

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 17:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: Re: FW: Knotwilgendreef Kamperland

Ha [REDACTED]

We hebben de situatie uitgemeten en overlegt met al de bewoners. Omdat er maar 3 lantaarns komen hebben we wat speelruimte om ze met de minste overlast te plaatsen.

Kunnen we dat met jou afstemmen of de plaatsende partij?

Voorstel is te beginnen bij de watergang aan de zijde Vijverlaan, vervolgens op de grens van 28/30 en op de grens van 32/34. Zo hebben we brede spreiding die dicht in de buurt komt van het voorstel maar er ook voor zorgt dat er geen lantaarns voor ramen van de woningen staan. Er is alleen beperkte spreiding tussen de Vijverlaan en de watergang (rest nog 70 meter).

De lantaarns staan nu ingetekend aan de woningzijde. We hebben het hier eerder over gehad. We hebben vernomen dat de te bevestigen lampen naar voren en zijwaarts schijnen (ipv rondom). Klopt dit? Dan is de woningzijde namelijk logisch.

Waar en wanneer wordt de verlichting precies geplaatst (hoe ver uit de percelen)?

Afsluitend: we zijn met elkaar akkoord dat de ophaallocatie voor de kliko's tussen 28 en 30 komt (overzijde van de woning).

Wordt dit (en het herstellen van het groen in deze berm) ook meteen meegenomen?

Tot zover. Alvast een fijn weekend!

Mvg,

Namens de bewoners van [REDACTED],
[REDACTED]

Op ma 13 feb. 2023 om 10:40 schreef [REDACTED]@marsaki.nl>

Goedemorgen [REDACTED]

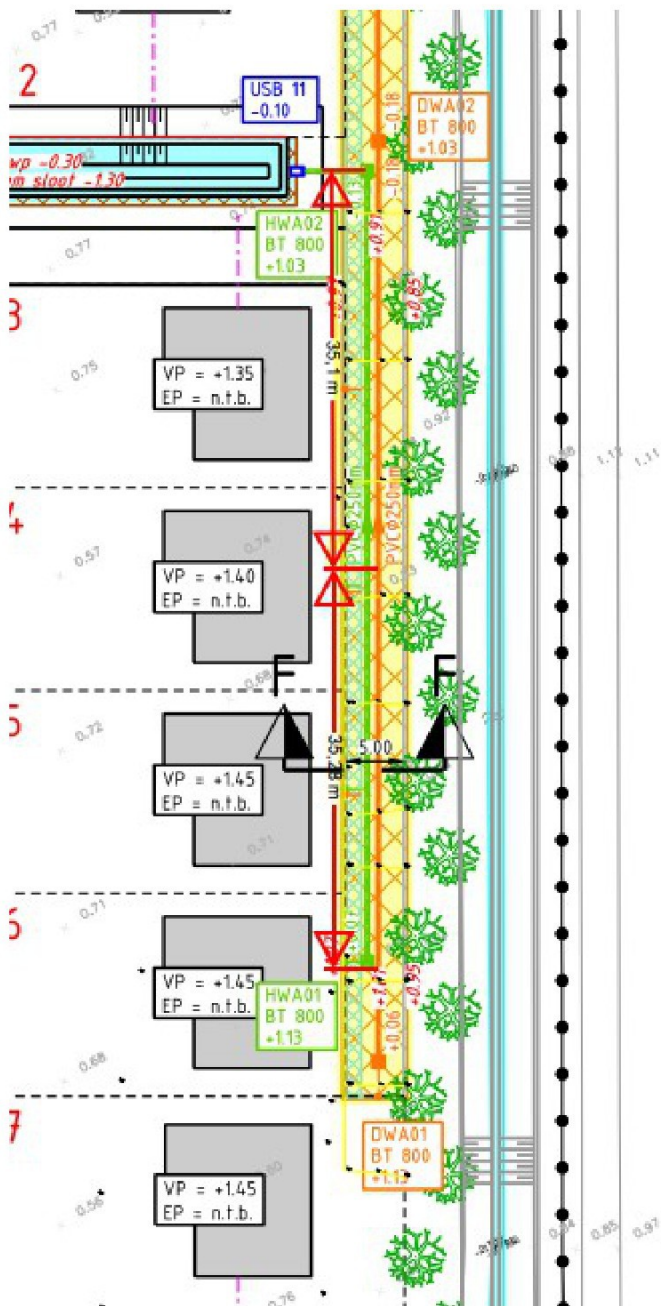
Aansluitend op jouw berichtje met betrekking tot de openbare verlichting heb ik de posities van de lichtmasten zoals deze nu gepland zijn op tekening aangegeven welke je onderstaand aantreft.

Uitgangspunt is dat deze masten op 35 meter afstand van elkaar geplaatst worden.

Als start positie is het hart van de watergang aangehouden.

Om een goed beeld hier in de vormen is het verstandig om vanuit het midden van de watergang 2 maal 35 meter uit te meten.

Ik meen je op deze wijze juist geïnformeerd te hebben.



Met vriendelijke groet,





ma

  @marsaki.nl
0113- /06-

Gevestigd in De Koploper | [Stationsplein 21](#) | [4461 HP Goes](#) | 0113-273055 [f](#) [in](#) [t](#)

Van: <@gmail.com>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 18:16

Aan: <@marsaki.nl>

CC: <@zeelandnet.nl>; <@zeelandnet.nl>;

<@zeelandnet.nl>; <@hotmail.com>

Onderwerp: Fwd: FW: Knotwilgendreef Kamperland

Ha

Dank voor je mail. In de bijlage is de verlichting ingetekend op basis van de eerste kavelschetsen. Zou je dit lichtplan willen intekenen op basis van de huidige kavelsituatie (er mist nu een kavel). Het is nu moeilijk in te schatten waar de verlichting precies komt.

We hebben vandaag overigens ook een bericht gekregen van de gemeente dat de lantaarnpalen aan de woningzijde zou moeten komen. Jouw tekening staat gelukkig anders. Het zou overigens gezien het gebrek aan een groenstrook of iets dergelijks aan de woningzijde fysiek niet kunnen. De lantaarnpalen zouden dan op privéterrein komen. Gezien gebrek aan ruimte op de openbare weg en lichtinval in de woningen is dat zeer ongewenst.

Zodra we de nieuwe tekening hebben kunnen we na overleg met de bewoners ook de ophaallocatie voor de kliko's intekenen. Die zal mogelijk komen op de locatie waar het de afgelopen 3 jaar al is geweest (tussen perceel 28 en 30 in).

Bedankt voor je snelle reactie en in afwachting van je antwoord,

Groet

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: <@marsaki.nl>

Datum: do 17 nov. 2022 om 16:40

Onderwerp: RE: FW: Knotwilgendreef Kamperland

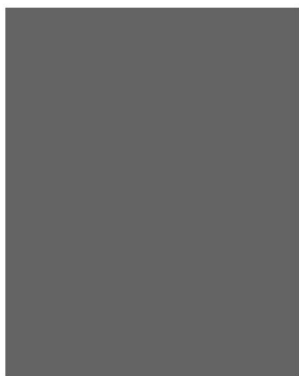
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Goedemiddag [redacted]

Ja klopt, ik denk dat we beide op elkaar hebben zitten wachten.

Ik pak het nu direct op. In de bijlage tref je het ontwerp openbare verlichting aan. Deze is ion concept . het is handig als jullie hier al even naar kijken en mij je reactie op geven. Graag tevens ook jullie voorkeur ten aanzien van positie vuilcontainer opstelplaats.

Met vriendelijke groet,



ma

 [redacted]@marsaki.nl
 0113-[redacted]/06-[redacted]

Gestigd in De Koploper | [Stationsplein 21](#) | [4461 HP Goes](#) | 0113-273055   

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 22:32

Aan: [redacted] <[redacted]@marsaki.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zeelandnet.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Re: FW: Knotwilgendreef Kamperland

Ha [redacted]

N.a.v. de bijeenkomst vanavond nog even deze reactie. Ik snap nu de verwarring. Ik ga er vanuit dat jij duidde op onderstaande mail. Wij zijn er vanuit gegaan dat dit een mededeling was en dat van daaruit de (nood)verlichting geplaatst zou worden (ook vanuit de opmerking over de offerte bij Dynnic. Ik begrijp nu van jou uit dat je het vooral als voorstel ter bespreking hebt gestuurd wat ik gezien de tekst ook wel begrijp. Verschil van interpretatie van de mailing.

De zomer is er inmiddels overheen gegaan dus we hebben er weinig last van gehad. Het wordt nu wel weer vroeg donker dus het zou mooi zijn als er een stap in gezet kan worden. Is dit ook wat je bedoelde met het voorstel voor het definitieve verlichtingsplan? We kunnen dat dan delen met de overige (komende) bewoners en ook meteen de vuilafhaal intekenen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

(Mede namens [Redacted])

Op do 23 dec. 2021 om 10:32 schreef [Redacted] [@marsaki.nl](mailto:[Redacted]@marsaki.nl)>

Goedemorgen allen,

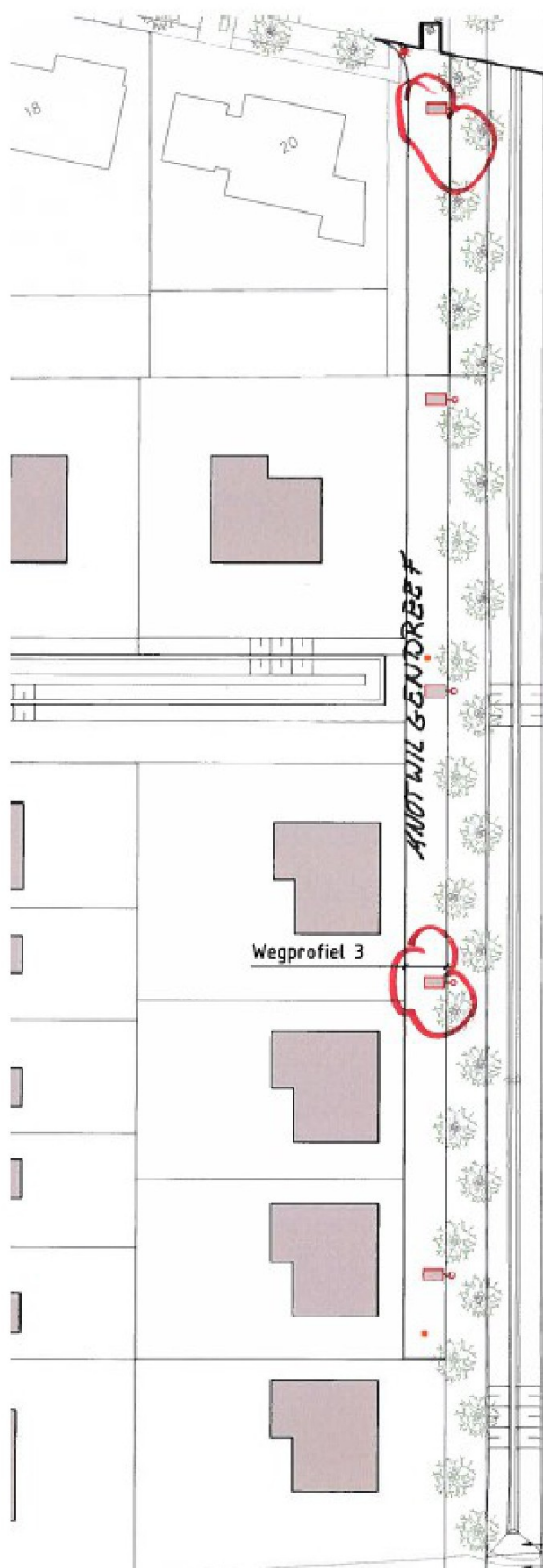
Bij deze informeer ik jullie over de laatste stand van zaken welke wij 11 november met elkaar bespraken.

Ophalen straatwerk voor de oprit van Dhr. [Redacted] is inmiddels uitgevoerd;

Het creëren van een verbreding van het straatwerk aan het einde van de Knotwilgendreef, wij zijn in afwachting van de aangevraagde offerte bij Hoondert;

Het aanleggen van ondergronds kabelnetwerk ten behoeve van openbare verlichting is bij Dynniq aangevraagd, wij wachten momenteel op de offerte;

Gemeente Noord Beveland heeft een tweetal lichtmasten beschikbaar. Mijn voorstel in posities treft u onderstaand aan.



FRAGMENT PROJECT
ANDOTWIL GENDREEF
HAMPERLAND.

16.12.2021

Bestaande betondruker, Ø400mm
Bestaande dam handhaven

Ik meen u op deze wijze juist geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



ma

 @marsaki.nl

 0113-/06-

Gevestigd in De Koploper | [Stationsplein 21](#) | [4461 HP Goes](#) | 0113-273055



Van: @zeelandnet.nl>

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 09:02

Aan: @noord-beveland.nl; @marsaki.nl>

CC: @gmail.com>; 

@gmail.com>

Onderwerp: Knotwilgendreef Kamperland

Geachte heren  en ,

Begin januari 2021 heb ik telefonisch contact gehad met dhr.  van Marsaki; aansluitend heb ik hem op 12-01-2021 een mail met daarin een aantal items, toegestuurd:

- 1- Ik verzocht u de bestrating van en voor onze oprit te laten herstellen;
- 2- Ik verzocht u een oplossing voor het té lage vloerpeil van onze woning te realiseren;
- 3- Ik verzocht u een keermogelijkheid voor auto's aan te brengen.

Op 18-01-2021 reageerde u reeds per mail, met de volgende meldingen:

- 1- Het straatwerk van en voor onze oprit zou hersteld worden; *dat is nog steeds niet gebeurd.*
- 2- Over hoogte van het vloerpeil meldde u dat het in orde zou zijn; *ik mag aannemen, dat het inmiddels wel duidelijk is, dat het bij onze woning ca. 30 cm lager is dan bedoeld.*

-3- In overleg met de gemeente zou de openbare verlichting naar “voren” gehaald worden; *ook dat is niet gebeurd.*

Aansluitend heb ik in februari bij de gemeente om overleg gevraagd, vooral omdat het mij niet helder is wie de besluiten neemt en wie er (nu en later) verantwoordelijk is.

Het bleek dat de gemeente niet tot overleg bereid was en eerst e.e.a. op de mail wilde zien.

Op 01 maart 2021 heb ik een zo compleet mogelijke mail toegezonden, met daarin:

- 1- De peilhoogte van onze woning, die 30 cm té laag is aangebracht.
- 2- De afwatering van de weg, zonder groenstrook of afvoergoot.
- 3- De optie om een keermogelijkheid voor auto's aan te brengen.
- 4- Het feit dat er -nog steeds- geen openbare verlichting is aangebracht.
- 5- Een verzoek om overleg ter zake.

Pas op 23 april kreeg ik een reactie op mijn mail:

- 1- Er zal een hoogtemeting uitgevoerd worden; *half oktober '21 sprak ik een landmeter die daarmee bezig was....*
- 2- Op de afwatering van de weg is niet gereageerd.
- 3- Voor een keermogelijkheid zou geen ruimte zijn.
- 4- Het plaatsen van openbare verlichting zal in gang worden gezet; *maar is tot op heden niét gerealiseerd.*
- 5- Op mijn verzoek tot overleg is niet gereageerd.

Ik had eerder naar u beide kunnen reageren, maar het geheel is nu voor mij aanleiding om dat bij deze alsnog te doen.

- Ik ga er vanuit dat nu op korte termijn de bestrating van en voor onze oprit hersteld zal worden.
- Ook ga ik er vanuit dat de openbare verlichting nu spoedig geplaatst zal worden, zeker nu de donkere wintermaanden weer voor de deur staan.
- Op korte termijn verwacht ik nu het voorstel om de risico's en gevolgen van het té lage vloerpeil op te lossen en erger te voorkomen.
- Hoe gaat u voorkomen dat het regenwater van úw weg bij ons in de tuin loopt. *Bovendien ligt er puin en beton van de fundering in onze tuin.*
- Er was wel degelijk ruimte om een eenvoudige keermogelijkheid te realiseren; alleen, (bijna) ál de daarvoor benodigde grond is verkocht aan de aanwonenden.

Ook nu zijn er nog wel degelijk mogelijkheden om er iets aan te doen. De krant, de postbode, de bezorgdiensten, allemaal moeten ze op de smalle weg keren.

Graag verneem ik uw reactie op voorstaande.

Die reactie verwacht ik vóór 24 november a.s.

Met vriendelijke groet,

