

Buurtcomité kern Kortgene

Via e-mail: buurtckk@gmail.com



verzonden : uw brief van : 19 november 2021
bijlage : uw kenmerk :

zaaknummer : Z21.021962
documentnummer : D21.268518
behandelaar : 

onderwerp : Uw brief d.d. 19 november 2021

Geachte leden van het buurtcomité,

In reactie op uw brief van 19 november 2021 kunnen wij berichten dat wij bezig zijn met het opstellen van een conceptovereenkomst, zoals ook besproken op 14 oktober 2021.

In het overleg van 14 oktober hebben we ook gemeld dat er al een aanvraag om een drank- en horecaverunning/alcoholvergunning was ingediend en dat we deze volgens de daarvoor geldende wettelijke kaders moeten afhandelen. Wanneer wordt voldaan aan de eisen om in aanmerking te komen voor een drank- en horecaverunning/alcoholvergunning, dan moet de vergunning worden verleend. Dat strijdigheid bestaat met het geldende bestemmingsplan is in deze beoordeling niet relevant. Deze vergunning is vorige week verleend. In de begeleidende brief is de volgende tekst opgenomen:

In het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Kortgene 2014' is de locatie van de Nicolaaskerk bestemd als 'Maatschappelijk'. Dit betekent op grond van artikel 11.1 van de planregels dat de gronden bestemd zijn voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening. Op grond van artikel 11.4 van de planregels wordt tot het verboden gebruik van de gronden niet gerekend, het uitoefenen van (onder meer) ondergeschikte horeca activiteiten ten dienste van de bestemming. Wij willen u graag – voordat u gebruik gaat maken van de verleende drank- en horecaverunning – meegeven welke invulling ons college geeft aan het begrip 'ondergeschikt'. Gelet op de jurisprudentie merken wij de exploitatie van een volwaardig en zelfstandig restaurant en het bieden van logies niet aan als horeca die ondergeschikt is aan de maatschappelijke bestemming. Het ruimtebeslag van de horeca dient namelijk te kwalificeren als ondergeschikt evenals het inkomen dat met de horeca wordt gegenereerd. Bovendien moet er niet alleen sprake zijn van ondergeschikte horeca, maar moet de horeca ook ten dienste staan van de maatschappelijke bestemming, met andere woorden de horeca dient ondersteunend te zijn. Een zelfstandig opererend restaurant dan wel een logiesfunctie die de maatschappelijke bestemming niet ondersteunt, zijn naar ons oordeel niet aan te merken als ondergeschikte horeca ten dienste van de hoofdbestemming. Horeca activiteiten die derhalve niet kwalificeren als 'ondergeschikt' zijn strijdig met het bestemmingsplan.

We kunnen op dit moment nog geen stukken verstrekken. Over het gespreksverslag van ons gesprek met Stichting De Nieuwe Poort Zeeland op 14 september 2021 is nog geen overeenstemming. Zolang dit niet het geval is, kunnen wij dit verslag niet aan derden verstrekken die niet betrokken zijn geweest bij dit gesprek.

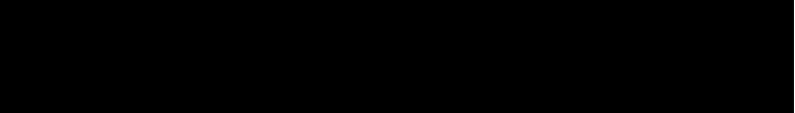
Naar onze mening hebben we de gemeenteraad, de dorpsraad en uw buurtcomité waar mogelijk altijd tijdig op de hoogte gebracht van de relevante ontwikkelingen met betrekking tot dit project.

In tegenstelling tot wat eerder overeengekomen was, zullen wij de overeenkomst inzake de Nicolaaskerk voor ondertekening eerst aan de gemeenteraad voorleggen en daarna met de Dorpsraad Kortgene en u bespreken. Over de lopende controles kunnen wij op dit moment nog geen uitspraken doen.

Wij zullen een overleg inplannen samen met de dorpsraad zodra er relevante ontwikkelingen te melden zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet, 
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland.


mr. B.C.C. Melis
adjunct-secretaris

drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester

