

Thema		Vraag/opmerking	Antwoord
Natuur, rust en ruimte	1	Wir möchten nicht dass in Noord-Beveland noch mehr touristische Grosprojekte gebaut werden. Die Natur soll geschützt werden und die Einwohner nicht weiter gestört werden. Wir lieben es so wie es ist.	In onze Omgevingsvisie is hier beleid voor opgenomen. De aanleiding voor de kwaliteitsslag van het bestaande recreatiepark Roompot Beachresort Kamperland en de milieu- en omgevingsaspecten zijn beschreven in het bestemmingsplan.
	2	Waarom niet meer aandacht voor natuur, rust, landbouw ipv verder uitbreiden van Roompot naast de vele parken die er al bijgekomen zijn?	De noodzaak voor de kwaliteitsimpuls van het bestaande recreatiepark is beschreven in het bestemmingsplan. Het park wordt groter in oppervlakte, niet in aantal eenheden en bedden. Dit voldoet onder andere aan de gemeentelijke Omgevingsvisie, waarin is vastgelegd dat "kwalitatieve verbetering van bestaande parken (en omgeving) gepaard kan gaan met fysieke uitbreidingsruimte." In het aangepaste plan behoudt 8 hectare binnen het plangebied een agrarische bestemming.
	3	Blijft er nog groen over?	De kwaliteitsslag van Roompot Beachresort Kamperland gaat gepaard met de aanleg van veel groen van hoge kwaliteit. Dit is vastgelegd in het inrichtingsplan, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. De transformatie van het park biedt ook kansen het geheel beter in het omringende landschap te verankeren.
	4	De gemeente heeft alleen oog gehad voor de belangen van makelaars en recreatiebedrijven. En nu zijn de gevolgen zichtbaar: lelijke recreatiewoningen geplempt in de weidse polderruimte. Ga zo door en mettertijd komt er geen toerist meer. Want waar Noord-Beveland om bekend stond om rust en ruimte hebben ze de grond ingeboord. Ik hoop dat het beleid gaat veranderen maar ik heb er een hard hoofd in. Want er zijn al zoveel beloftes gedaan, en uiteindelijk is er niks waar gemaakt!	De gemeente heeft wel degelijk oog voor de belangen van rust en ruimte, maar de gemeente heeft ook oog voor de belangen van economie en leefbaarheid. De Noord-Bevelandse samenleving heeft in hoge mate profijt van recreatie en toerisme. Het is daarbij wel van belang om te blijven zoeken naar een goede balans. Daarom is de gemeente momenteel bezig met het opstellen van een nieuwe toeristische visie.
	5	Zaag niet de groene tak af waar wij op zitten.	Integendeel, we spannen ons in om de tak nog steviger en groener te maken. Zie antwoord nr. 3 en 20.
	6	De rust is weg. Het weidse uitzicht. Overal wordt het veel drukker.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	7	De natuur kan het niet aan.	Ten behoeve van het plan van Roompot zijn natuuronderzoeken uitgevoerd. De betreffende rapporten zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Er is geen sprake van aantasting van Natura 2000-gebieden of van het Natuurnetwerk Zeeland. Binnen het plangebied komen enkele beschermde diersoorten voor. Voor Haas, Konijn en Gewone dwergvleermuis moeten passende maatregelen worden genomen. Wij verwijzen hiervoor naar paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan.
	8	Noord-Beveland is weids en ruimtelijk. Dat maakt dat mensen hier graag wonen/leven. En toeristen graag komen. Hier wordt aan getornd.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	9	Natuur die men begraaft onder asfalt en beton is voor eeuwig verloren. Vergelijk maar met de Belgische kust.	Zie antwoord nr. 3, 7 en 20.
	10	Waarom kan de natuur niet blijven? Natuur gaat toch voor huizen?	Zie antwoord nr. 3, 7 en 20.
	11	Hoe zit het met het stikstofprobleem bij het bouwen van vakantiehuisjes?	Voor alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland moet er een stikstofberekening worden gemaakt. Het stikstofonderzoek voor het plan van Roompot is onderdeel van het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling in de gecombineerde realisatie- en gebruiksfase van de maatgevende jaren en in de uiteindelijke gebruikssituatie niet zal leiden tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een Natura 2000-gebied. Dit is vooral een gevolg van het feit dat het huidige zwembad wordt vervangen door een nieuw zwembad, waardoor de stikstofemissie sterk afneemt.
	12	Wij zijn 50 jaar geleden naar Zeeland gekomen en hebben hier ook geïnvesteerd omdat in Zeeland de mens centraal stond en de natuur werd gerespecteerd (in tegenstelling tot de Belgische kust). Wat is hier veranderd?	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	13	Er is genoeg landschapsvervuiling. Behoud het originele landschap.	Zie antwoord nr. 3.
	14	Wanneer is het alsmaar uitbreiden van het toerisme in strijd met het leefgenot, de natuurwaarden, datgene waar de toerist voor komt. Rust/natuur.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	15	Wanneer stopt het opofferen van groen voor recreatieve bouw?	Zie antwoord nr. 2, 3 en 4.
	16	Stelt u buitenlands investeringsgeld boven Nederlands landschap?	Zie antwoord nr. 1 t/m 4.

	17	Graag wil ik u vragen om te streven naar het hoogste goed voor de aarde, het milieu, biodiversiteit, dieren en, last but not least, mensen.	Zie antwoord nr. 2, 3, 4, 7 en 20.
	18	Natuur en landbouw opofferen hiervoor is niet meer van deze tijd. NB is mooi zo, genoeg is genoeg!	Zie antwoord nr. 2, 3, 4, 7 en 20.
	19	Waarom niet meer aandacht voor natuur, rust, landbouw ipv verder uitbreiden van Roompot naast de vele parken die er al bijgekomen zijn?	Zie antwoord nr. 2, 3, 4, 7 en 20.
	20	Stop met meer meer! Ga voor minder gif, pfas, zware metalen!	Het plan van Roompot biedt meer kwaliteit en meer groen, terwijl het aantal bedden niet toeneemt. De transformatie biedt tevens de kans een belangrijke verduurzaming van het park tot stand te brengen. Daarbij ligt de nadruk op de waterhuishouding en de ecologie, maar ook energieverbruik en CO2 uitstoot kunnen worden aangepakt. Roompot heeft zichzelf doelstellingen gesteld op het gebied van duurzaamheid. Het park wordt zodanig ontwikkeld dat het voldoet aan het Green-Key-keurmerk en daarbinnen aan de hoogste goudkwalificatie. Green Key is het internationale keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrijetijdsbranche. Ook flora en fauna krijgen nadrukkelijke de aandacht door aanleg van de kreekzone en duinvallei, robuuste groene omzoming, het watersysteem met helofytenfilter en waterbuffer (waarmee enerzijds de beschikbaarheid van water in tijden van droogte is geborgd maar ook buffercapaciteit op momenten van hevige regenval. Het watersysteem heeft ook een aanzienlijke natuurwaarde. Door de combinatie van het groen/blauwe raamwerk met nieuwe landschappelijke accommodaties wordt de beleving van natuur een van de sterke punten van het nieuwe park. De integratie van natuur, landschap en recreatie geeft ook effectief invulling aan de doelstellingen van de overheid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit (Omgevingsverordening, Omgevingsvisie). De ecologische footprint van het park zal verminderen.
	21	Geef deze uitbreiding geen kans. We zijn vol en moeten allemaal mee eten en met auto. Alles is vol voor een plek in de winkels en straten en grond laat alles groen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	22	Ga zo door en mettertijd komt er geen toerist meer. Want waar Noord-Beveland om bekend stond om rust en ruimte hebben ze de grond ingeboord.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	23	Waarom wordt elke vierkante meter aan projectontwikkelaars verkocht voor rijke bejaarden? Hou op dit eiland te vernielen door het in de uitverkoop te doen. Alles gaat kapot.	Zie antwoord nr. 4 en 39.
	24	50+ leeftijd. Ik geboren/getogen Noordbevelander. Aub geen polder aan toeristen. Het is goed zo en genoeg!	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
Toerisme/recreatie			
	25	Uw inwoners vinden dat de grens voor het toerisme nu echt bereikt is. Eigenlijk al overschreden is.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	26	Gezien de ontwikkelingen m.b.t. het toerisme op N.B., lijkt het er op dat geheel N.B. één groot vakantiepark wordt. Zonder ruimte voor eigen inwoners, landbouw, natuur. Ik maak me hierover ernstig zorgen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	27	Waarom hebben Roompot en projectontwikkelaars zoveel 'macht' op Noord-Beveland? Noord-Beveland raakt overvol in het seizoen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	28	Stop de waanzin! Wanneer is genoeg genoeg? Stop met R.P.R. Geen uitbreiding, stop het is genoeg. Maak nu de juiste beslissing!	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	29	Zeeland verandert in een groot vakantiehuisparken-provincie met alle gevolgen van dien.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	30	Waarom moeten er nog meer toeristen naar Noord-Beveland komen? Het is in de zomer al veel te vol.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	31	Waarom moeten er nog steeds meer vakantiegangers komen? Het is een keer mooi geweest. Vol is vol.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	32	Wanneer zijn de voorzieningen voor toeristen genoeg??	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	33	Ben destijds gaan wonen op Noord-Beveland voor de rust en de ruimte, is bijna niks meer van over door al het toerisme en ook de wegen ernaar toe. Wanneer stoppen jullie met die uitbreiding??	Zie antwoord nr. 2 en 4.

34	Ik ben geboren in Kamperland en ken Noord-Beveland niet meer terug, worden overspoeld door de toeristen, wanneer gaan jullie daar een stop opzetten? Triestig deze vraag te stellen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
35	Campings zijn er genoeg.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
36	Voor de verkiezingen vertelde je: geen verdere uitbreiding vakantiehuisjes. Nu dus toch weer 23 ha extra hoe zit dit?	Het uitgangspunt is: geen nieuwe parken, geen extra eenheden, zo nodig wel uitbreiding in oppervlakte. Dit is vastgelegd in de gemeentelijke Omgevingsvisie. Het plan van Roompot voldoet aan dat uitgangspunt.
37	Toerisme hoeft niet te groeien! Genoeg is genoeg.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
38	Hoeveel recreatiewoningen worden er binnen 2024 en 2034 nog gebouwd? Is het niet een keer genoeg?	De geldende bestemmingsplannen bieden nog ruimte voor:- 6 recreatieappartementen bij jachthaven Kamperland,- 11 recreatiewoningen bij De Vlasschure Wissenkerke,- 13 watersuites bij camping De Paardekreek,- herstructurering van jachthaven Delta MarinaZoals uit de gemeentelijke Omgevingsvisie blijkt, wordt een terughoudend beleid gevoerd ten aanzien van nieuwe recreatieve ontwikkelingen. Zie verder antwoord nr. 4.
39	Zijn er niet al genoeg vakantieparken op Noord-Beveland? Geen nieuwe meer s.v.p.	Zoals uit de gemeentelijke Omgevingsvisie blijkt, wordt een terughoudend beleid gevoerd ten aanzien van nieuwe recreatieve ontwikkelingen. Zie verder antwoord nr. 4.
40	Waarom heel Noord-Beveland volbouwen met vakantieparken. We kunnen in het hoogseizoen nu al niet fietsen, gezellig iets gaan drinken, laat staan boodschappen.	Van volbouwen is absoluut geen sprake. Zie verder antwoord nr. 4 en 39.
41	Ik ben het helemaal eens op de tekst van de voorkant (geef de uitbreiding geen kans).	Zie antwoord nr. 2 en 4.
42	Wat is de definitie van: 1. vakantiewoning, 2. vakantiehuis, 3. kampeermiddelen?	Deze definities zijn te vinden in de bestemmingsplannen.
43	Waarom nog meer ruimte geven aan toerisme. Allemaal ten koste van de eigen inwoners.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
44	Gezien de ontwikkelingen mb.t. het toerisme op N.B., lijkt het er op dat geheel N.B. één groot vakantiepark wordt. Zonder ruimte voor eigen inwoners, landbouw, natuur. Ik maak me hierover ernstig zorgen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
45	Er zijn genoeg vakantiehuisjes.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
46	Wat heeft de 'gewone' Zeeuwse inwoner aan al die uitspattingen voor de toerist? Een enorme lelijke blikvanger, komend vanuit Middelburg aan het Veerse meer bij Kortgene, zijn de omgevallen containers, het lijkt op vuilniscontainers van veraf.	Het is ons niet duidelijk wat wordt bedoeld met omgevallen containers. Zie verder antwoord nr. 4.
47	Waarom wordt er nog steeds gebouwd en ontwikkeld op gebied van toeristische voorzieningen.	Zoals in de gemeentelijke Omgevingsvisie is aangegeven, is Noord-Beveland een bruisende en bedrijvige gemeente. De toeristische sector is een belangrijke pijler voor de economie op Noord-Beveland. Om een florerende economie te behouden is het van belang om innovatie en vernieuwing te stimuleren, passend bij het DNA van Noord-Beveland. De sector recreatie & toerisme moet kunnen groeien naar behoefte en passendheid.
48	Kan u toelichten hoeveel toeristische locaties werden gebouwd afgelopen 5 jaar. En wat de toekomst brengt?	Op 8 verschillende locaties zijn recreatieverblijven gerealiseerd. Dit betreft zowel kleinere als grotere locaties. Zie verder antwoord nr. 38.
49	Wat is de visie van Noord-Beveland in de uitbouw van toeristische accommodatie.	We verwijzen hiervoor naar de gemeentelijke Omgevingsvisie, die te vinden is op onze website.
50	Overal binnen Europa/Wereld is er dezelfde vraag. Toerisme in balans met leefbaarheid. Wordt er samengewerkt met andere landen om alternatieven te bedenken? Bv Kennisgebied (klimaat, landbouw, oceanographie, watermanagement)	De gemeente werkt samen met het Kenniscentrum Kusttoerisme, dat op zijn beurt samenwerkt met internationale kennispartners.
51	Waar blijft ons 'eindeloos' eiland? Waarom zoveel meer uitbreiden, naast de vele toeristenplaatsen die er al bijgekomen zijn de laatste jaren?	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
52	Ik denk dat uitbreiding van toerisme teveel van het goede is.	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
53	Kunt u uitbreiding van toeristenaccommodatie beperken?	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
54	Is uitbreiding van toeristen accommodatie nu echt nodig voor het welzijn van de bewoners? Bv Roompot en haventerrein Kats.	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.

	55	Meer toerisme?! Is het nog uit te leggen?	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
	56	Ben destijds gaan wonen op Noord-Beveland voor de rust en de ruimte, is bijna niks meer van over door al het toerisme en ook de wegen ernaar toe. Wanneer stoppen jullie met die uitbreiding?	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	57	Ik ben het helemaal eens op de tekst van de voorkant (behoud de balans).	Zie antwoord nr. 4
	58	Waarom nog meer ruimte geven aan toerisme. Allemaal ten koste van de eigen inwoners.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	59	Gezien de ontwikkelingen mb.t. het toerisme op N.B., lijkt het er op dat geheel N.B. één groot vakantiepark wordt. Zonder ruimte voor eigen inwoners, landbouw, natuur. Ik maak me hierover ernstig zorgen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
Leefbaarheid/welzijn	60	Wat denkt u te gaan doen aan de "leefbaarheid" van Noord-Beveland voor de eigen inwoners?	Dit is vastgelegd in onze Toekomstvisie en Omgevingsvisie.
	61	Waarom steeds de uitbreiding op toerisme ipv welzijn burgers?	De gedachte dat wij het toerisme belangrijker vinden dan het welzijn van burgers is onterecht. Zie verder antwoord nr. 4.
	62	Te vol parkeren bij de supermarkt is voor inwoners soms niet te doen. Hoef geen reactie.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	63	En ook de supermarkten zijn te klein voor zoveel mensen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	64	Wanneer komt het belang van de lokale bewoners op 1 te staan. Het is al druk genoeg.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	65	Waarom is het belang van een groot investeerder belangrijker dan het leefklimaat van ons?	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	66	Geldt alleen het economisch belang? Graag aandacht voor de leefbaarheid.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	67	Gelooft u werkelijk dat Roompot zich bekommert om het welzijn van de inwoners van de gemeente?	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	68	Misschien wat meer voorzieningen voor 'ons' de bewoners van Noord-Beveland.	De voorzieningen op Noord-Beveland komen ten goede aan alle inwoners, en zijn in grote mate te danken aan het toerisme.
	69	We kunnen in het hoogseizoen nu al niet fietsen, gezellig iets gaan drinken, laat staan boodschappen doen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	70	Wij als bewoners van Kamperland moeten nu al overal in de rij staan. Het is nu al erg druk. Doe er wat aan.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
Veiligheid/zorg	71	We zien nu al nauwelijks politie e/o handhaving op het eiland. Hoe zien jullie dat als er honderden toeristen bijkomen?	Het aantal bedden blijft gelijk, dus het maximum aantal overnachtingen per dag blijft gelijk. Het plan van Roompot voorziet wel in een meer gedifferentieerd aanbod, wat zal leiden tot seizoensverlenging (dus meer overnachtingen in het laagseizoen). Op jaarbasis zal het totale aantal overnachtingen dus wel toenemen.
	72	Wat gaat de gemeente doen aan de veiligheid van de bewoners van Noord-Beveland in de te drukke vakantieperiodes.	Zie antwoord nr. 71.
	73	Wat gaat de gemeente doen aan de zorg, ben zelf hulpbehoevend en in de vakantieperiodes is het heel moeilijk voor goede zorg te krijgen, wat doet u daar aan?	Zie antwoord nr. 71.
	74	Hoe wordt de toch al beperkte capaciteit van de zorg op het eiland aangepast bij de uitbreiding van de Roompot?	Zie antwoord nr. 71.
	75	Hoe denken jullie de zorg in te richten als er zoveel toeristen bijkomen?	Zie antwoord nr. 71.
Werkgelegenheid	76	Horeca-ondernemers op Noord-Beveland hebben al moeite om personeel aan te trekken! Dus het werkgelegenheidsargument gaat niet op!	In dezen geldt: stilstand is achteruitgang. Om de werkgelegenheid op peil te houden, is het nodig dat bedrijven 'bij de tijd' blijven en investeren in aantrekkelijk werkgeverschap. We willen hier ook wijzen op een speciaal dossier van het Kenniscentrum Kusttoerisme over de arbeidsmarkt, met o.a. informatie over welke banen de vrijetijdssector biedt, over de krapte op de arbeidsmarkt en de oorzaken hiervan, kansen op de korte en lange termijn, en randvoorwaarden: www.kenniscentrumtoerisme.nl/wiki/index.php/PR_Dossier_00001 .

	77	Werkgelegenheid voor Noord-Beveland? Door deze uitbreiding worden alleen maar arbeidsmigranten aangetrokken met alle huisvestigingsproblemen van dien!	Zie antwoord nr. 76.
	78	De werkgelegenheid daarvan is onzin.	Zie antwoord nr. 76.
Infrastructuur	79	Wat gaat de gemeente doen aan de te drukke wegen nu al en zeker na de uitbreiding van de Roompot?	Er wordt een vrijliggend fietspad aangelegd langs de Sophiaweg. Daarnaast wordt de kruising Nieuweweg-Sophiaweg aangepast.
	80	Is er gekeken of het elektriciteitsnet de uitbreiding met warmtepompen e.d. wel aankan?	Het recreatiepark Roompot Beachresort Kamperland wordt niet groter qua aantal eenheden en bedden, dus in kwantitatief opzicht zullen nutsvoorzieningen niet significant zwaarder worden belast. De landelijke energietransitie zal - ook lokaal - wel leiden tot een intensiever gebruik van het elektriciteitsnet, maar dit is geen direct gevolg van de kwaliteitsslag van het recreatiepark. Om capaciteitsknelpunten in het regionale elektriciteitsnetwerk van Noord-Beveland op te lossen wordt momenteel een tijdelijk regelstation aan de Prinsendijk/Oudedijk te Kortgene gerealiseerd en wordt samen met Stedin ook gekeken of er op korte termijn een definitief transformatorstation kan komen.
	81	Logistieke en sociale voorzieningen zijn overbelast.	Het park wordt niet groter qua aantal eenheden en bedden. Het plan van Roompot zal niet leiden tot een hogere druk tijdens piekmomenten, maar juist een grotere spreiding die het beter mogelijk maakt om lokale voorzieningen jaarrond te exploiteren. Zie verder antwoord nr. 79.
	82	Te drukke wegen.	Zie antwoord nr. 79
	83	Groei is mogelijk wanneer het beleid integraal wordt getoetst aan de belastbaarheid van de infrastructuur.	Zie antwoord nr. 79.
	84	Watertekort in de toekomst.	Er is geen sprake van watertekort in de toekomst en het park wordt niet groter qua aantal eenheden en bedden.
	85	Kunt u mij zeggen wat de Roompot verstaat onder 'toekomstbestendig', daar zij niet energieneutraal zijn in hun plannen?	Dit is toegelicht in het bestemmingsplan en de ontwikkelingsvisie van Roompot.
Overig Roompot	86	Kunt u aangeven wat de reden is dat Roompot niet wordt beboet voor structureel nalatig onderhoud aan haar voorzieningen en gebouwen? (vb zwembad).	Aan het zwembad wordt structureel onderhoud gepleegd, en de gemeente ziet hierop toe door middel van periodieke controles. Echter, het zwembad is aan het eind van zijn technische levensduur, zodat het onderhoud steeds moeilijker wordt. Daarom zal een nieuw zwembad worden gerealiseerd.
	87	Roompotkwestie: Is de gemeente in deze zaak eerlijk en niet steeds omgekocht maw gecorrupeerd?	De gemeente beoordeelt Roompot op geen enkele wijze.
	88	Wij willen graag met B&W en alle raadsleden in gesprek over Roompot op ons agrarisch bedrijf.	De belangen van het betreffende agrarisch bedrijf zijn door de gemeente meegewogen in de integrale afweging voor het initiatief. Er is gekozen voor een aanpassing van het ruimtebeslag voor het park, zodat er aan de zuidoostzijde nog ca. 8 ha agrarisch in gebruik kan blijven.
	89	Wanneer krijg ik antwoord op de door mij ingediende zienswijze t.a.v. de uitbreiding Roompot? Het duurt nu bijna 1 jaar.	Vóór de zomer zal de besluitvorming plaatsvinden in de gemeenteraad. Dan worden de indieners van zienswijzen ook geïnformeerd.
	90	Welk deel van de financiële waardevermeerdering die ontstaat door de Roompot uitbreiding komt bij de inwoners van Noord-Beveland terecht?	De inwoners profiteren direct en indirect van de vernieuwing van Roompot Beachresort. Ten eerste is het plan goed voor de lokale economie. Ten tweede leidt het plan tot hogere inkomsten voor de gemeente en daarmee voor de gemeenschap. Zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Noord-Beveland levert het plan een financiële bijdrage voor zogenoemde 'bovenplanse verevening'. Deze financiële bijdrage is bedoeld om de landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve kwaliteiten en structuren binnen onze gemeente te behouden en te versterken. In overleg met de dorpsraden van Kamperland en Wissenkerke zal hier, binnen de voorwaarden van de Omgevingsvisie, invulling aan gegeven worden. Zie ook antwoord nr. 4.
	91	Waarom luistert u wel naar de sprookjes van Roompot, maar doet u niets met de klachten van uw inwoners?	Zie antwoord nr. 2 en 4. Het plan is aangepast mede op grond van de zienswijzen en overige reacties op het plan. De opmerking dat we niets doen met klachten van inwoners is ongefundeerd en misplaatst.

	92	Hoeveel recreatiewoningen/appartementen van de Roompot staan er in onze gemeente.	Roompot exploiteert op Noord-Beveland 745 recreatiewoningen, 990 chalets/stacaravans, 60 strandslaaphuisjes en 347 toeristische standplaatsen (situatie juni 2024).
	93	Is de uitbreiding van de Roompot niet in strijd met de Kustvisie?	De Kustvisie is niet van toepassing op het plan van Roompot Beachresort Kamperland. Het werkingsgebied van de Kustvisie ligt op enige afstand ten westen van het bestemmingsplangebied. Dit betreft daarom ook geen pijplijn-project in het kader van de Kustvisie.
	94	Het plan van Roompot is heel aantrekkelijk, maar het is heel ongeloofwaardig dat Roompot de uitbreiding met 29 ha alleen als kwaliteitsverbetering zal gebruiken gezien uitbreiding op Sophiastrand en minicamping De Ontdekking waar alle ruimte en meer wordt benut. Dus geen uitbreiding.	Zie antwoord nr. 2 en 3.
	95	Niet méér ruimte geven aan de Roompot organisatie en Roompot plannen. Kwaliteit is belangrijker dan kwantiteit!	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	96	Stoppen met de Roofpot! Het is meer dan genoeg zo! Denk ook aan onze stemmen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	97	In hoeverre mag Roompot nog uitbreiden? Als klanten ondervinden wij steeds meer dat zij misbruik maken van hun toenemende monopolie positie.	Het provinciaal en gemeentelijk beleid bieden ruimte voor een uitbreiding in oppervlakte ten behoeve van kwaliteitsverbetering. De gemeente is niet bevoegd om te oordelen over de gesuggereerde monopoliepositie.
	98	Kunt u mij zeggen hoeveel extra overnachtingen er met de uitbreiding van de Roompot in W'kerke zijn.	Het aantal bedden blijft gelijk, dus het maximum aantal overnachtingen per dag blijft gelijk. Het plan van Roompot voorziet wel in een meer gedifferentieerd aanbod, wat zal leiden tot seizoensverlenging (dus meer overnachtingen in het laagseizoen). Op jaarbasis zal het totale aantal overnachtingen dus wel toenemen.
	99	AUB NIET NOG MEER Roompot op NB, is genoeg!	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
	100	Wilt u rekening houden met het standpunt dat we vinden dat de Roompot niet nog meer uitbreidt dan het nu is!	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
	101	Het eiland is NIET eindeloos. Genoeg is genoeg. Stoppen jullie die wildgroei en uitbreiding van Roompot!	Zie antwoord nr. 2, 4 en 39.
	102	Zoals bedacht, is dit een slecht idee van investeren binnen deze gemeente. Een veel te grote en megalomane ontwikkeling voor dit eiland. Grote investeerders lijken veel geld te investeren maar dat is slechts een fractie van wat zij er aan zullen verdienen. Wie draaien voor de kosten op inzake de infrastructuur en overlast. Kunt u absoluut garanderen dat bij wisseling van welke investeerder, in dit megalomane project dan ook wederom de revenuen worden aangewend ten dienste van onze bewoners? Waarschijnlijk niet! Meestal verdwijnen deze revenuen in grote maar vooral diepe zakken van investeerders buiten Nederland. TE GROOT EN UITERST MEGALOMAN, DUS NIET DOEN!	Zie antwoord nr. 2 en 4.
	103	Alle nadelen zijn voor de bewoners en alle voordelen (winst) gaan naar New York, Hoofdkantoor van de Roofpot zoals wij ze noemen.	Zie antwoord nr. 2 en 4.
Woningbouw	104	De gemeente heeft de afgelopen jaren een slecht woningenbeleid gevoerd. Er is alleen maar gebouwd voor de toeristische sector en de luxe woningen. Daarbij zijn ze voorbij gegaan aan de behoefte aan sociale woningbouw, voor starters, senioren en andere burgers van Noord-Beveland. Ondanks alle verkiezingsbeloften van de meeste partijen.	Uit het gemeentelijk woningbouwprogramma blijkt dat er niet alleen recreatiewoningen en luxe woningen worden gebouwd. Er zijn de afgelopen jaren vooral veel woningen gebouwd in het middensegment, maar ook veel appartementen. De gemeente hanteert een fors lagere grondprijs voor sociale woningbouw en starters. Verder verstrekken we startersleningen. De sociale woningbouw wordt gerealiseerd door woningcorporaties. Er zijn zowel in Zeeuws verband als met de corporaties afspraken gemaakt over de realisatie van sociale huurwoningen.
	105	Waarom worden wijken als de Ruiterslaat en de Schotsman niet gewoon wijken waar alleen permanent gewoond mag worden? (woningnood).	In het geldende bestemmingsplan hebben deze parken een 'dubbelbestemming' voor zowel permanente als recreatieve bewoning. Deze bestemming kan niet zomaar gewijzigd worden, want daarmee zouden bestaande rechten van woningeigenaren worden ontnomen. Dit leidt tot planschade.

	106	Behoud bouw voor de inwoners van Zeeland. Met normale prijzen!	Op 6 maart 2023 ondertekenden de minister voor Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, de Provincie Zeeland en de dertien Zeeuwse gemeenten de Zeeuwse Woondeal. Het doel van de Woondeal is het bouwen van 16.500 extra woningen in Zeeland in de periode tot en met 2030. Tweederde van deze woningen moet betaalbaar zijn. De Woondeal moet ervoor zorgen dat er sneller en meer betaalbare huur- en koopwoningen worden gebouwd in Zeeland. We kunnen geen beleid hanteren dat er uitsluitend voor Zeeuwse inwoners woningen beschikbaar komen. Dit is in de Grondwet vastgelegd.
	107	We zijn tegen uitbreiding Roompot. We zijn voor het bouwen van betaalbare woningen voor starters.	Zie antwoord nr. 2, 4 en 106.
	108	Komen er ook nog (meer) bejaardenhuizen op Noord-Beveland?	Op 18 april 2024 heeft de gemeenteraad de Woon(zorg)visie De Bevelanden 2024-2028 vastgesteld. Een belangrijk onderdeel voor de nieuwe visie is 'wonen en zorg'. Dit sluit aan bij landelijke programma's, zoals 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen'. Voor onze regio is er een urgentie om tot oplossingen te komen voor de vergrijzing en voor het aanbod van geschikte woningen voor ouderen. De Woon(zorg)visie vormt de basis voor de nieuwe prestatieafspraken met de huurdersvereniging en de woningbouwcorporaties. En afspraken met andere belanghouders voor wonen en zorg. Voor wonen en zorg hebben wij de adviezen van het Burgerberaad Zorg Zeeland gebruikt. Daarnaast hebben wij een Bevelands 'bestuurlijk regieoverleg woonzorgopgave ouderen' opgezet. Hieraan namen de bestuurders van Beveland Wonen, het CZ Zorgkantoor en een vertegenwoordiging van de Bevelandse zorginstellingen voor ouderen deel. Met deze belanghouders hebben wij samen een eerste aanzet gedaan voor de doelen voor de woonzorgopgave voor ouderen in onze regio.
	109	Waarom worden er niet meer sociale huurwoningen gebouwd voor eigen bevolking?	De gemeente is hiervoor afhankelijk van het beleid en de prioritering van woningcorporatie Beveland Wonen binnen de regio. Het uitsluitend toewijzen van woningen aan "eigen bevolking" is niet aan de orde. Er worden wel afspraken gemaakt met de corporatie over huurwoningen, zo is er ook een project gestart voor de realisatie van flexwoningen.
	110	Waarom worden er voor eigen bevolking (senioren) niet meer appartementen gebouwd? Vooral huurappartementen.	Er zijn de afgelopen jaren diverse appartementengebouwen gerealiseerd, en momenteel ook in aanbouw.
	111	Waarom geen woningen voor onze eigen mensen?	De gemeente spant zich continu in voor de bouw van woningen voor alle doelgroepen.
	112	Hoe verklaart u dat er voor inwoners van uw gemeente haast geen (betaalbare) woningen zijn, maar wel heel veel toeristische onderkomens?	Dit is een landelijk probleem. De gemeente spant zich bijzonder in voor de bouw van (betaalbare) woningen voor alle doelgroepen, maar veel factoren liggen buiten invloed van de gemeente.
	113	Wat is het % sociale woningbouw woningen en het % recreatiewoningen in de gemeente?	De stand van zaken per 1 mei 2024 is als volgt: - 4952 woningen (waarvan 452 sociale huurwoningen = 9%), - 2122 recreatiewoningen - totaal 7074 woningen en recreatiewoningen - percentage recreatiewoningen = 30%
	114	Wat is het % sociale woningbouw woningen en het % recreatiewoningen in de gemeente Noord-Beveland.	Zie antwoord nr. 113.
	115	Kan er niets gedaan worden aan de verkrotting van vooral 2e huizen in Colijnsplaat?	De gemeente heeft verschillende subsidieregelingen om verkrotting tegen te gaan, o.a. subsidies voor dorpsvernieuwing, duurzaam bouwen en verwijderen van asbestdaken en in het bijzonder voor Colijnsplaat een subsidieregeling restauratie schuren binnen het beschermd dorpsgezicht.
Overige vragen	116	Kunnen jullie aan de St. Felixweg wel een campingvergunning afgeven terwijl er al een evenementen locatie zit?	De planologische procedure ten behoeve van deze ontwikkeling loopt nog.
	117	Hebt u, of gaat u het boek "Morele-ambities" lezen, geschreven door Rutger Bregman?	We nemen deze leestip ter harte.
	118	Stop met het verspillen van je tijd en talent maak werk van jouw idealen!	We herkennen deze oproep uit het boek van Rutger Bregman zoals genoemd onder 117 en we hopen met al degenen die zich inzetten voor Noord-Beveland iedere dag weer het verschil te kunnen maken.

119	Wanneer wordt er nu eindelijk wat gedaan aan het MFA terrein of wordt dit het dorpsgezicht van Wissenkerke. Van der Maas heeft al diverse keren beloofd: er komen bloemen.	De voorbereidingen voor het aanvragen van een vergunning ten behoeve van de realisering van het MFA in Wissenkerke lopen momenteel.
120	Zoals ik vernomen heb gaat de huizenbouw achter het zwembad beginnen, dus voetbalveldje van de jeugd weg. Wanneer wil de gemeente eindelijk aan een nieuwe beginnen, er is straks helemaal niets meer voor de jeugd.	Er blijft een trapveldje tijdens en na de bouw van de woningen. Aan de zuidzijde van Wissenkerke is er nog een trapveld en een pannakooi.
121	Bij de ingang van Wissenkerke vanaf de nieuwe weg staat een groot bord waar in de huizen op het voormalig voetbalveld worden aangeprezen. Er staat o.a. op "Natuurlijk Wissenkerke" Welke natuur wordt bedoeld? Grind of betontegels?	De website www.natuurlijkwissenkerke.nl legt uit wat het uitgangspunt is van deze wijk: "Zoekt u een energievriendelijke woningen met rust en ruimte? Deze zijn te vinden in de nieuwbouwwijk Natuurlijk Wissenkerke. Op korte afstand van het Noordzeestrand en het Veerse Meer wordt gebouwd aan een energiezuinige wijk die vooral zal gaan bestaan uit energievriendelijke woningen."
122	Wat zijn of waren de argumenten voor het toestaan van een bungalowvakantiepark pal naast het Bokkegat? En wat wint de natuur ermee?	Het plan Vlietenburg bij het Bokkegat was een uitvloeisel van de Structuurvisie-uitwerking 'Rondom Wissenkerke'. De onderbouwing van dit plan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1695.OVVlietenburg-VA01/d_NL.IMRO.1695.OVVlietenburg-VA01.pdf . Het plan Vlietenburg omvat ook een nieuw natuurgebied van ruim 2 hectare.
123	Wat zijn of waren de argumenten voor het toestaan van een bungalowvakantiepark pal naast het Bokkegat?	Zie antwoord nr. 122.
124	Is de kustvisie een loos document, wanneer het een na het andere 'pijplijn' project alsnog wordt uitgevoerd?	In het kader van de Kustvisie zijn afspraken gemaakt over de projecten die al liepen voordat de Kustvisie werd vastgesteld. Dit zijn zogenoemde pijplijnprojecten. Het werkingsgebied van de Kustvisie ligt op enige afstand ten westen van het bestemmingsplangebied. De kwaliteitsslag betreft daarom ook geen pijplijn-project in het kader van de Kustvisie.
125	Minder boeren, minder gif, meer bos is dat mogelijk?	Zie antwoord nr. 20.