



Advies B&W			
Onderwerp	realisatieovereenkomst Campervelden		
Inhoud	Ondertekening van de realisatieovereenkomst Campervelden.		
Concept besluit	Het instemmen met en het ondertekenen van de realisatieovereenkomst Campervelden.		
Beheer & Realisatie	Steller: [REDACTED]	Datum: 12-4-2018	Nummer: 18.0000558
Portefeuillehouder	wethouder Van der Maas		
Behandelen OR			
Beh. in informatieve raad van			
Beh. in besluitvorm. raad van			
Financiële consequenties:			
Dekking binnen begroting:			
Verordening gecheckt:			
	a.v.k.	akk.	bespr.
Secretaris		[REDACTED]	
Burgemeester		[REDACTED]	
P. Schenkelaars		[REDACTED]	
A.P.L.M. Slenter		[REDACTED]	
A.G. van der Maas			
Besluit d.d. 01/05/2018 Conform advies			
Besluit	instemmen met en ondertekenen van realisatieovereenkomst Campervelden		

Inleiding

Al geruime tijd is er de wens om de locatie Zuid-Oost Kamperland (KamperlandIV) verder te ontwikkelen. Dit aansluitend aan KamperlandIII gerealiseerd in de periode 1998-2004.

In 2005 is er een raamovereenkomst getekend door Campan ontwikkeling en de gemeente.

In 2008 is de 1e fase opgeleverd te weten de Peppeldreef.

Het eigendom van de percelen is overgegaan van Campan naar Campervelden, in 2016 is er door Campervelden een aangepast plan voorgesteld.

In 2017 is het komplan Kamperland vastgesteld.

In dit plan is de ontwikkelingslocatie "Campervelden" meegenomen.

De facto is er voor deze locatie dus een vastgesteld bestemmingsplan.

Argumenten bij beslispunt

In 2005 is er een raamovereenkomst getekend door Campan ontwikkeling en de gemeente.

Campervelden is de rechtsopvolger van Campan ontwikkeling.

Samen met Campervelden is er een nieuwe versie van de overeenkomst opgesteld.

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken voor de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en de oplevering van het openbaar gebied.

De inrichting van de openbare ruimte is afgestemd met de afdeling beheer en realisatie.

De overeenkomst is juridisch getoetst en akkoord bevonden.

Een compleet overzicht van de ontwikkeling is in de vorm van een tekening in de bijlage opgenomen.

Voorgesteld wordt om de overeenkomst te laten ondertekenen door de burgemeester.

Communicatie

De ontwikkelaar draagt zorg voor de communicatie met de omgeving over de werkzaamheden.

Financiën

Campervelden BV zal een exploitatiebijdrage betalen aan de gemeente;

Mogelijke risico's

-

Vervolg

-

Bijlagen

Te ondertekenen overeenkomst.

Bijlage 1,a – Verkooptekening-documentatieposter de Vrijlanden A1 LR;

Bijlage 1,b – NVI_B_2017-012_J-PLOT-NS_Verhandingen_501;

Bijlage 1,c – Situatie met deelprojecten en vrije kavels 16-04-2018;

Bijlage 2 – Raamovereenkomst Kamperland IV 21 december 2005.