

Utrecht, 24 juli 2023, Geachte Gemeentesecretaris/Heffingsambtenaar,

Graag uw speciale aandacht voor het hiernavolgende WOO-annex informatieverzoek dat met name, maar niet uitsluitend, betrekking heeft op de WOZ en dan speciaal op tal van waarde(s) muterende factoren, meer specifiek op "samenloop" van twee of meer. Het gaat hier om een belangrijke bestuurlijke aangelegenheid met een aanzienlijk financieel belang. Ik vraag dan ook in het openbaar belang openbaarmaking voor eenieder van reeds geproduceerde bescheiden, zoals besluiten, overzichten, correspondentie, interne notities en alle andere overige –mogelijk relevante- informatie/stukken, die zien op de hierna volgende situaties:

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoek (destijds nog ingevolge artikel 3 lid 1 WOB) gedateerd 20 december 2021. Ik verzoek u de inhoud en strekking van dit epistel als hier herhaald en ingelast te beschouwen.
2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij (die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak). Plus graag van alle evenementenlocaties.
3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten. Hoe luiden de gevolgen voor uw modelmatige analyse?
4. De specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2023 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor?
5. Wat is de status van naleving van de AVG binnen uw gemeentelijke organisatie?
6. De toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen uw gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door u en/of derden geconstateerde afwijkingen. Welke missives hebt u aan belanghebbenden en andere betrokkenen verstuurd sedert 20 december 2021?
7. De berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters én dienovereenkomstig te gaan aanslaan.
8. De stand van zaken van uw openbare (én "besloten" algoritme(n)register(s)? Hoe groot is de impact op burgers en bedrijven en welk "risicoprofiel" hoort hierbij?
9. Uw voormalige, huidige én toekomstige beleid t.a.v. de bepaling van de toestandsdatum én hoe kijkt u aan tegen een "ingezetenenheffing"?
10. De invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.-mutaties.


Alle informatie en gevraagde bescheiden ontvang ik graag kosteloos via bovenstaand postbusadres. Bij voorbaat mijn dank voor een adequate en schriftelijk vastgelegde beantwoording binnen de wettelijke termijn van 4 weken, derhalve uiterlijk 21 augustus 2023 (vóórdát u –in de regel- uw nieuwe OZB-aanslagen 2024 vaststelt), welke ik met name t.b.v. onze relaties én klanten zal benutten bij het (laten) corrigeren van onjuiste aanslagen én ter verbetering van onze bedrijfsvoering.

Met de meeste hoogachting, namens



verzonden : 21 AUG 2023
bijlage : -

uw brief van : 25 juli 2023
uw kenmerk : -

zaaknummer : Z23.033767
documentnummer : D23.308519
behandelaar : 

onderwerp : Besluit Woo-verzoek en beantwoording informatieve vragen

Geachte 

Op 25 juli 2023 ontvingen wij van u een brief (gedateerd 24 juli 2023), waarin u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzoekt om openbaarmaking van documenten die zien op de onder punten 1 tot en met 10 genoemde situaties. Gezien de omvang van uw verzoek hebben wij de behandeltermijn van het Woo-verzoek op 2 augustus 2023 verdaagd met de wettelijke termijn van twee weken.

In uw brief verzoekt u om:

1. een integrale update van uw voorgaande verzoek (destijds nog ingevolge artikel 3 lid 1 Wob) gedateerd 20 december 2021;
2. alle grondstaffels van zowel grondgebonden woningen, als niet-woningen, bovenwoningen en appartementen en flats en alle evenementenlocaties;
3. de permanente marktanalyse ter zake alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten en de gevolgen voor de modelmatige analyse;
4. de specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2023 alsmede de inschatting voor de komende 10 jaren van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor;
5. de status van naleving van de AVG binnen de gemeentelijke organisatie;
6. de toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen de gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door de gemeente en/of derden geconstateerde afwijkingen en tevens welke missives aan belanghebbenden en andere betrokkenen zijn verstuurd sinds 20 december 2021;
7. de berekening en uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante in plaats van de kubieke meters en dienovereenkomstig te gaan aanslaan;
8. de stand van zaken van de openbare en besloten algoritme(n)register(s) en de impact op burgers en bedrijven en het bijbehorende risicoprofiel;
9. het voormalige, huidige en toekomstige beleid ten aanzien van de bepaling van de toestandsdatum en de wijze waarop wordt aangekeken tegen ingezetenenheffing;
10. de invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door de gemeente te belasten objecten en de door de gemeente reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q. mutaties.

Besluit

Op grond van artikel 4.1 lid 1 Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie neergelegd in documenten richten tot een bestuursorgaan. Artikel 4.1 lid 7 Woo bepaalt dat

een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in Hoofdstuk 5 van de Woo. Het bestuursorgaan zal het verstrekken van informatie achterwege kunnen dan wel moeten laten wanneer zich een (of meer) van de in de artikelen van Hoofdstuk 5 van de Woo genoemde uitzonderingssituaties en beperkingen voordoen.

Wij hebben naar aanleiding van uw verzoek geïnventariseerd of en zo ja, welke documenten wij onder ons hebben die zien op de informatie zoals door u opgesomd.

Wij hebben, evenals de heffingsambtenaar, niet de beschikking over documenten inzake de door u onder punt 1 tot en met 10 genoemde onderwerpen.

De Wet open overheid verplicht een bestuursorgaan in navolging van de Wet openbaarheid van bestuur niet om documenten die feitelijk niet bestaan, maar eventueel uit overige bij het bestuursorgaan aanwezige informatie samengesteld zou kunnen worden te verstrekken. Gelet op het feit dat de door u verzochte documenten niet bestaan, wijzen wij uw verzoek om openbaarmaking van documenten dan ook af.

Publiceren Woo-verzoek en besluit

Het Woo-verzoek alsmede deze beslissing worden zo spoedig mogelijk na verzenddatum van deze brief (zie datumstempel bovenaan deze brief) geanonimiseerd op de gemeentelijke website geplaatst.

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college. Een bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden te vermelden.

In geval van spoedeisendheid kunt u, wanneer u bezwaar maakt, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Voor het instellen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Beantwoording informatieve vragen

Voor zover u verzoekt om inhoudelijk antwoord te geven op een aantal vragen is de Wet open overheid daarop niet van toepassing. Desalniettemin zijn wij wel bereid de vragen – voor zover mogelijk – te beantwoorden. De beantwoording van de vragen kwalificeert niet als een besluit in de zin van de Wet open overheid en hiertegen staat dan ook geen bezwaar of beroep open.

Onderstaand treft u puntsgewijs – waar mogelijk - de beantwoording van uw vragen aan:

1. voor het antwoord op deze vragen verwijs ik u graag naar onze antwoorden in de brieven van 23 januari 2019, 12 februari 2020, 9 februari 2021 en 8 februari 2022. Deze antwoorden zijn momenteel nog steeds actueel;
9. voor de bepaling van de toestandsdatum past de gemeente Noord-Beveland artikel 18 Wet waardering onroerende zaken integraal toe;
10. voor de waardebepaling wordt steeds aansluiting gezocht bij de rond de vigerende waardepeildatum gerealiseerde verkoopcijfers van vergelijkbare objecten. Voor belastingjaar 2024 zal derhalve aansluiting worden gezocht bij de rond de waardepeildatum 1 januari 2023 gerealiseerde verkoopcijfers.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland.

Mr. B.O.O. Meis
secretaris

P.L.M. Maas
loco-burgemeester