

Van: [redacted]
Aan: [Yvonne Maas](#)
Onderwerp: Spuiweg
Datum: maandag 18 november 2024 13:35:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image004.png](#)
[Afspraken beplanting Spuiweg.pdf](#)

Hallo Yvonne,

In de informatieve raadsvergadering van afgelopen donderdag is het bestemmingsplan Spuiweg Kortgene behandeld.

Geert van de Kraan gaf aan dat hij de hoogte van de beplanting liever *publiekrechtelijk* via het bestemmingsplan wil regelen, in plaats van *privaatrechtelijk* via de anterieure overeenkomst.

Hierop kunnen we als volgt antwoorden:

1. We hebben de beplantingshoogte zorgvuldig geregeld in de privaatrechtelijke overeenkomst.
We hebben een kettingbeding en een boeteclausule opgenomen (zie bijlage). Dit biedt voldoende handvatten om te handhaven.
2. Hoogte van beplanting wordt niet via een bestemmingsplan geregeld, tenzij het gaat om een *algemeen maatschappelijk doel*, zoals bij een molenbiotop.
Het behoud van de zichtlijnen in het plan Spuiweg betreft geen algemeen maatschappelijk doel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen