



Nicolaaskerk

ongehoord



2019.00592



Stichting Behoud Nicolaaskerk

Aan het bestuur van de Gemeente Noord-Beveland

Kortgene, 9 januari 2019.

Geachte dames, heren,

Bijgaand sturen wij u het Aanvraagformulier voor subsidie Burgerprojecten leefbaarheid.

Zoals u weet zijn wij al geruime tijd bezig met ons project: Restauratie, Renovatie en Herinrichting Nicolaaskerk te Kortgene.

Graag geven wij u onderstaande toelichting bij deze aanvraag.

Huidige situatie.

De kerk is nu nog in eigendom van de Protestantse gemeente Kats-Kortgene, die zorgt voor onderhoud en behoud van het kerkgebouw. Door het sterk teruglopende aantal leden zal dat op korte termijn niet meer kunnen.

Om behoud en instandhouding te verzekeren is het de bedoeling dat, na aanpassing en renovatie, het gebouw het centrum van het culturele leven wordt en beschikbaar komt van alle inwoners van Noord-Beveland en daarbuiten.

Het gebouw zal na gereedkomen van het project dan ook worden overgedragen aan onze Stichting en daarmee een onafhankelijke status krijgen, weliswaar met respect voor het gebouw.

Doelstelling Stichting Behoud Nicolaaskerk Kortgene.

De doelstelling is "het in stand houden van het Rijksmonument "Nicolaaskerk".

Als middel daartoe wil zij streven naar een gezonde exploitatie door het gebouw geschikt te maken voor een breed multifunctioneel en cultureel gebruik. De financiële resultaten moeten het mogelijk maken de kerk dus blijvend te kunnen onderhouden

De missie richting toekomst is het creëren van een warm en toegankelijk cultureel centrum waar zoveel mogelijk mensen (inwoners van Noord-Beveland, andere Zeeuwen en toeristen) kunnen genieten en/of kennismaken met de cultuur, historie en gastronomie van Noord-Beveland.

De Nicolaaskerk is als oudste kerk van Noord-Beveland de plek waar de Bevelanden tot leven komen: door prachtige muziek en verhalen te horen, door bijzondere dingen te zien en door lokale zaligheden te proeven.

- **Onderscheidende kenmerken.**
- De Nicolaaskerk is het oudste gebouw van Noord-Beveland.
- Mooiste muzikale bestemming (bijzonder goede akoestiek). Maar ook oefenruimte voor koren en muziekverenigingen.
- Prachtige lichtinval door de ramen op het zuiden. Hierdoor is de locatie bijzonder geschikt voor tentoonstellingen.
- Het culinaire niveau van de Bevelanden is sterk in opkomst. Het aantal bijzondere en lekkere streekproducten is de afgelopen jaren sterk gestegen. Variërend van Zeeuws bier tot biologische frambozen uit Kats. Van pannenkoekenmeel uit de molen van Kortgene tot kreeften uit het Veerse Meer. En van zoete kersen tot sterk geurende rozen (export product!)
- Een bijzonder buiten, namelijk een beschutte, prachtige tuin geschikt voor bijzondere familiefeesten, heerlijke proeverijen of gezellige borrels.
- Meest verhaalrijke bestemming van de Bevelanden: liberale, tegendraadse inwoners, eerste kermis, 100 jaar onder water gestaan (kerk altijd herrezen uit het water!), woonplaats Miskotte etc.

De waarden van de Nicolaaskerk zijn:

1. Warm/gezellig.
Het gebouw wil ook een warme, toegankelijke ontmoetingsplek zijn voor Zeeuwen en toeristen waar ze de Bevelandse cultuur, historie en gastronomie kunnen horen, zien en proeven. Maar ook aantrekkelijk zal zijn voor rouw- en trouwdiensten
2. Stoer/ Eigengereid.
Als link met de mentaliteit van de Noord Bevelanders, als basis voor de verhalen die over de kerk verteld kunnen worden en als leidraad voor de toekomstige invulling van de activiteiten
3. Helder/Fris.
Link met de bijzondere kenmerken van de kerk en haar locatie: akoestiek, heldere lichtinval en het bijzondere buiten, de Zeeuwse luchten. Deze waarden maken het gebouw ook toegankelijker passend bij ambitie om het een ontmoetingsplaats te laten zijn voor allerlei soorten mensen.

Wat willen we faciliteren:

- Exposities
- Voorstellingen
- Recepties
- Kerkdiensten
- Concerten
- Begrafenissen en trouwerijen
- Oefenruimte voor muziek- en zangverenigingen
- Voordrachten
- Symposia

Wat is er al gerealiseerd.

Met hulp van de gemeente Noord-Beveland is:

- De bestrating rond de kerk met hoogwaardige materialen aangepast.
- De tuin rondom de kerk heringericht.
- De aanlichting van het gebouw geoptimaliseerd.

Met hulp van de Provincie en Gemeente Noord-Beveland;

- De toegang tot het gebouw aangepast.
- De opgang naar het orgel vernieuwd.
- Het aantal toiletten (oa. mindervalide) uitgebreid.

Wat willen we thans uitvoeren.

- Toegangsdeuren vervangen.
- Hoofdingang verplaatsen naar oorspronkelijke plaats, via de toren
- Aanbrengen nieuwe vloer en vloerverwarming.
- Vervangen houten banken door stoelen.
- Preekstoel verplaatsen.
- Aanpassen licht en geluid.
- Presentatie faciliteiten.

Kosten inrichting

De totale kosten voor de inrichting, waarvoor wij deze subsidie aanvragen, bedragen € 188.326,16. Bijgaand treft u de betreffende begroting aan.

Voorafgaand aan de (her-)inrichting vinden er bouwkundige werkzaamheden plaats.

Hiervoor heeft uw College ons per brief van 6 december 2018 een omgevingsvergunning verleend.

Resultaten overleg.

Met grote regelmaat hebben wij overleg gehad met uw college, raad(sleden) en ambtenaren. Steeds hebben alle gesprekspartners aangegeven het project te willen steunen.

Dit heeft in het verleden tot resultaat gehad dat er afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot het gebruik van het gebouw en een cofinanciering met Europese subsidie.

Tevens hebben wij, gezamenlijk met leden van uw college van B&W een bezoek gebracht aan de betreffende Gedeputeerde van Zeeland. Ook de Provincie steunt onze plannen, mede getuige de steun voor eerder genoemde Europese subsidie, maar wegens gebrek aan middelen mogen wij niet rekenen op Provinciale financiële ondersteuning.

Nu uw gemeente een Samenlevingsfonds heeft, bedoeld om lokale initiatieven financieel te ondersteunen, doen wij een dringend beroep op u ons project ruimhartig te willen steunen.

Ook

Wij hebben inmiddels ook een voorbereidend gesprek gehad met de Dorpsraad en zullen we een voorlichtingsavond organiseren voor de inwoners van ons eiland.

Daarnaast

Wij menen dat het van groot belang is dat het monumentale gebouw in goede handen komt. Het gebouw verkeert nu nog in goede staat maar bij langere leegstand zal "de eerste steen snel door de ramen vliegen" met alle gevolgen van snelle verpaupering van dien.

Tenslotte

Met deze aanvraag sturen wij u een aantal bijlagen. Uiteraard gaan wij er van uit dat u deze vertrouwelijk zult behandelen, met name waar het gaat over de kostenbegroting. Tevens willen wij u wijzen op onze website: www.nicolaaskerkkortgene.nl. Hier kunt u nog eens, in woord en beeld, terugvinden wat onze Stichting wil realiseren.

Met vriendelijke groeten,


Namens de Stichting Behoud Nicolaaskerk Kortgene,





Aanvraagformulier voor subsidies Burgerprojecten leefbaarheid

(niet wederkerend subsidie voor activiteiten en /of investeringen).

Aanvrager is een groep personen *(niet in te vullen door instelling)*.

1. Wilt u een subsidie aanvragen met een groep van vijf personen of meer?

Ja/nee, namelijkpersonen.

2. Wat is de titel van uw project en welk doel wilt u daarmee bereiken?

.....
.....

3. Hoeveel uren vrijwillige arbeid zal uw groep inbrengen voor de uitvoering van het project?

.....

4. Hoeveel financiële middelen kan uw groep zelf inbrengen voor de uitvoering van het project (eigen geld, sponsors, fondsen, etc.)?

.....

5. Wie is de contactpersoon: naam.....adres.....

woonplaats.....postcode.....e-mail.....

telefoon.....functie in het project.....

Aanvrager is een instelling *(niet in te vullen door groep personen)*.

6. Wilt u een subsidie aanvragen als plaatselijke of regionale instelling? Ja.

7. Zo ja, waar is uw instelling statutair

gevestigd...Kortgene.....(plaatsnaam).

8. Vermeldt het inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel.....51112167.....

9. Hoe luidt de naam van uw instelling en welk doel wilt u bereiken met het voorgenomen project?

.....Stichting Behoud Nicolaaskerk Kortgene
In stand houden en exploitatie van het gebouw "Nicolaaskerk" te
Kortgene.....

10.Hoeveel financiële middelen kan uw instelling zelf inbrengen voor de uitvoering van
het project (eigen geld, sponsors, fondsen, etc.)?

.....€ 300.200,--
.....

11.Wie is de contactpersoon: naam.. [redacted]adres.. [redacted]
[redacted]

woonplaats.. [redacted]postcode [redacted]e-
mail.. [redacted]

telefoon..... [redacted]functie in het
project.....voorzitter.....

Vragen in te vullen door groep personen of instelling.

12.Wanneer gaat u met de uitvoering van de activiteit/investering starten?

.....2019

13.Heeft u draagvlak in de buurt/omgeving voor uw plan? Ja/. Zo ja, hoe weet u dat

.....plan wordt gesteund door college van B&W en de gemeenteraad. Diverse bedrijven en
personen uit Noord-Beveland hebben tot nu € 24.200,-- bijgedragen en toegezegd.
...Daarnaast beschikken wij over de opbrengsten uit de zgn. Rommelmarkt en toezeggingen
van diverse Fondsen
.....
.....

14.Wanneer zal de activiteit/investering volgens uw planning voltooid zijn:...2020.....

15.Waar op Noord-Beveland gaan de activiteiten/investeringen plaatsvinden?

.....Kortgene.....
.....

16.Zullen de resultaten van uw inspanningen zichtbaar worden? Zo ja, hoe zal dat zijn

naar uw verwachtingendoor de culturele en multifunctionele mogelijkheden van het
gebouw

.....
17.Hoe wilt u de resultaten bekendmaken (website, rapport, presentatie, etc.).....

.....website, presentaties, open dagen
.....

18.Worden de activiteiten (gedeeltelijk) door vrijwilligers verricht?.....

.....na gereedkomen van het project worden de activiteiten georganiseerd door vrijwilligers.
De eigen bijdrage is deels opgebracht door vrijwilligers dmv het organiseren van “de
Rommelmart”.

19.Welk bedrag aan subsidie vraagt u aan: ...€ 56.500,--
.....

20.Hoeveel bedraagt het recente saldo van uw bankrekening(en): in te vullen naar keuze

a.het bedrag is meer dan € 5.000,-- ja/nee, of b. vul het werkelijke bedrag in:.....zie tevens
jaarverslag 2017.....

21.Op welk banknummer kan het subsidie worden overgemaakt?

.....
.....

Naam en ondertekening.

22.Deze aanvraag is ondertekend door:

De voorzitter (naam).....
.....handteke.....

De secretaris (naam).....
.....handtekening.....

De directeur (naam).....nvt.....handtekening.....

Plaats:Kortgene.....datum.....9 januari 2019
.....

Bij een subsidie aanvraag Burgerprojecten is het noodzakelijk dat u dit formulier invult en inlevert.

De sluitingsdata voor behandeling zijn 1 april, 1 juli, 1 oktober en 1 januari.

Om uw aanvraag compleet te maken moet u de volgende bescheiden meezenden:

- Een begroting van baten en lasten;
- Indien van toepassing een investeringsplan;
- Een recent bankafschrift van het banknummer waarop gestort kan worden;
- Programmabeschrijving: a. een uitgebreide beschrijving van het voorgenomen project, waarin beschreven wordt hoe een belangrijke bijdrage aan de verbetering en/of behoud van de leefbaarheid tot stand gaat komen; b. een beschrijving van positieve indicaties en/of gevolgen voor de leefbaarheid;
- Als de aanvrager een groep personen betreft, dient ieder lid een verklaringsdocument in te vullen en te ondertekenen.

Indien dit ontoereikend is kunnen nadere bescheiden c.q. bewijsstukken worden gevraagd!



Nicolaaskerk

ongehoord



Stichting Behoud Nicolaaskerk

van de Protestantse gemeente te Kats-Kortgene

Jaarverslag 2017

Doel.

Het doel van de Stichting is het in stand houden van het Rijksmonument "Nicolaaskerk" Kerkpad 2, 4484 CT te Kortgene. Ten einde deze in het algemeen, plaatselijk en regionaal belang als historisch monument te doen voortbestaan. Het monument is ingeschreven en gespecificeerd bij de Objecten Databank van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed onder nummer 23770.

De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

1. In stand houding en exploitatie van het gebouw;
2. Het gebouw beschikbaar te stellen, te organiseren of te doen organiseren, al dan niet tegen vergoeding, voor bijeenkomsten van plaatselijk, regionaal en landelijk belang, voor tentoonstellingen op cultureel gebied, voor podiumkunsten en muziekkuitvoeringen en daarnaast voor erediensten en kerkelijke bijeenkomsten alles met inachtneming van de oorspronkelijke bestemming van het gebouw;
3. Het gebouw ter bezichtiging voor het publiek open te stellen, al dan niet tegen vergoeding op de door het bestuur te bepalen tijdstippen en wijzen;
4. Het gebruiken van het gebouw wordt echter niet beperkt door hetgeen hiervoor genoemd doch kan zich uitstrekken tot andere doeleinden zoals congressen, seminars, huwelijken, uitvaarten en andere bijeenkomsten.
5. Het onderhouden van contacten met de burgerlijke gemeente inzake gemeenschappelijke belangen toren en kerkgebouw.
6. De stichting heeft geen winstoogmerk.
7. De stichting dient het algemeen belang.

Bestuur:

In 2017 bestond het bestuur uit de volgende personen:

[redacted], voorzitter
[redacted] vicevoorzitter, secretaris
[redacted] penningmeester
[redacted] lid

Adviseurs:

[redacted] communicatie
[redacted] bouwkunde

Overleg diverse organen.

Met de Kerkenraad van de PKN Kats-Kortgene is goed overleg. Ook de gemeenteleden en vrijwilligers zijn tijdens bijeenkomsten op de hoogte gesteld van alle vorderingen.

Er heeft 2 keer overleg plaats gevonden met het RCBB (Regionaal College voor Behandeling van Beheerstaken) over de stand van zaken. Onderwerp van gesprek is de totale begroting van het project en zeker gestelde subsidies. De opgestelde exploitatiebegroting (na afronding project) wordt als solide aangemerkt. Wel wordt geadviseerd een reserve onderhoud op te bouwen. Het RCBB steunt het voornemen het gebouw over te dragen aan de Stichting.

Voorts is veelvuldig overleg gepleegd met de gemeente Noord-Beveland. Zowel op ambtelijk niveau als met het college van B&W als met alle Raadsfracties. Doel van alle gesprekken was openheid van zaken te geven en het bepleiten van het verlenen van subsidie. De Stichting heeft een verzoek gedaan om € 60.000,00 bij te dragen uit het Samenlevingsfonds van de gemeente. Hoewel vrijwel iedereen positief staat tegenover de plannen is er helaas nog geen besluit genomen over een mogelijke bijdrage.

Met een accountant is gesproken over de voor- en nadelen van een BTW plicht. Op dit moment is dat nog niet duidelijk. In een later stadium zal overleg gevoerd worden met de Belasting Inspectie.

Tevens is gesproken met de voorzitter van de Dorpsraad Kortgene en de voorzitter van de Beheers commissie Dorpshuis. Onderwerp van gesprek was voornamelijk de concurrentie positie van de Nicolaaskerk ten opzichte van het Dorpshuis.

Vooruitblik 2018.

Aan het eind van het verslagjaar is er een nieuwe kans op Europeesche subsidie gekomen. In januari 2018 hebben wij ons plan gepresenteerd aan de Provincie Zeeland. In dat gesprek is gebleken dat wij toegelaten worden een subsidie verzoek te doen in het kader van Leader Midden- en Noord Zeeland (POP3). Voorwaarde is cofinanciering door de gemeente Noord-Beveland en eigen inbreng. De verdeling is 30% POP, 30% gemeente en 40% eigen middelen. De aanvraag moet voor 15 maart 2018 ingediend zijn. Als deze subsidie verkregen kan financieel gezien ons plan uitgevoerd worden.

Financien.

Balans 1 januari 2017

Vlottende activa	Debet €	Credit €
SKG 6358.07.874 rek crt.	16.367,46	
Kas	35,00	
Lening o/g		5.000,00
Nog te betalen aan CvK		17.000,00
Negatief vermogen	5.597,54	
	<u>22.000,00</u>	<u>22.000,00</u>
	=====	=====

Balans 31 december 2017

Vlottende activa	Debet €	Credit €
SKG 6358.07.874 rek. crt.	31.452,71	
Kas	35,00	
Lening o/g		5.000,00
Positief vermogen		26.487,71
	<u>31.487,71</u>	<u>31.487,71</u>
	=====	=====

Exploitatie rekening

	€	€
Porti/kopieerkosten	114,75	
Verlies		114,75
	<u>114,75</u>	<u>114,75</u>
	=====	=====

Liquiditeit

Saldo per 1-1-2017	16.402,46
Totaal kosten	- 114,75
Totaal baten	15.200,00
	<u> </u>
Totaal Saldo per 31-12-2017	31.487,71
	=====
Banksaldo per 31-12-2017	31.452,71
Kas	35,00
Totaal saldo Bank/Kas	<u>31.487,71</u>
	=====

Kortgene, 22 maart 2017.

BOUWFASE 3 INRICHTING NICOLAAS KERK TE KORTGENE

	A	B	C	D	E	F	G
1			onderdeel	aantal	eenheids prijs	totaal prijs	opmerking
2							
3	11		BOUWFASE 3 -- BEGROTING INRICHTING VERSIE 19 -- november 2018				
4							
5			aangepaste prijzen per november 2018			ALLE PRIJZEN EXCL. BTW	
6							bijlage nr.
7			schoonloopmat entree torenzijde	5,30 m2	€ 82,00	€ 434,60	
8			schoonloopmat entree achterzijde kerkgang zijde	3,51 m2	€ 82,00	€ 287,82	idem
9			Arbeid op maat en inplakken	1 totaal		€ 150,00	idem
10							
11			stoelen	120 stuks	€ 90,00	€ 10.800,00	
12			armleuningen	50 stuks	€ 30,00	€ 1.500,00	
13			stoffen rugleuningen en zitting	120 stuks	€ 60,00	€ 7.200,00	
14			brandweer goedgekeurde stoel koppeling	120 stuks	€ 6,00	€ 720,00	
15			stoel - vervoer - trolleys	4 stuks	€ 250,00	€ 1.000,00	
16							
17			Schilderij rail onder dekstuk voorzetwand	43,74 m1	€ 10,00	€ 437,00	inkl arbeid
18							
19			Gordijnen handbedienbaar	10 stuks	€ 930,00	€ 9.300,00	
20			arbeid montage gordijnen	1 totaal	inclusief		idem
21			Schaarlift montage gordijnen	2 dagen	€ 150,00	€ 300,00	
22			Transport schaarlift	2 maal	€ 80,00	€ 160,00	
23							
24			Tafel zit - leeshoek (stoelen uit 11)	1 totaal		€ 2.000,00	
25			inrichting overigen zithoek	1 totaal		€ 500,00	
26							
27			Podium - zit elementen met kussens	27 stuks	€ 225,00	€ 6.075,00	
28			Lakwerk podium - zitelementen	27 stuks	€ 65,00	€ 1.755,00	idem
29			Mobile expositie panelen	6 stuks	€ 1.631,00	€ 9.786,00	idem

BOUWFASE 3 INRICHTING NICOLAAS KERK TE KORTGENE

	A	B	C	D	E	F	G
30							
31							
32		B	vloer-wandverlichting 12 stuks kokers	1,00 totaal		€ 19.016,95	4
33		B	voeding aansluiting kokers	7,00 st	€ 75,00	€ 525,00	4
34		B	arbeid stellen vloerkokers	12 stuks	€ 50,00	€ 600,00	4
35							
36		B	plafond balken verlichting 3 delig	1,00 totaal		€ 8.209,00	4
37		B	voeding aansluiting lichtbalken	3,00 stuks	€ 300,00	€ 900,00	
38		B	arbeid montage lichtbalken	3,00 stuks	€ 400,00	€ 1.200,00	
39		B	schaarlift montage lichtbalken tegen plafond	1,00 totaal		€ 300,00	
40		B	bouwkundige voorzieningen	1,00 totaal		€ 500,00	
41							
42		B	wandverlichting toren ingang	4 stuks	€ 480,00	€ 1.920,00	
43		B	voeding wandverlichting toren	4 stuks	€ 175,00	€ 700,00	
44							
45		B	diverse gaten door muren en plafond	6,00 uur	€ 42,00	€ 252,00	
46		B	stelpost aanpassing meterkast	1,00 totaal		€ 2.000,00	
47		B	stelpost extra voorschakeling nieuwe verlichting	1,00 totaal		€ 1.500,00	
48							
49			vergadertafels inklapbaar (stoelen uit 11)	10 stuks	€ 294,00	€ 2.940,00	
50			tafel trolley	1 stuks	€ 295,00	€ 295,00	
51							
52			garderobe inrichting verrijdbare kapstok	2 stuks	€ 200,00	€ 400,00	
53							
54			Beeld en geluid voorziening	1 totaal		€ 19.934,50	5
55			Opties noodzakelijk	1 totaal		€ 831,27	5
56			HD camera systeem	1 totaal		€ 4.250,00	5
57							
58			Gemeente logo's op voorzetglas	11 stuks	€ 500,00	€ 5.500,00	
59							
60			Kosterij t.b.v. catering	1 totaal		€ 3.000,00	
61			pictogrammen voorziening (brandweer)	3 stuks	€ 100,00	€ 300,00	

BOUWFASE 3 INRICHTING NICOLAAS KERK TE KORTGENE

	A	B	C	D	E	F	G
62							
63							
64							
65		S	stelpost onvoorzien onderdeel inrichting bouwfase 3	1 totaal		€ 10.000,00	
66							
67			Architecten kosten	1 totaal		€ 12.000,00	
68			toezicht en bouwcontrole	1 totaal		€ 750,00	
70							
71							
72						SAMEN EXCLUSIEF B.T.W. € 150.229,14	
73							
74		B	Deze onderdelen uit bouwbegroting 1	SAMEN	€ 37.222,95		
76			7,5% algemen bedrijfskosten aannemer			€ 2.806,72	
77			7 % winst en risico aannemer			€ 2.605,60	
78							
80							
81					SAMEN	€ 155.641,46	
82			21 % B.T.W.			€ 32.684,70	
83							
85							
86			TOTAAL AAN INRICHTINGS KOSTEN			188,326,16	
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95	xx						