

Van: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [kenmerk: Z2024-00654] Zienswijze inzake realisatie van 8 hotelkamers op veerweg 63

Met vriendelijke groet,

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 11:48
Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>
Onderwerp: [kenmerk: Z2024-00654] Zienswijze inzake realisatie van 8 hotelkamers op veerweg 63

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Zienswijze inzake de aanvraag voor de realisatie van hotelkamers op Veerweg 63
Kamperland [kenmerk: Z2024-00654]

Geachte medewerkers van de Gemeente Noord-Beveland,

Hierbij willen wij, de omwonenden van Veerweg 63 in Kamperland, onze bezwaren tegen de voorgenomen plannen voor de realisatie van hotelkamers op de genoemde locatie. Wij hebben ernstige zorgen over de gevolgen van dit project voor de leefomgeving van de directe omgeving, de impact op de bewoners, en de handhaving van bestaande wet- en regelgeving.

1. Verandering van levensritme en overlast door toerisme Een van de grootste bezwaren betreft de impact van de komst van hotelkamers op het dagelijks leven van de omwonenden. Kamperland is een rustige, overwegend residentiële wijk, waar de bewoners hun dagelijks leven in een stabiel ritme kunnen voortzetten. Het toevoegen van een aantal hotelkamers, met in totaal 16 personen, verandert dit ritme fundamenteel. De komst van toeristen zal onvermijdelijk leiden tot een andere dynamiek in de buurt. We vrezen dat dit extra geluidsoverlast, toegenomen verkeersbeweging en een verstoring van de rust in de wijk met zich meebrengt, vooral door de weekends en schoolvakanties, wanneer toeristen nog actief zijn en natuurlijk in de avonden en weekenden wanneer toeristen buiten het hotel begeven. Dit heeft een directe invloed op het woonplezier van de huidige bewoners.

2. Verkeersdruk en parkeerproblemen

Kamperland is een dorp dat niet ontworpen is om een grote hoeveelheid extra toeristen te accommoderen. De toename van het aantal hotelkamers zal ongetwijfeld leiden tot een toename van het aantal voertuigen in de omgeving, zowel van de gasten als van de medewerkers van het hotel. Op dit moment is er al sprake van verkeersdruk in de omgeving en het toevoegen van acht hotelkamers zal deze situatie verergeren. Er is onvoldoende parkeerruimte in de directe omgeving van Veerweg 63, en de verkeerssituatie zal onherroepelijk verergeren, wat voor omwonenden leidt tot overlast en mogelijk ook veiligheidsrisico's. Op basis van 8 hotelkamers op Veerweg 63, welke zelf geen oprit heeft, zijn er dan dus ook minimaal 8 auto's te verwachten die in de directe omgeving een parkeerplek nodig hebben. Omdat er in Kamperland geen tot slechte verbindingen zijn moeten mensen wel met de auto aan komen rijden.

3. Overtreding van de Omgevingswet

naleving van de wet- en regelgeving en dit voorstel te heroverwegen. Het van de toegestane capaciteit zou een precedent kunnen scheppen voor ongewenste ontwikkelingen in een voornamelijk residentiële omgeving.

4. Negatieve gevolgen voor het woonplezier

De omwonenden hebben gekozen voor deze rustige en kleinschalige woonwijk mede vanwege het beperkte toeristische karakter van de wijk. De komst van hotelkamers op deze locatie zal de privacy, rust en de algemene sfeer in de wijk aantasten. De balans tussen toeristische functies en woonbestemmingen wordt aangetast, wat mogelijk het woonplezier van de huidige bewoners aanzienlijk verminderen. Dit zou in de toekomst kunnen leiden tot een afname van de aantrekkelijkheid van het gebied als woonlocatie, wat onterecht negatieve gevolgen hebben voor de waarde van de woningen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande argumenten verzoeken wij de gemeente om de realisatie van hotelkamers op Veerweg 63 in Kamperland niet goed te keuren. Het plan in overeenstemming te brengen met de geldende wet- en regelgeving, met name de Omgevingswet. Het huidige voorstel is onverenigbaar met de belangen van de bewoners en de leefbaarheid in de omgeving. Wij vertrouwen erop dat de belang van de huidige bewoners zal meewegen in haar besluitvorming.

Wij danken u voor het in overweging nemen van onze bezwaren.

Met vriendelijke groet,



Geachte heer / mevrouw,

Wij vragen uw aandacht voor onze zienswijze aangaande aanvraag met kenmerk Z2024-00654.

Wij hopen dat u deze meeneemt in uw beslissing.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

