



ANTERIEURE OVEREENKOMST WINDTURBINEPARK OOSTZEEDIJK

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap Windturbinepark Oostzeedijk BV, vertegenwoordigd door diens bestuurder die alleen/zelfstandig bevoegd is: Windturbinepark Kats II B.V., ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, die gezamenlijk bevoegd zijn:
 - a. Coöperatieve Windenergie Vereniging Zeeuwind U.A, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder [J] [J],
 - b. Camperwind B.V., ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde / financieel directeur [J] [J],hierna te noemen: "Windturbinepark Oostzeedijk",
2. de gemeente Noord-Beveland, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. G.L. Meeuwisse, handelend ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland van 19 mei 2020, met nummer Z20.002900 / D20.192694, hierna te noemen: "de gemeente";

gezamenlijk hierna te noemen: "partijen".

Overwegingen

- Windturbinepark Oostzeedijk heeft aan de gemeente verzocht om planologische medewerking te verlenen aan de vervanging van de windturbines aan de Oostzeedijk te Kats. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013".
- De gemeente is in principe bereid planologische medewerking te verlenen.
- Partijen wensen in dat verband de navolgende afspraken vast te leggen.



Artikel 1. Doel overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is uitvoering te geven aan het plan van Windturbinepark Oostzeedijk voor realisering van nieuwe windturbines en verwijdering van de huidige windturbines aan de Oostzeedijk te Kats. Het plan houdt in dat 3 nieuwe windturbines worden gebouwd met een tiphoogte van maximaal 200 meter.
2. De gemeente verleent haar medewerking aan het plan zoals genoemd in lid 1, terwijl Windturbinepark Oostzeedijk deze medewerking aanvaardt en de gemeentelijke apparaatskosten, inclusief die voor begeleiding door derden, de kosten van extern advies voor eventuele planologische bezwaar- c.q. beroepsprocedures alsmede de planschade betaalt die de gemeente maakt ten behoeve van het plan.

Artikel 2. Financiële bijdragen en burgerparticipatie

1. Windturbinepark Oostzeedijk zal jaarlijks een financiële bijdrage leveren, te weten € 0,50 per MWh, conform de *Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land (december 2016)* van NWEA. Deze bijdrage wordt gestort in een windfonds dat zal worden aangewend voor:
 - Direct omwonenden in het buitengebied < 750 meter: 37% van het windfonds;
 - Overige omwonenden in het buitengebied nabij het windpark (Noordlangeweg / Molenweg): 13% van het windfonds;
 - Stakeholders in de directe omgeving:
 - o 20 tot 25% van het windfonds voor dorpsfonds Colijnsplaat;
 - o 20 tot 25% van het windfonds voor dorpsfonds Kats;
 - Maximaal 10% van het windfonds ten behoeve van Projecten in overleg met de gemeente op het gebied van energiebesparende maatregelen, verduurzamen vervoersbewegingen, energiebesparing (isolatie, verlichting, etc), energieopwekking (korting op aanschaf zonnepanelen, zonneboiler, warmtepompen, maatschappelijk duurzame projecten
 - Het windfonds geeft jaarlijks een verantwoording aan Windturbinepark Oostzeedijk over de besteding van de fondsen.
2. Windturbinepark Oostzeedijk zal aan inwoners van de gemeente Noord-Beveland de mogelijkheid bieden om lid te worden van Coöperatieve Windenergie Vereniging Zeeuwind U.A
3. Als bijdrage aan de gemeentelijke kosten, zoals genoemd in artikel 1 lid 2 met uitzondering van planschade, is Windturbinepark Oostzeedijk verschuldigd:
 - a. de gemeentelijke apparaatskosten van [REDACTED] N
 - b. de eventuele advieskosten zoals genoemd in artikel 3 lid 3 en lid 4;
4. De bijdrage als bedoeld in lid 3 onder a wordt voldaan zodra de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.
5. De bijdrage als bedoeld in lid 3 onder b wordt voldaan zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Indien de vergunningprocedure wordt afgebroken, worden de reeds gemaakte kosten als bedoeld in lid 3 onder b op dat moment voldaan door Windturbinepark Oostzeedijk.
6. De betaling vindt plaats, na facturatie, door storting of overschrijving op bankrekeningnummer NL63 BNGH 0285 0660 21 van de gemeente Noord-Beveland.

Artikel 3. Planologische procedures, vergunningen, belemmeringen

1. De gemeente bevordert de afwikkeling van de planologische procedure(s) ten behoeve van het plan. Voor zover de gemeente zelf de in dit artikel bedoelde besluiten dient te nemen, zal zij de desbetreffende besluiten met voortvarendheid ter hand nemen.
Voor zover andere overheden de desbetreffende besluiten dienen te nemen, zal de gemeente de totstandkoming daarvan waar mogelijk bevorderen en bespoedigen.
2. De gemeente, al dan niet in haar publiekrechtelijke hoedanigheid, is niet aansprakelijk voor enig tekortschieten met betrekking tot onderhavige overeenkomst, indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten van de gemeente, waartoe zij op grond van het publiekrecht gehouden is. Voor de afwikkeling van de planologische procedure(s) is er besluitvorming van de raad vereist. De gemeente is van haar inspanningsverplichtingen ten deze ontslagen wanneer deze instemming niet afgegeven wordt.
3. Advocatenkantoor AKD zal de juridische advisering voor de gemeente verzorgen met betrekking tot het proces en de procedures. De gemeente zal vooraf afstemmen met Windturbinepark Oostzeedijk of juridisch advies door AKD wenselijk is en alleen na instemming van Windturbinepark Oostzeedijk hiertoe overgaan. De kosten die worden gemaakt voor inschakeling van AKD zullen worden verhaald op Windturbinepark Oostzeedijk.
4. Windturbinepark Oostzeedijk verzorgt in het kader van de procedure het concept van de antwoordnota' op de zienswijzen. In het geval bezwaar en/of beroep wordt ingesteld tegen het plan van Windturbinepark Oostzeedijk, komen de kosten voor eventueel extern (juridisch) advies voor rekening van Windturbinepark Oostzeedijk. De gemeente zal vooraf afstemmen met Windturbinepark Oostzeedijk of extern (juridisch) advies wenselijk is en alleen na instemming van Windturbinepark Oostzeedijk hiertoe overgaan.

Artikel 4. Obstakelverlichting

Windpark Oostzeedijk is gehouden uitsluitend obstakelverlichting toe te passen op basis van naderingsdetectie, als bedoeld in het Informatieblad Aanduiding windturbines op het vasteland, onder de voorwaarde dat voor het windpark instemming is verkregen van Inspectie Leefomgeving en Transport als bedoeld in artikel 8.1 van het Informatieblad.

Artikel 5. Aansprakelijkheden

1. Windturbinepark Oostzeedijk vrijwaart de gemeente tegen aanspraken op schadevergoeding in verband met het plan anders dan planschade (zie artikel 6).
2. De gemeente vrijwaart Windturbinepark Oostzeedijk niet tegen aanspraken op schadevergoeding van derden in verband met het plan.
3. Windturbinepark Oostzeedijk zal aan de gemeente vergoeden de aantoonbare verwijtbare schade, welke wordt toegebracht aan gemeentelijke eigendommen ten gevolge van de uitvoering van het plan, waaronder uitdrukkelijk begrepen schade door bijvoorbeeld vrachtauto's (bouwverkeer, aan- en afvoer van de turbines) en schade ten gevolge van heiwerkzaamheden.
4. Windturbinepark Oostzeedijk zal in verband met het herstel van eventueel aan te brengen schade eerst de mogelijkheid krijgen dit herstel uit te voeren. Slaat Windturbinepark Oostzeedijk deze herstelmogelijkheid af, of voldoet zij niet aan de herstelwerkzaamheden, dan heeft de gemeente het recht de herstelwerkzaamheden zelf of door een derde te laten uitvoeren en de kosten te verhalen op Windturbinepark Oostzeedijk.

Artikel 6. Planschade

1. Windturbinepark Oostzeedijk verbindt zich om de gemeente te vrijwaren voor en om aan de gemeente te vergoeden het totale bedrag van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die voor vergoeding door de gemeente aan derden in aanmerking komt en die voortvloeit uit de voor het plan benodigde omgevingsvergunning. Windturbinepark Oostzeedijk zal dientengevolge de gemeente vrijwaren voor en aan de gemeente vergoeden door de gemeente toegekende planschadevergoedingen, inclusief de vergoeding van de kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6.5 Wro, met dien verstande dat:
 - a. de gemeente Windturbinepark Oostzeedijk in kennis stelt van een bij haar ingediend verzoek om schadevergoeding ex artikel 6.1 Wro onder toezending van een afschrift van het verzoek;
 - b. Windturbinepark Oostzeedijk het recht heeft in overleg haar wensen ten aanzien van de door de gemeente te benoemen deskundige(n) aan de gemeente kenbaar te maken;
 - c. de gemeente het conceptadvies van de ter zake door de gemeente benoemde deskundige(n) toezendt en Windturbinepark Oostzeedijk in de gelegenheid stelt hierover een zienswijze te geven;
 - d. de gemeente bij de te nemen beslissing betreft de binnen een redelijke termijn binnengekomen zienswijze van Windturbinepark Oostzeedijk;
 - e. Windturbinepark Oostzeedijk belanghebbende is bij een besluit van het college van burgemeester en wethouders op een aanvraag om schadevergoeding;
 - f. de gemeente aan Windturbinepark Oostzeedijk een afschrift zendt van het besluit op een aanvraag tot schadevergoeding, alsmede het besluit op bezwaar in heroverweging;
 - g. Windturbinepark Oostzeedijk ook de planschadevergoedingen aan de gemeente vergoedt, die direct het gevolg zijn van een uitspraak van de Rechtbank of de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wel voortvloeien uit een uitspraak van deze rechters om een hoger bedrag toe te kennen dan het eerder door het college van burgemeester en wethouders toegekende bedrag;
 - h. Windturbinepark Oostzeedijk de planschadevergoeding(en) binnen 30 dagen na het van kracht worden van het betreffende besluit van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeente zal voldoen. Bij latere betaling zal Windturbinepark Oostzeedijk hierover de wettelijke rente handelsvorderingen ex artikel 6:119a BW aan de gemeente verschuldigd zijn.
2. Het staat Windturbinepark Oostzeedijk vrij om met diegene die een aanvraag om Planschade die voortvloeit uit het besluit heeft ingediend of voornemens is in te dienen te onderhandelen over een minnelijke regeling ter zake de vergoeding van planschade. Indien zij tot overeenstemming komen, dient Windturbinepark Oostzeedijk ervoor zorg te dragen dat de afspraken in het kader van deze minnelijke regeling worden neergelegd in een schriftelijke overeenkomst. Indien partijen tot een minnelijke regeling komen zal de overeengekomen vergoeding van planschade rechtstreeks – zonder tussenkomst van de gemeente – worden voldaan aan de aanvrager, met dien verstande dat Windturbinepark Oostzeedijk zorgt dat de overeengekomen vergoeding uitdrukkelijk kwalificeert als een vergoeding van planschade in de zin van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

Windturbinepark Oostzeedijk draagt er zorg voor dat onderdeel van de minnelijke regeling in ieder geval is dat de aanvraag tot vergoeding van planschade wordt ingetrokken, dan wel geen aanvraag tot vergoeding van planschade wordt ingediend. Het aangaan van de minnelijke regeling komt volledig voor rekening en risico van Windturbinepark Oostzeedijk. Indien de betreffende aanvrager desondanks een aanvraag tot vergoeding van planschade indient, dan wel de aanvraag niet intrekt geldt voor Windturbinepark Oostzeedijk onverminderd de verplichting uit artikel 6, eruit bestaande dat Windturbinepark Oostzeedijk de planschade aan de gemeente dient te vergoeden die de gemeente gehouden is te voldoen aan de aanvrager. Nietigheid en/of vernietigbaarheid van deze bepaling leidt niet tot nietigheid en/of vernietigbaarheid van de overige bepalingen uit deze overeenkomst.

Artikel 7. Duur overeenkomst, tussentijdse beëindiging:

1. Deze overeenkomst duurt in beginsel totdat partijen aan de verplichtingen uit deze overeenkomst hebben voldaan, behoudens het gestelde in dit artikel.
2. De gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder dat rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist, bij aangetekend schrijven voor ontbonden te verklaren, wanneer:
 - a. Windturbinepark Oostzeedijk in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding. Zulks onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van vergoeding van kosten, schaden en interessen wegens wanprestaties en het recht op verschuldigde boetes,
 - b. Windturbinepark Oostzeedijk in verzuim is met betrekking tot enige op haar rustende verplichting uit hoofde van deze overeenkomst, onverminderd het recht tot het vorderen van nakoming voor het niet ontbonden deel van de overeenkomst. Daarnaast kan de gemeente volledige nakoming, schadevergoeding en/of boetes vorderen.

Artikel 8. Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien Windturbinepark Oostzeedijk, na bij deurwaardersexploit of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van [REDACTED] N pf
 - de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van [REDACTED] N.
3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
4. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Artikel 9. Bevoegd orgaan gemeente

Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 10. Publicatie overeenkomst

Onderhavige overeenkomst is een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 eerste lid Wet ruimtelijke ordening. Op grond hiervan is de gemeente verplicht om binnen twee weken na wederzijdse ondertekening ervan een kennisgeving te publiceren in een huis-aan-huisblad. Tevens is de gemeente verplicht op grond van artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening om binnen twee weken een zakelijke omschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage te leggen. De overeenkomst zelf wordt niet gepubliceerd.

Artikel 11. Geschillen

Alle geschillen, van welke aard dan ook, (waaronder begrepen geschillen die slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten voortvloeiende uit deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de voor de gemeente Noord-Beveland bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen, iedere pagina geparafeerd en ondertekend te Wissenkerke op 25 mei 2020.

Gemeente Noord-Beveland

Windturbinepark Oostzeedijk BV



Drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen