

# Informatiebijeenkomst 13-12-'23

Onderwerp: Ontwikkelingen bij de voormalige sportvelden aan de Galgendijk, Kortgene

# Aanleiding

- In onbruik geraakte sportvelden
- In 2022 participatieopdracht van de raad gekregen
- Participatietraject samen met:
  1. Dorpsraad
  2. Woningcorporatie
  3. Tennisvereniging
  4. Lokale ondernemers
- Bosch&Slabbers heeft de aanvullingen van de gesprekpartners samengevoegd tot één ontwikkelvisie

# Ontwikkeling opgedeeld in fasen

- Gefaseerde opzet van deze ontwikkeling
- Fase 1
  - 25 Flexwoningen;
  - ontwikkeling 15 eenheden door de woningcorporatie, voor de overige 10 is nog geen ontwikkelaar in beeld;
- Fase 2
  - 25 wooneenheden;
  - participatietraject nu van start;
- Fase 3
  - nader te bepalen aantal wooneenheden;

# Locatie overview – fase 1

Beveland Wonen heeft een presentatie hierover voorbereid



# Fase 2 en verder

- ontwerp fase 1 intussen verder uitgewerkt;
- parkeerruimte voorzien á 60 vakken;
- tennisvereniging blijft op locatie;
- LTC Noord-Beveland in overleg met gemeente over evt. padelbanen
- enkele zones in beeld voor mogelijke maatschappelijke invullingen
- ruimte voor groen en blauw



# Mentimeter

Voor de zones met mogelijke maatschappelijke invullingen willen we graag aan u vragen om mee te denken.

- de ideeën worden uitgewerkt voor fase 2;
- maatschappelijke invullingen moeten worden beheerd door vrijwilligers;
- kosten inrichting openbare ruimte opnemen in de grondexploitatie voor deze locatie;
- een eventuele gekozen maatschappelijke invulling worden later voorgelegd voor besluitvorming.

# Vragen?