

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: veerweg 63
Datum: maandag 10 juni 2024 12:58:21
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)

Hoi [REDACTED]

Ik heb nog nagedacht over het plan voor het hotel op Veerweg 63.
De volgende drie punten zijn voor mij zwaarwegend:

1. **Parkeren**

Het plan moet voldoen aan de parkeernormen volgens artikel 30.3 van het bestemmingsplan:

30.3 Parkeren

Elke woning of andere functie biedt in principe parkeergelegenheid (p.p.) op het eigen bouwperceel overeenkomstig de minimale norm volgens de CROW/ASVV, publicatie 317 2012, of daaropvolgende uitgaven, met dien verstande dat deze norm inclusief 0,3 p.p. voor bezoekers is en bij de parkeerbalans een onderscheid wordt gemaakt tussen het theoretische en berekeningsaantal.

3. **Kortdurend verblijf**

Volgens de Raad van State mag een hotelkamer alleen voor kortdurend verblijf worden gebruikt.

Zie overweging 2.4 in de uitspraak: [ECLI:NL:RVS:2018:3029, Raad van State, 201706720/1/A1 \(rechtspraak.nl\)](#)

De heer [REDACTED] mag de kamers dus niet voor meerder maanden verhuren aan arbeidsmigranten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



