

Blankenstijn Bosch van Eck B.V.
Hoofdstraat 25
4484 CA KORTGENE

verzonden : **3 FEB 2025** uw brief van :
bijlage : uw kenmerk :

zaaknummer : Z2024-00654
documentnummer : D2025-00000533
behandelaar : Bouwen & Wonen

onderwerp : het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Op 4 december 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van hotelkamers op de 1e verdieping op de locatie Veerweg 63 in Kamperland. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00654.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met 19 februari 2025. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan, onderdeel Bebouwde kom Kamperland 2016. Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 12 lid 12.2.5 sub a, hierin staat dat de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde 2 meter bedraagt. De trap welke aan de zijkant van het gebouw wordt beoogd is 3,8 meter;
- tevens is er in het Burgerlijk Wetboek, boek 5 artikel 50 opgenomen dat het verboden is om vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans van het naburige erf te hebben voor zover deze uitzicht geven op dat erf. De trap en het balkon aan de zijkant van het gebouw geven binnen een afstand van 2 meter uitzicht op het naburige erf.

Lever de aangepaste aanvraag op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangepaste aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer 14 0113 of e-mail info@noord-beveland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens deze.



.....