

Van: Info Noord-Beveland
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: FW: Informatie over ingekomen aanvraag omgevingsvergunning
Datum: maandag 3 februari 2025 13:43:37
Bijlagen: [image001.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[Zienswijze inzake de aanvraag voor de realisatie van hotelkamers op Veerweg 63 in Kamperland Fam \[redacted\].pdf](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [redacted] en [redacted]<[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 11:00
Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>
Onderwerp: Fwd: FW: Informatie over ingekomen aanvraag omgevingsvergunning

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geachte mevrouw [redacted]

Zoals deze ochtend telefonisch besproken hebben wij als jong gezin wonend aan [redacted] te [redacted] onze zorgen over de plannen voor de realisatie van hotelkamers op Veerweg 63 te Kamperland.

De onderstaande e-mail is wat wij u hier al eerder over hebben gestuurd maar wat schijnbaar toch niet in het dossier terecht is gekomen als ik u vanochtend goed begreep.

Bijgevoegd is dan ook in PDF vorm nogmaals onze formele zienswijze verder aangevuld als reactie op de plannen van Veerweg 63 te Kamperland en vernemen we graag uw reactie zodat we zeker zijn dat u het in goede staat heeft ontvangen en het ook mee word genomen in het dossier.

Overigens zouden wij het ook op prijs stellen mochten wij als inwoners ook op een normale en niet zo formele manier

als deze (welke schijnbaar vereist is door jullie) in gesprek met jullie als Gemeente Noord-Beveland zouden kunnen gaan over deze en andere (toekomstige) ontwikkelingen in onze omgeving.

We hopen op een snelle afwikkeling van de gemeente in het voordeel van ons als bewoners zodat de onrust die er nu leeft verdwijnt.

Wij zien uw reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



----- Forwarded message -----

Van: [redacted] en [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Date: di 10 dec 2024 om 21:27

Subject: Re: FW: Informatie over ingekomen aanvraag omgevingsvergunning

To: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor de toegestuurde informatie. In welke fase begint deze aanvraag zich nu en wanneer bestaat er de mogelijkheid voor omwonenden om er bezwaar tegen te maken?

Enkele zaken die ons in de toegestuurde stukken verbazen is de wijze hoe er word geschreven over de benodigde parkeervakken door de architect/aanvrager aangezien dit niet klopt met de werkelijkheid.

Zo is er een foto bijgevoegd door de architect met als opmerking 'afbeelding 1 - huidige situatie'

Ten behoeve van het realiseren van 8 kamers bovenop de huidige Foodstube zijn wellicht naast de huidige parkeervoorzieningen in en rondom de Veerweg parkeerplaatsen op eigen terrein nodig. Uit de cijfers van CROW, Publicatie 381 is het centrum aangehouden. Voor een hotelfunctie (1*), wordt er per 10 kamers 0,8 parkeerplaatsen gerekend. Uitgaande van 8 hotelkamers betekend dat $0,64 = 1$ benodigde extra parkeerplaats ten opzichte van de bestaande situatie.

Aan de voorzijde van perceel is over de gehele lengte 1 openbare parkeerplaats in het trottoir geplaatst. Voorstel is dan ook een extra parkeerplaats in het trottoir te realiseren. Zie voor verbeelding: bijlage A.

Als alternatief kan er op eigen terrein een parkeerplaats worden gerealiseerd, echter heeft dit niet de voorkeur, nog dat dit een gunstiger effect heeft op de verkeersbewegingen in Veerweg. Zie voor verbeelding bijlage B.



Afbeelding 1 – huidige weergave

Maar hieronder ziet u de werkelijk 'huidige situatie' waar je toch duidelijk een fietsenstalling ziet.



Verder is de berekening van het aantal benodigde parkeervakken in onze ogen ook niet realistisch. Wij zijn niet bekend met de CROW publicatie 381 maar in een dorp zoals Kamperland met een beperkt openbaar vervoer zal elke gast toch met zijn eigen auto komen en die parkeren in de directe omgeving van de locatie. Dit betekent, afhankelijk van het aantal 'studios' dus een toename van 4 tot 8 auto's waar men toch zelf parkeerruimte voor moet realiseren en niet de openbare parkeergelegenheden mee moet gaan belasten.

Dit is nu ook al duidelijk te zien met de vakantie studio/woning van de burens ZEEenMEER achter de tuin op Veerweg 61. Deze vakantie studio/woning heeft 3 slaapkamers en als die geboekt zijn dan parkeren er 2 tot 3 auto's op de oprit van de bewoners van Veerweg 61 die dit zelf verhuren. Gevolg is echter de bewoners dan hun eigen drie auto's vervolgens in de straat parkeren. Zie hieronder een 1 van de 3 auto's van Veerweg 61 welke in de staat staat geparkeerd.



Tevens heeft het personeel van de Foodstube ook allemaal een auto en daar komen ze ook mee naar de locatie. Nu is het rustiger aangezien het winter is maar nu staan er wel 2 foodstube/onder de toren auto's geparkeerd.



Al met al kunnen wij ons dus niet vinden in deze ontwikkelingen en zijn dan ook benieuwd welk standpunt de gemeente hierin heeft.

Met vriendelijke groet,



Op di 10 dec 2024 om 13:54 schreef Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>:

Beste



Hierbij stuur ik u de gevraagde documenten ter inzage.

Met vriendelijke groet,



T 14 0113 E info@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [redacted] en [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 10:10

Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>

Onderwerp: Informatie over ingekomen aanvraag omgevingsvergunning

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geachte heer/mevrouw,

Waar kunnen wij als omwonenden meer informatie vinden over het voornemen van veerweg 63 in Kamperland om hotelkamers op de 1e verdieping te realiseren?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

