

Exploitatiemaatschappij de Nieuwe Poort Zeeland BV
t.a.v. [REDACTED]
Kerkgang 2
4484 CT KORTGENE

verzonden : 19 NOV 2021 uw brief van : zaaknummer : Z21.022771
bijlage : uw kenmerk : documentnummer : D21.267553
onderwerp : Begeleidend schrijven en Alcoholvergunning De Nieuwe Poort, Kerkgang 2 te Kortgene
behandelaar : [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

In antwoord op uw aanvraag van 3 mei 2021 treft u bijgevoegd uw drank- en horecawetvergunning aan voor De Nieuwe Poort Zeeland, Kerkgang 2 te Kortgene.

Ik wijs u erop dat deze vergunning vervalt, indien:

1. uw bedrijf wordt overgenomen;
2. uw ondernemingsvorm wijzigt.

De bijgevoegde vergunning of een afschrift daarvan moet in de inrichting aanwezig zijn. Ingevolge de legesverordening met bijbehorende tarieventabel bent u leges verschuldigd. De voor deze beschikking verschuldigde leges bedragen € 65,00. U wordt verzocht de verschuldigde leges binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief over te maken op onderstaand banknummer van de gemeente Noord-Beveland, onder vermelding van "leges Alcoholvergunning Z21.022771".

In het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Kortgene 2014' is de locatie van de Nicolaaskerk bestemd als 'Maatschappelijk'. Dit betekent op grond van artikel 11.1 van de planregels dat de gronden bestemd zijn voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening. Op grond van artikel 11.4 van de planregels wordt tot het verboden gebruik van de gronden niet gerekend, het uitoefenen van (onder meer) ondergeschikte horeca activiteiten ten dienste van de bestemming.

Wij willen u graag – voordat u gebruik gaat maken van de verleende alcoholvergunning – meegeven welke invulling ons college geeft aan het begrip 'ondergeschikt'. Gelet op de

jurisprudentie merken wij de exploitatie van een volwaardig en zelfstandig restaurant en het bieden van logies niet aan als horeca die ondergeschikt is aan de maatschappelijke bestemming. Het ruimtebeslag van de horeca dient namelijk te kwalificeren als ondergeschikt evenals het inkomen dat met de horeca wordt gegenereerd. Bovendien moet er niet alleen sprake zijn van ondergeschikte horeca, maar moet de horeca ook ten dienste staan van de maatschappelijke bestemming, met andere woorden de horeca dient ondersteunend te zijn. Een zelfstandig opererend restaurant dan wel een logiesfunctie die de maatschappelijke bestemming niet ondersteunt, zijn naar ons oordeel niet aan te merken als ondergeschikte horeca ten dienste van de hoofdbestemming.

Horeca activiteiten die derhalve niet kwalificeren als 'ondergeschikt' zijn strijdig met het bestemmingsplan.

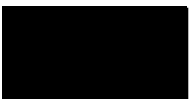
Als u vragen heeft of meer informatie wilt dan kunt u contact opnemen per telefoon of e-mail met de gemeente Noord-Beveland.

Onder verwijzing naar artikel 3:45 van de Algemene wet bestuursrecht deel ik u mee dat het besluit wordt aangemerkt als een besluit waartegen bezwaar en beroep openstaat. Tegen dit besluit kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien bezwaar is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

Hoogachtend,

De burgemeester van Noord-Beveland,



drs. G.L. Meeuwisse

Gemeente: Noord-Beveland

Kenmerk: Z21.022771/D21.267553
Verzonden:

De burgemeester van bovengenoemde gemeente:
Gelet op artikel 3 van de Alcoholwet:

BESLUIT

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf.

aan:

rechtspersoon

naam : Exploitatiemaatschappij de Nieuwe Poort Zeeland BV
Vestigingsplaats : Amsterdam

Inrichting:

straatnaam : Kerkgang 2
postcode en plaatsnaam : 4484 CT te Kortgene
telefoonnummer : XXXXXXXXXX
Omschrijving bedrijf : De Nieuwe Poort Zeeland

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

Situering in de inrichting en eventuele benaming:	oppervlakte in m ² :
lokaliteit A Restaurant	250 m ²
lokaliteit B Terras	100 m ²

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder:
n.v.t.

Leidinggevende I.
naam en voornamen
geboortedatum
geboorteplaats

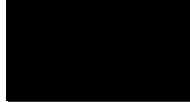
:
:
:
:
:



Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en/of voorschriften verbonden:
n.v.t.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift in dienen bij de burgemeester.

Hoogachtend,
De burgemeester van Noord-Beveland,



drs. G.L. Meeuwisse

**DEZE VERGUNNING OF EEN AFSCHRIFT HIERVAN MOET IN DE INRICHTING
AANWEZIG ZIJN**