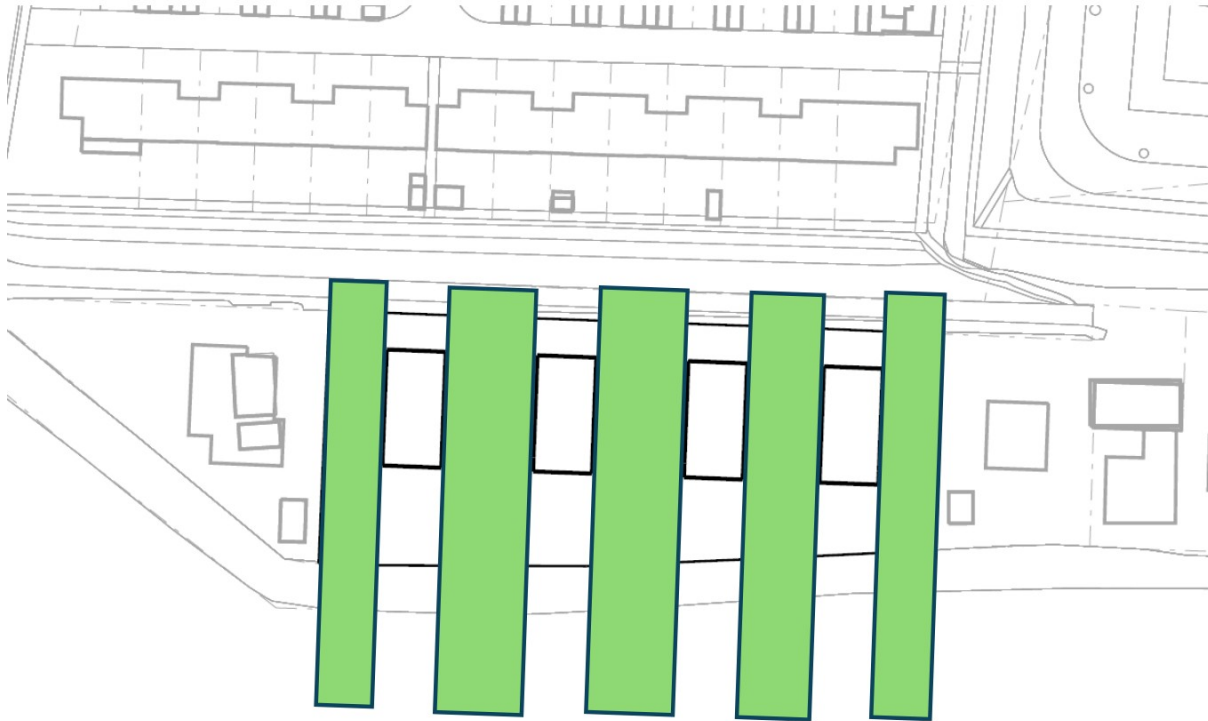


- 7.2 Exploitant zal zorgdragen voor het behoud van zichtlijnen vanuit de woningen aan de Spuikom. Daartoe worden ter plaatse van de gronden die in bijlage 3 zijn aangeduid als 'zichtlijn' de volgende bepalingen in acht genomen:
- de hoogte van beplanting mag maximaal 2,70 meter bedragen;
 - de hoogte van erfafscheidingen en pergola's mag maximaal 2,00 meter bedragen;
 - er mogen geen gebouwen worden gebouwd (met uitzondering van dierenverblijven met een hoogte van maximaal 1,50 meter en een oppervlakte van maximaal 2 m²);
 - carports mogen uitsluitend worden gebouwd vóór de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,70 meter en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen.

Bijlage 3: Tekening zichtlijnen

- 7.3 Exploitant is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikel 7.2 bij overdracht van het perceel of een gedeelte daarvan, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in artikel 7.2 bepaalde in de notariële akte op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 5.000,- ten behoeve van de Gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 7.4 Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt Exploitant zich jegens de Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in artikel 7.2, als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan dienst rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.

Bijlage 3: Zichtlijnen



 zichtlijn