

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 november 2021 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: eindsituatie Sierperendreef

Beste [REDACTED],

Maandag heb ik overleg gehad met [REDACTED] van Marsaki o.a. over jouw vragen.

[REDACTED] en ik zijn betrokken geraakt bij het project toen dit al gestart was.
Niet alle achtergronden zijn voor ons meer te achterhalen.
Maar we proberen antwoord te geven op de vragen.

Niet alle straten hebben trottoirs. In 30 km zones is dit ook niet altijd noodzakelijk.
Ervaring leert b.v. dat in de Knotwilgendreef de schelpenpaden nauwelijks worden gebruikt en de mensen over straat lopen.
Onder andere omdat hier allen verkeer komt van bewoners van de wijk.
Wel ervaren onze bewoners op heel veel plaatsen last van gebrek aan parkeerruimte hierin is dus getracht ruim te voorzien.

Een straat en vooral rijbanen, parkeerstroken en rabatstroken hebben een stevige fundering nodig.
Meestal wordt hier menggranulaat voor toegepast.
Zoals je begrijpt kun je dit niet recht op elkaar stapelen en is er steun voor banden nodig. Dit alles om een goede weg te kunnen maken die op zijn plaats blijft.

De tekeningen die je hebt gehad zijn de tekeningen voor het bouwrijp maken.
De woonrijp situatie wordt getekend en er wordt sowieso gekeken of er groen ingevoegd kan worden in de vorm van bomen.
In de uitwerking van het woonrijp maken zal hier invulling aan gegeven worden.
Deze tekeningen kunnen met jullie gedeeld worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 15:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fw: eindsituatie Sierperendreef

Beste [REDACTED]

Ik heb op 20 oktober j.l. onderstaande mail gestuurd.

Tot op heden heb ik nog geen antwoord mogen ontvangen op mijn vragen.

Wellicht is de mail aan je aandacht ontsnapt.

Er zijn inmiddels meerdere toekomstige bewoners van Campervelden benieuwd naar de antwoorden op de vragen die er liggen.

Hoor graag van je.

Vriendelijke groet
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, October 20, 2021 11:25 AM

To: [REDACTED]@noord-beveland.nl

Cc: [REDACTED]@marsaki.nl

Subject: eindsituatie Sierperendreef

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van het gegeven dat de Sierperendreef, als onderdeel van ontwikkellocatie Campervelden op dit moment nog valt binnen het projectgebied van Marsaki, heb ik enkele malen contact gehad met [REDACTED] van Marsaki over het definitieve profiel van de Sierperendreef. Via de mail heb ik een aantal vragen gesteld over de tekening van het voorstel voor de Sierperendreef. Mijn vragen en de antwoorden van [REDACTED] (in blauw) heb ik hieronder weergegeven:

"Bij de doorsnede D-D staan aan weerszijden van de rijbaan van 5.00 m parkeervakken geprojecteerd die doorlopen tot aan de erfgrens.

Betekent dit dat er geen trottoirs worden aangelegd? Als dit het geval is, is dit een vreemde zaak; geen aparte voorziening voor voetgangers! Dit klopt, er zijn inderdaad geen trottoirs in het plan opgenomen. Dit is in samenspraak met de gemeente Noord Beveland tot stand gekomen die na realisatie het openbare gebied over neemt.

Daarnaast is aangegeven dat de verhardingsfundering van de parkeervakken voorbij de erfgrens doorloopt onder [REDACTED] perceel [REDACTED]. Een ongewenste situatie waar wij niet mee akkoord gaan. Ik heb deze vraag bij onze adviseur weggelegd en ben nog in afwachting van een reactie. Zodra ik deze ontvangen heb, zal ik u nader informeren.

Verder is de weergave een zuiver technische weergave van de situatie. Wordt er nog nagedacht over het aanbrengen van een groenstructuur (bijvoorbeeld een rij Sierperen) om het wegbeeld een vriendelijke uitstraling te geven? Dit klopt, er is geen groenaanplant in dit deel van het plan opgenomen. Dit is in samenspraak met de gemeente Noord Beveland tot stand gekomen die na realisatie het openbare gebied over neemt.

We hopen dat het eindplan van de Sierperendreef voor uitvoering nog met huidige en toekomstige bewoners langs deze straat gaat worden besproken."

Uit de antwoorden blijkt dat het voorstel in samenspraak met de gemeente tot stand is gekomen. Waar ik benieuwd naar ben zijn de overwegingen die ten grondslag liggen aan de keuze om geen trottoir aan te leggen maar wel parkeerplaatsen. Hetzelfde geldt voor de gemaakte keuze om geen groenstructuur te realiseren.

Daarnaast hoor ik graag wat de gedachten zijn met betrekking tot de communicatie over dit plan met huidige en toekomstige bewoners gaat.
Hoor het graag van je. Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,


(06-)