

RAADSMEMO

Aan : de leden van de Raad
Van : wethouder Maas, namens het college van burgemeester en wethouders
Datum : 28 mei 2025
Onderwerp : Proces omgevingsvisie Kats

Naar aanleiding van signalen vanuit uw raad om duidelijkheid en snelheid in het proces te bewerkstelligen willen wij u, de raad meenemen in het proces Random Kats.

Tijdens de bewonersavond van 12 maart 2025 jl., hebben de bewoners van Kats een duidelijk signaal afgegeven aan de gemeente Noord-Beveland: De grens van participeren is bereikt en er liggen genoeg informatiestukken om een gedragen omgevingsvisie op te stellen voor "Random Kats".

Dit heeft er toe geleid dat de gemeentelijke projectgroep in samenwerking met Antea Group en stedenbouwkundig Buro MA.AN verdere stappen zet met het voorbereiden van een omgevingsvisie voor Kats. Samen met vakspecialisten van de gemeente Noord-Beveland worden opgehaalde stukken bestudeerd en kijken we wat er toegepast kan worden in de uitwerking van de omgevingsvisie. Hierdoor zou een 1^e conceptvisie omstreeks Q4 2025 voorgelegd kunnen worden aan de raad om in een strategische sessie met elkaar van gedachte te wisselen. Aansluitend kan een 1e concept visie dan rond eind Q4 eerst aan de dorpsraad en vervolgens aan het dorp gepresenteerd worden. Waarbij de bewoners tijdens een inloop avond en via een digitaal platform hun wensen en aanbevelingen kenbaar kunnen maken aan het college.

Nadat de provincie in 2024 heeft laten weten niet mee te kunnen werken aan een ontwikkeling van wonen in combinatie met recreatie, omdat deze niet passend is in de Provinciale verordening, wordt de casus opnieuw bekeken. Een eerste gesprek met de eigenaren heeft onlangs plaats gevonden. Waarbij duidelijk werd dat de eigenaren en de gemeente op een lijn zitten wat het havenplateau en de visie betreft. De visie voor Random Kats is mede gericht op een (grootschalige) woningbouw ontwikkeling op het havenplateau. We willen de totale gebiedsontwikkeling samen oppakken met de Provincie Zeeland om tot een breed gedragen plan te komen. De Provincie heeft het college en de eigenaren onlangs laten weten hier positief in te staan en met elkaar samen op te willen trekken.

Het uitwerken van een gebiedsvisie en het voeren van gesprekken met de eigenaren en de Provincie Zeeland zullen dan ook parallele uitgevoerd worden, waardoor er zo min mogelijk tijd verloren gaat. Hierdoor denken we in Q1 van 2026 met een gedragen visie naar de raad terug te keren om de gebiedsvisie vast te kunnen stellen. Deze visie laat dan zien hoe een ontwikkeling van het havenplateau aansluit bij een totale gebiedsontwikkeling rondom Kats. Aansluitend hierop wordt er gewerkt aan een passend omgevingsplan dat aansluit bij de visie welke is voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgermeester en wethouders
Y. Maas