

VOLGFORMULIER WELSTAND

GEMEENTE : Noord-Beveland

DATUM 1^e behandeling : 14 juni 2024
2^e behandeling :
3^e behandeling :

B.W.T. Nr. : 29 mei 2024
Bouwadres : Veerweg 63 in Kamperland
Soort bouwwerk :
Aanvrager : De heer [REDACTED]
Architect/ontwerper :

Rijksmonument : ja/nee
Overig:

☒ Principeplan/Vooroverleg
☐ Wijziging op reeds verleende vergunning
☐ Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling
Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan

☐ Aanvraag Omgevingsvergunning
Activiteit(en):
☐ Reguliere (korte) procedure ☐ Uitgebreide procedure
Welstandstoets door gemandateerde/door commissie :

Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid

☐ Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
☐ Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel
☐ Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
☐ Plan kent precedent ☐ in gemeente ☐ op deze locatie
met positief welstandsadvies ja / nee
☐ Plan is in schetsfase. Er is gewezen op de aangekruiste criteria

Toetsingscriteria

☐ Situering
☐ Massavorm
☐ Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande
☐ Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel
☐ Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau
☐ Detaillering ☐ Materiaalkeuze ☐ Kleurkeuze
☐ Onderdelen:

☐ Plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand
☒ Plan is strijdig met redelijke eisen van welstand
☐ In principe akkoord (IPA)
☐ Aanhouden
☐ Definitieve beoordeling door commissie

☐ mits wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen
☐ tenzij wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen
☐ Plan biedt voldoende basis voor een positief welstandsadvies
☐ Plan biedt onvoldoende basis voor een positief welstandsadvies
☐ De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

Opmerkingen

☐ Verstrekte informatie is te gering voor beoordeling
☐ Plan is onvoldoende uitgewerkt
☐ Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering

☐ Gegevens belendingen ontbreken (b.v. foto's)
☐ Ontwerper uitnodigen
☐ d.d. te

☒ Suggesties / opmerkingen:

- geadviseerd wordt om de gevelvlakken meer op te delen en te variëren in materialisatie. Het huidige volume oogt nu te massief door de uniforme materialisatie.

-
-
-
-
-



paraaf []