

De heer [REDACTED]



verzonden :
bijlage : **07 JUL 2022**

uw brief van :
uw kenmerk :

zaaknummer : Z22.028034
documentnummer : D22.282510
behandelaar [REDACTED]

onderwerp : Reactie op uw brief d.d. 2 juni 2022 betreffende parkeren Peppeldreef

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor uw brief waarin u in gaat op uw zorgen over de nieuwbouw in Kamperland. Wij hebben zeer zeker begrip voor uw zorgen.

Deze wijk kent inmiddels een lange historie van verschillende pogingen om deze locatie te ontwikkelen en daarmee bouwgrond voor Kamperland mogelijk te maken.

Inmiddels zijn we verheugd dat de ontwikkeling nu vlot gaat en er een mooie wijk verschijnt. Het bouwen van een complete wijk gaat helaas niet zonder overlast. Gelukkig vordert de bouw voorspoedig en worden de meeste percelen bebouwd. Naar verwachting zijn de meeste woningen eind 2022 gereed. Het voordeel hiervan is dat de bouwrijpfase een beperkte tijd duurt en daarna overgegaan kan worden tot het woonrijp maken. Het is nu gepland om in het eerste kwartaal van 2023 een aanvang te maken met het woonrijp maken. In de tussentijd heeft de Peppeldreef de aandacht van de BOA's.

De wijk is ontworpen met ruim voldoende parkeerruimte, er zijn meer parkeerplaatsen beschikbaar dan benodigd volgens landelijke richtlijnen. Er zijn onlangs 12 woningen aan de Peppeldreef opgeleverd, voor deze woningen zijn de volgende parkeervoorzieningen getroffen:

- Sierperendreef: 10 parkeerplaatsen
- Lange dweil: 4 parkeerplaatsen
- Schietwilgendreef: 4 parkeerplaatsen

Het heeft de voorkeur om eerst de bouw af te ronden en de wijk woonrijp te maken voor er allerlei bijzondere maatregelen te nemen en borden te zetten. We begrijpen dat dit voor u misschien niet direct volstaat maar hopen toch op uw begrip zodat we het stap voor stap kunnen bekijken. Zoals u stelt is monitoring, toezicht, handhaving en indien nodig maatregelen nemen een taak van de gemeente. Deze taak nemen wij ook zeker op ons.

Over het woonrijpmaken volgt nog communicatie vanuit de ontwikkelaar. Zoals het er nu naar uitziet is het voornemen om de bouwweg richting de Oosthavendijk te verwijderen en onderhoud te plegen aan de omringende wegen indien noodzakelijk.

Hierbij gaan we er van uit dat we u voldoende geïnformeerd hebben en gaan er van uit dat we straks een mooie wijk hebben.

[Redacted]
Met vriendelijke groet, [Redacted]
burgemeester en wethouders van Noord-Beveland.

[Redacted]
mr. B.C.C. Melis
secretaris

drs. G.L. Meeuwisse
burgemeester

[Redacted]