

Vaststellingsbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkellocatie Westweg in Geersdijk

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) bevatten regels over de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgestelde maximum.

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Veegplan ontwikkellocaties Noord-Beveland' maakt woningbouw op zeven locaties in de gemeente Noord-Beveland mogelijk. Eén van die locaties betreft de Westweg in Geersdijk. Hier zijn vier nieuwe (vrijstaande) woningen voorzien. De locatie ligt nabij enkele geluidgezoneerde wegen. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd: 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Westweg Geersdijk, 05-10-2022'.

Aangezien de exacte invulling van de locatie en het bouwplan voor de woningen nog niet bekend is, zijn toetspunten op de randen van het plangebied gelegd om de geluidbelasting inzichtelijk te maken. Daaruit blijkt dat op diverse toetspunten de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De maximale geluidbelasting is echter niet hoger dan de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB.

2. Beoordelingskader en resultaten geluidonderzoek

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Geluidbelasting als gevolg van wegverkeer

De hoogste geluidbelasting als gevolg van de Provincialeweg op de ontwikkellocatie Westweg Geersdijk na aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder wordt getoond in tabel 1. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh); deze is berekend op de tweede en derde bouwlaag aan de zuidrand van het plangebied. 52 dB is daarbij de maximale hogere waarde die vastgesteld moet worden ten behoeve van de tweede en derde bouwlaag. Tabel 1 laat zien dat de maximale hogere waarde die ten behoeve van de eerste bouwlaag vastgesteld moet worden 51 dB bedraagt.

Tabel 1 rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer op Provincialeweg, de rekenpunten uit het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in de kolom 'omschrijving'

Omschrijving	Geveloriëntatie	Hoogte [m]	Hoogste Geluidbelasting [dB]
1B	Zuid	4,5 en 7,5	52
1A	Zuid	4,5 en 7,5	52
1B	Zuid	1,5	51
1A	Zuid	1,5	51
4C	West	7,5	51
4C	West	4,5	50
4B	West	4,5 en 7,5	49
4C	West	1,5	49
2A	Oost	4,5 en 7,5	49
2B	Oost	7,5	49

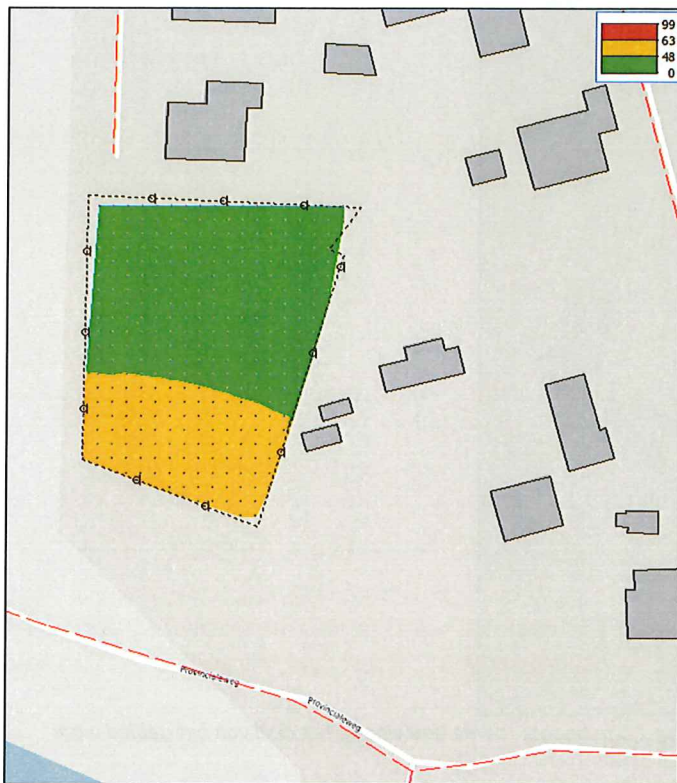
Als geluidreducerende bronmaatregel kan er stiller asfalt worden toegepast. Op dit moment ligt er referentiewegdek (DAB) op de Provincialeweg. Door dit aan te passen naar asfalttype 'dunne deklaag B' kan een reductie behaald worden van maximaal 2 dB. Dit lost een aantal overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) op, maar niet allemaal. Uitgaande van deze beperkte geluidreductie, de hoge kosten voor aanleg van dit stiller type asfalt en de kleinschaligheid van de ontwikkeling, kan deze maatregel als niet doelmatig worden beschouwd.

Op gebied van geluidreducerende overdrachtsmaatregelen kan een scherm doeltreffend zijn om de geluidbelasting op de vier woningen te verlagen, echter zijn de kosten van een scherm dermate hoog dat het geen realistische maatregel is. Daarmee is een overdrachtsmaatregel in deze situatie niet doelmatig.

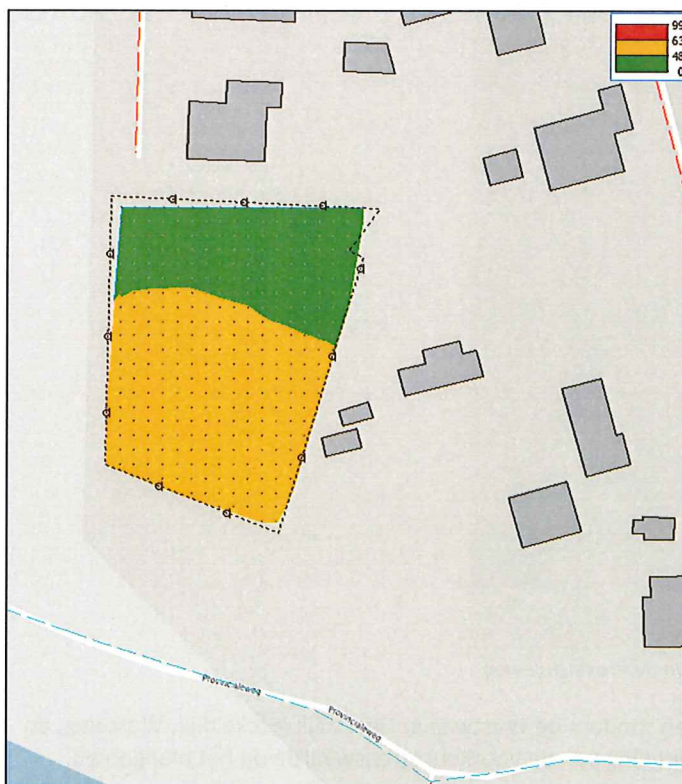
Ten aanzien van ontvangermaatregelen geldt dat bij een concreet initiatief tot de bouw van de vier woningen een gevelgeluidweringsonderzoek uitgevoerd wordt. Het doel van het gevelgeluidweringsonderzoek is vaststellen of voldaan wordt aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau. De wettelijke grondslag voor dit onderzoek is terug te vinden in het Bouwbesluit 2012. Als niet aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau wordt voldaan, mogen de woningen niet als zodanig gebruikt worden. Uit het onderzoek naar het binnenniveau kan blijken dat er gevelisolatiemaatregelen getroffen moeten worden. Deze maatregelen moeten vervolgens in acht genomen worden bij de bouw en het gebruik van de woningen.

Omdat voor onderhavige locatie nog geen concreet bouwplan beschikbaar is, kunnen op woningniveau geen hogere waarden worden vastgesteld. Op figuur 1 tot en met 3 hieronder zijn daarom met behulp van geluidcontouren de gebieden weergegeven waarbinnen hogere waarden kunnen worden vastgesteld. De hogere waarden worden vastgesteld vanaf de 48-dB-contour (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) waar de

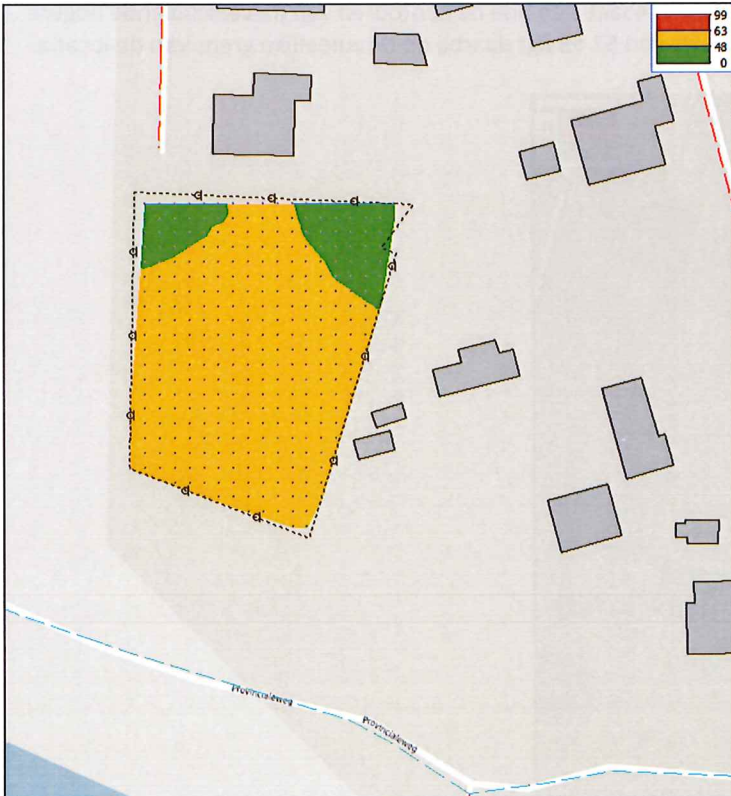
voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Figuur 4 laat zien hoe de contouren van de verschillende hogere waarden samen over de locatie liggen. De waarde van 52 dB ligt daarbij op de zuidelijke grens van de locatie.



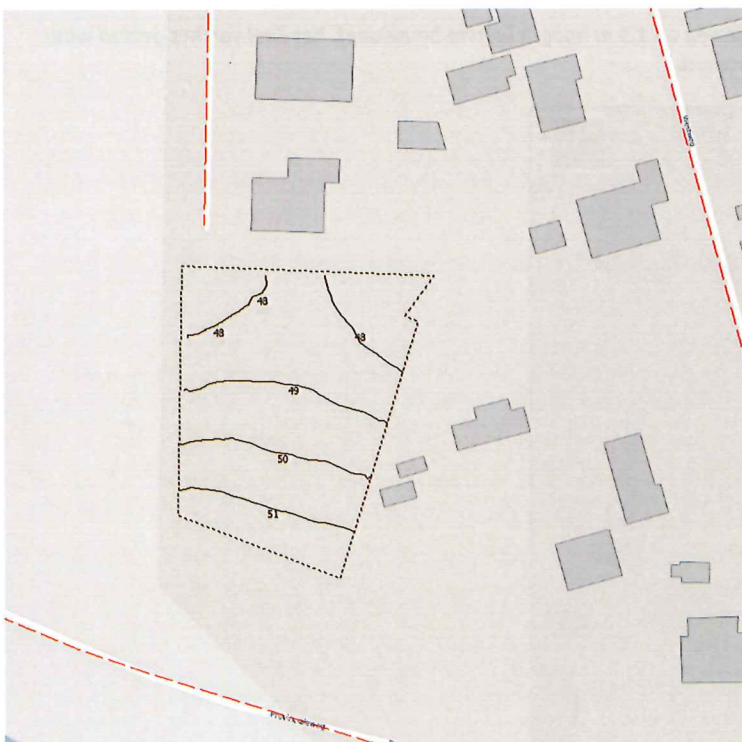
Figuur 1 geluidscontouren in dB van de Provincialeweg op 1,5 m hoogte (eerste bouwlaag), het deel van het gebied waar sprake is van hogere waarden is oranje/geel gearceerd.



Figuur 2 geluidscontouren in dB van de Provincialeweg op 4,5 m hoogte (tweede bouwlaag), het deel van het gebied waar sprake is van hogere waarden is oranje/geel gearceerd.



Figuur 3 geluidscontouren in dB van de Provincialeweg op 7,5 m hoogte (derde bouwlaag), het deel van het gebied waar sprake is van hogere waarden is oranje/geel gearceerd.



Figuur 4 geluidcontouren hogere waarden als gevolg van de Provincialeweg

De geluidbelasting als gevolg van de overige wegen rondom de Westweg in Geersdijk (Stekeldijk, Westweg, en niet-gezoneerde wegen) leidt niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op het plangebied.

Gecumuleerde geluidbelasting

In het zuidelijk deel van het projectgebied wordt ter plaatse van de grens tussen het projectgebied en de Provincialeweg de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden als gevolg van geluid afkomstig van verkeer op de Provincialeweg. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt ten hoogste 57 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh). Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB en de plafondwaarde van 68 dB voor de individuele bron. De gecumuleerde geluidsbelasting kan daarmee als aanvaardbaar worden beoordeeld.

3. Afwegingen beleid hogere grenswaarden

De met dit vaststellingsbesluit te verlenen hogere waarden schrijven de maximale geluidbelasting op de gevels van de vier woningen voor. De maximale geluidbelasting op de gevels van de woningen kan gereduceerd worden door voor te schrijven dat de woningen zodanig gepositioneerd moeten worden dat zo min mogelijk geluidoverlast ervaren wordt. Dat kan bijvoorbeeld door in het ontwerp na te denken over geluidluwe gevels of een zodanige plaatsing van woningen dat een afscherpende werking ontstaat. Verder is sprake van nieuwbouwwoningen, wat de mogelijkheid biedt om te onderzoeken hoe met bijvoorbeeld (extra) isolatie de geluidbelasting in de woningen tot onder het wettelijk bepaalde maximum voor het binnengeluidniveau gereduceerd kan worden.

4. Conclusie

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is het gemeentebestuur bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kunnen hogere waarden worden vastgesteld, omdat:

- De maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet vanuit stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- De cumulatieve geluidbelasting aanvaardbaar is.

5. Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit (23 oktober tot en met 4 december 2023) zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland voor het bestemmingsplan 'Veegplan ontwikkellocaties Noord-Beveland' de in tabel 2 genoemde hogere waarden vast te stellen ten behoeve van vier nieuwbouwwoningen op de locatie Westweg in Geersdijk. Omdat er voor de locatie Westweg nog geen sprake is van een concreet bouwplan wordt uitgegaan van de hoogste hogere waarden en wordt ervan uitgegaan dat deze hoogste hogere waarden voor alle toekomstige woningen op de locatie Westweg vastgesteld wordt. Tabel 2 toont per bouwlaag de hogere waarde die vastgesteld wordt en laat zien dat die hogere waarde voor alle vier de toekomstige woningen geldt.

Bouwlaag (rekenhoogte hogere waarde)	Maximale hogere waarde	Aantal woningen
1,5 meter boven maaiveld (eerste bouwlaag)	51 dB	4
4,5 meter boven maaiveld (tweede bouwlaag)	52 dB	4
7,5 meter boven maaiveld (derde bouwlaag)	52 dB	4

Tabel 2 maximale hogere waarde per bouwlaag

7. Procedure

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad Het Gele Krantje. Het ontwerpbesluit heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan ontwikkellocaties Noord-Beveland' gedurende een periode van zes weken, van maandag 23 oktober 2023 tot en met maandag 4 december 2023, ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Dit (definitieve) vaststellingsbesluit zal kenbaar worden gemaakt in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad Het Gele Krantje. Dit vaststellingsbesluit treedt in werking na bekendmaking.

Het vaststellingsbesluit en belangrijke bijbehorende stukken worden vervolgens 6 weken ter inzage gelegd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Westweg Geersdijk, 05-10-2022.

Wissenkerke, 20 februari 2024,

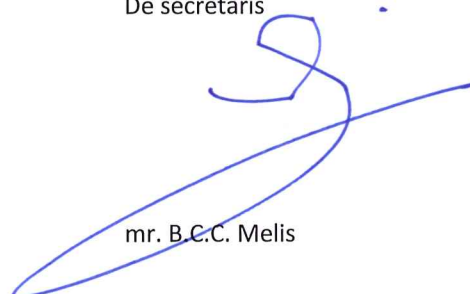
Burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland,

De burgemeester



drs. G.L. Meeuwisse

De secretaris



mr. B.C.C. Melis