

verzonden : 17 DEC 2024

bijlage :

uw brief van :

uw kenmerk :

zaaknummer : Z2024-00654

documentnummer : D2024-00006672

behandelaar : Bouwen & Wonen

onderwerp : het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping

Geachte heer

Inleiding

Op 4 december 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping op de locatie Veerweg 63 in Kamperland. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00654.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met 16 januari 2025. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan.

Het voldoet niet aan de gestelde parkeernormen. Volgens de parkeernormen volgens de CROW dienen er 2,5 parkeerplaatsen (afgerond 3) te worden gerealiseerd. Dit dient op eigen terrein te zijn. Dit dient op tekening te worden aangegeven.

Verder wilt u een hotelfunctie realiseren. Dat betekent dat ook de inrichting van het pand en de voorzieningen die worden aangeboden van belang zijn. In dat verband wijzen wij u er op dat het pand beschikt over een gezamenlijke entree, receptie en een keuken en dat in het pand een beheerder, kok en schoonmaker aanwezig zijn. Ook dit dient duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

Er is eerder al een advies uitgebracht omtrent de vormgeving van de uitbreiding. Dit was niet akkoord. We verwijzen naar onze brief van 18 juni 2024. Het plan dient te worden aangepast.

Lever de aangepaste aanvraag op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangepaste aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer 14 0113 of e-mail info@noord-beveland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens deze,

