



2018.11301



Mandataris						
Onderwerp: het vernieuwen van de binnenzijde van de kerk en het verplaatsen van de hoofdingang van de kerkzaal op het adres Kerkgang 2 te Kortgene						
Sector Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	6 december 2018	Nummer	O2018052
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	dhr. A.G. van der Maas		
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen-OR:			
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:			
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:			
Afd. Middelen			Behandelen als:	Voorstel		
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris			
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter			
Financiële consequenties:			P. Schenkelaars			
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas			
			Mandataris			
Besluit d.d. [REDACTED] conf. [REDACTED] advies: [REDACTED]						

Voorstel

Medewerking verlenen aan het verzoek van Stichting Behoud Nicolaaskerk Kortgene voor het vernieuwen van de binnenzijde van de kerk en het verplaatsen van de hoofdingang van de kerkzaal op het perceel Kerkgang 2 te Kortgene. Positief te beschikken op de aanvraag om omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen: het vernieuwen van de binnenzijde van de kerk en het verplaatsen van de hoofdingang van de kerkzaal (activiteit het bouwen van een bouwwerk) en het wijzigen van het monument (activiteit het slopen, verstoren, wijzigen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsiert of in gevaar wordt gebracht). De aanvrager op de hoogte stellen van de besluitvorming en de bijbehorende leges van € 2.998,00 in rekening brengen.

1. Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd aan de monumentencommissie. De commissie adviseert positief omtrent het uiterlijk van het bouwplan, onder de voorwaarde dat de doorgang tussen de toren en de kerk zo terughoudend mogelijk (lager) wordt uitgevoerd, waarbij de entree minder prominent aanwezig is.

2. Bestemmingsplan

Het plan voldoet of de werkzaamheden voldoen aan het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Kortgene 2014".

3. Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag voldoet hieraan.

De aanvraag betreft een rijksmonument met nummer 23770.

Bestuursorganen in de Wabo en het Bor kunnen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen worden als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Wij hebben naar aanleiding hiervan de volgende adviezen ontvangen:

op 2 mei 2018 een positief advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed met de opmerking dat de maatvoering en het materiaalgebruik van de nieuwe vloer goed moet worden afgestemd op het historische karakter van het interieur en de hierin te handhaven elementen. Een nader uitgewerkt voorstel met monsters dient dan nog te worden voorgelegd. Daarbij is tevens de vormgeving van de aansluiting van de nieuwe vloer op de aanwezig grafstenen en de voet van de preekstoel een aandachtspunt.

Dit is als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Wij hebben een advies ontvangen van de Veiligheids Regio Zeeland.

4. Bodem

Het bouwplan heeft betrekking op een bouwwerk waarvan het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd, derhalve geldt de plicht tot het indienen van een bodemonderzoeksrapport niet.

5. Leges

Het totaal te betalen legesbedrag op grond van de legesverordening is € **2.998,00**.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Paragraaf 2.3.1.1 legesverordening, bouwactiviteiten € 2.458,00 en beoordeling monument
€ 40,00

Paragraaf 2.3.6.1 legesverordening, activiteit monument wijzigen € 500,00

Dit gebaseerd op een bouwsom van € 190.223

Er zijn geen normen voor de verbouw van een monumentale kerk.

6. Bijlagen

- vergunning met bijbehorende stukken
- legesbrief