

Besluit B&W

27-3-2025

Zaakkenmerk / Documentkenmerk	Z2024-00654 / D2025-00002186
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping
Afdeling	Leefomgeving
Steller	
Portefeuillehouder	Y.E.M. Maas

Toelichting besluit

Voorstel	Burgemeester en Wethouders hebben op 4 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping. De aanvraag gaat over de locatie Veerweg 63 in Kamperland.
Besluit	Medewerking verlenen aan de aanvraag en de omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping (activiteit Bouwactiviteit Omgevingsplan) en de bouwtechnische activiteit De bouwsom aanpassen. De leges in rekening brengen.
Inleiding	Burgemeester en Wethouders hebben op 4 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping. De aanvraag gaat over de locatie Veerweg 63 in Kamperland. Er dient een besluit te worden genomen op de aanvraag.
Argumenten bij beslispunt	De aanvraag is ontvankelijk na aanvullingen op 16 januari en 19 maart 2025. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.5.2 Omgevingswet. We hebben de beslistermijn verlengd conform artikel 16.64, lid 2

van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toetsingen

De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet aan het Omgevingsplan Noord-Beveland, onderdeel "Bebouwde kom Kamperland 2016".

Tevens worden de vereiste parkeervakken op eigen terrein aangelegd. Dit zijn er 3.

Er zijn 13 zienswijzen binnen gekomen. Omdat de aanvraag passend is binnen het omgevingsplan is er geen afwegingsmoment. De ingediende zienswijzen worden dan ook niet betrokken bij de besluitvorming. De indieners van de zienswijze dienen wel op de hoogte te worden gesteld.

De aanvraag is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zeeland omtrent de brandveiligheid.

Communicatie | Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Participatie

Financiën

De leges worden in rekening gebracht conform de legesverordening.

De opgegeven bouwsom is € [redacted]

De norm voor een hotel is € 421 per m³.

De bouw heeft een volume van [redacted] m³.

[redacted] x 421 = € [redacted]

De opgegeven bouwsom is niet correct. Deze dient aangepast te worden.

Paragraaf 2.6 sub 1 omgevingsplanactiviteit bouwen € [redacted]

Paragraaf 2.6 sub 2.1 welstandstoetsing € [redacted]

Paragraaf 2.43 beoordeling aanvullende gegevens € [redacted]

Totaal: € [redacted]

Mogelijke risico's / kanttekeningen	Men kan nog bezwaar en beroep indienen.
--	---

Vervolg	Er dient een besluit te worden genomen.
----------------	---