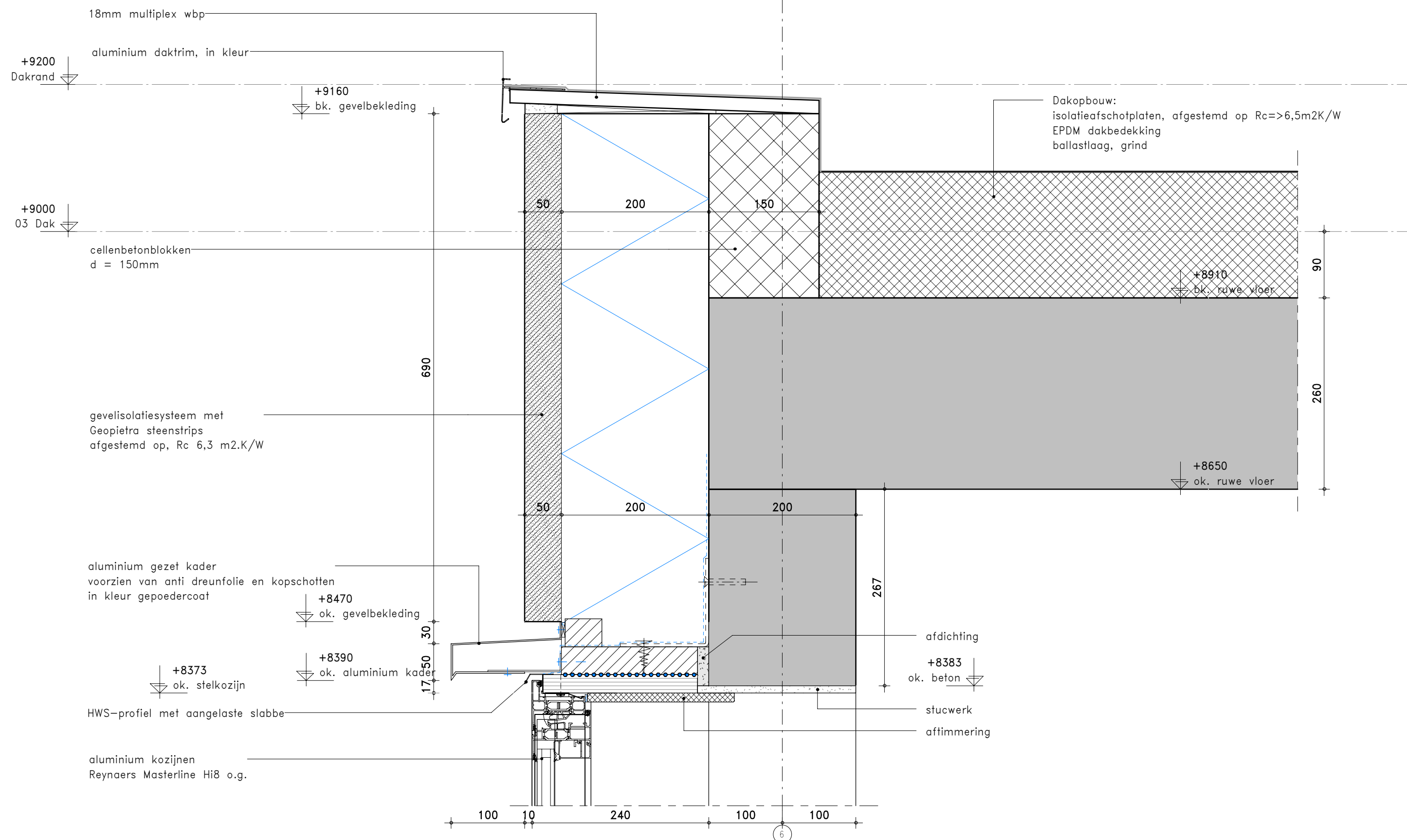


KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR. : 191027
SCHAAL : 1:5
GETEKEND : D.J.
DATUM : 21-11-2022
GEWIJZIGD : -
STATUS : t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER
V3-01



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

SCHAAL

GETEKEND

DATUM

GEWIJZIGD

STATUS

: 191027

: 1:5

: D.J.

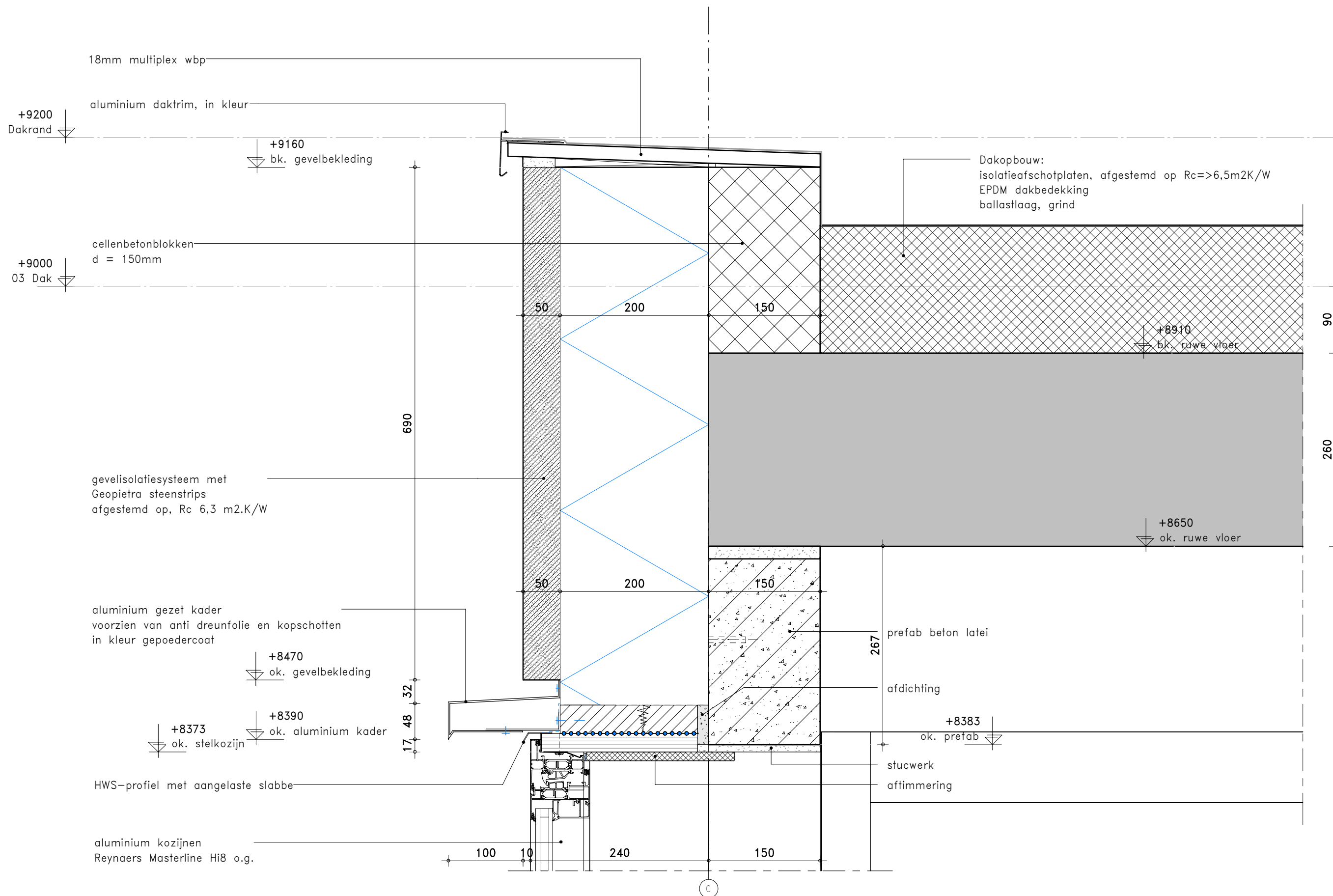
: 21-11-2022

: -

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

DETAILNUMMER

V3-02



KLUNDER ARCHITECTEN

T 010 24 25 310

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

PROJECTNR.

: 191027

SCHAAL

: 1:5

GETEKEND

: D.J.

DATUM

: 21-11-2022

GEWIJZIGD

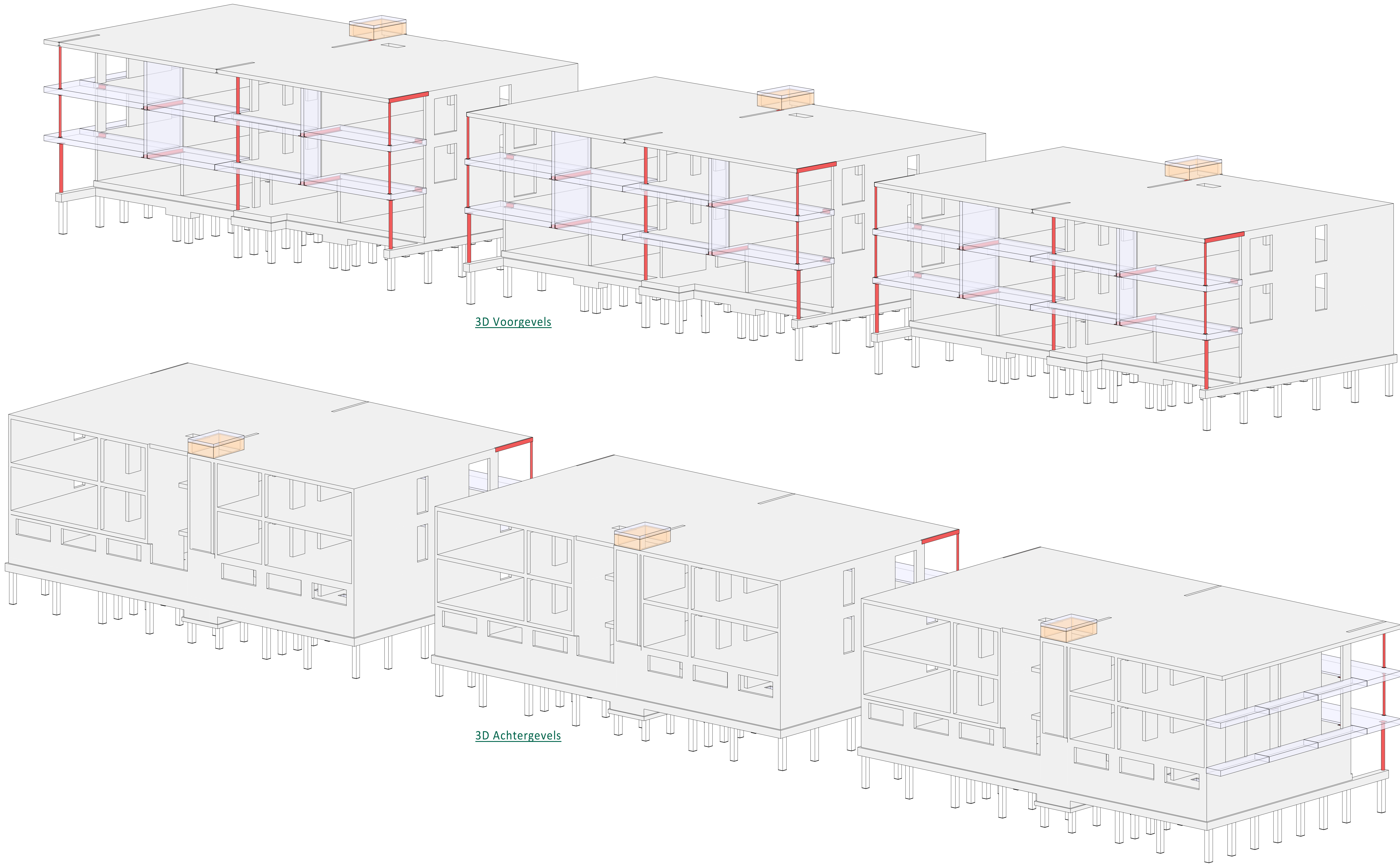
: -

STATUS

: t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

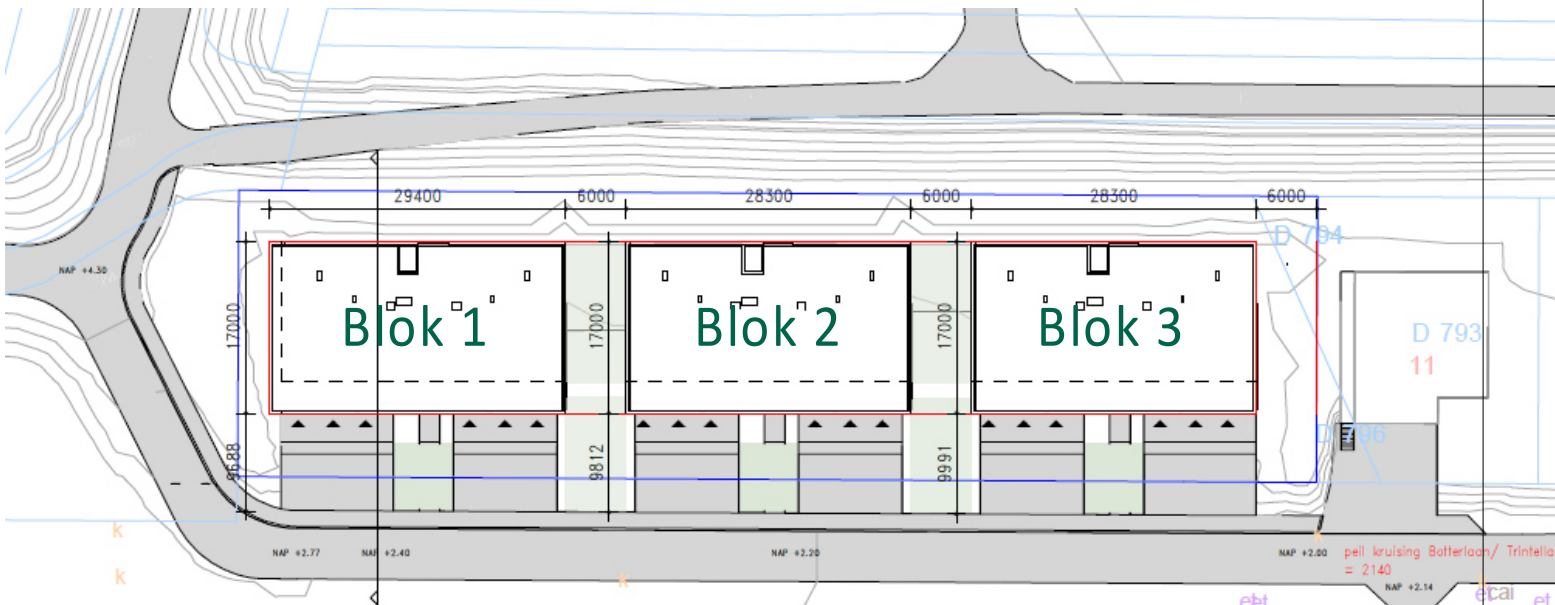
DETAILNUMMER

V3-03



3D Voorgevels

3D Achtergevels

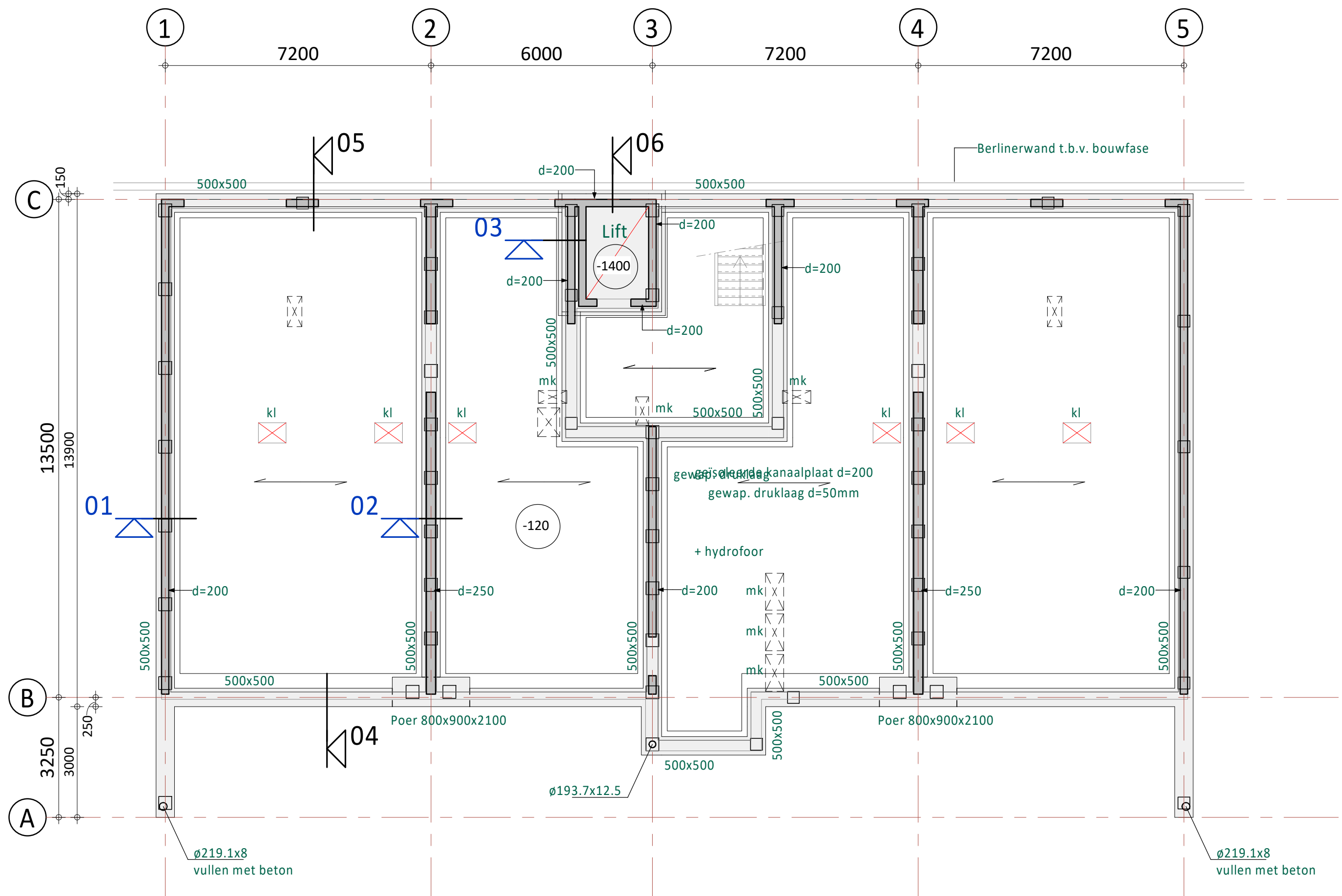


Situatie
(1 : 750)

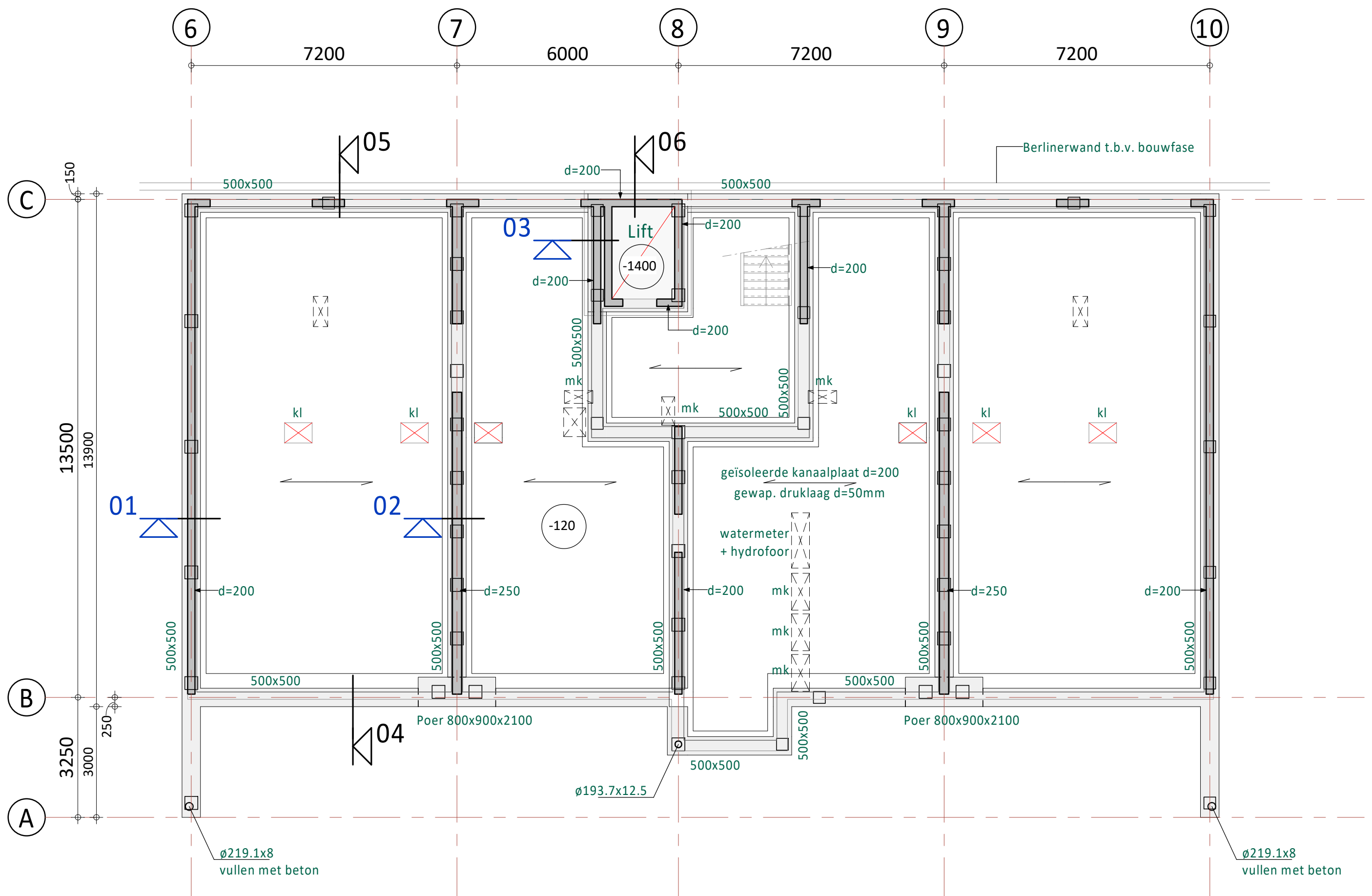
C	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
B	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
A	26-09-2022	Ter controle		
O	09-06-2022	Blok 2 ter controle		
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Proef.
Opdrachtgever				
Carédo comfortwonen				
Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand				
Project				
18 appartementen Botterlaan				
te Kortgene				
Onderwerp				
3D Views				
Blok 1, 2 en 3				
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp	
Formaat	1261 x 594	Status	Definitief	
IDB Project nr.	190798	Blad nr.	DO-123-C0101	Rev. C



Kanaalweg Westzijde 45
Postbus 238
3220 AR Heilvoortsluis
T 088 446 446 2
E info@job.nl
I www.job.nl



Blok 1



Blok 2

Renvooi:

(tenzij anders aangegeven)

Algemene opmerkingen

- Peil = 0 = bk.afgewerkte beg.grondvloer = 1,69m+NAP
- vlgs bouwkundig model d.d. 21-09-2022
- Peilmaten tov peil = 0
- Brandwerendheid hoofddraagconstructie 60min.

Betonkwaliteiten

- In het werk gestort beton, balken, poeren en liftput: C35/45 (XC4)
- Betonstaalkwaliteit: B 500

Vloeren

- Overspanningsrichting systeemvloer
- Sparingsgebied, definitieve sparingen vlgs. opgave installateur
- Vloersparing
- kl = kruipluik
- mk = meterkast

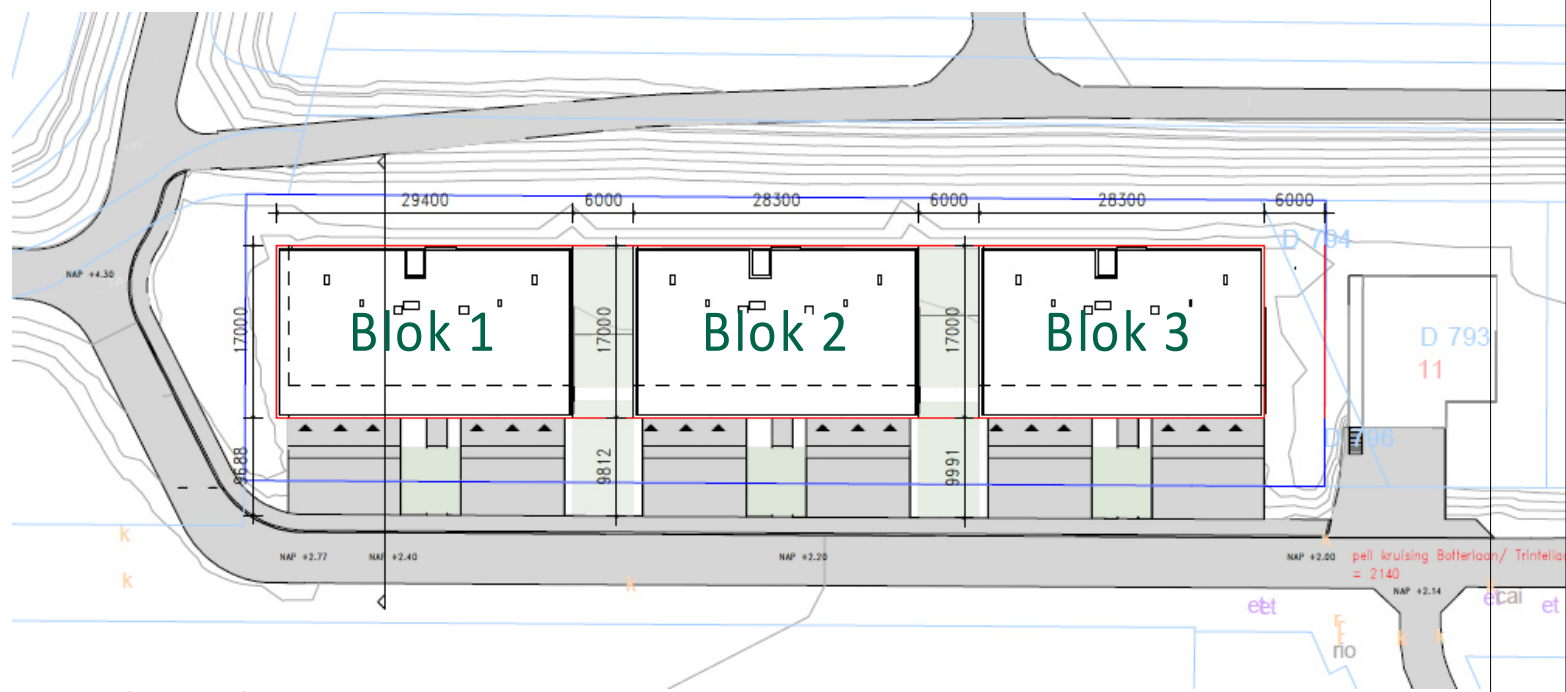
Wanden

- In het werk gestort beton, betonwanden: C20/25 (XC1)
- Betonstaalkwaliteit: B 500

Staalkwaliteit (tenzij ander vermeld)

- Profielstaal S235JR
- Kokers/buizen S275JOH (warmgevormd, geldt ook voor S355)
- Ankers kwaliteit min. 4.6 met haak, thermisch verzinkt (te berekenen door staalleverancier)
- Bouten kwaliteit min. 8.8 elektrolytisch/glans verzinkt (minimaal 2 bouten per verbinding)
- Lassen minimaal a=4mm en a=1/2t (t = kleinste plaatdikte)

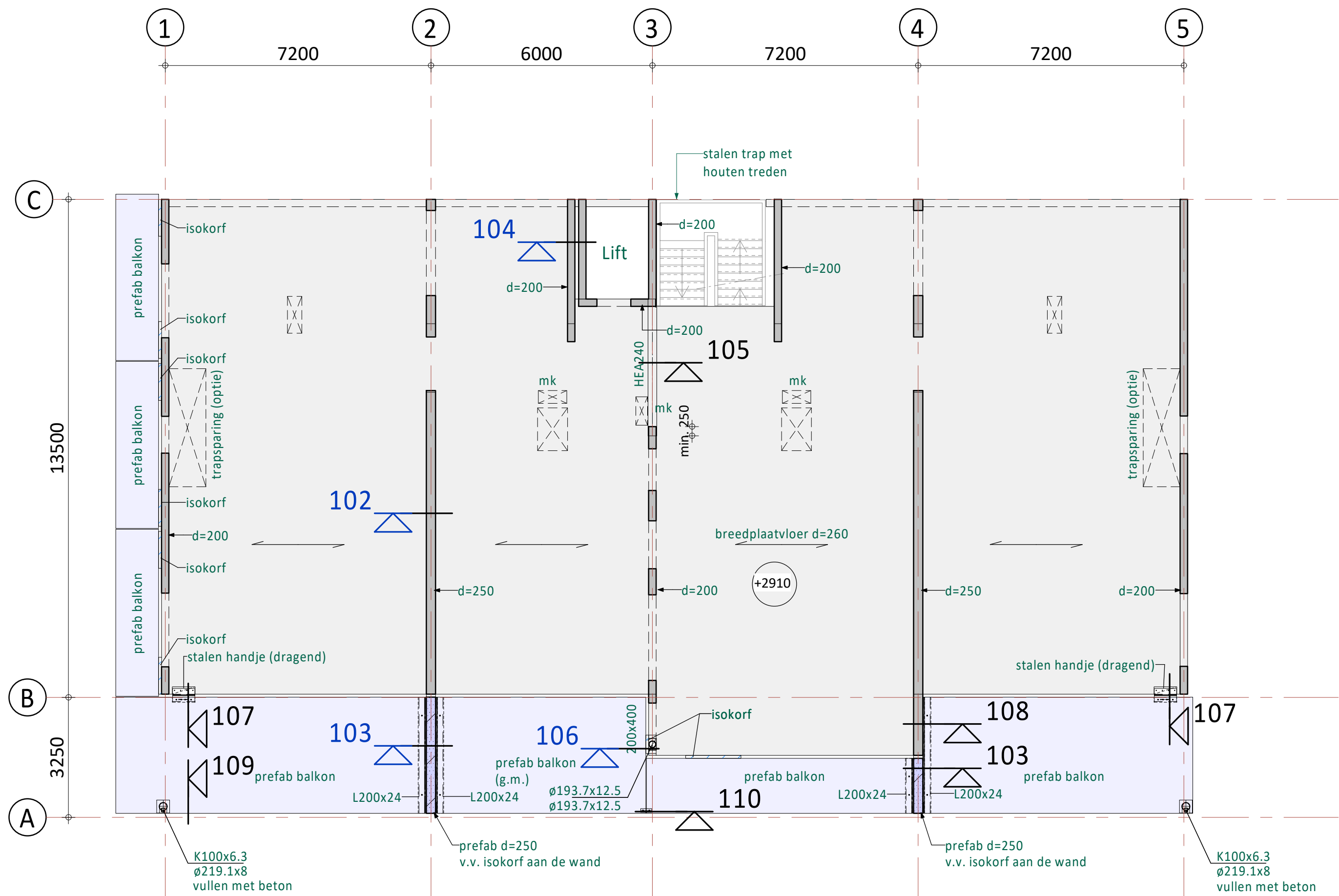
Grondonderzoek is september 2022 uitgevoerd door Fugro, Rapportnr. 6422-216699 d.d. 28-09-2022
Rapportage waterbouw en funderingsadvies nr. 6422-216699-34-R01 dd. 21-11-2022



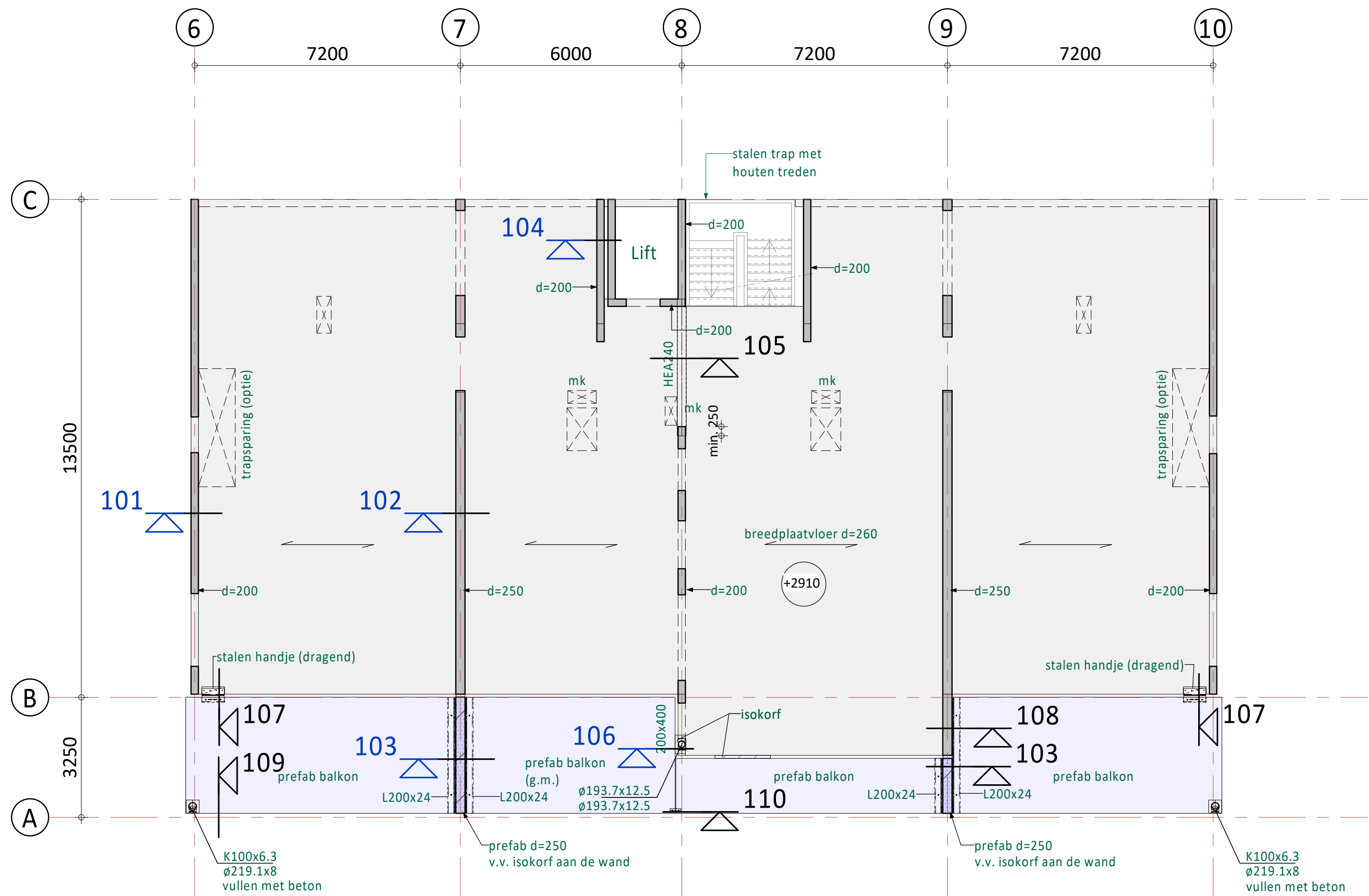
Situatie
(1 : 750)

D	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
C	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
B	26-09-2022	Ter controle	
A	23-08-2022	Details toegevoegd	
0	09-06-2022	Blok 2 ter controle	
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Proj.L.
Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand			
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Fundering / Begane grondvloer Blok 1, 2 en 3			
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp
Formaat	A1	Status	Definitief
IOB Project nr. 190798		Blad nr. Rev. DO-123-C0210 D	

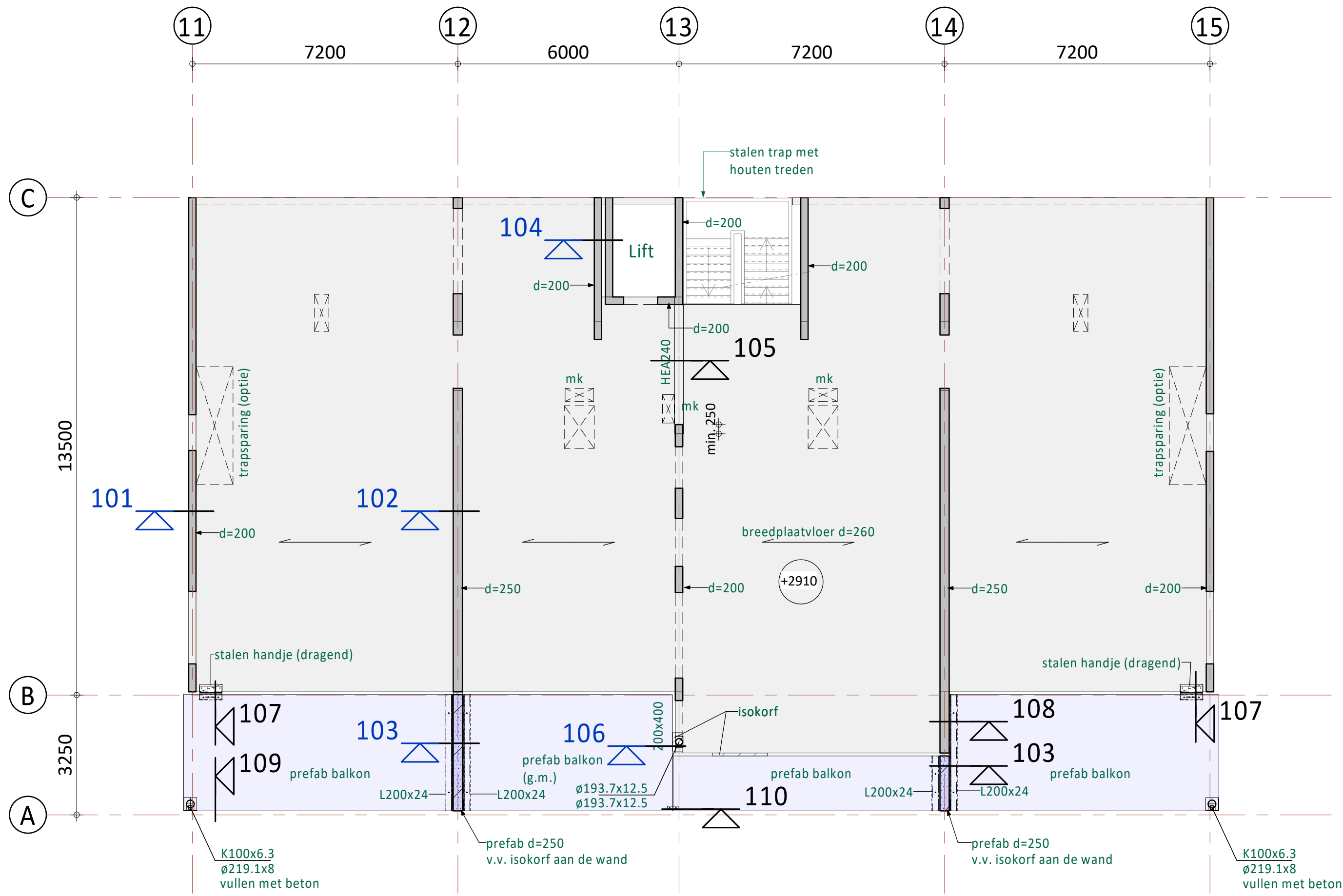
Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klantbeoordeling geïnspecteerd en gevalideerd. Documenten worden voor aflevering uitgegeven door bevoegde medewerkers. De presentatie en documentatie van de IOB worden persoonlijk getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden gereproduceerd en/of gewijzigd op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Blok 1



Blok 2



Blok 3

Renvooi:

(tenzij anders aangegeven)

Algemene opmerkingen

Peil = 0 = bk.afgewerkte beg.grondvloer = 1,69m+NAP
vlg.s bouwkundig model d.d. 21-09-2022
Peilmaten tov peil = 0
Brandwerendheid hoofdraagconstructie 60min.

Vloeren

Verdiepingen : Breedplaatvloer, d=260mm
dak : Breedplaatvloer, d=260mm

- Sparingsgebied, definitieve sparings vlg.s opgave installateur
- Vloersparing
- In het werk gestort beton: C30/37 (XC1)
- Prefab balkon - (g.m.) = gewichtsbesparende maatregelen n.t.b.

Wanden

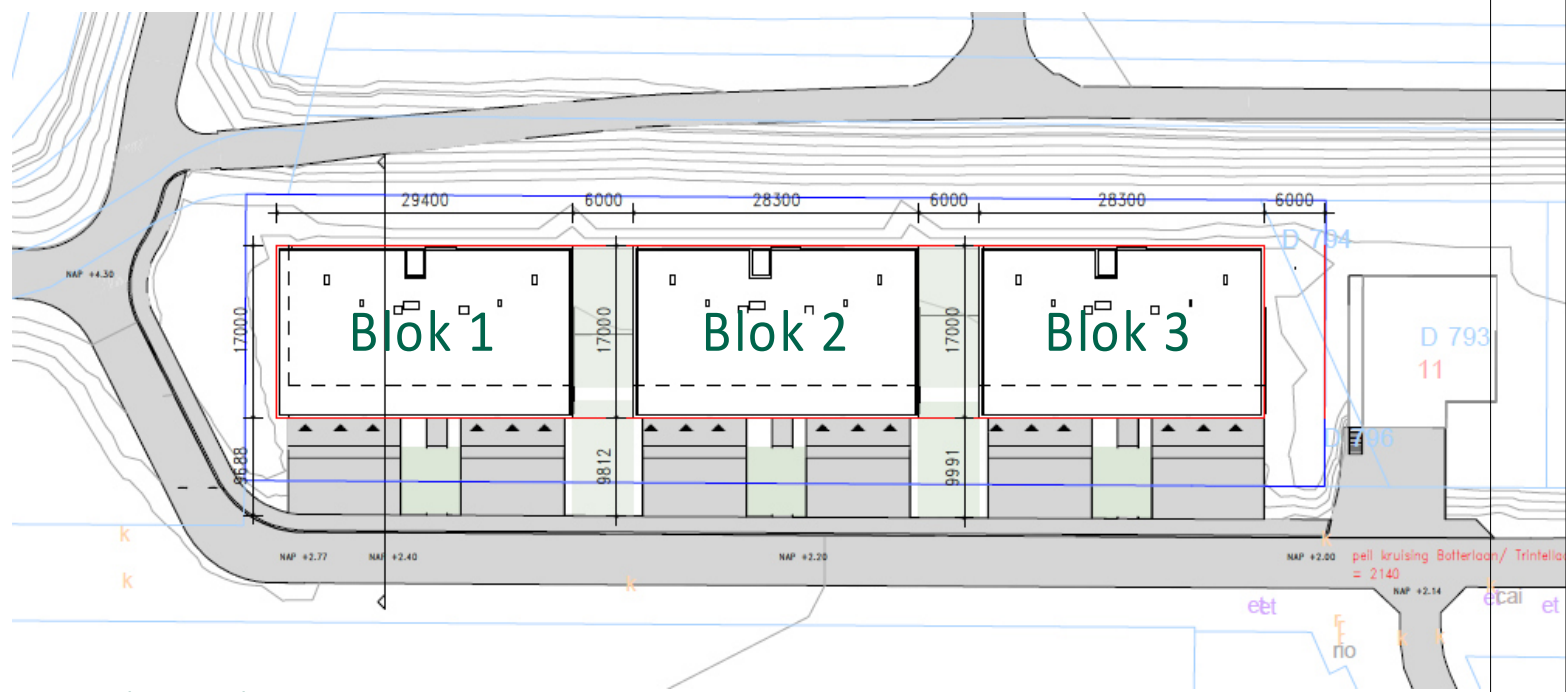
- In het werk gestort beton, betonwanden: C20/25 (XC1)
Betonstaalkwaliteit: B 500
- Prefab wanden, uitwerking door leverancier

Staalkwaliteit (tenzij anders vermeld)

- Profielstaal S235JR
- Kokers/buizen S275JOH (warmgevormd, geldt ook voor S355)
- Ankers kwaliteit min. 4.6 met haak, thermisch verzinkt (te berekenen door staalleverancier)
- Bouten kwaliteit min. 8.8 elektrolitisch/glans verzinkt (minimaal 2 bouten per verbinding)
- Lassen minimaal a=4mm en a=1/2t (t = kleinste plaatdikte)

Wateraccumulatie

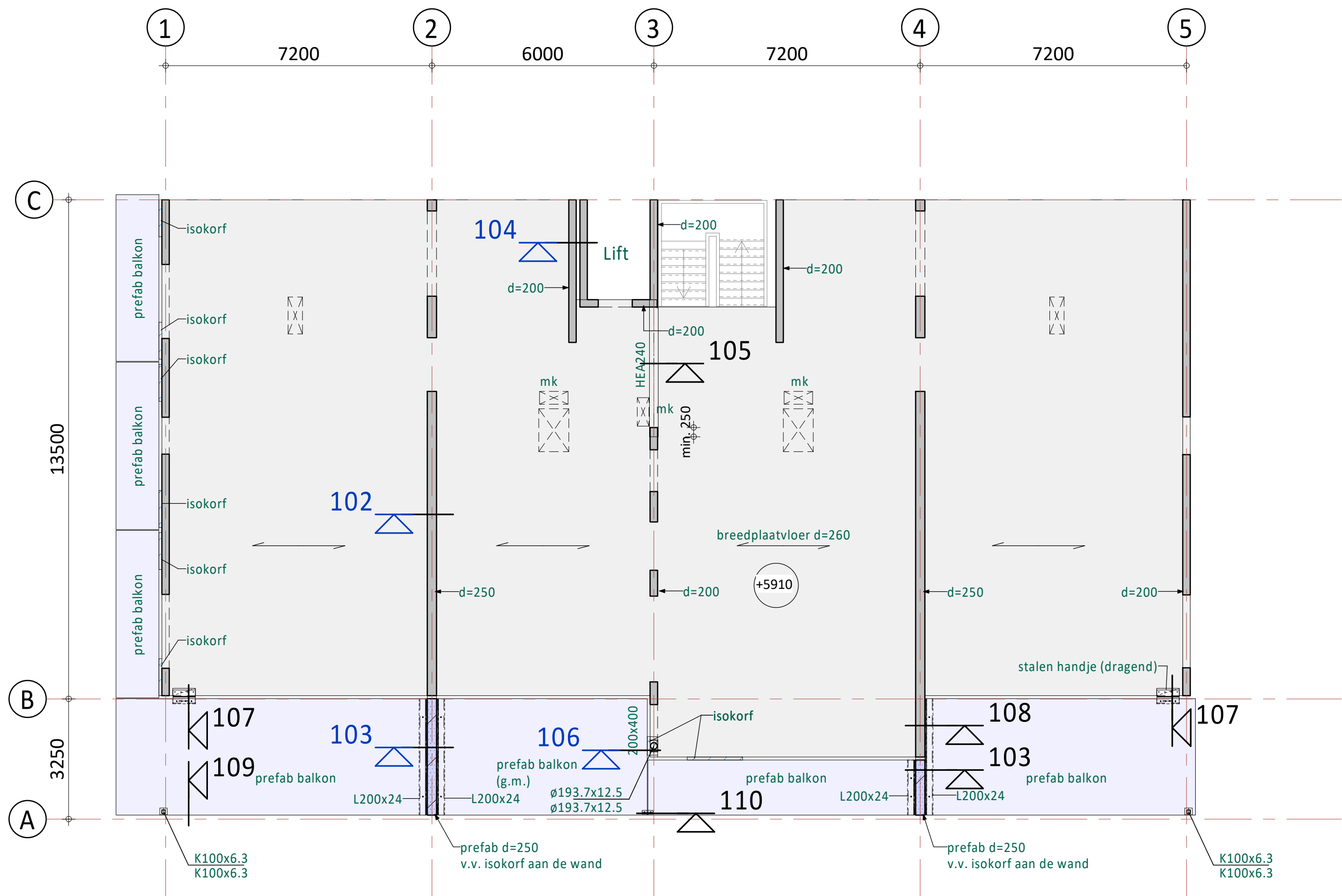
Noodoverstorten vlg.s tekening architect



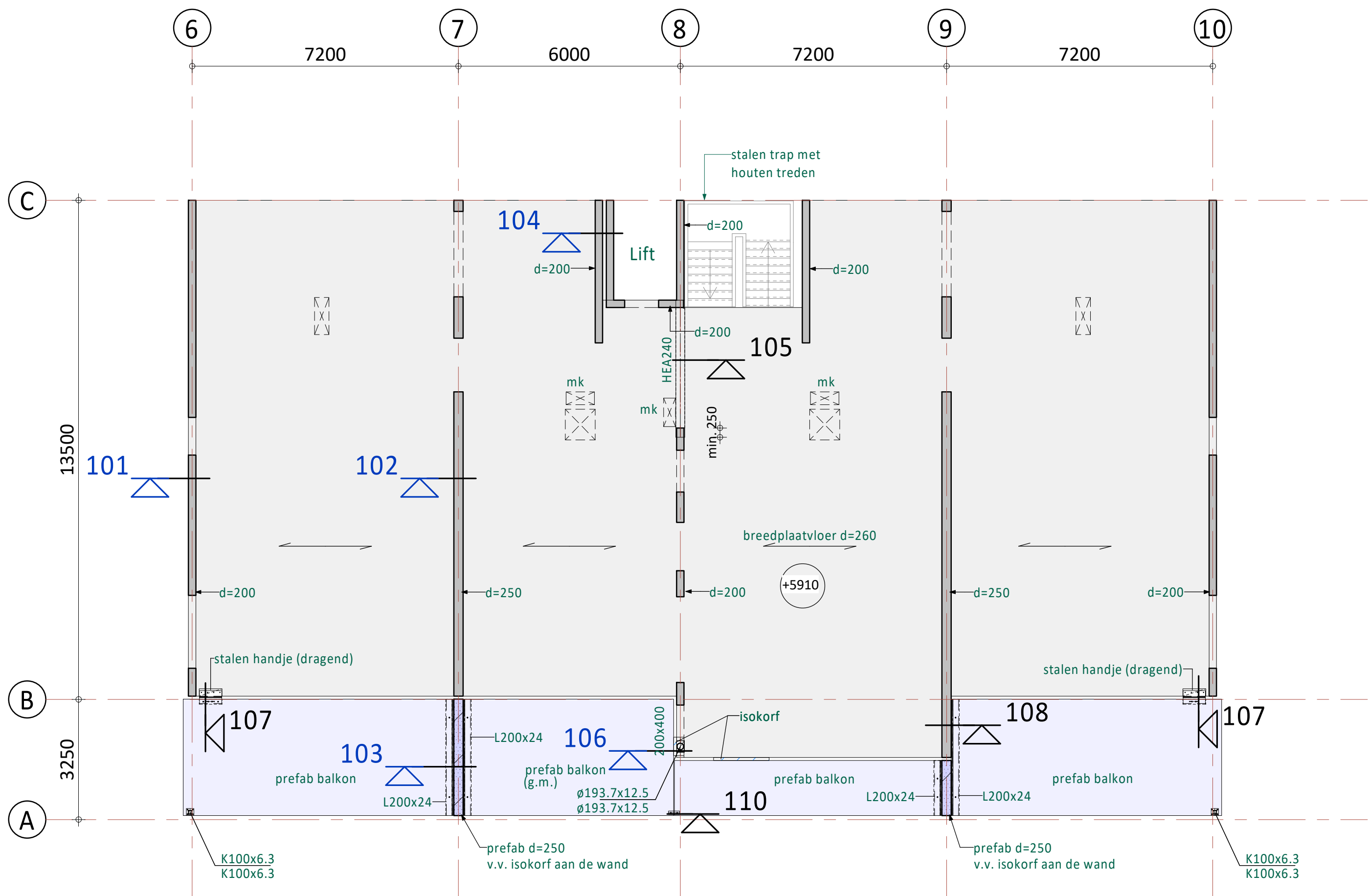
Situatie
(1 : 750)

D	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
C	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
B	26-09-2022	Ter controle	
A	23-08-2022	Details toegevoegd	
0	09-06-2022	Blok 2 ter controle	
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Proj.L.
Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand			
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Eerste verdiepingsvloer Blok 1, 2 en 3			
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp
Formaat	A1	Status	Definitief
IOB Project nr. 190798		Blad nr. Rev. DO-123-C0211 D	

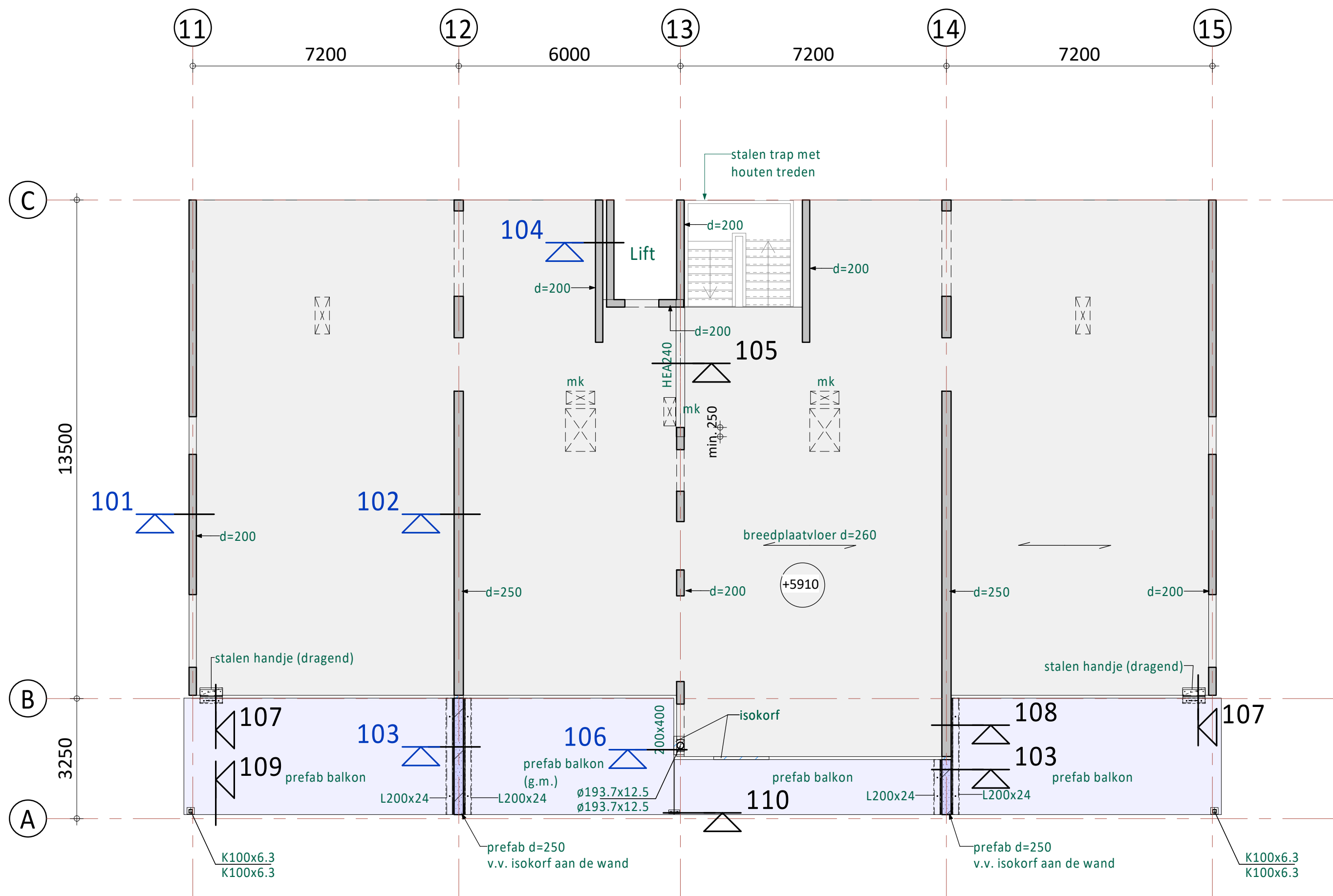
Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klantwaarde gecontroleerd en gevalideerd. Documenten worden voor aflevering uitgegeven door berende medewerkers. De presentatie en documentatie van de project wordt door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden gereproduceerd of afgeleid op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Blok 1



Blok 2



Blok 3

Renvooi:

(tenzij anders aangegeven)

Algemene opmerkingen

- Peil = 0 = bk.afgewerkte beg.grondvloer = 1,69m+NAP
- vlgs bouwkundig model d.d. 21-09-2022
- Peilmaten tov peil = 0
- Brandwerendheid hoofdconstructie 60min.

Vloeren

- Verdiepingen : Breedplaatvloer, d=260mm
- dak : Breedplaatvloer, d=260mm
- Sparingsgebied, definitieve sparingen vlgs. opgave installateur
- Vloersparing
- In het werk gestort beton: C30/37 (XC1)
- Prefab balkon - (g.m.) = gewichtsbesparende maatregelen n.t.b.

Wanden

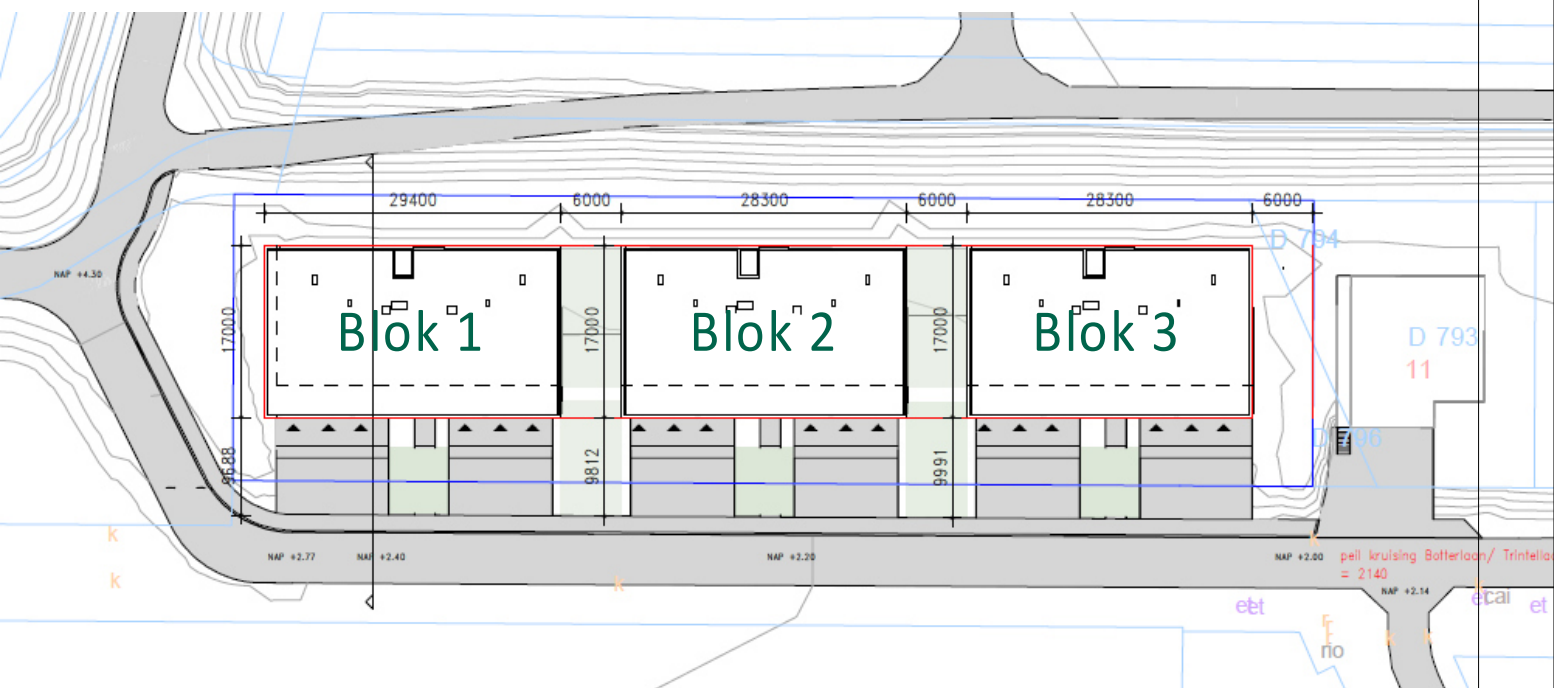
- In het werk gestort beton, betonwanden: C20/25 (XC1)
- Betonstaalkwaliteit: B 500
- Prefab wanden, uitwerking door leverancier

Staalkwaliteit (tenzij anders vermeld)

- Profielstaal S235JR
- Kokers/buizen S275JOH (warmgevormd, geldt ook voor S355)
- Ankers kwaliteit min. 4.6 met haak, thermisch verzinkt (te berekenen door staalleverancier)
- Bouten kwaliteit min. 8.8 elektrolitisch/glans verzinkt (minimaal 2 bouten per verbinding)
- Lassen minimaal a=4mm en a=1/2t (t = kleinste plaatdikte)

Wateraccumulatie

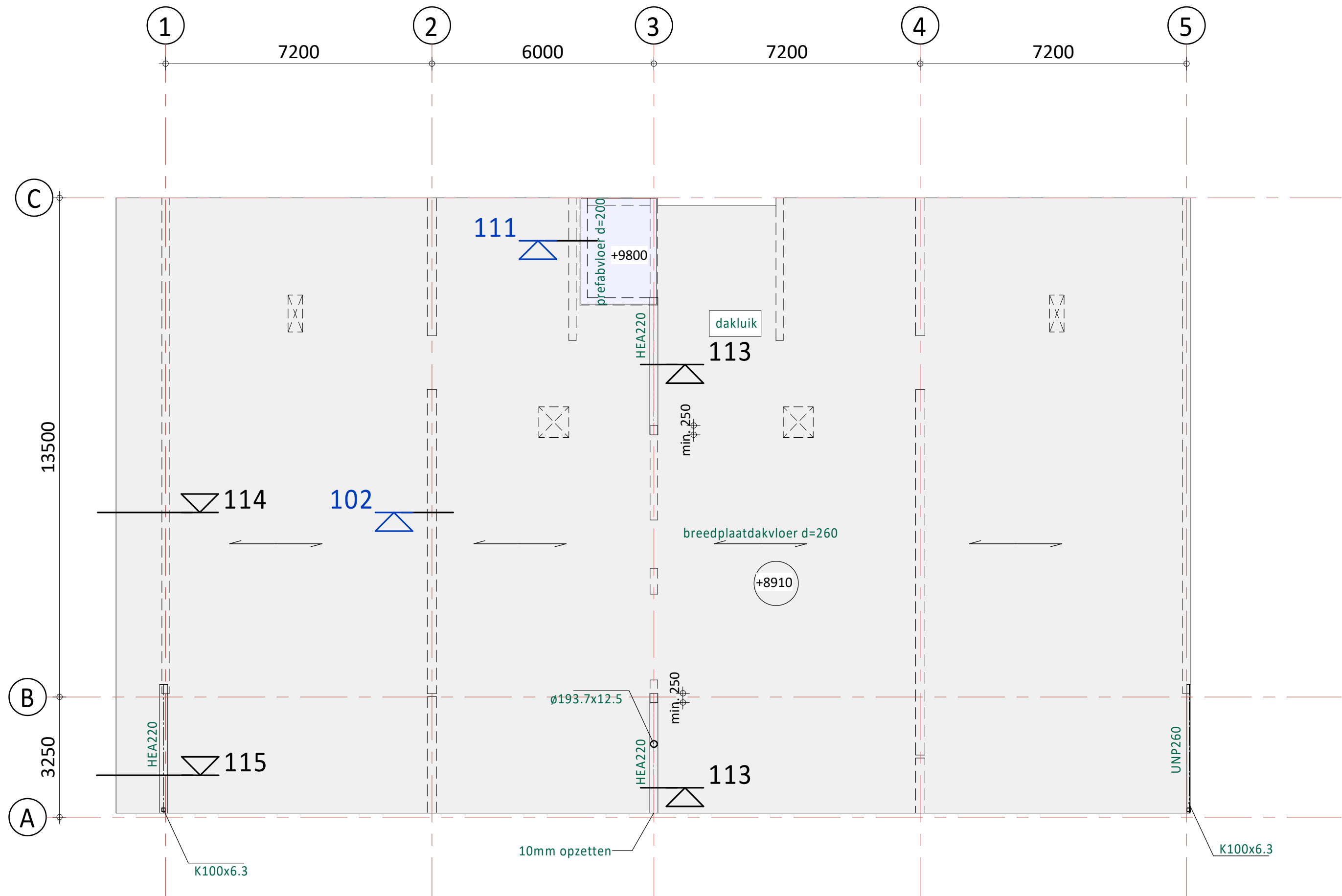
Noodoverstorten vlgs. tekening architect



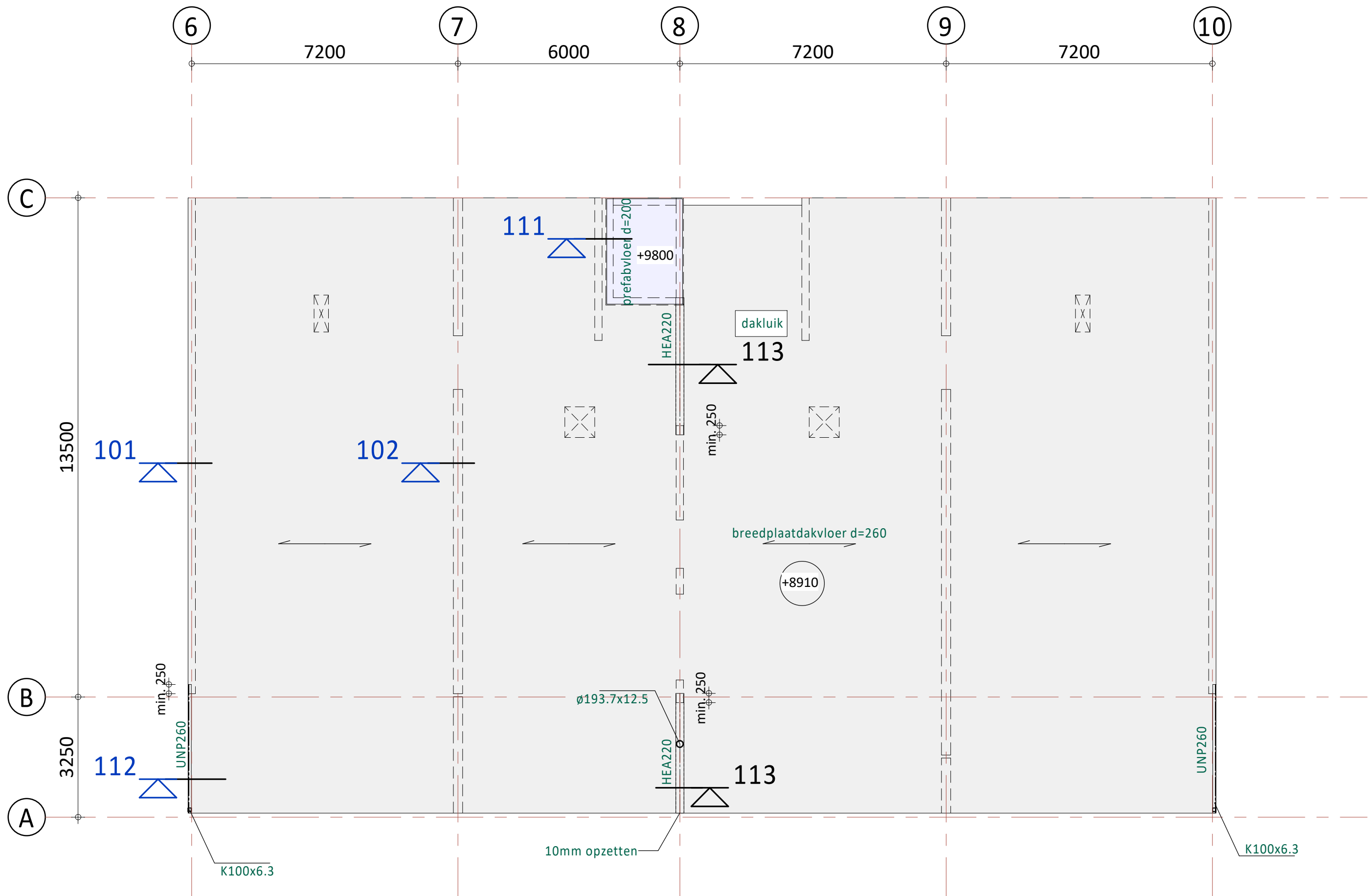
Situatie
(1 : 750)

D	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
C	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
B	26-09-2022	Ter controle	
A	23-08-2022	Details toegevoegd	
0	09-06-2022	Blok 2 ter controle	
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Proj.L.
Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand			
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Tweede verdiepingsvloer Blok 1, 2 en 3			
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp
Formaat	A1	Status	Definitief
IOB Project nr. 190798		Blad nr. Rev. DO-123-C0212 D	

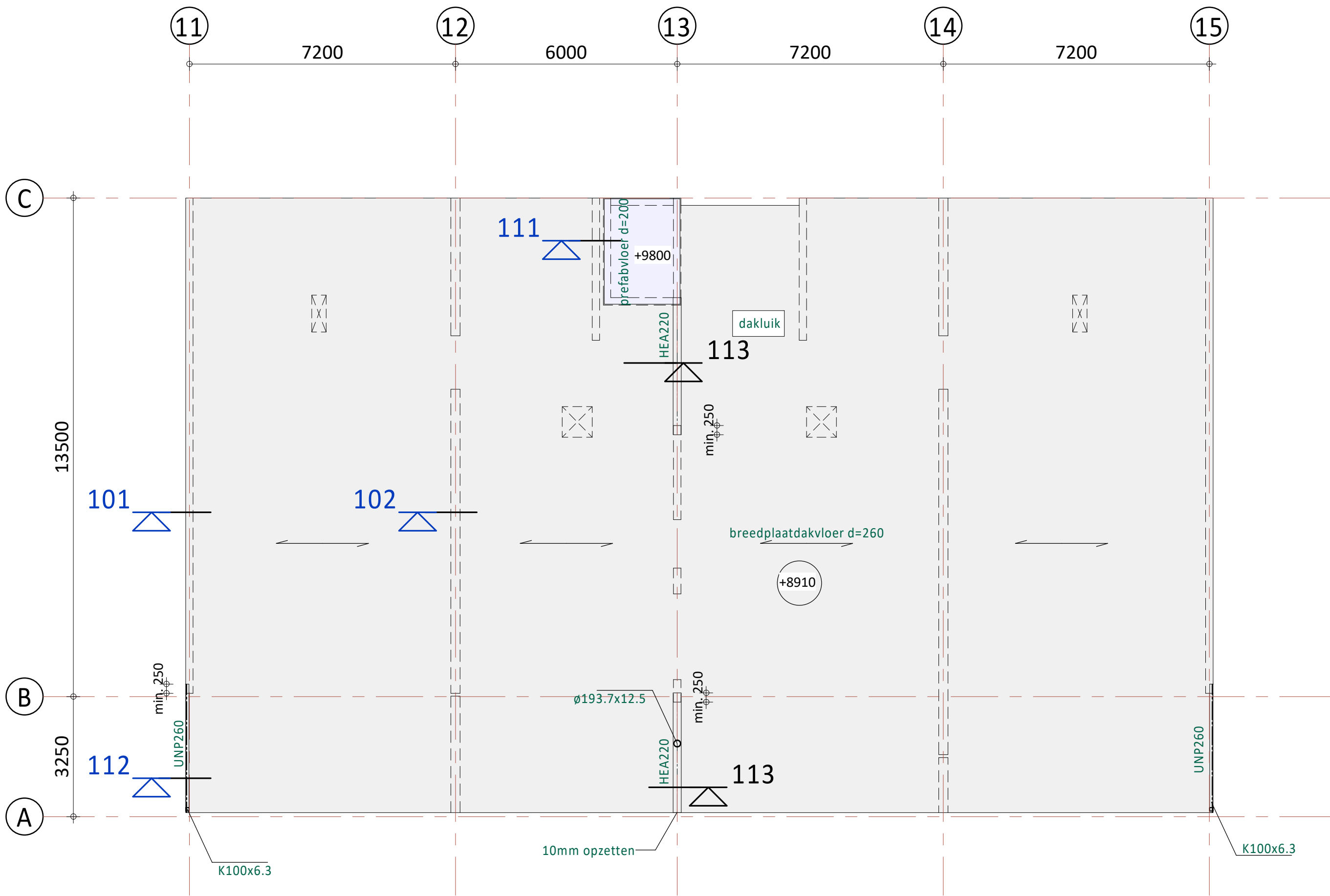
Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klantwaarde geleverd en geleverd. Documenten worden voor aflevering uitgegeven door bevoegde medewerkers. De presentatie en documentatie van IOB worden persoonlijk getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden gereproduceerd en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Blok 1



Blok 2



Blok 3

Renvooi:

(tenzij anders aangegeven)

Algemene opmerkingen

- Peil = 0 = bk.afgewerkte beg.grondvloer = 1,69m+NAP
- vlgs bouwkundig model d.d. 21-09-2022
- Peilmaten tov peil = 0
- Brandwerendheid hoofdconstructie 60min.

Vloeren

- Verdiepingen : Breedplaatvloer, d=260mm
- dak : Breedplaatvloer, d=260mm

- Sparingsgebied, definitieve sparings vlgs. opgave installateur
- Vloersparing
- In het werk gestort beton: C30/37 (XC1)
- Prefab balkon - (g.m.) = gewichtsbesparende maatregelen n.t.b.

Wanden

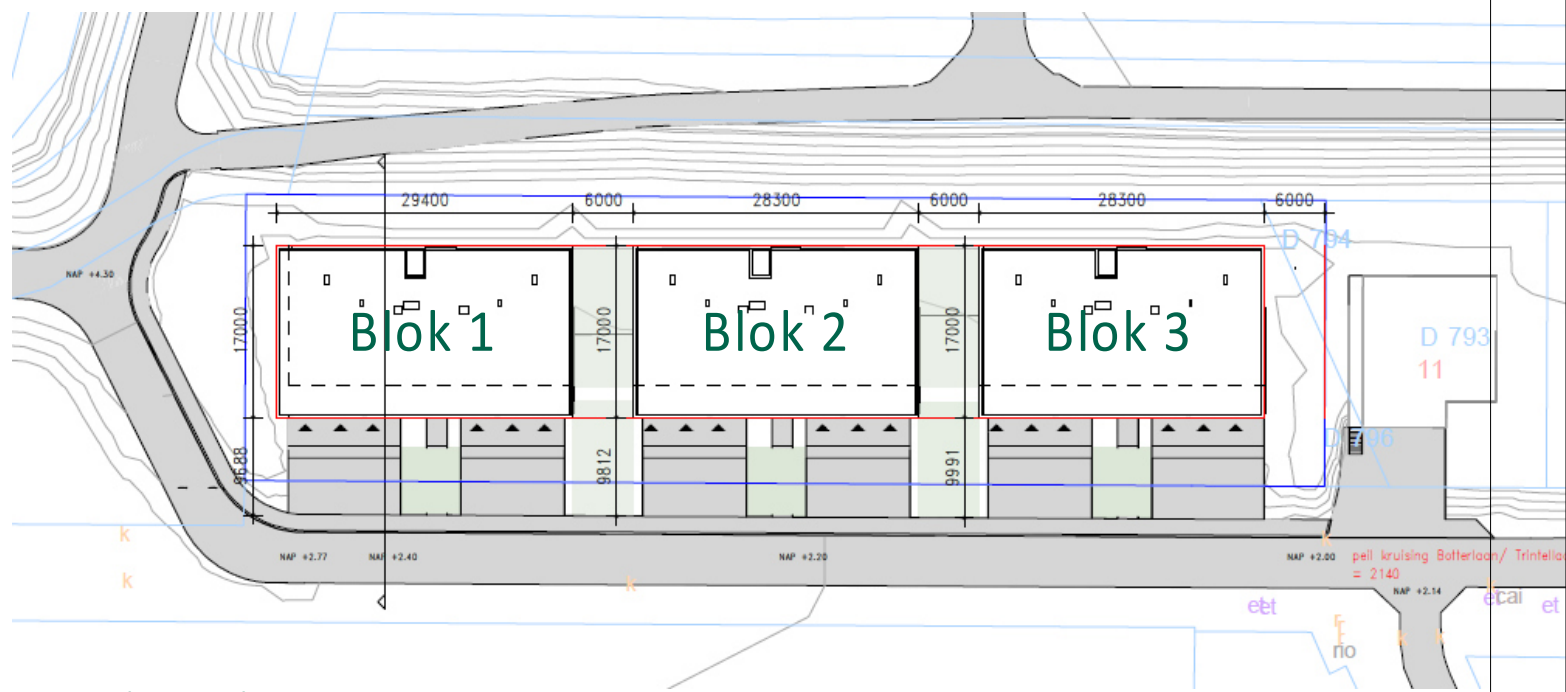
- In het werk gestort beton, betonwanden: C20/25 (XC1)
- Betonstaalkwaliteit: B 500
- Prefab wanden, uitwerking door leverancier

Staalkwaliteit (tenzij anders vermeld)

- Profielstaal S235JR
- Kokers/buizen S275JOH (warmgevormd, geldt ook voor S355)
- Ankers kwaliteit min. 4.6 met haak, thermisch verzinkt (te berekenen door staalleverancier)
- Bouten kwaliteit min. 8.8 elektrolytisch/glans verzinkt (minimaal 2 bouten per verbinding)
- Lassen minimaal a=4mm en a=1/2t (t = kleinste plaatdikte)

Wateraccumulatie

Noodoverstorten vlgs. tekening architect

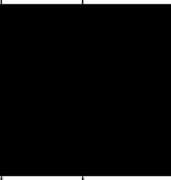


Situatie
(1 : 750)

D	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
C	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
B	26-09-2022	Ter controle	
A	23-08-2022	Details toegevoegd	
0	09-06-2022	Blok 2 ter controle	
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Proj.L.
Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand			
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Derde verdiepingsvloer = dak Blok 1, 2 en 3			
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp
Formaat	A1	Status	Definitief
IOB Project nr. 190798		Blad nr. DO-123-C0213	
		Rev. D	

Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klantbeoordeling geïnspecteerd en gevalideerd. Documenten worden voor aflevering uitgegeven door bevoegde medewerkers. De presentatie en documentatie van de IOB worden persoonlijk getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden gereproduceerd en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

U:\BM_bestanden\190798_IOB_CON_Botterlaan_Kortgene_R22_IOB_GV.dwg

C	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
B	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
A	26-09-2022	Ter controle		
0	23-08-2022	Ter controle		
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Proj.L.

Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand		  <i>de klantgerichte ingenieurs!</i> Kanaalweg Westzijde 45 Postbus 238 3220 AE Hellevoetsluis T 088 446 446 2 E info@iob.nl I www.iob.nl	
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Details fundering Blok 1, 2 en 3			
Schaal 1 : 20	Fase Definitief Ontwerp		
Formaat A4	Status Definitief		
IOB Project nr. 190798		Blad nr. DO-123-C0510	Rev. C

Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klanteisen geverifieerd én gevalideerd. Documenten worden voor oplevering vrijgegeven door bevoegde medewerkers. De procesopvolging en documentregistraties bij IOB worden periodiek getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

Blad nr.	status	detail datum
Detail 01	Definitief	21-11-2022
Detail 02	Definitief	21-11-2022
Detail 03	Definitief	21-11-2022
Detail 04	Definitief	21-11-2022
Detail 05	Definitief	21-11-2022
Detail 06	Definitief	21-11-2022

Blad nr.	status	detail datum



de klantgerichte ingenieurs

Kanaalweg Westzijde 45
Postbus 238
3220 AE Hellevoetsluis

T 088 4464462
E info@iob.nl
I www.iob.nl

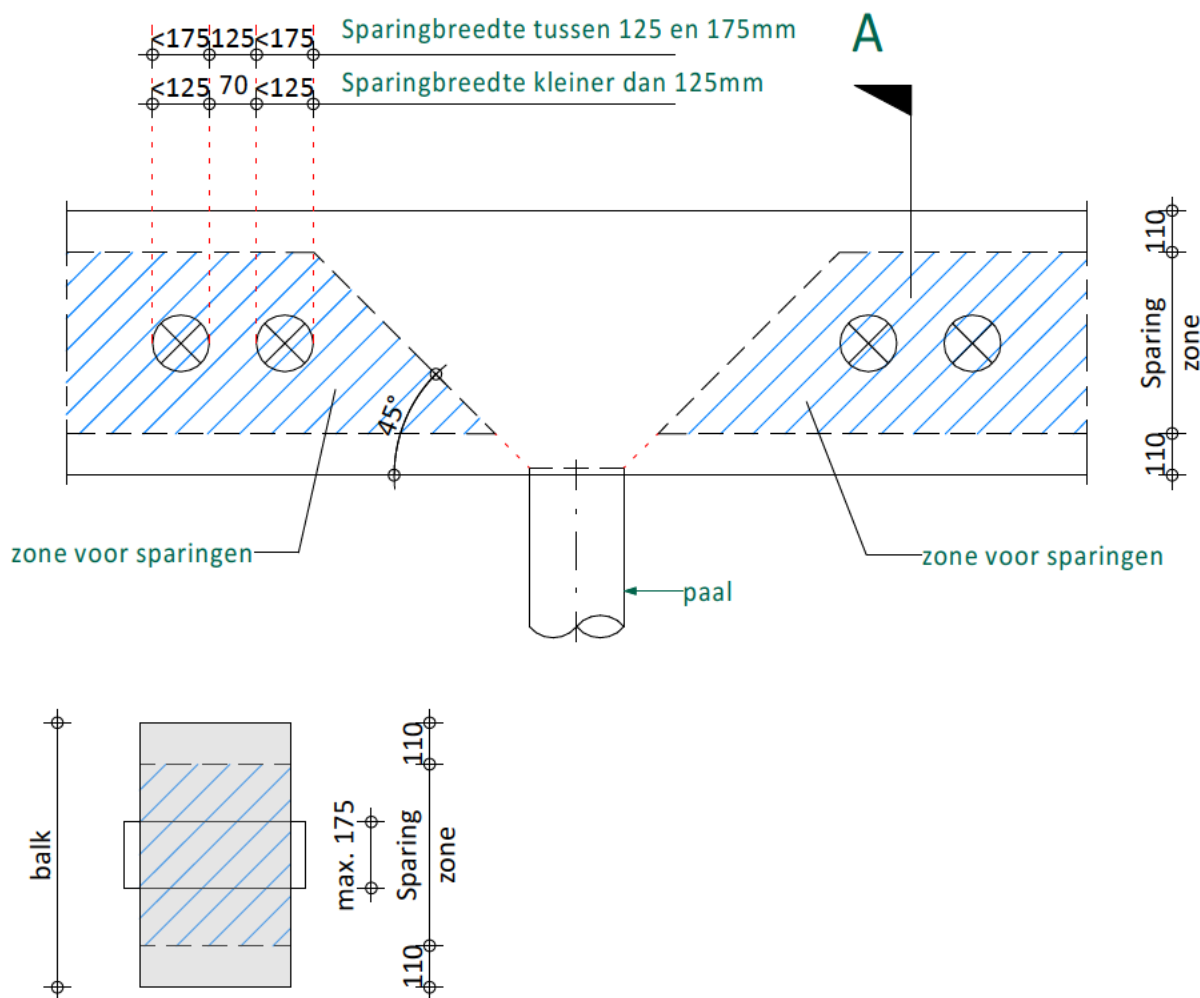
Status : Definitief
Datum : 21-11-2022
Behoort bij: DO-123-C0510

IOB Project nr.

190798

Blad nr.

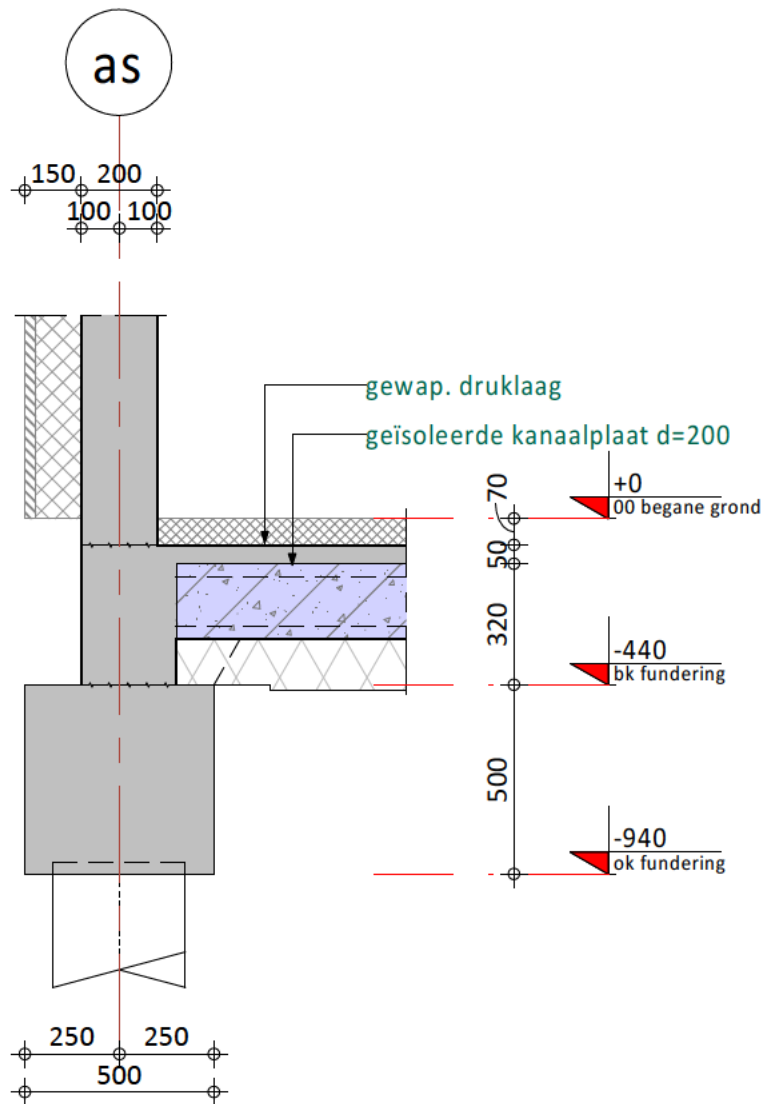
Stuklijst

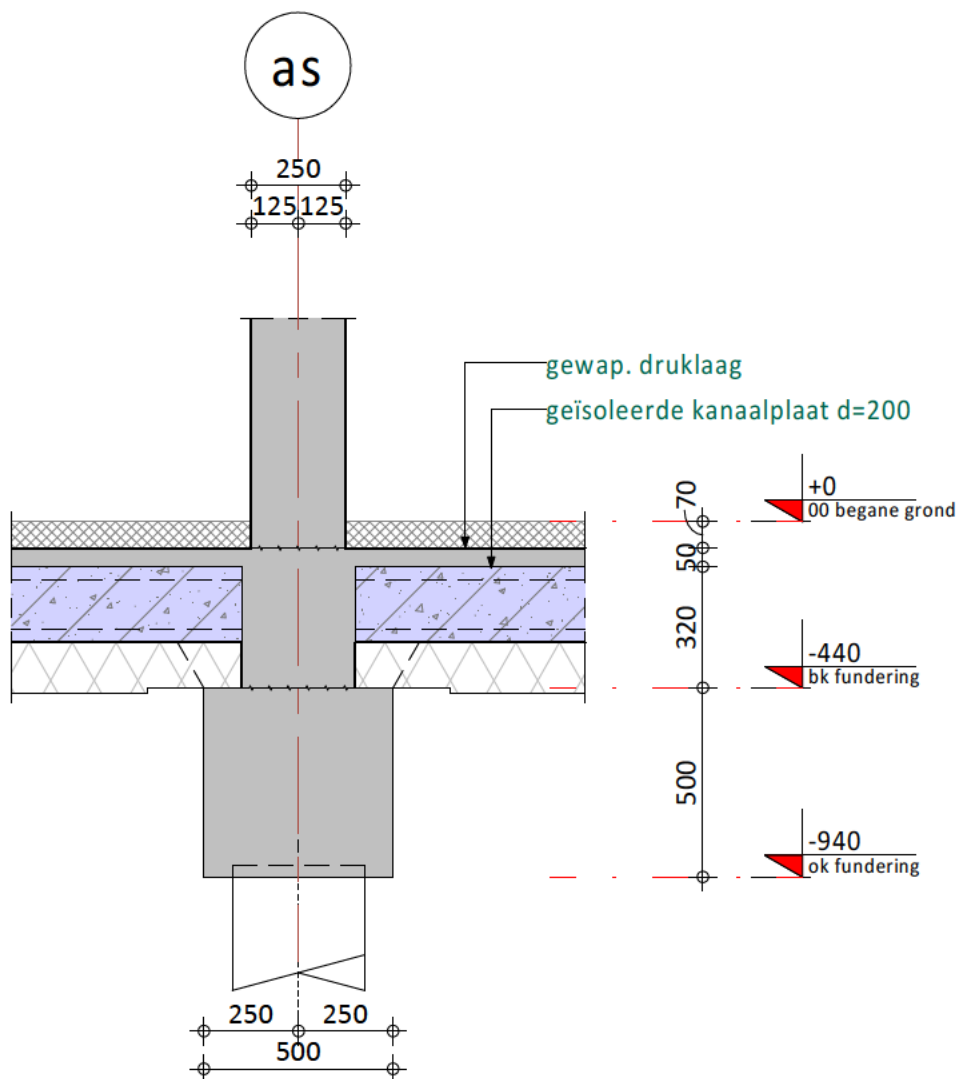


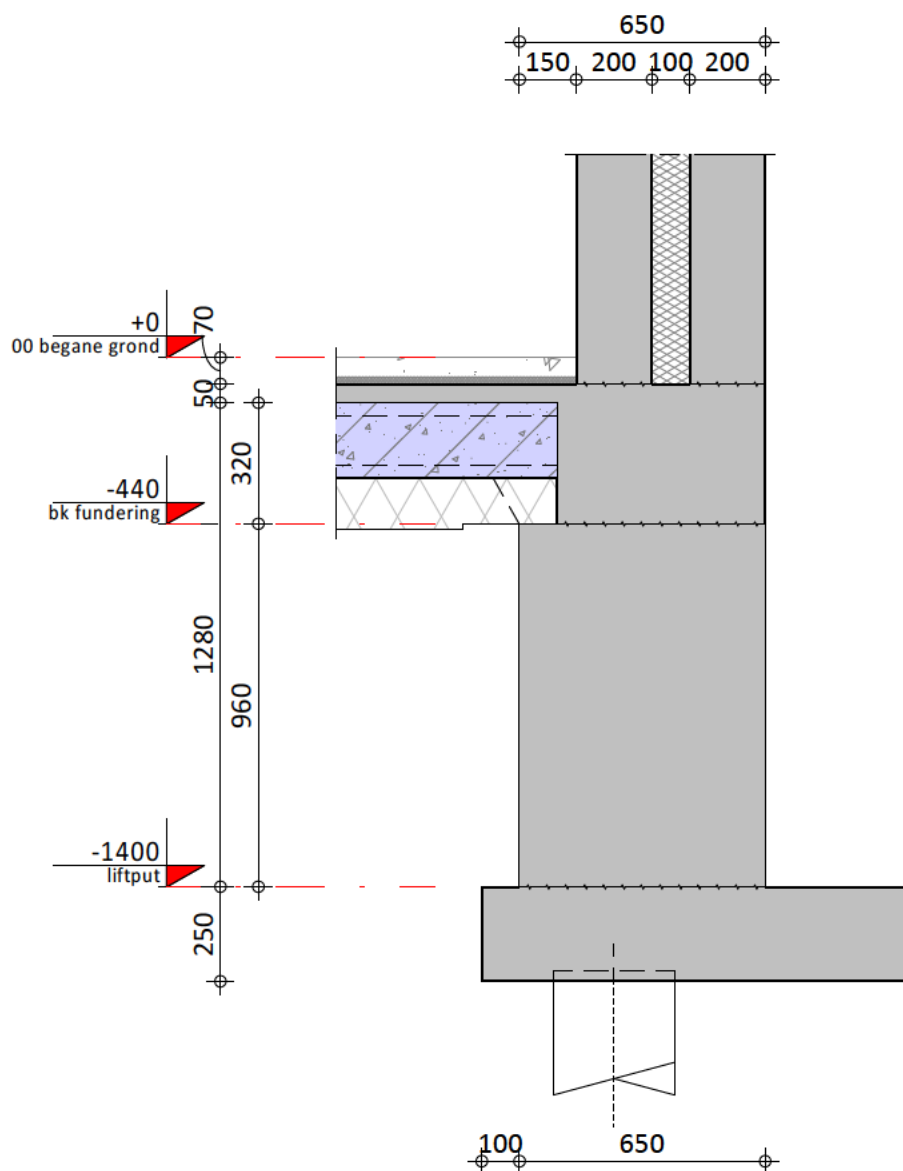
drsn. A

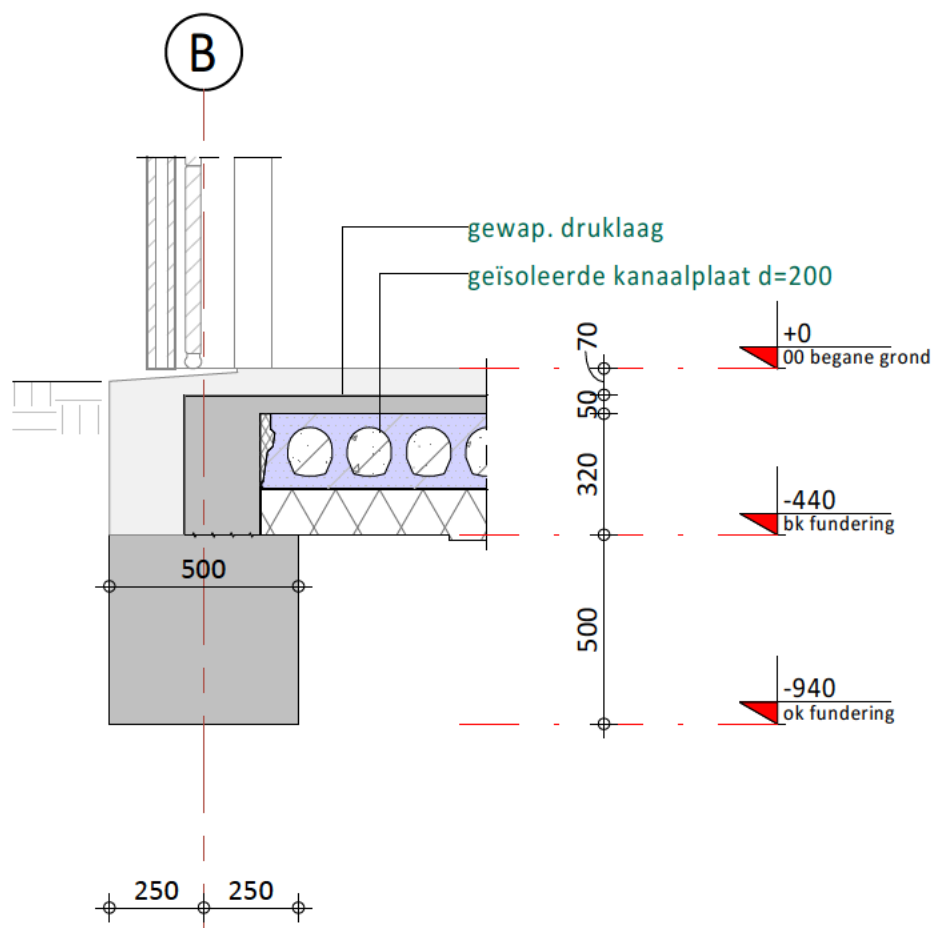
In het gearceerde gebied mogen spargen worden aangebracht van maximaal $\varnothing 175$ of $\square 175$ voor spargen groter dan $\varnothing 175$ of $\square 175$ moet door de constructeur onderzocht worden of deze sparing mogelijk is.

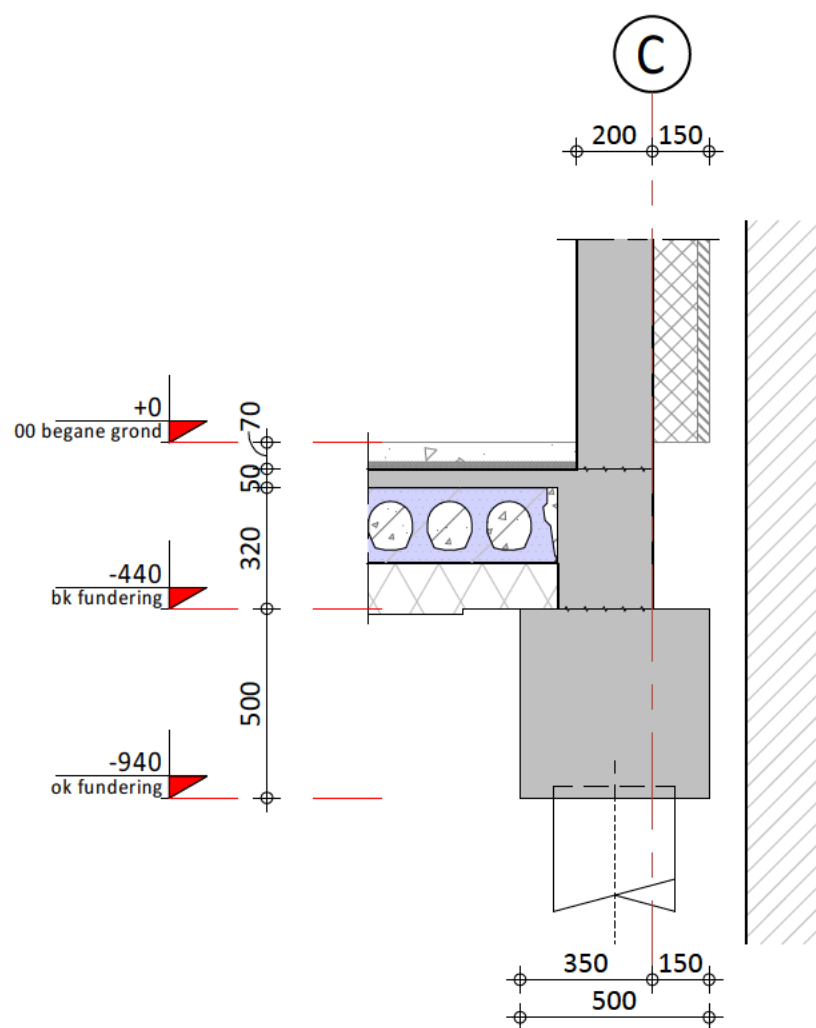
principe toegestane spargen in funderingsbalk

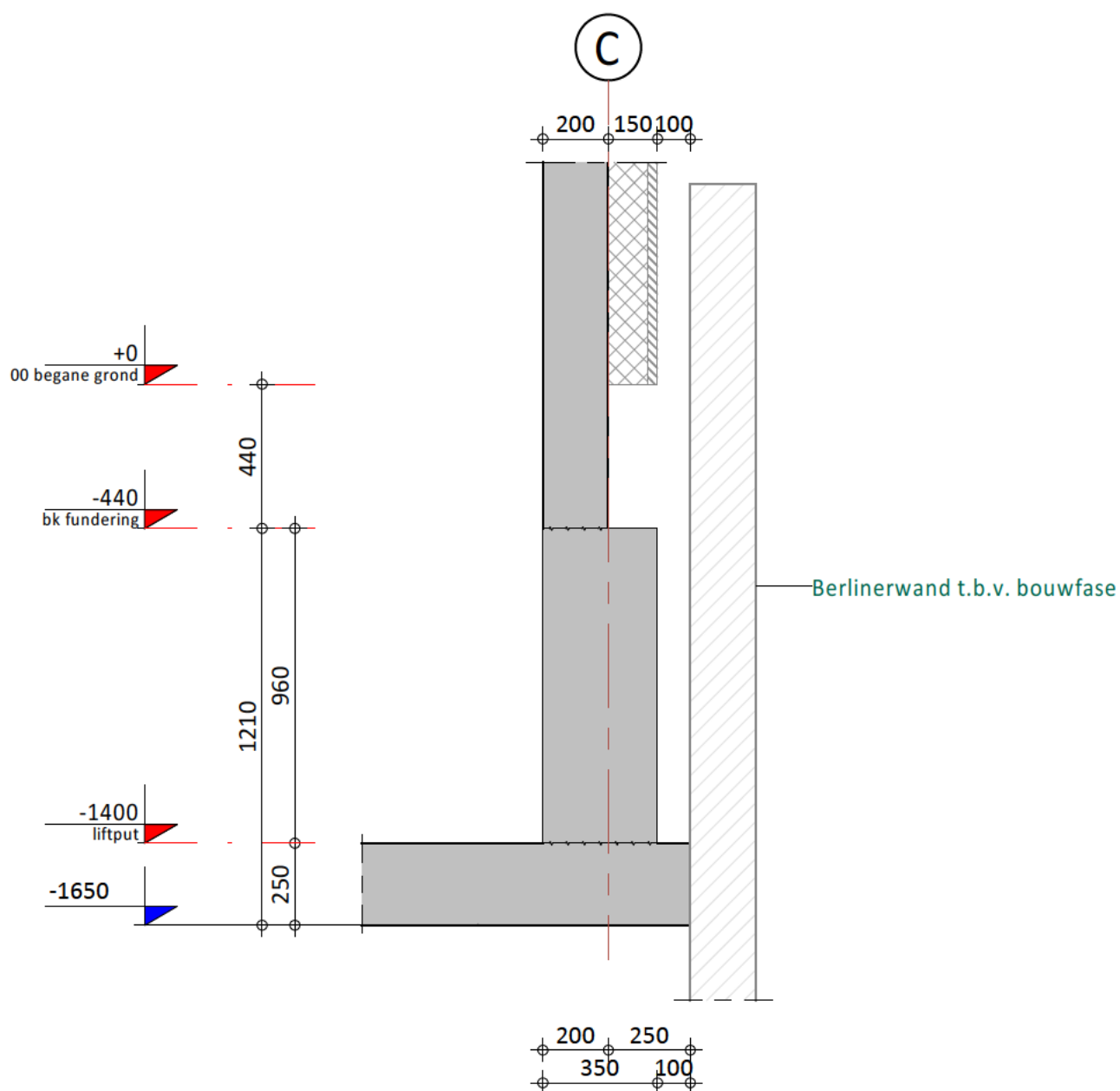












C	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
B	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
A	26-09-2022	Ter controle		
0	23-08-2022	Ter controle		
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Proj.L.

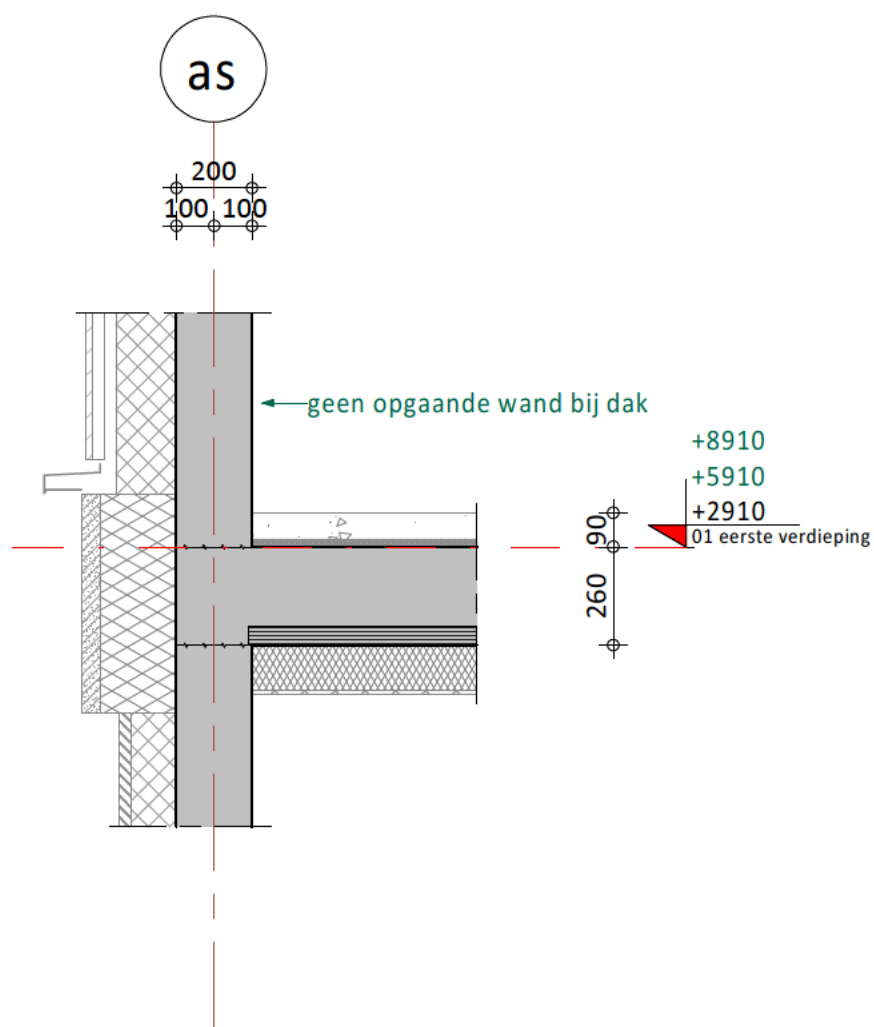
Opdrachtgever Carédo comfortwonen Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand			 <i>de klantgerichte ingenieurs!</i> Kanaalweg Westzijde 45 Postbus 238 3220 AE Hellevoetsluis T 088 446 446 2 E info@iob.nl I www.iob.nl
Project 18 appartementen Botterlaan te Kortgene			
Onderdeel Details verdiepingen Blok 1, 2 en 3			
Schaal 1:20	Fase Definitief Ontwerp		
Formaat A4	Status Definitief		

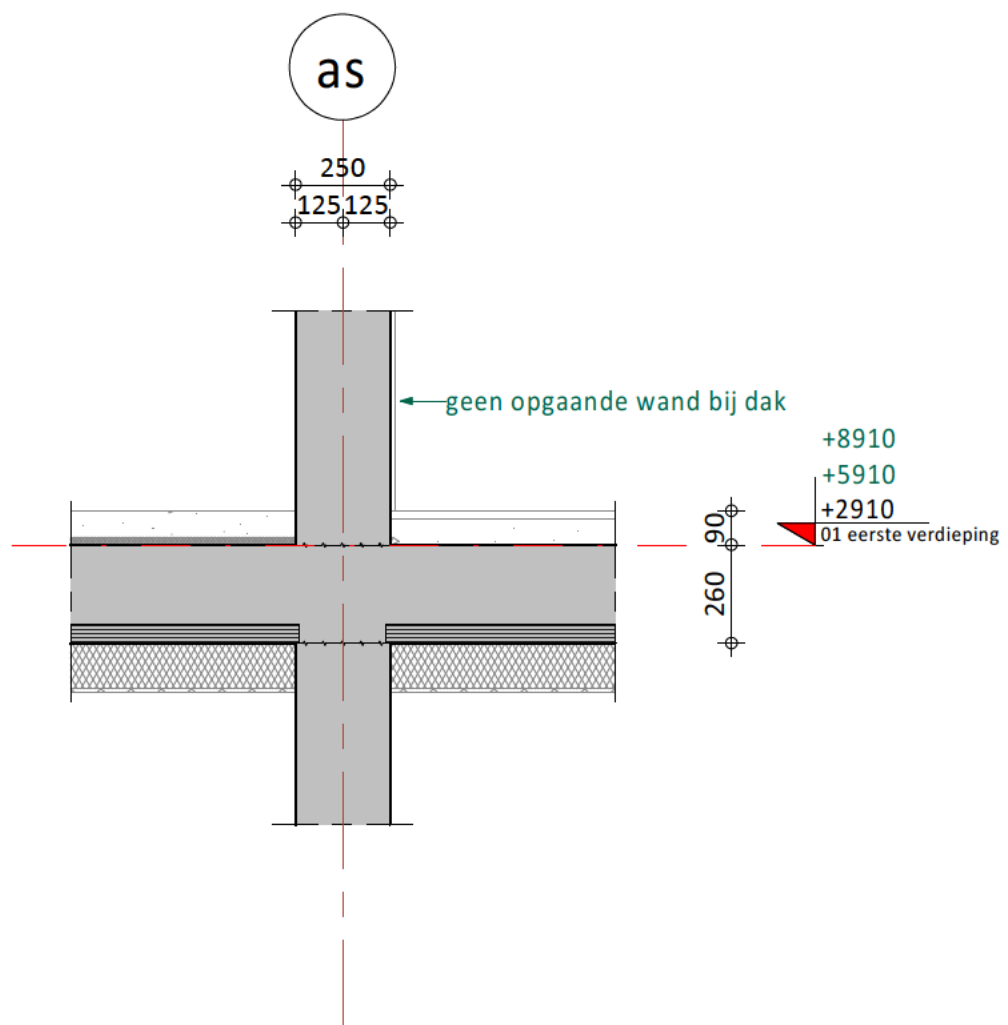
IOB Project nr. 190798	Blad nr. DO-123-C0511	Rev. C
----------------------------------	---------------------------------	------------------

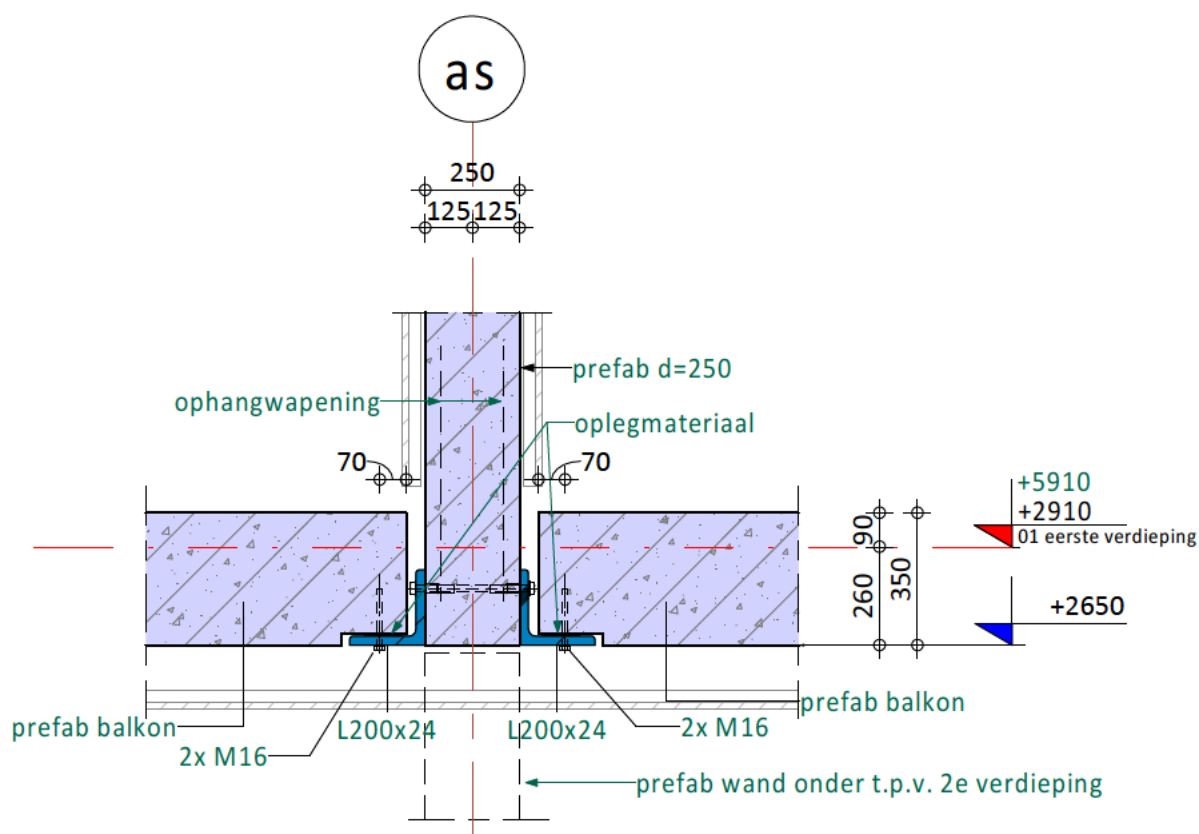
Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klanteisen geverifieerd én gevalideerd. Documenten worden voor oplevering vrijgegeven door bevoegde medewerkers. De procesopvolging en documentregistraties bij IOB worden periodiek getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

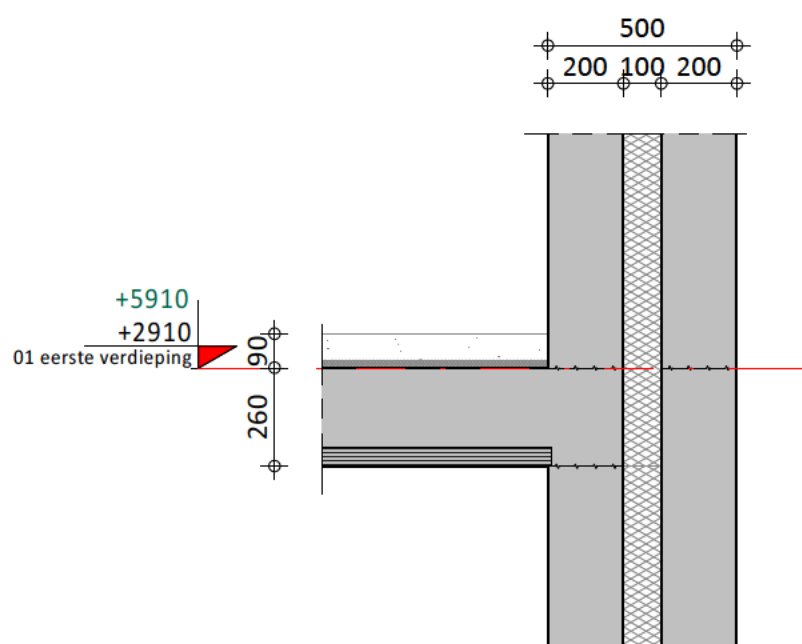
Blad nr.	Status	detail datum
Detail 101	Definitief	21-11-2022
Detail 102	Definitief	21-11-2022
Detail 103	Definitief	21-11-2022
Detail 104	Definitief	21-11-2022
Detail 105	Definitief	21-11-2022
Detail 106	Definitief	21-11-2022
Detail 107	Definitief	21-11-2022
Detail 108	Definitief	21-11-2022
Detail 109	Definitief	21-11-2022
Detail 110	Definitief	21-11-2022
Detail 111	Definitief	21-11-2022
Detail 112	Definitief	21-11-2022
Detail 113	Definitief	21-11-2022
Detail 114	Definitief	21-11-2022
Detail 115	Definitief	21-11-2022

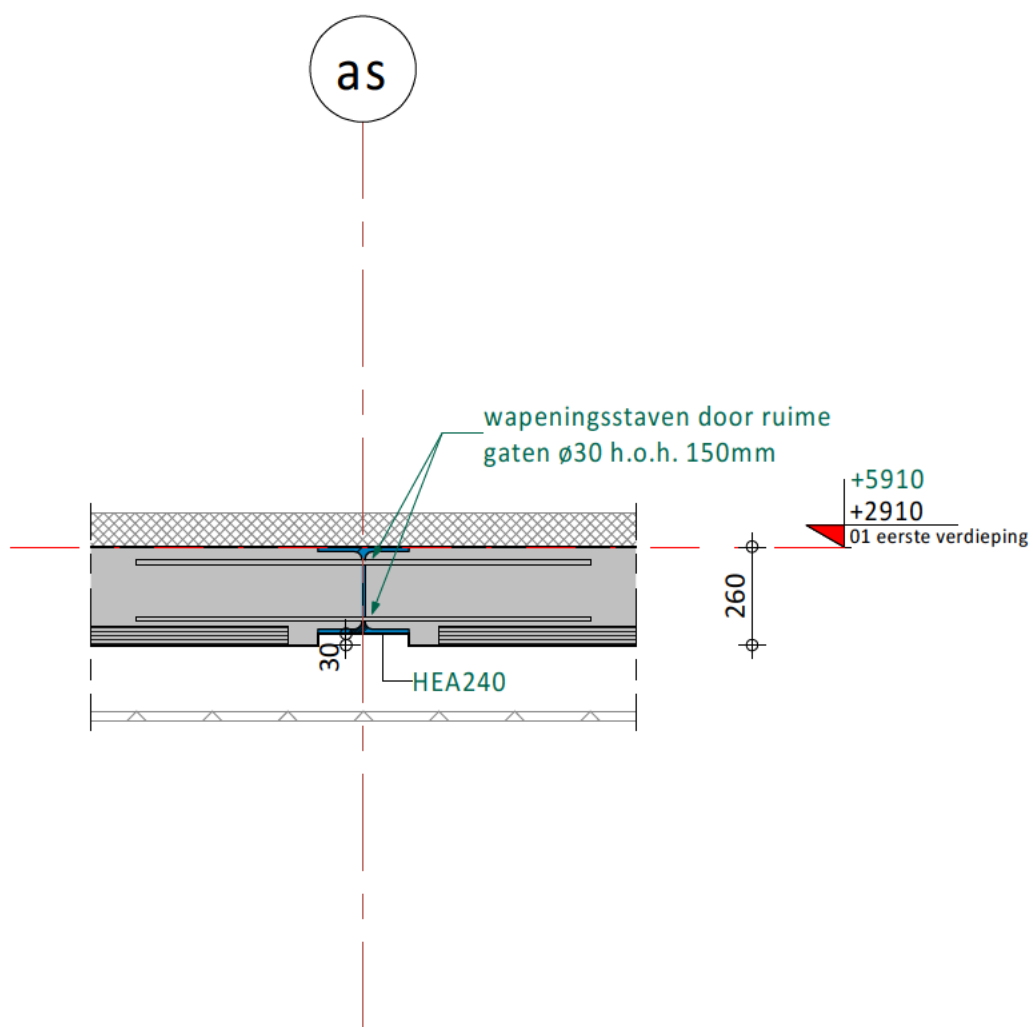
Blad nr.	Status	detail datum

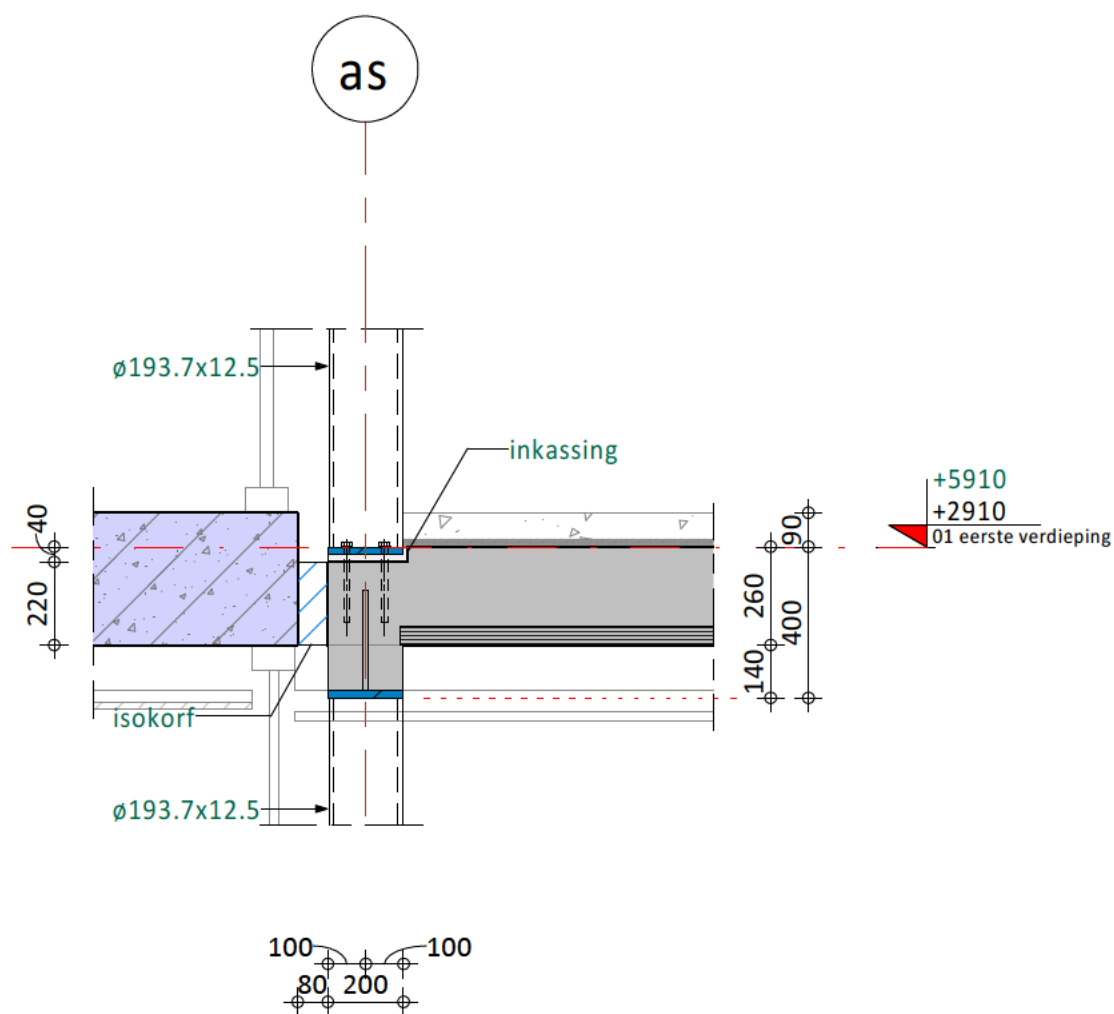


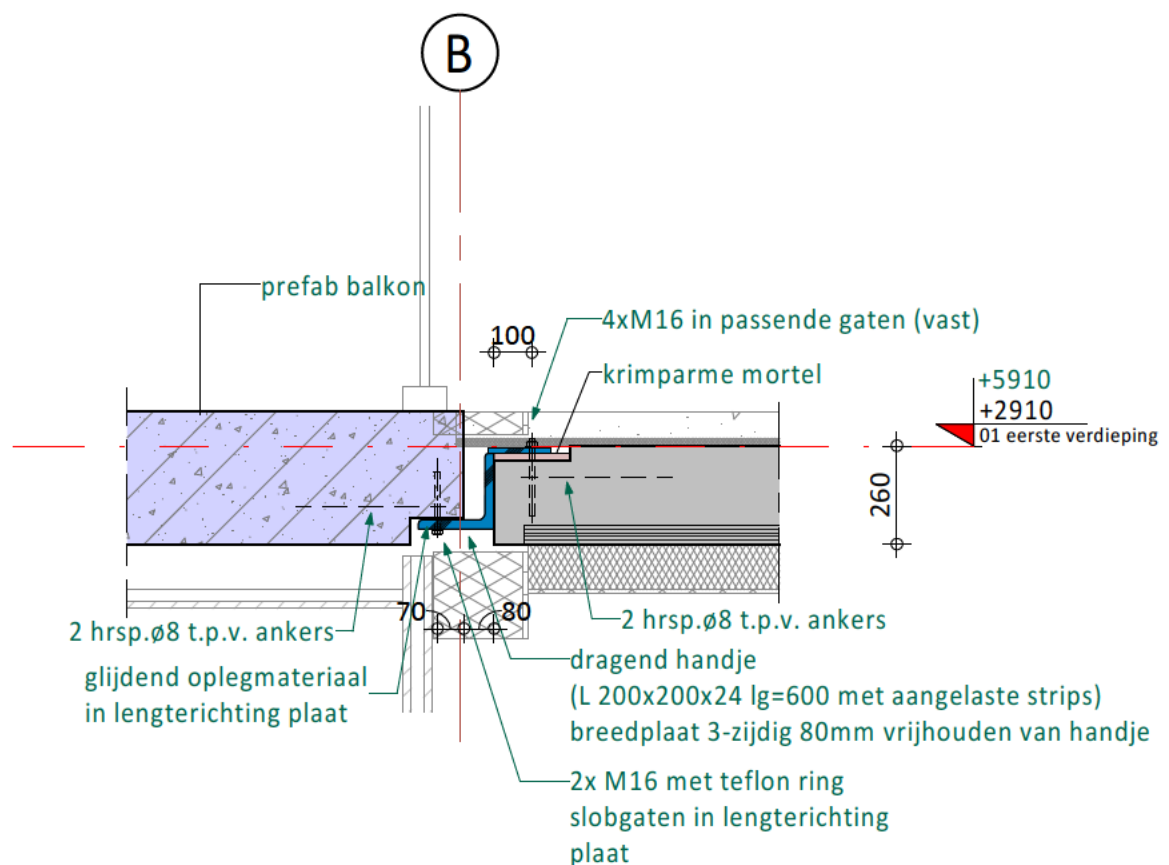


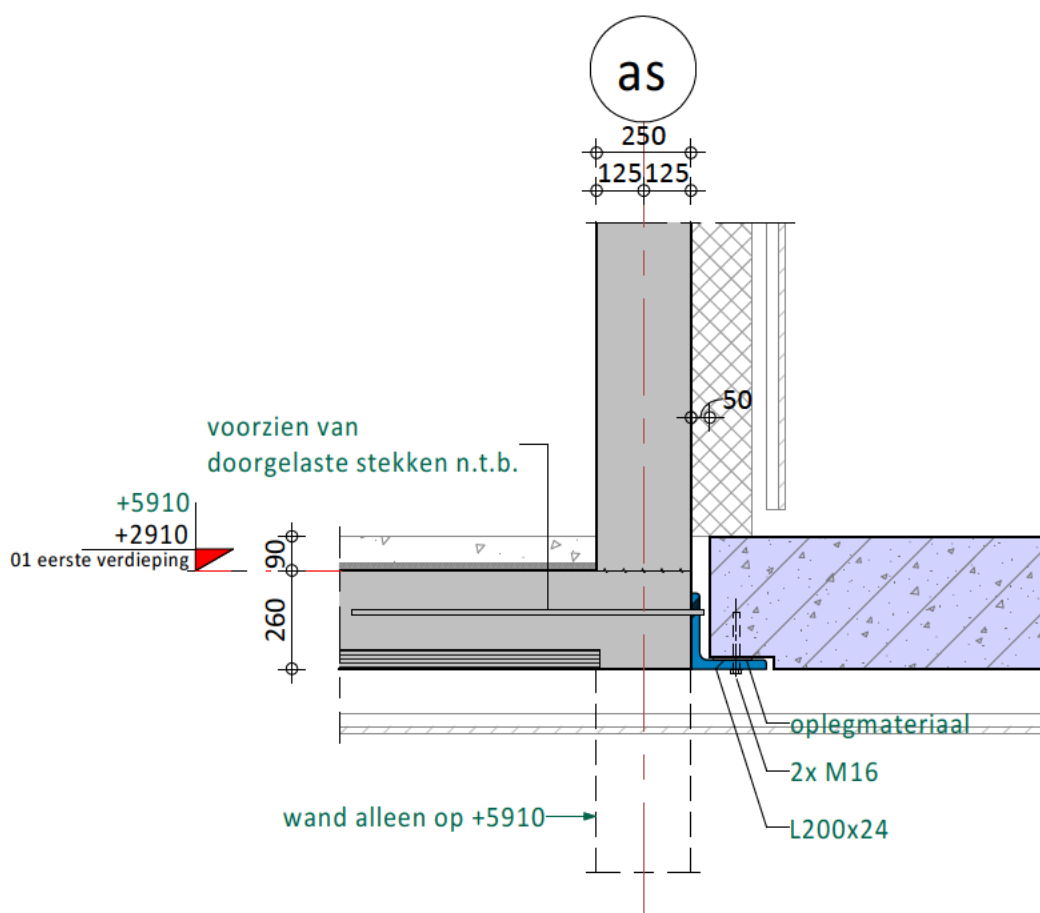


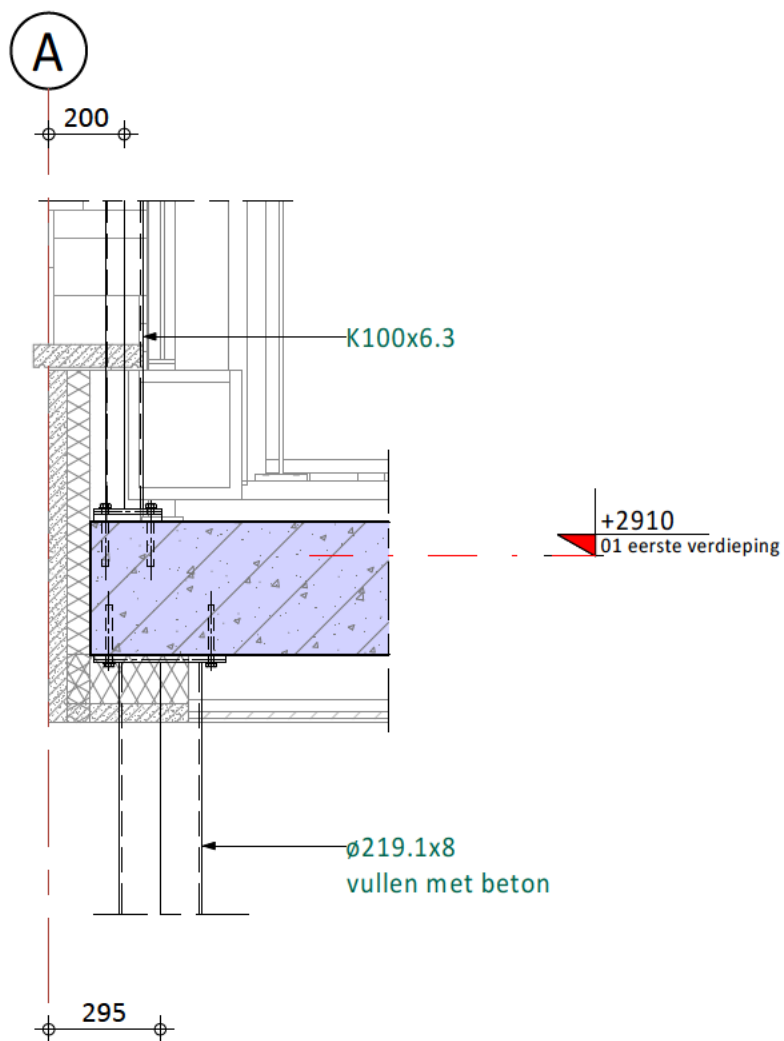


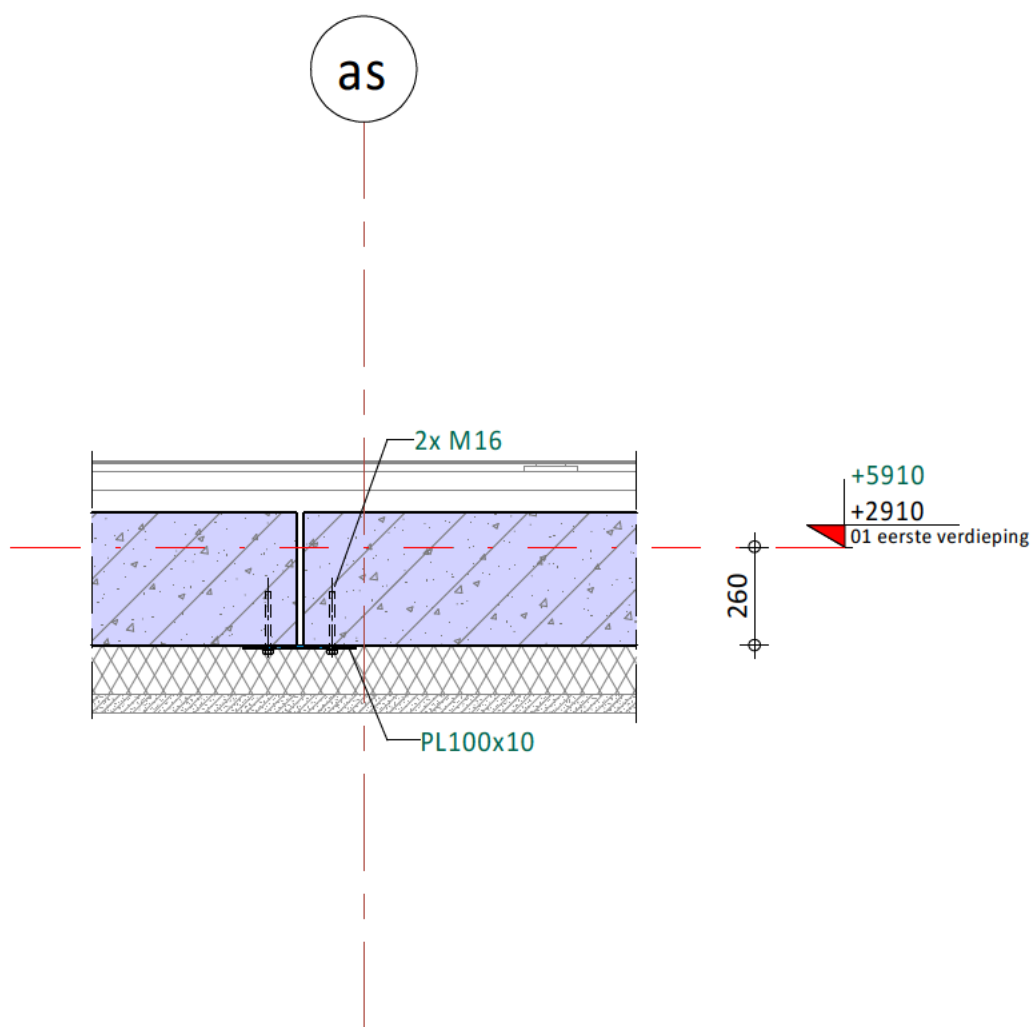


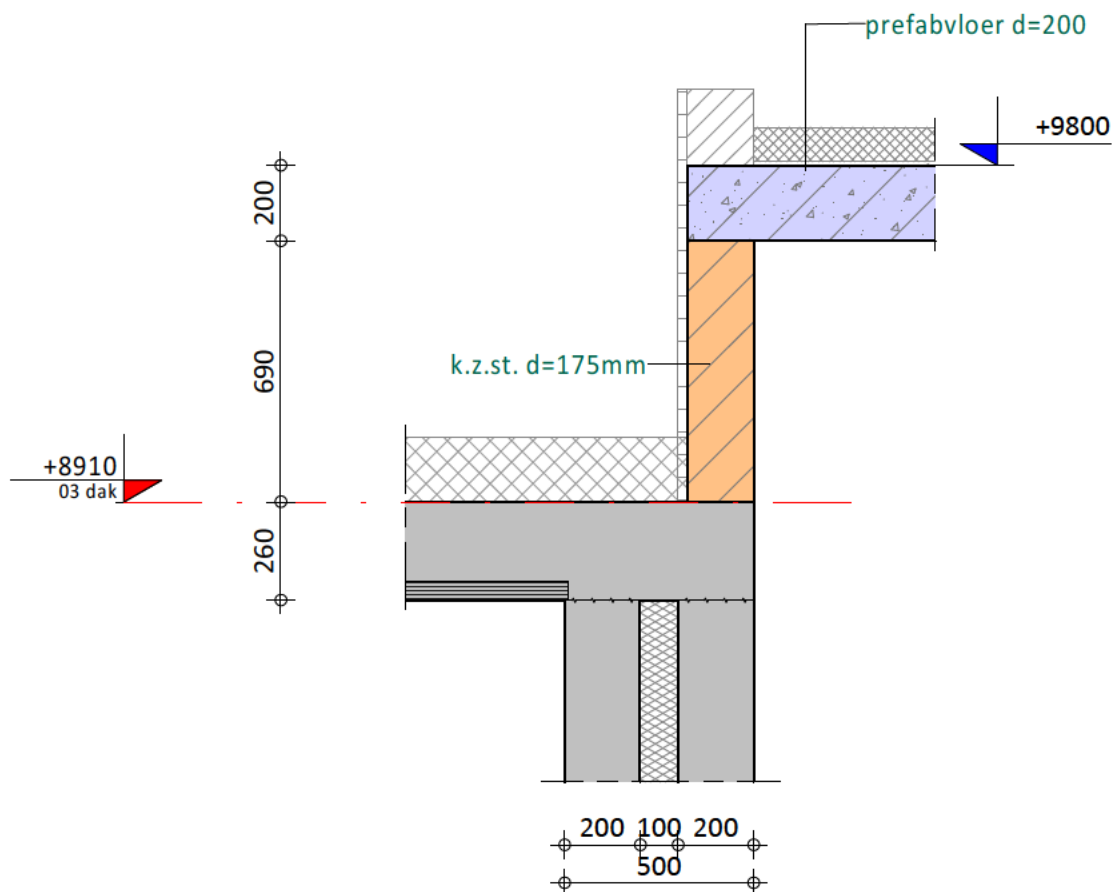


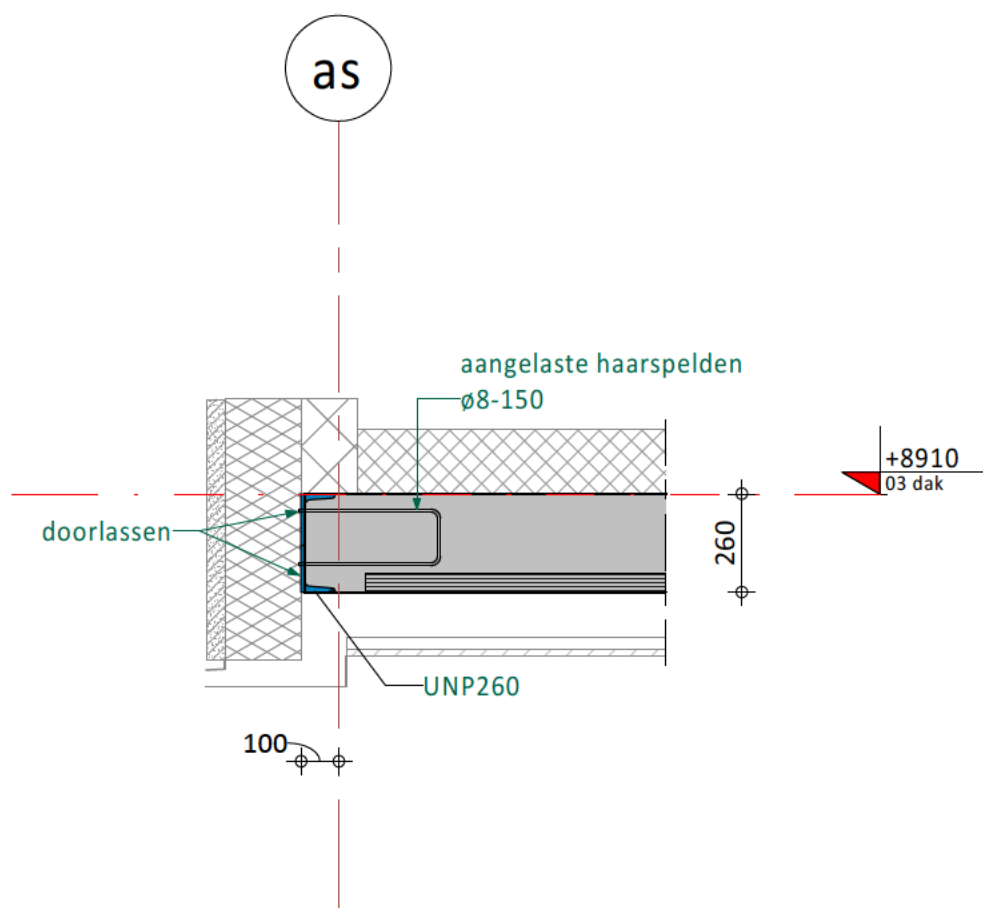


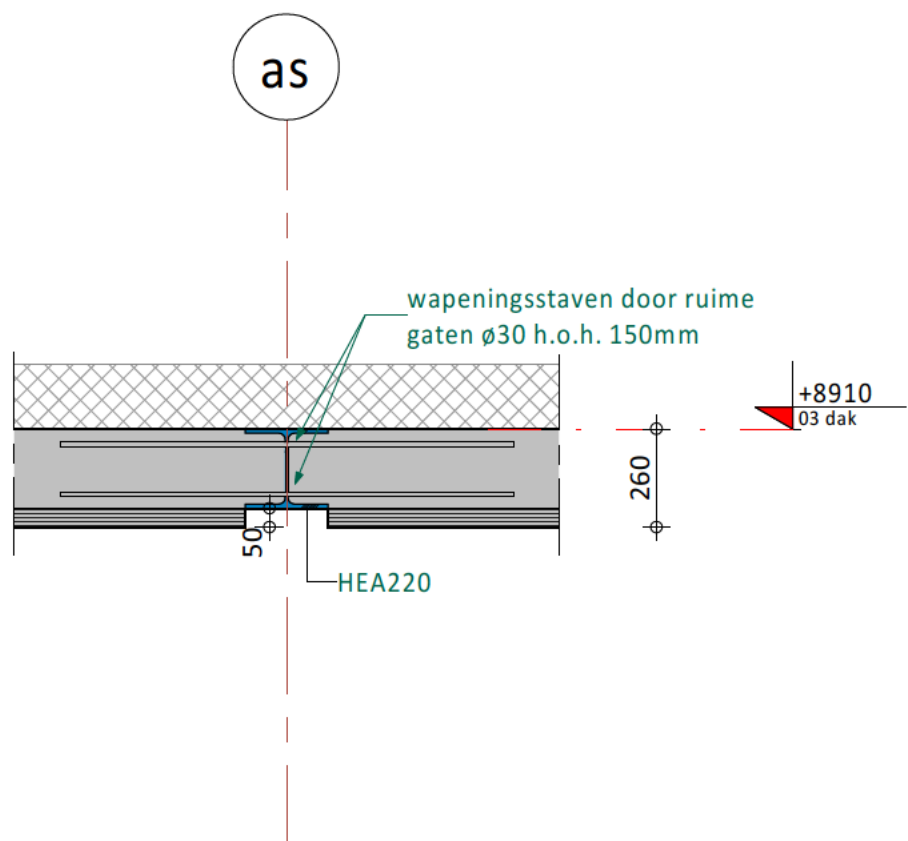


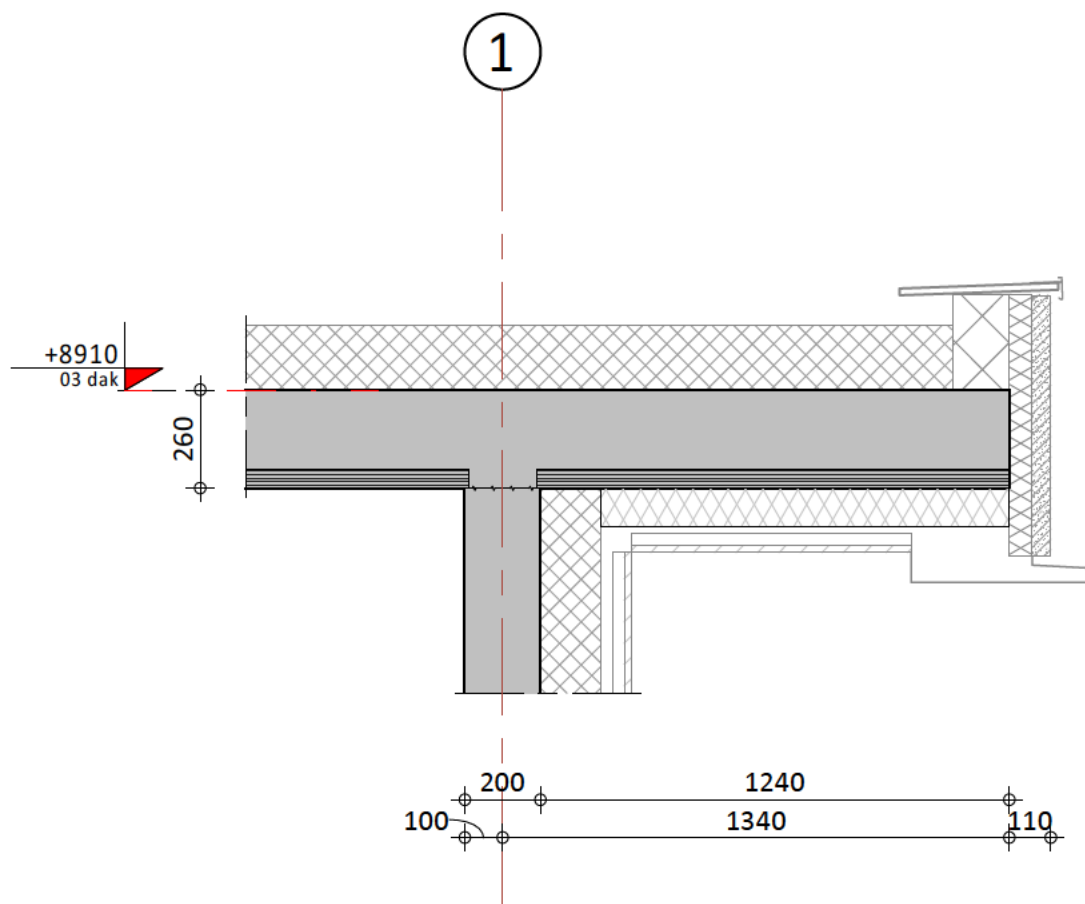


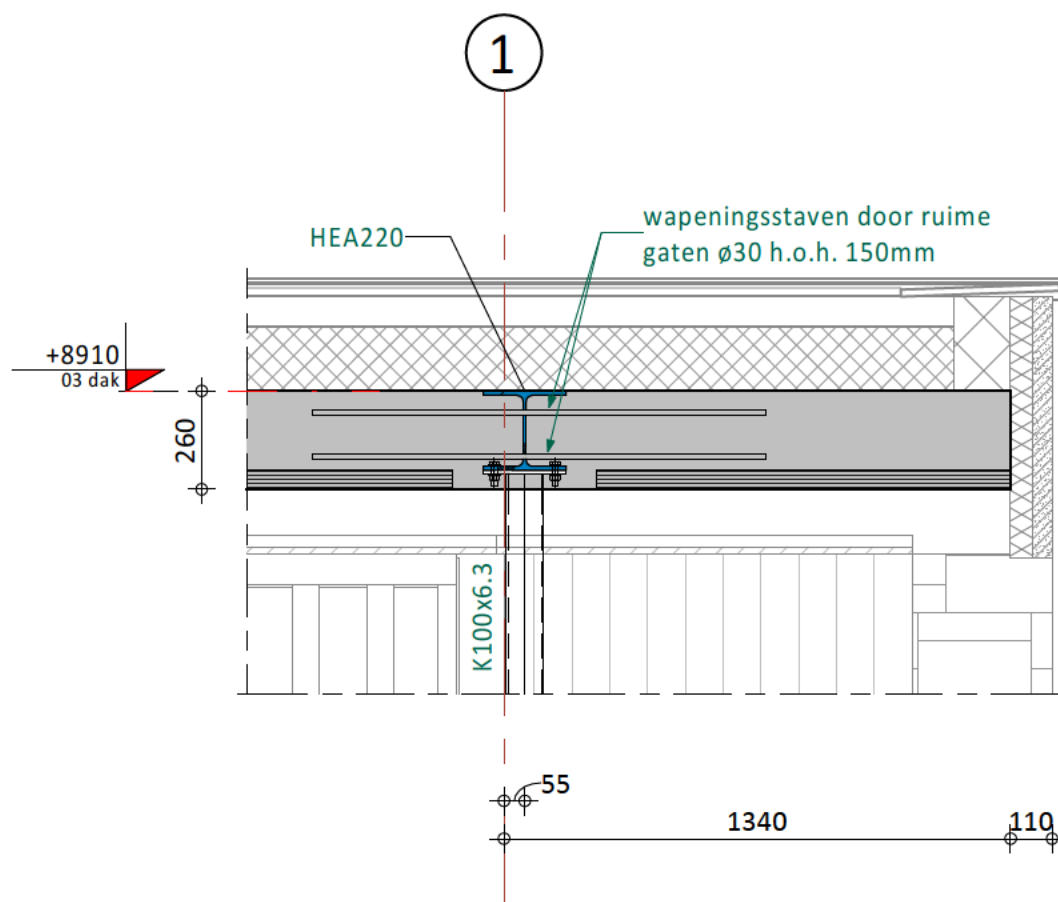


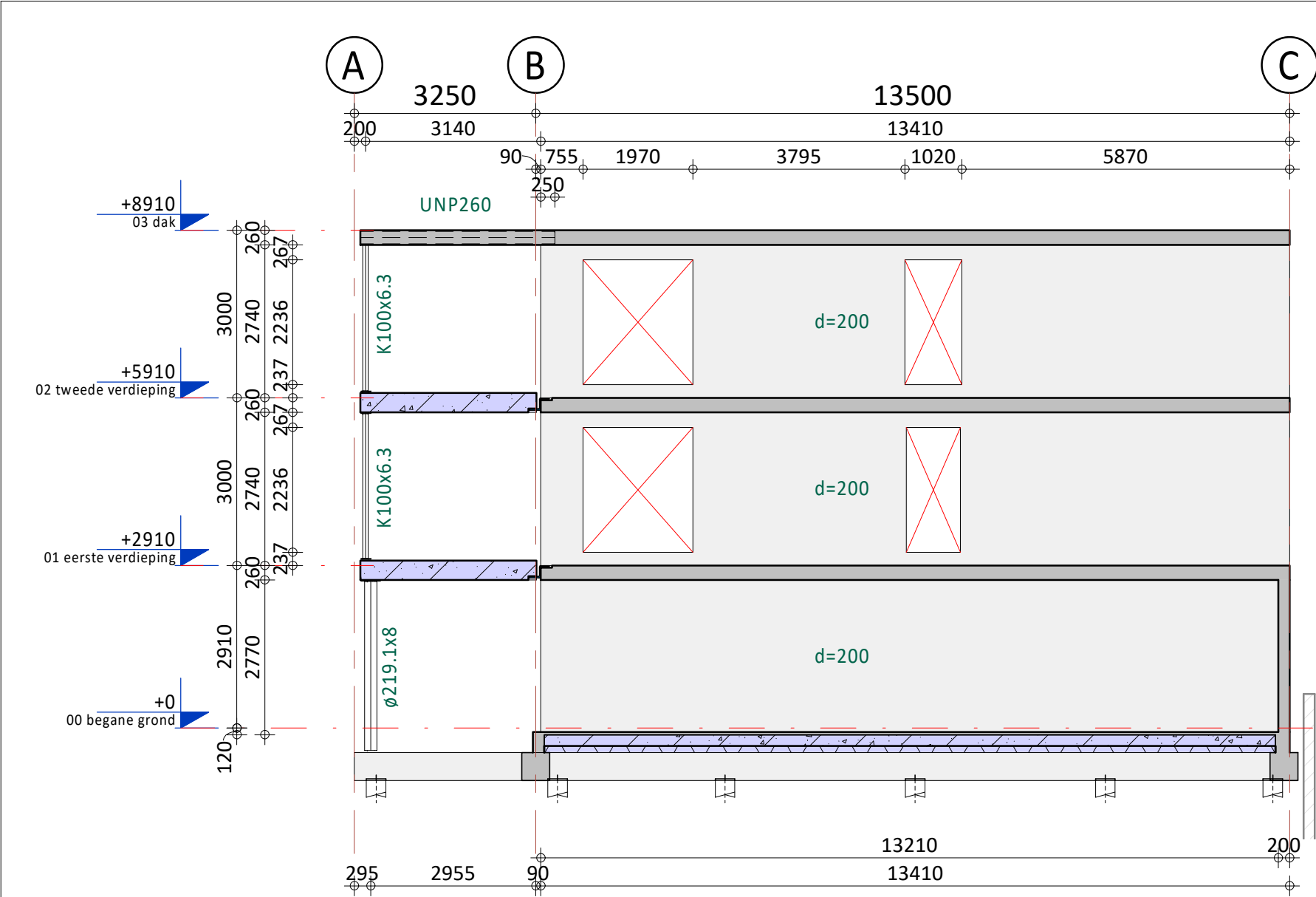




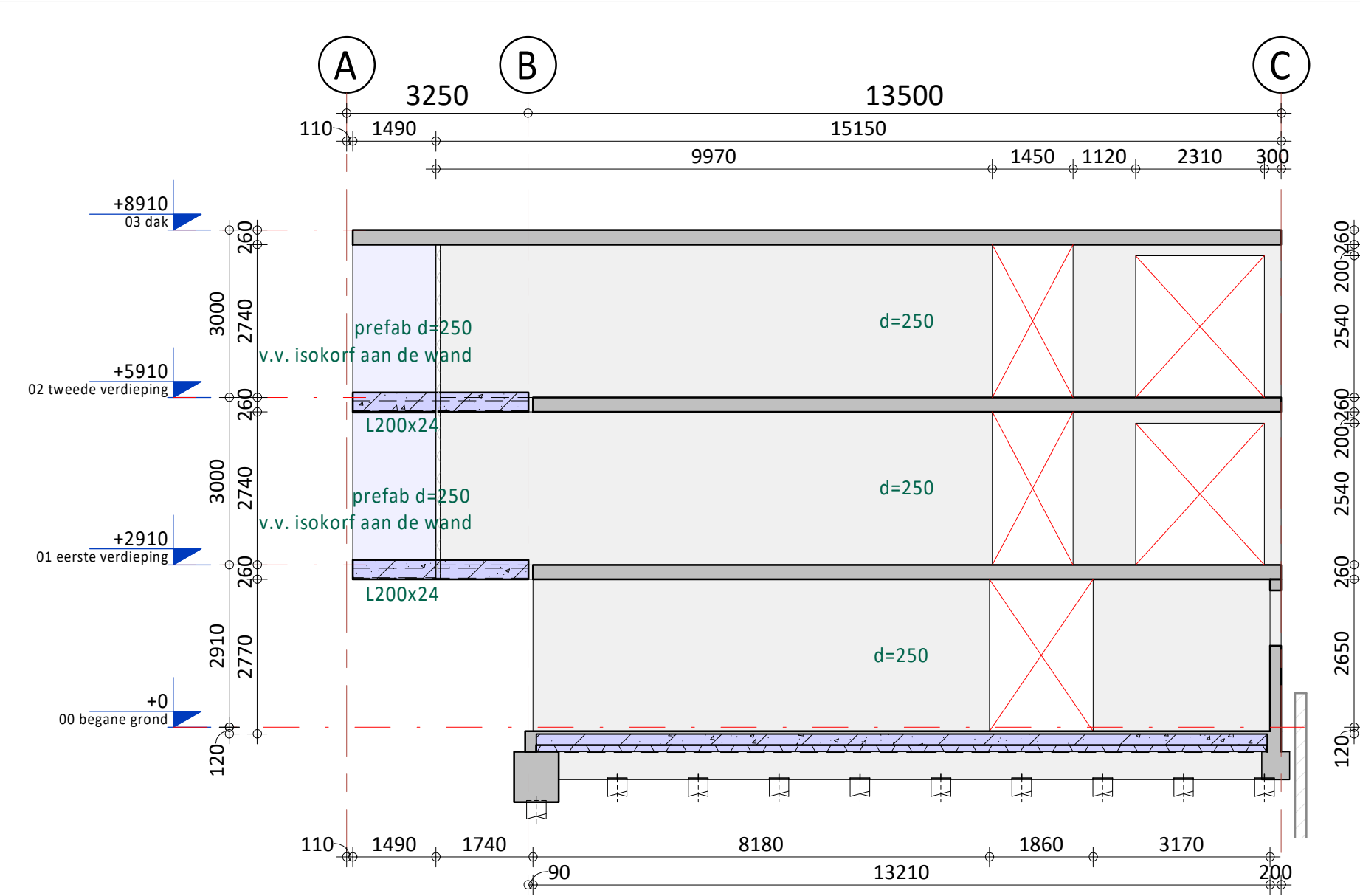




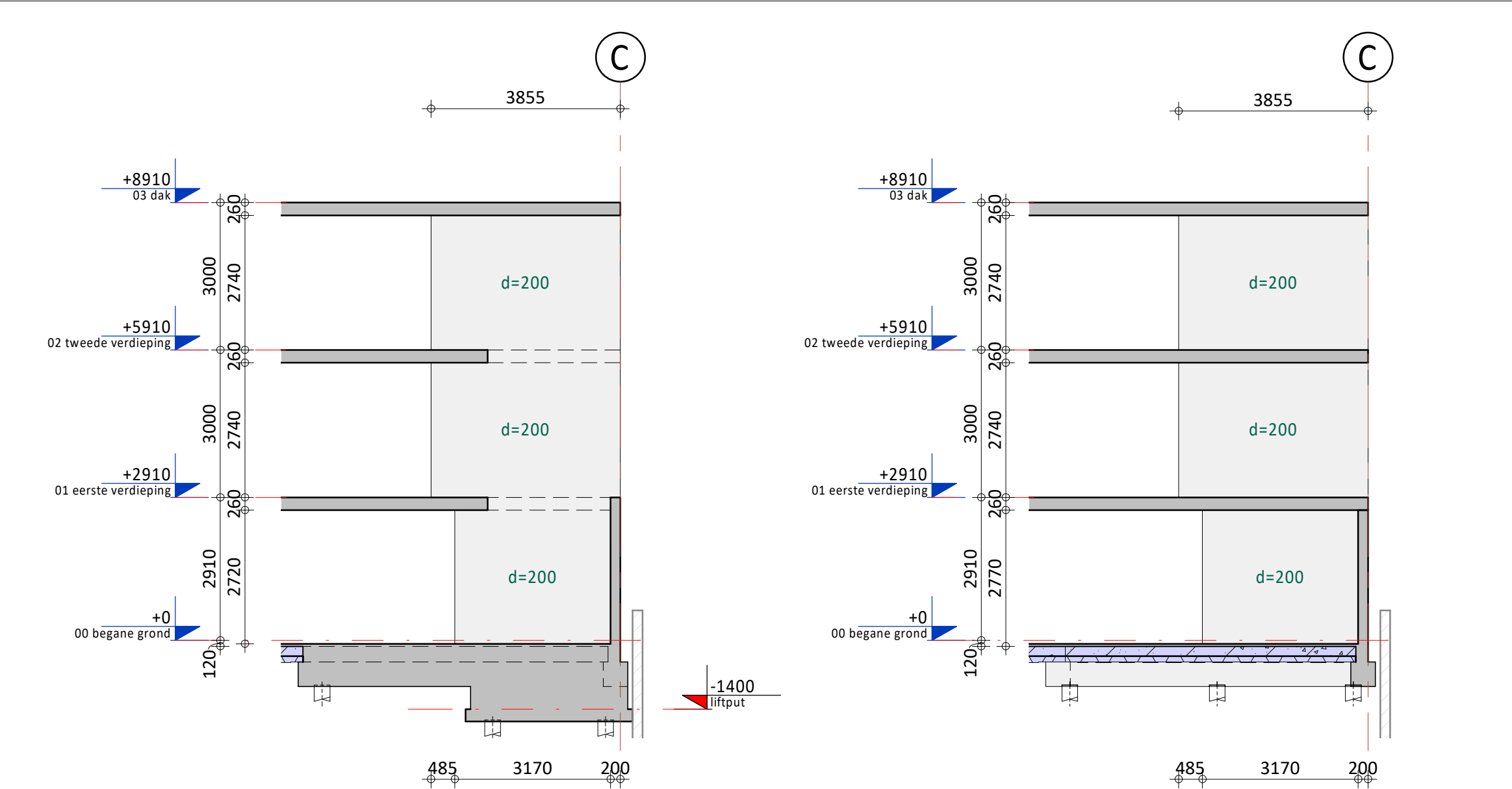




Wand op as 6

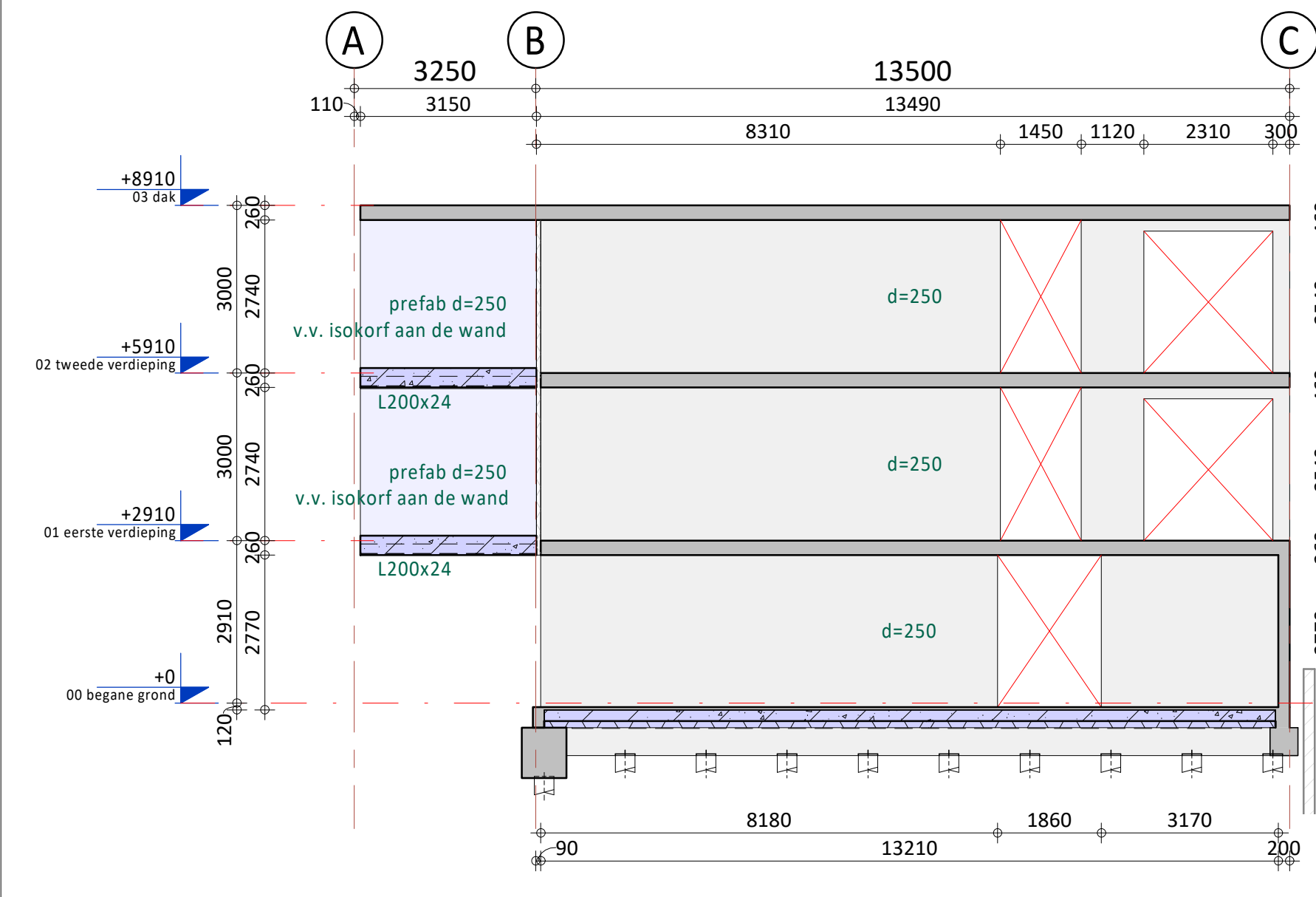


Wand op as 9

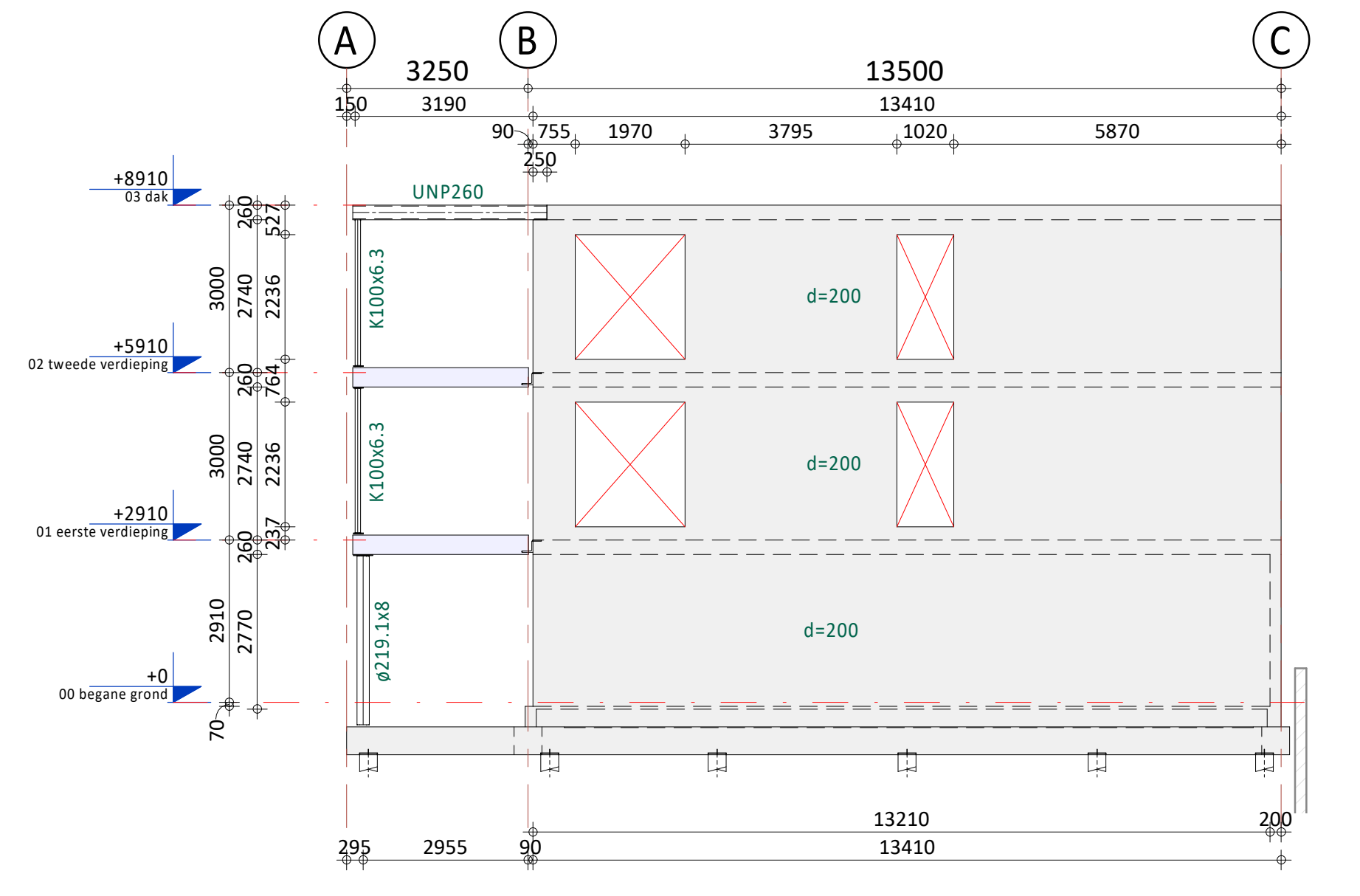


Wand tussen as 7 en 8

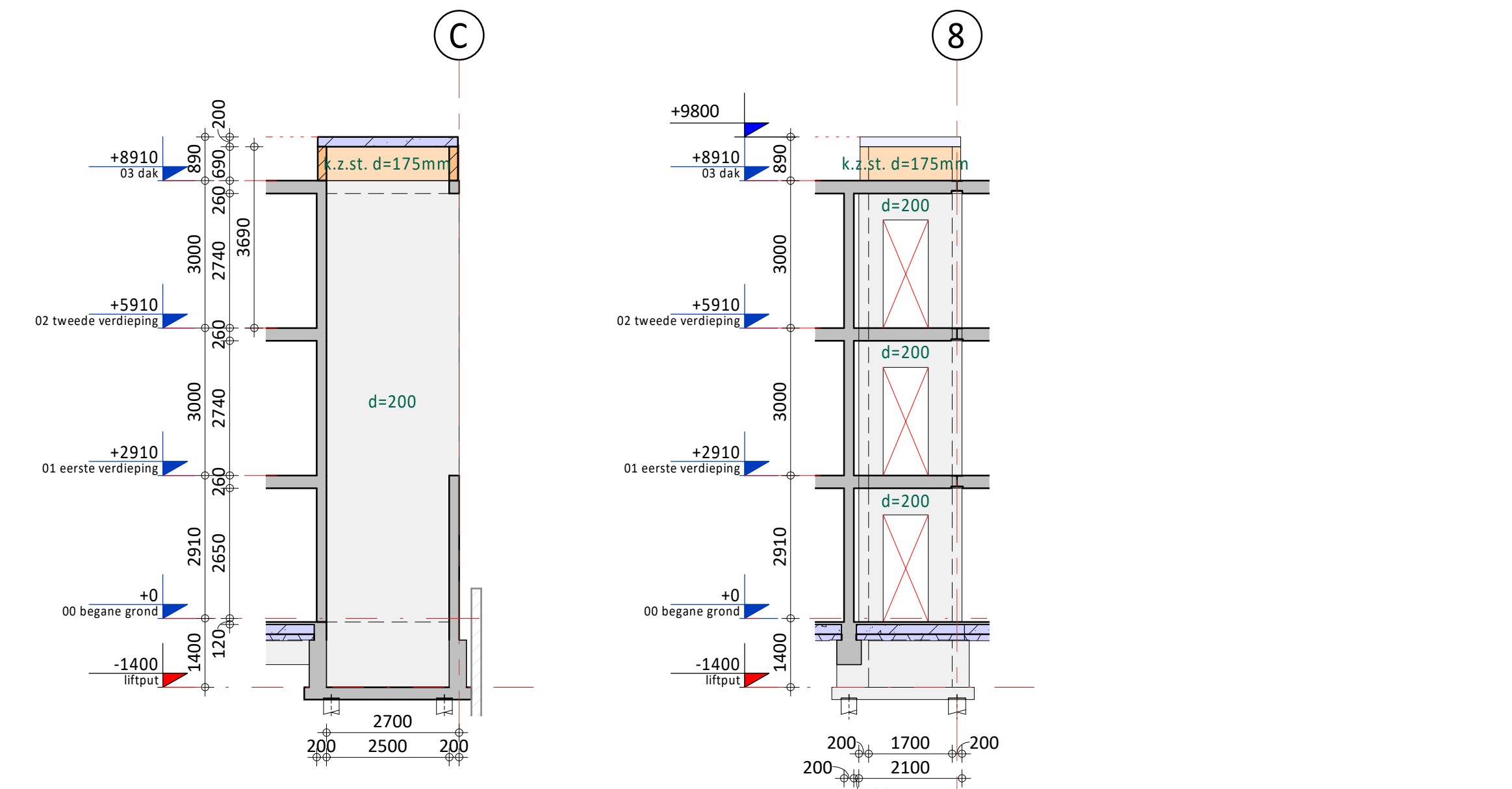
Wand tussen as 8 en 9



Wand op as 7

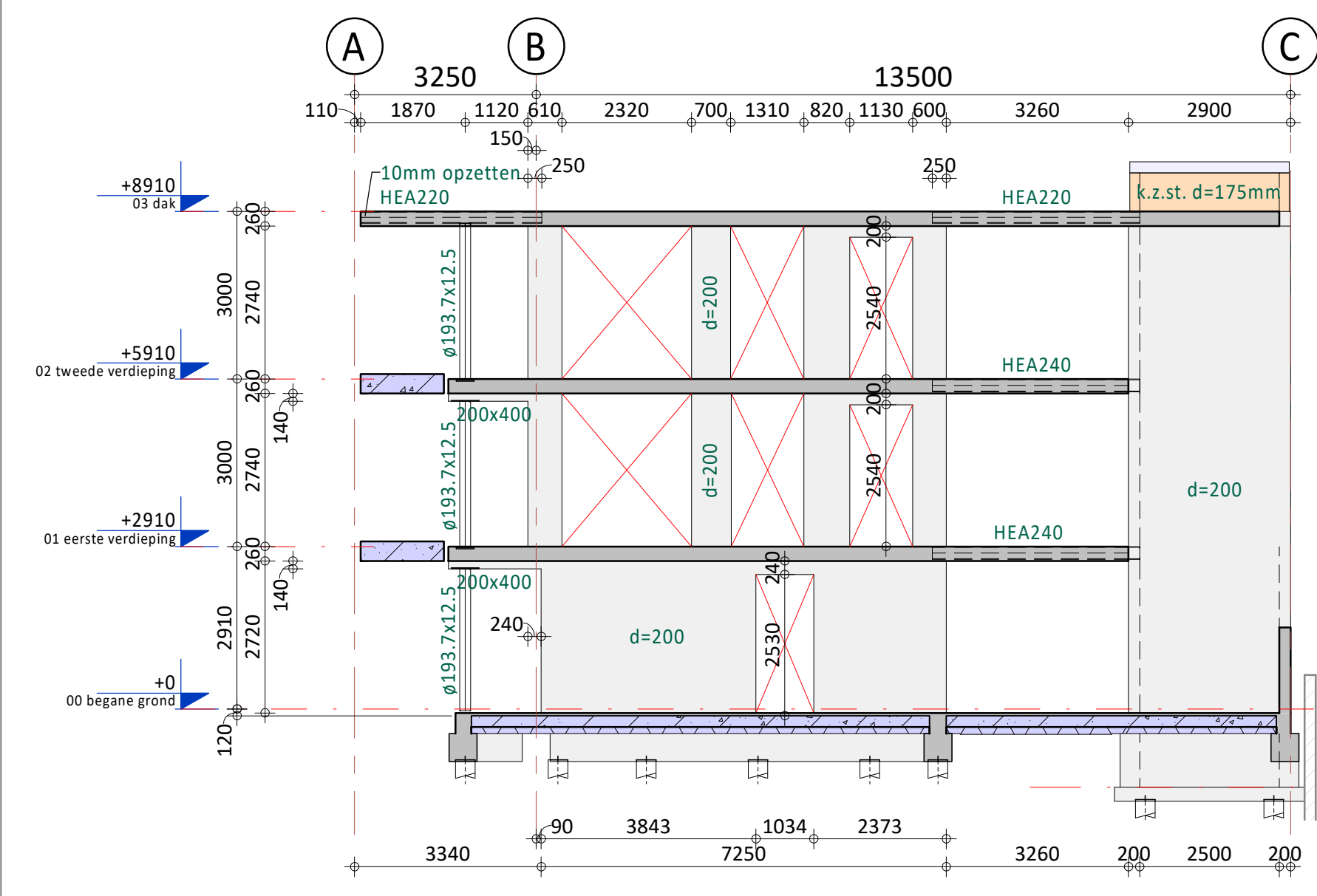


Wand op as 10

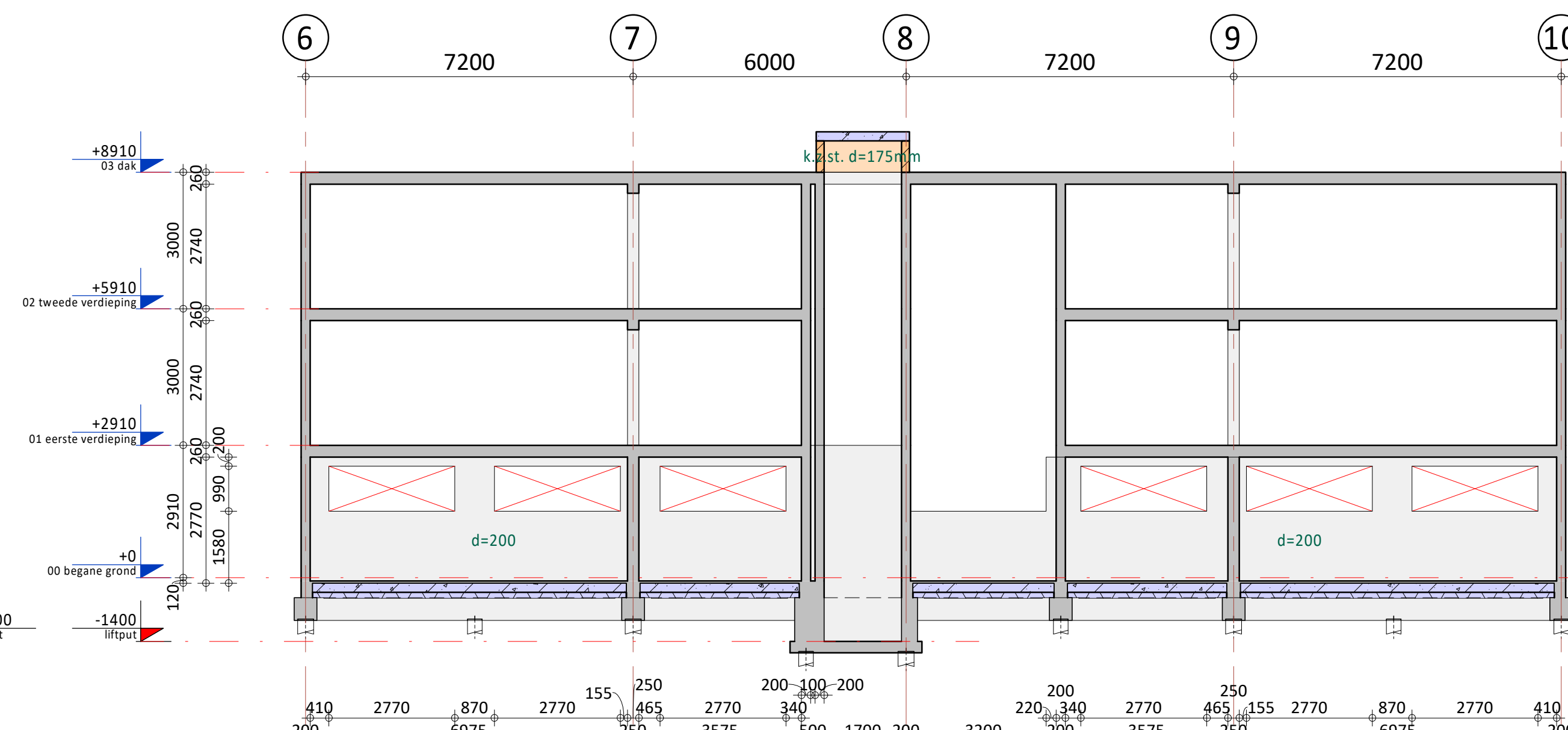


Liftwand tussen as 7 en 8

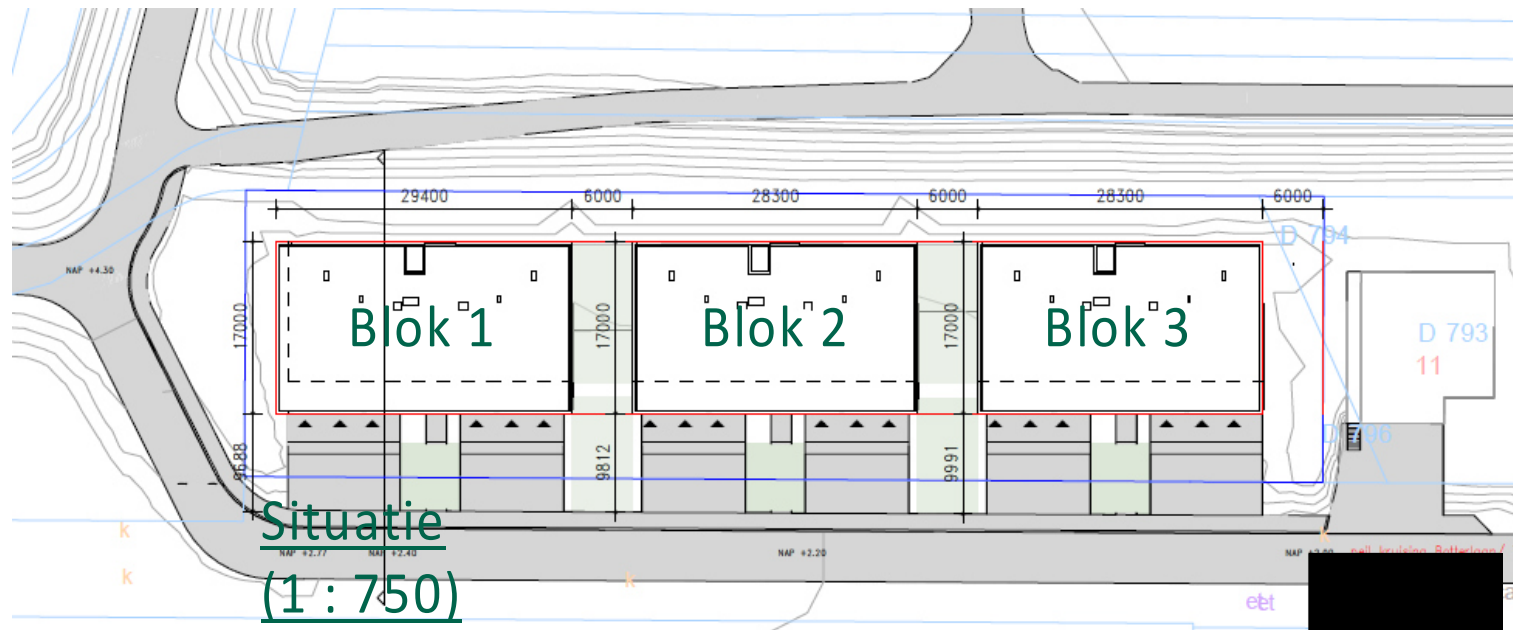
Liftwand naast as C



Wand op as 8



Wand op as C



D	21-11-2022	Aangepast t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
C	28-09-2022	T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
B	26-09-2022	Ter controle		
A	23-08-2022	Stalen liggers op as 8		
O	09-06-2022	Blok 2 ter controle		
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Proj.L.
Opdrachtgever				
Carédo comfortwonen				
Boerendijk 5A, 4451 RK Heinkenszand				
Project				
18 appartementen Botterlaan te Kortgene				
Onderdeel				
Betonwanden Blok 2				
Schaal	1 : 100	Fase	Definitief Ontwerp	
Formaat	A1	Status	Definitief	
IOB Project nr.		Blad nr.		Rev.
190798		DO-C4402		D

Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klanteisen gecontroleerd en gevalideerd. Documenten worden voor aflevering uitgegeven door bevoegde medewerkers. De presentatie en documentatie van de projectgegevens bij IOB worden persoonlijk getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden gereproduceerd en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.