

Gemeente Noord-Beveland
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Onderwerp: advies VRZ Realiseren hotelkamers 1e verdieping, Veerweg 63 te
Kamperland - SAM-89713

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 10 december 2024 is uw aanvraag voor een advies omgevingsvergunning bouwen, voor bovenstaand bouwwerk in goede orde ontvangen. Voor wat betreft brandveiligheid hebben wij geen bezwaar om de vergunning te verlenen, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Uitgangspunt toetsing

Er is een brandveiligheidstoets uitgevoerd waarbij onderstaande documenten/tekeningen als toetskader hebben gediend:

- Schetsplan, opgesteld op BBVE, d.d. 21-05-2024;
- Plattegronden, begane grond en 1^e verdieping, document B-01, d.d. 4-12-2024;
- Gevels, doorsneden en aanzichten, document B-02, d.d. 4-12-2024;
- Document Plattegronden constructief, VO1-1, 2024-10-21;
- DSO-verzoekformulier, verzoeknummer 20241204 01364 000, ingediend op 04-12-2024.

Er is getoetst op het niveau verbouw logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw en bijeenkomstfunctie.

Indien u als bevoegd gezag van het advies afwijkt, verzoeken wij u om dat voorzien van redenen aan ons te melden.

Voorwaarden

Aankleding vluchtroute

De vluchtroute vanuit de logieskamers dient in bases te worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Gezien dat vanuit de logieskamers twee kanten op kan worden gevlucht mag deze worden uitgevoerd als beschermde vluchtroute (*Artikel 4.69, extra beschermde vluchtroute en Artikel 4.71, tweede vluchtroute*). Gezien de aanwezigheid van een keukenblok met apparatuur en zitje in de beschermde vluchtroute, mag deze geen brandgevaar opleveren en

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

17 december 2024

Verzenddatum:

6 januari 2025

Inlichtingen:

Tel.: 06 [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

Z2024-00003714/

D2024-00022760

Uw kenmerk:

DSO 2024120401364

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

dient ten minste te worden voldaan aan de eisen voor constructieonderdelen, bedoeld in de [paragrafen 3.2.7](#) en 4.2.7 uit de BBL en dient de apparatuur een ondergeschikte bijdrage aan brandgevaar te leveren. (*Artikel 6.14, aankleding*)

Brandmeldinstallatie met ontruimingsinstallatie

Onder Renvooi, op enkele plattegronden, zijn twee soorten installaties aangegeven, “*Rookmelders volgens voorschriften geldende norm (NEN 2555). Gekoppelde rookmelders toepassen tussen hotel en restaurant*”, alsmede “*Brandmeldinstallatie toepassen*”.

Gezien da aanvraag, Realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping, uitgaande dat er geen 24 uren receptie aanwezig is, dient het bouwwerk te worden voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 en een ontruimingsinstallatie die voldoet aan de NEN 2575. Tevens dient er een doormelding naar de brandweer aanwezig te zijn en dient de installatie te zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging. Voor de brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie dient een programma van eisen te worden opgesteld en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. (§ 4.7.5 *Tijdig vaststellen van brand*, § 4.7.6 *Vluchten bij brand*)

Gebruiksmelding brandveilig gebruik

Ten minste vier weken voor het begin van het gebruik van het bouwwerk dient een melding brandveilig gebruik te worden ingediend bij het bevoegd gezag, gemeente Noord-Beveland via het omgevingsloket. *Artikel 6.7 gebruiksmelding*

Bestrijden van brand

Op de plattegrond van de verdieping, logiesfunctie, is een brandblusser aangegeven. Gezien de aanvraag hotel, logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw, dient gezien artikel 4.220 (brandslanghaspels) op de verdieping een brandslanghaspel te worden aangebracht. De aangegeven brandblusser is dan niet noodzakelijk.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer  afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
directeur Veiligheidsregio Zeeland,
voor deze.

