

Stichting De Nieuwe Poort Zeeland
Linnaeusparkweg 13 hs
1098 CM AMSTERDAM

verzonden : **15 NOV 2022** uw brief van :
bijlage : uw kenmerk :
onderwerp : SRV-wagen in kerktuin Kortgene



zaaknummer : Z22.029989
documentnummer : D22.290655
behandelaar : ██████████

Geachte mevrouw, heer,

In de kerktuin bij de Nicolaaskerk te Kortgene stalt u al geruime tijd een oude SRV-wagen.

Sinds eind mei 2021 staat de wagen er al; hij is een korte periode verwijderd geweest, maar medio juni 2021 is de wagen weer teruggeplaatst. Het stallen van deze wagen gedurende langere tijd is een overtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en wel van artikel 2.3a. Op grond van dit artikel is het verboden om een bouwwerk dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Een bouwwerk is volgens vaste rechtspraak "elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren". Uit de jurisprudentie volgt dat mobiele objecten ook als een bouwwerk worden aangemerkt, als zij bedoeld zijn om gedurende langere tijd op dezelfde plaats te functioneren. Uit rechtspraak kan worden afgeleid dat een constructie die langer dan 31 dagen ergens staat, bedoeld is om gedurende langere tijd op dezelfde plaats te functioneren.

De SRV-wagen is al zodanig lang gesitueerd in de kerktuin dat wij deze gelet op de bovengenoemde bestendige rechtspraak als een bouwwerk beschouwen. Op grond van artikel 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Een bouwwerk is op deze plek niet toegestaan volgens het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Kortgene 2014". Hoofdgebouwen zijn slechts toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 11.2.2, onder a van de planregels). Bijgebouwen zijn slechts toegestaan op de gronden achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw (artikel 11.2.3, onder a van de planregels). Het gaat hier niet om een locatie achter (het verlengde van) de voorgevel van de kerk. Daarom is het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan en zien wij beletselen voor legalisatie. Bovendien staat de SRV-wagen gedeeltelijk op gemeentegrond; wij hebben hier als grondeigenaar geen toestemming voor gegeven.

Gezien het bovenstaande is de SRV-wagen ter plaatse aanwezig in strijd met artikel 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In beginsel rust op het college als bevoegd gezag een beginselplicht tot handhaving. Dit houdt in dat indien het college een overtreding constateert, er gehandhaafd moet worden, tenzij sprake is van bijzondere omstandigheden. Ons is niet van bijzondere omstandigheden gebleken. Meer in het bijzonder is gelet op het bovenstaande geen sprake van zicht op legalisatie. Wij verzoeken u dan ook de SRV-wagen binnen vier weken na verzenddatum van deze brief te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u hieraan niet voldoet, nemen wij in overweging te besluiten tot het opleggen van een bestuurlijke herstelsanctie.

Als u vragen heeft of meer informatie wilt dan kunt u contact opnemen per telefoon of e-mail met de gemeente Noord-Beveland. Uiteraard bent u ook welkom op ons gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,

mr. B.C.C. Melis
secretaris

drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester