

Concept-huurovereenkomst

De ondergetekenden:

- a. Protestantse Gemeente te Kats-Kortgene, Kerkgang 2, 4484 CT te Kortgene, vertegenwoordigd door:

██████████ voorzitter kerkenraad en ██████████

hierna te noemen: verhuurder,

en

- b. de gemeente Noord-Beveland, ten deze vertegenwoordigd door ██████████

██████████ hoofd sector Grondgebied, ██████████

██████████ dit op grond van het mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit van de burgemeester van Noord-Beveland van 1 februari 2010 en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 28 juni 2012, als zodanig de gemeente Noord-Beveland overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen: huurder,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Verhuurder verhuurt aan huurder een gedeeltelijk perceel grond aan de Hoofdstraat te Kortgene, oppervlakte ongeveer 468 m², zoals in gele kleur aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening;

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van dertig (30) jaar, ingaande op 1 januari 2013 en lopende tot en met 31 december 2043;
2. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van tien (10) jaar, derhalve tot en met 31 december 2053;
3. De huurprijs bedraagt € 1,33 per m², derhalve € 622,44 per jaar;
4. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het CBS, Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2005 = 100;
5. De huurprijs moet aan de verhuurder worden voldaan voor of op 31 januari van elk jaar;

6. Ten aanzien van deze huur en verhuur zullen van kracht zijn alle wetsbepalingen omtrent huur en verhuur, voorzover de aard der goederen deze huur aan die bepalingen onderwerpt en daarvan in de volgende bepalingen niet is afgeweken;
7. Het gehuurde zal door de gemeente en haar bewoners uitsluitend worden gebruikt als openbare ruimte;
8. De huurder zal op haar kosten op en onder het gehuurde openbare voorzieningen aanleggen, onderhouden en zonodig vernieuwen;
9. De verhuurder stelt de huurder in het bezit van het gehuurde terrein en waarborgt hem daarvan het rustige genot;

Aldus overeengekomen te Wissenkerke / Kortgene en getekend op .. / .. juni 2012.

De verhuurder,

De huurder,

Titel



Legenda

- Huisnummers_ Straatnaam
- Brandkranen
- Symbolen**
 - <all other values>
 - ◆ Grondslag
 - ◆ Lantaarnpaal
 - ◆ Paal
 - ◆ Koik
 - ◆ Put
 - ◆ CAI
 - ◆ Boom
 - ◆ Telefoon
 - ◆ Roodput
 - ◆ Verkeersbord
 - ◆ Overige
- As_Wegen
- Topografie
 - Bebouwing_GBRN
 - Topografische objecten
 - Terreinafschaling
 - Verharding
 - Water
- Panden_CGA
 - <all other values>
 - Bouwvergunning verleend
 - Bouw gestart
 - Pand in gebruik (niet ingemeten)
 - Pand in gebruik (niet ingemeten)
 - Sloopvergunning verleend
- Percelen
 - Noord_Beveland_2011
 - Redt: Band_1
 - Groent: Band_2
 - Blue: Band_3

25,00 Meters



Auteur: Auteur

Datum: 20-02-2012

Schaal: 1:500

