

Van: Info Noord-Beveland
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 16:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: !! T.A.V. MW [REDACTED] Re: Verzoek tot buurtbemiddeling inzake omgevingsvergunning Foodstube

Hee [REDACTED]

Als we hier een zaak van moet maken dan horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 16:00
Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>
Onderwerp: !! T.A.V. MW [REDACTED] Re: Verzoek tot buurtbemiddeling inzake omgevingsvergunning Foodstube

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Naar aanleiding van uw e-mail van 12 augustus 2025 acht ik het noodzakelijk enkele feitelijke onjuistheden recht te zetten en de positie van de omwonenden van de Veerweg in Kamperland nader uiteen te zetten.

Tijdens de hoorzitting van de bezwarencommissie op 3 juli 2025 heeft de gemeente Noord-Beveland zelf buurtbemiddeling als mogelijke vervolgstap voorgesteld. Conform deze aanwijzing hebben wij contact opgenomen met SMWO. SMWO heeft bevestigd dat zij in dit geval geen buurtbemiddeling kunnen opstarten, aangezien het betreft een bedrijfssituatie waarbij de eigenaar van Veerweg 63 niet op het adres woont.

In uw bericht stelt u dat het Juridisch Loket buurtbemiddeling verricht. Dit is feitelijk onjuist. Het Juridisch Loket biedt geen buurtbemiddeling, maar kan – afhankelijk van de situatie – doorverwijzen naar mediation. Mediation is een wezenlijk ander traject, dat doorgaans wordt uitgevoerd door professionele mediators en in beginsel kosten met zich meebrengt.

De noodzaak tot het opstarten van mediation vloeit rechtstreeks voort uit het handelen van de gemeente Noord-Beveland, te weten het verlenen van een omgevingsvergunning ondanks meerdere procedurele tekortkomingen, waaronder:

- Het niet of onvoldoende betrekken van de inbreng van direct omwonenden in de voorbereidingsfase, in strijd met de zorgvuldigheidsplicht ex artikel 3:2 Awb.
- Het ontbreken van een evenwichtige belangenafweging, zoals vereist op grond van artikel 3:4, eerste lid, Awb.
- De gemeente die zich beroept op een "gebonden besluit" terwijl hier geen sprake van is, daar de oppervlakte van de horecagelegenheid reeds boven de oppervlakte van kleine horeca is.
- De gemeente heeft met dit handelen niet slechts gebrekkig, maar beschamend en onacceptabel werk geleverd, waardoor de geloofwaardigheid en betrouwbaarheid van het bestuur ernstig zijn geschaad.

Gelet op het feit dat de huidige situatie het directe gevolg is van bestuurlijk handelen, is het onredelijk en onbillijk om de kosten en organisatorische lasten van mediation volledig bij de omwonenden neer te leggen.

In het kader van de zorgplicht van het bestuursorgaan en het beginsel van fair play (artikel 2:4 Awb) dient de gemeente in deze situatie een actieve en faciliterende rol te vervullen.

Wij verzoeken en – waar nodig – sommen u derhalve:

Het mediationtraject te faciliteren en de volledige kosten hiervan voor rekening van de gemeente te nemen;

of

Uiterlijk maandag 25 augustus 2025 kosteloos een geschikte mediator aan te wijzen die ervaring heeft met omgevingsvergunnings- en burenkwesties.

Indien de gemeente nalaat binnen deze termijn tot een adequate oplossing te komen, behouden wij ons nadrukkelijk het recht voor verdere (juridische) stappen te ondernemen, waaronder het indienen van een formele klacht ex hoofdstuk 9 Awb over het gemeentelijk handelen in deze kwestie.

Wij zien uw schriftelijke bevestiging met belangstelling tegemoet.

Met hoogachting,



Op di 12 aug 2025 om 13:38 schreef Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>:

Beste heer



Jammer dat het SMWO dit niet wil oppakken. We hebben het nog even nagevraagd bij hen en zij gaan inderdaad geen buurtbemiddeling opstarten wanneer er een (horeca) bedrijf bij betrokken is.

Bij het Juridisch Loket wordt er ook aan buurtbemiddeling gedaan. Daar kunt u zich ook aanmelden.

Het Juridisch Loket is gevestigd in de Zeeuwse Bibliotheek in Middelburg.

<https://www.juridischloket.nl/hoe-we-werken/mediation/>

Binnen onze gemeente hebben wij geen mediator en wij betalen ook niet de kosten voor het inzetten van een mediator.

De gemeente faciliteert dit ook verder niet. Daar zijn andere instanties voor, zoals dus het SMWO en het Juridisch Loket.

Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E info@noord-beveland.nl



Van: [redacted] [\[redacted\]@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com)>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 16:32

Aan: [redacted] [\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

CC: [redacted] [\[redacted\]@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com); [redacted] [\[redacted\]@zeelandnet.nl](mailto:[redacted]@zeelandnet.nl)

Onderwerp: Re: Verzoek tot buurtbemiddeling inzake omgevingsvergunning Foodstube

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw bericht en de verwijzing naar buurtbemiddeling.

Wij hebben inmiddels contact opgenomen met Buurtbemiddeling De Bevelanden. Zij gaven echter aan dat zij in dit geval helaas niets voor ons kunnen betekenen. Buurtbemiddeling is bedoeld voor conflicten tussen direct omwonenden waarbij beide partijen ook daadwerkelijk op het betreffende adres wonen. Aangezien het hier gaat om een bedrijfssituatie en de eigenaar van het pand aan Veerweg 63 te Kamperland niet op dit adres woont, valt dit buiten het bereik van buurtbemiddeling.

Wij zijn vanuit SMWO doorverwezen naar mediation via een professionele mediator. Graag ontvangen wij van u informatie over hoe wij dit het beste kunnen aanpakken. Concreet hebben wij de volgende vragen:

1. Wordt mediation in dit geval ondersteund of gefaciliteerd door de gemeente Noord-Beveland?
2. Indien mediation de aangewezen route is, wie is dan verantwoordelijk voor de kosten hiervan?
3. Zijn er mediators waar de gemeente mee samenwerkt of die u ons kunt aanbevelen?

Wij hopen op korte termijn helderheid te krijgen over het verdere verloop, zodat we op een constructieve manier tot een oplossing kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens de omwonenden van de Veerweg te Kamperland

Op ma 21 jul 2025 om 16:34 schreef [REDACTED] [@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>:

Geachte omwonenden,

Op onze gemeentelijke website vindt u informatie over buurtbemiddeling <https://www.noord-beveland.nl/buurtbemiddeling>

Buurtbemiddeling loopt niet via de gemeente maar wordt gecoördineerd door SMWO.

Aanmelden voor buurtbemiddeling De Bevelanden kan via de website van SMWO <https://www.smwo.nl/dienstverlening/buurtbemiddeling-de-bevelanden>

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Als u nog verdere vragen heeft hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [redacted] [@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)



Van: [redacted] [@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com)>

Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 17:45

Aan: Bestuurssecretariaat Noord-Beveland <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

Onderwerp: Verzoek tot buurtbemiddeling inzake omgevingsvergunning Foodstube

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland,
Geachte mevrouw Maas,

Namens de buurtbewoners die bezwaar hebben ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning aan de Foodstube voor het realiseren van acht hotelkamers, willen wij u bedanken voor de gelegenheid om onze zorgen toe te lichten tijdens de hoorzitting van de bezwarencommissie op 3 juli jongstleden.

Tijdens deze hoorzitting werd door de gemeente buurtbemiddeling aangeboden als mogelijke vervolgstap. Wij willen u hierbij laten weten dat wij hier graag gebruik van willen maken, mits dit voor ons als bewoners kosteloos is. Wij staan open voor een constructief gesprek met alle betrokken partijen om te zoeken naar een passende oplossing.

Wij vernemen graag van u hoe dit traject opgestart kan worden en binnen welk tijdspad dit zou kunnen plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Namens een groep omwonenden van Veerweg 63, Kamperland