

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc:
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene
Datum: woensdag 28 augustus 2024 13:36:51
Bijlagen: [image002.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image010.png](#)
[image012.png](#)
[image001.png](#)
[image020.emz](#)
[image011.png](#)
[image013.png](#)

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail.

Uiteraard begrijpen we dat de bestaande situatie beperkingen met zich meebrengt. De weg verbreden naar 3,50 meter met doorgroeiblokken en het eventueel aanbrengen van passeerstroken lijkt in dit geval passend.

Echter raden wij ook aan, zoals genoemd in mijn advies van 4 juli, te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om een keermogelijkheid te realiseren aan de Spuiweg (bijvoorbeeld op het terrein van huisnummer 12-14, mits dit terrein ten allen tijde toegankelijk is, of door bijvoorbeeld het creëren van een extra weg naast de beoogde bungalows (haaks op de Spuiweg) als steek-/keermogelijkheid. Dit zou de bereikbaarheid voor de hulpdiensten ten aanzien van deze doodlopende weg aanzienlijk verbeteren.



Bovenstaande blijft een advies, geen eis.

Schroom vooral niet om (telefonisch) contact met me op te nemen als er nog vragen of onduidelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsregio Zeeland

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Koegorsstraat 4, 4538 PK TERNEUZEN |
mobiel: 06- [redacted] | e-mail: [redacted]@vrzeeland.nl | Bezoek onze website
www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)



VeiligheidsRegio
Zeeland



BRANDWEER
Zeeland

Van: [redacted]@noord-beveland.nl>

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:46

Aan: [redacted]@vrzeeland.nl>

CC: [redacted]@vrzeeland.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene

Beste [redacted]

Bedankt, het is duidelijk.

Ik heb nog wel een vraag n.a.v. je advies van 4 juli, waarin je het volgende schreef:
“Onze voorkeur gaat niet uit naar het aanleggen van passeerstroken voor deze ontwikkeling.
Bij het aanleggen van passeerstroken is het van belang dat deze te allen tijde beschikbaar zijn zodat hulpdiensten elkaar kunnen passeren (parkeerverbod). Dit geeft een risico wanneer inritten hiervoor gebruikt zullen worden. Verder is het wenselijk dat de totale wegbreedte naast de passeerstrook in dat geval alsnog minimaal 3,5 meter bedraagt (een wegverbreding is dan alsnog wenselijk) en dat de passeerstrook zelf ook kan voldoen aan de uitgangspunten qua breedte, doorgangshoogte, aslast et cetera.”

Jullie voorkeur is duidelijk: de weg verbreden naar 4,50 meter.
Maar het probleem (behalve de kosten) is dat hiervoor geen ruimte is, omdat aan de ene zijde een sloot pal naast de weg ligt, en aan de andere zijde een dijk.

Als ik je advies van 4 juli goed begrijp, zou een volgende oplossing eventueel kunnen voldoen aan de minimale veiligheidseisen (hoewel deze niet jullie voorkeur heeft):

- De weg verbreden naar 3,50 meter met doorgroeiblokken (bestand tegen aslast van 11,5 ton), én
- Passeerstroken aanbrengen (die voldoen aan de uitgangspunten qua breedte, doorgangshoogte, aslast, et cetera).

Zie ik dat goed?

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



Van: [redacted]@vrzeeland.nl>

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 10:09

Aan: [redacted]@noord-beveland.nl>

CC: [redacted]@vrzeeland.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Beste [redacted]

Vanwege vakanties en dergelijke heeft mijn reactie wat langer op zich laten wachten, excuses hiervoor.

De interregionale leidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid uit 2022, bestuurlijk vastgesteld in 2023, is voor ons het kader om te adviseren op ruimtelijke plannen.

Wat onze collega destijds op een ander plan heeft geadviseerd was niet conform deze leidraad, maar kan verscheidene redenen gehad hebben. Dit is tenslotte negen jaar geleden. Aangezien deze collega niet meer werkzaam is bij ons is het voor ons niet mogelijk de reden van afwijken te achterhalen.

Echter zien wij de gevraagde ruimte voor dit plan (minimaal 4,5 meter) als noodzakelijk en is het van belang dat we ons houden aan de huidige voorwaarden.

Dit vanwege het doodlopende karakter van de weg en het feit dat hulpverleningsvoertuigen elkaar in de genoemde situatie (3,5 meter) niet meer kunnen passeren.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsregio Zeeland

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Koegorsstraat 4, 4538 PK TERNEUZEN |
mobiel: 06- [REDACTED] | e-mail: [REDACTED]@vrzeeland.nl | Bezoek onze website
www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noord-beveland.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vrzeeland.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je snelle reactie.

Het verbreden van de weg naar 4,50 meter is wel een kostbare uitdaging....

In dit verband vraag ik me af waarom die eis niet is gesteld bij het plan Vlietenburg te Wissenkerke (zie bijlagen).

Daar zijn de wegen ook doodlopend, maar de rijbaan is maar 3,50 meter breed.

Is het een optie om de Spuiweg aan weerszijden te voorzien van doorgroeiblokken, om een totale verhardingsbreedte van 3,50 meter te krijgen?

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [REDACTED] <[REDACTED]@noord-beveland.nl>



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vrzeeland.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noord-beveland.nl>

Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Beste 

Nogmaals dank voor je mail. Hieronder ga ik in op onze uitgangspunten voor wat betreft bereikbaarheid. Tevens ben ik zo vrij geweest jullie ook te adviseren op de bluswatersituatie en -behoefte.

De beoogde locatie is gelegen aan de Spuiweg te Kortgene. Dit is een doodlopende weg welke aftakt vanaf de Torendijk richting het plangebied.

De weg is circa 185 meter lang vanaf aftakking Spuiweg huisnummer 4 tot en met huisnummer 12.

De breedte van de weg is circa 2,5 meter.

Voor de uitgangspunten van bluswater en bereikbaarheid hanteert Veiligheidsregio Zeeland de Interregionale adviesleidraad bluswater en bereikbaarheidsvoorziening 2022, welke in 2023 bestuurlijk is vastgesteld in onze regio.

Bereikbaarheid

Uit het oogpunt van een effectieve bestrijding van een incident is het noodzakelijk dat er een onbelemmerde en gegarandeerde toegang is voor brandweer- en overige hulpverleningsvoertuigen. De infrastructuur binnen het plangebied dient daarom te voldoen aan minimaal onderstaande eisen:

- Een rijstrookbreedte van 3,25 meter verhard met een vrije rijbaanbreedte van minimaal 3,5 meter in geval van een éénrichtingsweg en 4,5 meter in geval van een tweerichtingsweg;
- Een doorgangshoogte van minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een buitenbochtstraal van 10 meter;
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter);
- Goede bereikbaarheid (bij voorkeur via twee zijden) voor alle in gebruik zijnde gebouwen in het plangebied.

Voor een doodlopende weg geldt aanvullend:

- Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is.
- Als geen keermogelijkheid aanwezig is, dan is de vereiste minimale wegbreedte 5 meter.
- Indien niet aan de minimale wegbreedtes of keermogelijkheid kan worden voldaan geldt een maximale lengte van de doodlopende weg van 40 meter, inclusief eventuele aftakkingen.

Advies

De Spuiweg waaraan het plangebied is gelegen, voldoet momenteel niet aan bovenstaande eisen. Het betreft een doodlopende weg met een geringe wegbreedte.

Wij adviseren in eerste instantie de weg naar het plangebied (zie onderstaande figuur) zodanig te verbreden dat aan bovenstaande eisen voor wat betreft breedte, doorgangshoogte, aslast et cetera kan worden voldaan. Vanwege het doodlopend karakter van de weg betekent dit realisatie van een minimale wegbreedte van 4,5 meter.

Daarnaast adviseren we een keermogelijkheid voor de hulpdiensten te realiseren conforme de bovengenoemde eisen voor bereikbaarheid (dit kan op het terrein van huisnummer 12-14 aan het einde van de weg, mits dit terrein te allen tijde toegankelijk is. Zo niet, kan worden gedacht aan een extra weg naast de rij bungalows ten behoeve van een steek-/keermogelijkheid). Als er geen keermogelijkheid kan worden gerealiseerd, adviseren we een wegbreedte van minstens 5 meter.

Onze voorkeur gaat niet uit naar het aanleggen van passeerstroken voor deze ontwikkeling. Bij het aanleggen van passeerstroken is het van belang dat deze te allen tijde beschikbaar zijn zodat hulpdiensten elkaar kunnen passeren (parkeerverbod). Dit geeft een risico wanneer inritten hiervoor gebruikt zullen worden. Verder is het wenselijk dat de totale wegbreedte naast de passeerstrook in dat geval alsnog minimaal 3,5 meter bedraagt (een wegverbreding is dan alsnog wenselijk) en dat de passeerstrook zelf ook kan voldoen aan de uitgangspunten qua breedte, doorgangshoogte, aslast et cetera.

Dit in ogenschouw nemende gaat onze voorkeur uit naar een totale wegverbreding, welke de meest effectieve bereikbaarheid voor de hulpdiensten mogelijk maakt.

Opstelplaatsen

Een opstelplaats voor een tankautospuut dient te voldoen aan minimaal de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
-

- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

De openbare weg kan ook als opstelplaats worden gebruikt mits deze voldoet aan de genoemde eisen.

Advies

Realiseer dat de woningen tot op maximaal 40 meter bereikbaar zijn voor een brandweervoertuig (tankautospuiter) conform bovengenoemde eisen.

Bluswatervoorziening

Conform de uitgangspunten, toelichting en onderbouwing in de bestuurlijk vastgestelde 'Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022' adviseren wij voor deze situatie de bluswatermatrix in bijlage 1B onverkort te hanteren. Dat betekent dat voor dit plan minimaal de volgende bluswatervoorzieningen nodig zijn:

1. bluswater dat binnen 6 minuten gebruikt kan worden met een minimale intrededruk van 0,5 bar en met een waterlevering van minimaal 30 m³/uur. Deze voorziening heeft een leveringsduur van minimaal 1 uur en is gelegen op maximaal 100 meter vanaf de opstelplaats brandweervoertuig
En,
2. aangevuld met bluswater dat binnen 30 minuten gebruikt kan worden met een minimale intrededruk van 0,5 bar en met een waterlevering van minimaal 60 m³/uur. Deze voorziening heeft een leveringsduur van minimaal 4 uur. Bijvoorbeeld: ondergrondse brandkraan, bovengrondse brandkraan, 'open water' of bluswaterriool op maximaal 300 meter vanaf de opstelplaats brandweervoertuig
En,
3. aangevuld met bluswater dat binnen 60 minuten beschikbaar is met een waterlevering van 240 m³ /uur. Bereikbaar voor het regionale watertransportsysteem. Deze voorziening heeft een onbeperkte leveringsduur. Bijvoorbeeld: 'open water'.

De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan ten opzichte van het plangebied, is gelegen aan de Spuikom ter hoogte van huisnummer 26. Gezien de onderlinge realiseerbare afstand tot het plangebied (verder dan 100 meter) voldoet deze hiermee niet aan bovenstaand punt 1. De ondergrondse brandkraan gelegen aan de Spuikom wel aan punt 2 (binnen 300 meter).

Binnen 1 kilometer van het perceel is open water gelegen aan de Havenweg (Landbouwhaven) waardoor aan punt 3 wordt voldaan.

Advies

Draag in overleg met het waterbedrijf zorg voor voldoende bluswatervoorzieningen om aan bovenstaand punt 1 te voldoen.

Ten zuiden van de Havenweg/Kaaidijk is een Evides waterleiding gelegen met een diameter van 150 millimeter, welke doorloopt richting de Torendijk. Wij adviseren een brandkraan aan te sluiten op deze leiding ter hoogte van Spuiweg huisnummer 12, mits hierbij kan worden voldaan aan de eisen voor bovenstaand punt 1.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen en/of opmerkingen, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsregio Zeeland

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Koegorsstraat 4, 4538 PK TERNEUZEN |
mobiel: 06 [REDACTED] | e-mail: [REDACTED]@vrzeeland.nl | Bezoek onze website
www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)



VeiligheidsRegio
Zeeland



BRANDWEER
Zeeland

Van: [REDACTED]@noord-beveland.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 17:38

Aan: [REDACTED]@vrzeeland.nl>

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene

Beste [REDACTED]

Door omstandigheden ben ik vergeten om een plan aan je voor te leggen.
Het betreft het ontwerpbestemmingsplan "Spuiweg Kortgene": [Ontwerpbestemmingsplan Spuiweg Kortgene](#)
Het betreft een plan voor de bouw van 4 kleine bungalows.

Specifiek aandachtspunt is de breedte van de weg (beter gezegd: het gebrek aan breedte). De weg is niet geschikt voor tweerichtingsverkeer.
Er zijn dus maatregelen nodig.
We denken in dit geval aan het aanleggen van twee passeerplaatsen.
Daarnaast kunnen de inritten bij de nieuwe woningen ook als passeerplaats fungeren, mits ze voldoende ruim zijn.
Dit betekent dus dat er 6 extra passeerplaatsen kunnen worden gecreëerd.

Denk jij dat we hiermee een acceptabele oplossing hebben in het kader van bereikbaarheid voor hulpdiensten?

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media





Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke