

OMGEVINGSVERGUNNING **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

No. O2014147

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 9 oktober 2014 ingekomen aanvraag van [REDACTED] in
[REDACTED] en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op het perceel
Kerkgang 2 te Kortgene, kadastraal bekend Kortgene, sectie F, nummer 2997.

De omgevingsvergunning verleend wordt voor de volgende onderdelen:

1. bouwen van een aanbouw
2. afwijken van het bestemmingsplan

De omgevingsvergunning verleend wordt onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag ontvankelijk is, na aanvullingen op 20 oktober 2014;
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- de aanvraag niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Kortgene 2003" omdat de uitbreiding gedeeltelijk terecht komt op gronden met de subbestemming z, d.w.z. zonder gebouwen, buiten het bouwblok dus. Bouwen buiten het bebouwingsvlak is niet toegestaan, strijd artikel 9 lid 3 sub a;
- wij de bevoegdheid hebben om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- er een ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd. Dit echter pas vanaf 30 oktober. De aanvraag was voor die tijd al binnen. Er is dus geen aanhoudingsplicht van toepassing;
- er wel getoetst is of de aanvraag past in het ontwerpbestemmingsplan Bebouwde kom Kortgene 2014;
- de aanvraag voldoet aan dit ontwerpbestemmingsplan;

- de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op fase 1 van de verbouwing, d.w.z. het realiseren van de aanbouw en afwijken van het bestemmingsplan. Een functieverandering van het gebouw of ingrijpendere verbouwingen zijn niet meegenomen;
- de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk waarin niet of nagenoeg niet voortdurend mensen zullen verblijven, derhalve de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, niet geldt;
- de kerk betreft een bouwwerk dat opgenomen is in het Rijksmonumentenregister nummer 23770. Er vinden geen werkzaamheden plaats in- of aan het monument;
- de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- 2.12 eerste lid sub a 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

- I. Af te wijken van artikel 9 lid 3 sub a van het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Kortgene 2003", op grond van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid sub a 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en toe te staan dat de aanbouw op de beoogde locatie wordt gerealiseerd.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de voornoemde voorschriften van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe ontheffing is verleend.
- III. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - A. Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
 - B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij ons in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd;
 - een statische berekening en tekening van de fundering en de vloer;
 - C. Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten;
 - D. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig

worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.

- E. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- F. Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- G. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK);
- H. Ter plaatse van de aansluiting van de uitbreiding op het bestaande werk moet een dilatatievoeg worden aangebracht;
- I. De ventilatievoorzieningen in de toiletten dienen te voldoen aan het gestelde in de artikelen 3.29 e.v. van het Bouwbesluit.

IV. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:

- A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden.
- B. Het feit dat wij schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, zullen verhalen. Wanneer een dergelijke schade is ontstaan, dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en realisatie.
- C. Het feit dat het aanbeveling verdient gedurende vakantieperioden alleen afgesloten afval containers op de bouwplaats te stallen. Dit teneinde schade en vernielingen te voorkomen.
- D. Het feit dat bij de afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Voor het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond is een keuring noodzakelijk.

- E. Het feit dat wanneer tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van de kerk worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur) historische waarde bezitten, u contact dient op te nemen met de afdeling Beleid en projecten.

Wissenkerke, 11 november 2014

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens hen, [redacted]

mr. B.C.C. Melis
adjunct-secretaris [redacted]

<u>Kosten</u>	€ 26.510,00
<u>Leges</u>	€ 839,00

N.B.: "Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Indien u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006 4800 PA Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (14 0113). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.